

**Stiby Fastighets AB**  
**Org nr 556667-5905**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 250101 - 251231**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stiby 2026-01-31

**Elektroniskt underskriven av:**

Sten Persson  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolaget verksamhet är att äga, förädla, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler. Ingen verksamhet har skett under året.

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Soliditet %	100	100	100	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Årets resultat			0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Förslag till resultatdisposition** 250101  
- 251231

Bolaget saknar vinstmedel för styrelsen att förfoga över.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250101-251231</b>	<b>240101-241231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>251231</b>	<b>241231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>251231</b>	<b>241231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		0	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**UNDERSKRIFTER**

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-26

Stiby

*Sten Persson*  
**Sten Persson**  
Styrelseledamot  
2026-01-26