

**Årsredovisning**  
för  
**SIT Fastigheter AB**  
559029-6504

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Svensson, Styrelseledamot  
2026-01-04

Styrelsen för SIT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och hyr ut fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SIT Holding AB, 559029-6520.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 500	1 434	1 412	1 412
Resultat efter finansiella poster	1 002	539	728	930
Soliditet (%)	73,3	60,4	50,6	42,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 630 246	428 547	<b>4 108 793</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		428 547	-428 547	<b>0</b>
Årets resultat			796 019	<b>796 019</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 058 793</b>	<b>796 019</b>	<b>4 904 812</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 058 793
årets vinst	796 019
	<b>4 854 812</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	4 454 812
	<b>4 854 812</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 500 339	1 434 000
Övriga rörelseintäkter	56 240	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 556 579</b>	<b>1 434 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-216 137	-502 569
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-263 880	-263 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-480 017</b>	<b>-766 449</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 076 562</b>	<b>667 551</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	917	1 565
Räntekostnader	-75 176	-129 781
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-74 259</b>	<b>-128 216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 002 303</b>	<b>539 335</b>

### Resultat före skatt

1 002 303      539 335

### Skatter

Skatt på årets resultat	-206 284	-110 788
<b>Årets resultat</b>	<b>796 019</b>	<b>428 547</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 728 200

5 992 080

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 728 200**

**5 992 080**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 728 200**

**5 992 080**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

156 125

0

Övriga fordringar

17 454

102 272

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 883

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**178 462**

**102 272**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

788 370

712 865

**Summa kassa och bank**

**788 370**

**712 865**

**Summa omsättningstillgångar**

**966 832**

**815 137**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 695 032**

**6 807 217**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 058 793

3 630 246

Årets resultat

796 019

428 547

**Summa fritt eget kapital**

**4 854 812**

**4 058 793**

**Summa eget kapital**

**4 904 812**

**4 108 793**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 450 000

2 150 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 450 000**

**2 150 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

0

304 550

Skatteskulder

49 511

0

Övriga skulder

85 809

27 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 900

16 800

**Summa kortfristiga skulder**

**340 220**

**548 424**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 695 032**

**6 807 217**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 367 000	8 367 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 367 000</b>	<b>8 367 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 374 920	-2 111 040
Årets avskrivningar	-263 880	-263 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 638 800</b>	<b>-2 374 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 728 200</b>	<b>5 992 080</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Lån som förfaller senare än om 5 år</b>		
Lån till kreditinstitut	850 000	1 350 000
	<b>850 000</b>	<b>1 350 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-03

Tenhult

*Peter Svensson*  
Peter Svensson

2026-01-03