

Årsredovisning för

Per Schewenius Fastighetskunskap AB

556636-1266

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Schewenius Fastighetskunskap AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hamburgsund 2024-01-05



Per Schewenius

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Per Schewenius Fastighetskunskap AB, 556636-1266, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tanums kommun i Västra Götalands Län registrerades år 2003 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet, konsultationer inom byggnadsindustrin och förvaltning av värdepapper samt därmed förenliga verksamheter. Under räkenskapsåret har en utdelning från intresseföretag uppgående till 300 000 kr skett.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	429 743	650 893	655 893	544 592
Resultat efter finansiella poster	485 746	473 424	182 141	123 832
Soliditet, %	81	77	93	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	8 000	664 016
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			400 885
Vid årets slut	100 000	8 000	1 064 901

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 064 901, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 064 901
Summa	1 064 901

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		429 743	650 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		429 743	650 893
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 965	-
Övriga externa kostnader		-150 401	-118 257
Personalkostnader	2	-71 107	-59 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 227	-
Summa rörelsekostnader		-248 700	-177 457
Rörelseresultat		181 043	473 436
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		300 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 812	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109	-12
Summa finansiella poster		304 703	-12
Resultat efter finansiella poster		485 746	473 424
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-52 000	-115 000
Summa bokslutsdispositioner		-52 000	-115 000
Resultat före skatt		433 746	358 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 861	-75 183
Årets resultat		400 885	283 241

2024020808080

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 909	1
Summa materiella anläggningstillgångar		68 909	1
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		3 300	3 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 300	28 300
Summa anläggningstillgångar		97 209	28 301
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 485	1 844
Summa kortfristiga fordringar		55 485	1 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 292 056	971 461
Summa kassa och bank		1 292 056	971 461
Summa omsättningstillgångar		1 347 541	973 305
SUMMA TILLGÅNGAR		1 444 750	1 001 606

2024020808081

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		108 000	108 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		664 016	380 776
Årets resultat		400 885	283 241
Summa obeskattade reserver		-	-
Summa fritt eget kapital		1 064 901	664 017
Summa eget kapital		1 172 901	772 017
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		212 000	160 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 766	5 765
Summa långfristiga skulder		4 766	5 765
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		48 075	56 817
Övriga skulder		2 008	2 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 999
Summa kortfristiga skulder		55 083	63 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 444 750	1 001 606

2024020808082

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 601	18 601
-Nyanskaffningar	86 135	
Vid årets slut	104 736	18 601
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 600	-18 600
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 227	
Vid årets slut	-35 827	-18 600
Redovisat värde vid årets slut	68 909	1

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2023-08-31
				Redovisat värde
556930-0634, J/S AB, Tanums Kommun	50	50	25000	25 000
				25 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Hamburgsund 2024-01-05



Per Schewenius
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024020808085