

# Årsredovisning

för

## Hallemyr Trossen AB

559107-2037

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Hallemyr, Styrelseledamot  
2023-06-16

Styrelsen för Hallemyr Trossen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (6 mån)	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 504	601	1 176	1 146
Resultat efter finansiella poster	403	178	387	408
Soliditet (%)	13	14	13	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	658 492	109 137	<b>817 629</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109 137	-109 137	<b>0</b>
Årets resultat			15 642	<b>15 642</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>767 629</b>	<b>15 642</b>	<b>833 271</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	767 629
årets vinst	15 642
	<b>783 271</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	783 271
	<b>783 271</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-07-01 -2021-12-31 (6 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 504 209	600 854
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 504 209</b>	<b>600 854</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-748 301	-239 957
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-297 168	-150 823
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 045 469</b>	<b>-390 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>458 740</b>	<b>210 074</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-56 229	-32 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 229</b>	<b>-32 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>402 511</b>	<b>177 668</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-40 000
Förändring av överavskrivningar		17 663	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-382 337</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 174</b>	<b>137 668</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 532	-28 531
<b>Årets resultat</b>		<b>15 642</b>	<b>109 137</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 386 266	6 658 924
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	24 510
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 386 266</b>	<b>6 683 434</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**6 386 266**

**6 683 434**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		106 061	0
Övriga fordringar		171 832	43 951
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>277 893</b>	<b>43 951</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 288 258	666 151
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 288 258</b>	<b>666 151</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 566 151</b>	<b>710 102</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 952 417**

**7 393 536**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		767 629	658 492
Årets resultat		15 642	109 137
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>783 271</b>	<b>767 629</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>833 271</b>	<b>817 629</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		295 000	295 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	17 663
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>295 000</b>	<b>312 663</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 775 000	4 875 000
Skulder till koncernföretag		0	1 079 220
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 775 000</b>	<b>5 954 220</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		429 513	104 958
Skulder till koncernföretag		1 379 220	0
Övriga skulder		1 898	25 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 515	78 384
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 049 146</b>	<b>309 024</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 952 417</b>	<b>7 393 536</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 794 992	7 794 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 794 992</b>	<b>7 794 992</b>
Ingående avskrivningar	-1 136 068	-998 619
Årets avskrivningar	-272 658	-137 449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 408 726</b>	<b>-1 136 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 386 266</b>	<b>6 658 924</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 734	133 734
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>133 734</b>	<b>133 734</b>
Ingående avskrivningar	-109 224	-95 850
Årets avskrivningar	-24 510	-13 374
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 734</b>	<b>-109 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 510</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	4 375 000	4 475 000
	<b>4 375 000</b>	<b>4 475 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Värnamo 2023-04-28

*Jonas Hallemyr*  
Jonas Hallemyr