

Årsredovisning för
Aksungur fastigheter AB

559163-2111

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Seyhmus Aram Musa Aksüngür
Styrelseledamot

2024-11-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aksungur fastigheter AB, 559163-2111, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företag med säte i Karlskoga bedriver förvaltning av en hyresfastighet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	575 550	526 037	466 654	379 121
Rörelseresultat	270 659	317 514	127 851	96 814
Resultat efter finansiella poster	155 766	136 612	162 090	124 394
Soliditet %	14,6	11,5		

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	348 600	95 653
Balanseras i ny räkning		95 653	-95 653
Årets resultat			123 492
Utgående balans	50 000	444 253	123 492

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	444 253
Årets resultat	123 492
Medel att disponera	567 745
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	567 745
Summa	567 745

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		575 550	526 037
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		575 550	526 037
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-304 891	-148 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-59 639
Summa rörelsens kostnader		-304 891	-208 523
Rörelseresultat		270 659	317 514
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-2 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 497	-180 906
Summa resultat från finansiella poster		-114 893	-180 902
Resultat efter finansiella poster		155 766	136 612
Resultat före skatt		155 766	136 612
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 274	-40 959
Summa skatter		-32 274	-40 959
Årets resultat		123 492	95 653

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 991 517	3 866 517
Summa materiella anläggningstillgångar		3 991 517	3 866 517
Summa anläggningstillgångar		3 991 517	3 866 517
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 400	6 826
Aktuell skattefordran		11 385	10 312
Summa kortfristiga fordringar		19 785	17 138
Kassa och bank			
Kassa och bank		393 674	634 788
Summa kassa och bank		393 674	634 788
Summa omsättningstillgångar		413 459	651 926
SUMMA TILLGÅNGAR		4 404 976	4 518 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		444 253	348 600
Årets resultat		123 492	95 653
Summa fritt eget kapital		567 745	444 253
Summa eget kapital		617 745	494 253
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		33 000	33 000
Summa obeskattade reserver		33 000	33 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 783 655	3 847 407
Summa långfristiga skulder		3 783 655	3 847 407
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		37 265	37 265
Leverantörsskulder		9 555	10 552
Övriga skulder		96 847	79 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-173 091	16 105
Summa kortfristiga skulder		-29 424	143 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 404 976	4 518 443

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 170 000	4 170 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	125 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 295 000	4 170 000
Ingående avskrivningar	-303 483	-243 844
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-59 639
Utgående avskrivningar	-303 483	-303 483
Redovisat värde	3 991 517	3 866 517

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	63 752	63 752
Övriga skulder till kreditinstitut	2 247 178	2 247 178
Skulder till moderbolag	1 600 229	1 600 229
Summa	3 911 159	3 911 159

Not 4 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Företagsinteckningar	3 455 000	3 455 000
Summa ställda säkerheter	3 455 000	3 455 000

Underskrifter

Karlskoga

Songül Aksüngür 2024-11-18
Songül Aksüngür Datum
Styrelseordförande

Seyhmus Aram Musa 2024-11-18
Aksüngür Datum
Seyhmus Aram
Musa Aksüngür
Styrelseledamot