

Årsredovisning

för

Becoravi AB

556638-3153

Räkenskapsåret

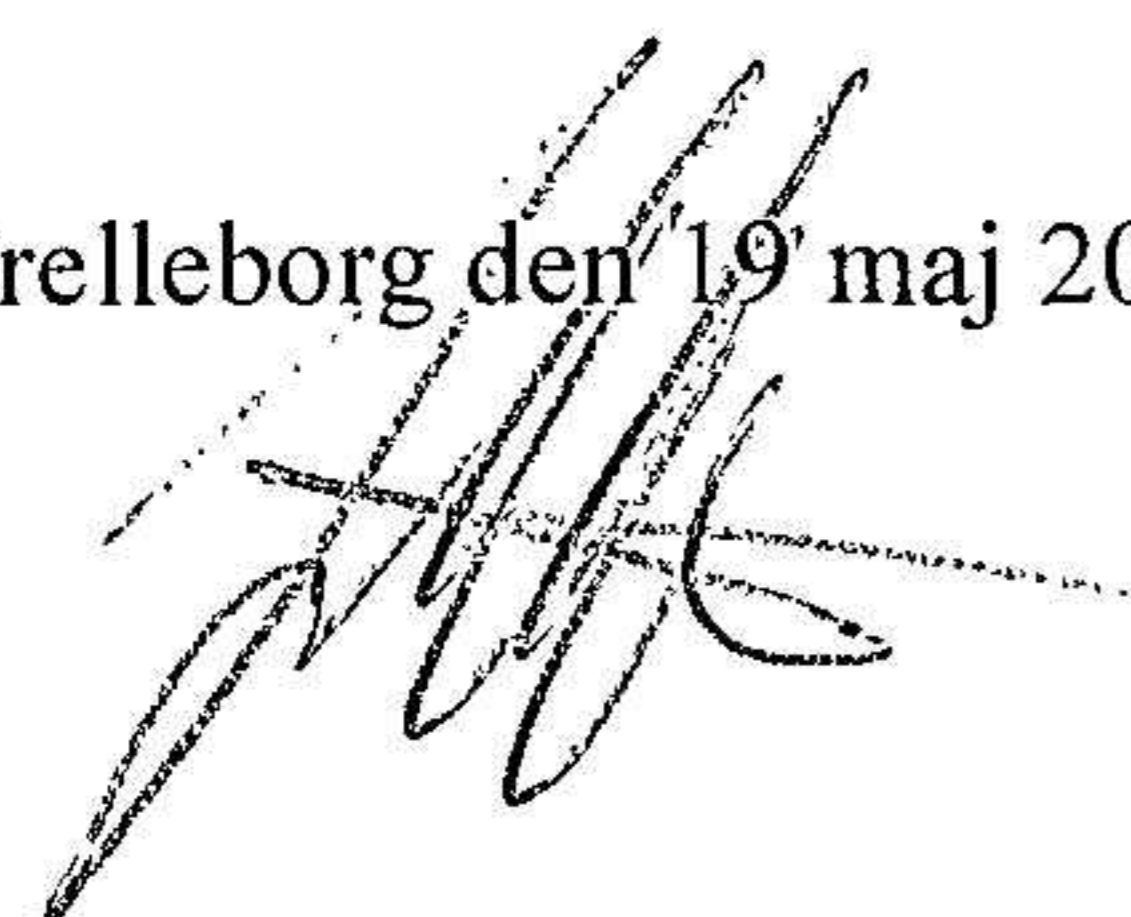
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Becoravi AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 19 maj 2023



Johan Ambuhm

Styrelsen för Becoravi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 116	5 697	3 534	3 626
Resultat efter finansiella poster	1 511	4 236	4 021	37
Soliditet (%)	16,7	14,4	12,3	28,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 400	3 761 504	2 453 530	6 320 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 453 530	-2 453 530	0
Årets resultat				826 090	826 090
Belopp vid årets utgång	100 000	5 400	6 215 034	826 090	7 146 524

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 501 125 (6 501 125).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 215 033
årets vinst	826 090
	7 041 123
disponeras så att i ny räkning överföres	7 041 123
	7 041 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052516438

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 115 672	5 697 421
Övriga rörelseintäkter		0	3 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 115 672	5 701 151
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 675 383	-348 743
Personalkostnader	2	-31 206	-8 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-911 134	-779 411
Summa rörelsekostnader		-3 617 723	-1 136 775
Rörelseresultat		2 497 949	4 564 376
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 034	1 395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-991 946	-330 013
Summa finansiella poster		-986 912	-328 618
Resultat efter finansiella poster		1 511 037	4 235 758
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-423 000	-1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		-423 000	-1 100 000
Resultat före skatt		1 088 037	3 135 758
Skatter			
Skatt på årets resultat		-261 947	-682 228
Årets resultat		826 090	2 453 530

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	46 729 317	47 640 451
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		46 729 317	47 640 451
Summa anläggningstillgångar		46 729 317	47 640 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 027	45 759
Övriga fordringar		656 129	164 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		639 363	301 691
Summa kortfristiga fordringar		1 306 519	512 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 934 823	1 834 778
Summa kassa och bank		1 934 823	1 834 778
Summa omsättningstillgångar		3 241 342	2 346 873
SUMMA TILLGÅNGAR		49 970 659	49 987 324

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 400

5 400

Summa bundet eget kapital

105 400

105 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 215 033

3 761 503

Årets resultat

826 090

2 453 530

Summa fritt eget kapital

7 041 123

6 215 033

Summa eget kapital

7 146 523

6 320 433

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 523 000

1 100 000

Summa obeskattade reserver

1 523 000

1 100 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

32 775 000

31 490 000

Övriga skulder

4 000 000

2 500 000

Summa långfristiga skulder

36 775 000

33 990 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

900 000

1 400 000

Leverantörsskulder

182 155

292 773

Skatteskulder

706 596

820 138

Övriga skulder

1 263 121

5 034 176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 474 264

1 029 804

Summa kortfristiga skulder

4 526 136

8 576 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 970 659

49 987 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Personalkostnad avser timanställd personal, heltidsanställd personal saknas.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 446 967	35 461 392
Inköp	0	18 985 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 446 967	54 446 967
Ingående avskrivningar	-6 806 516	-6 027 105
Årets avskrivningar	-911 134	-779 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 717 650	-6 806 516
Utgående redovisat värde	46 729 317	47 640 451

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000	22 000
Försäljningar/utrangeringar	-22 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	22 000
Ingående avskrivningar	-22 000	-22 000
Försäljningar/utrangeringar	22 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-22 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 175 000	25 890 000
	29 175 000	25 890 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 33 675 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 775 000	31 490 000
	32 775 000	31 490 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	900 000	1 400 000
	900 000	1 400 000

Not 7 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	37 385 000	37 385 000
	37 385 000	37 385 000

Trelleborg den 19 maj 2023



Johan Ambuhm

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2023



Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Becoravi AB
Org.nr 556638-3153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Becoravi AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Becoravi ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Becoravi AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Becoravi AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Becoravi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-05-19


Jenny Tobiason
Auktoriserad revisor