

# Årsredovisning

för

## NÄBO Bygg AB

556659-5152

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Larsen, Styrelseledamot

2024-12-04

Styrelsen för NÄBO Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Project Holding Blekinge AB, org nr 559205-2459, med säte i Bromölla.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	71 334	73 329	74 892	70 403
Resultat efter finansiella poster	2 006	3 888	2 313	4 231
Soliditet (%)	32	37	34	33

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 485 800	2 639 150	2 958 637	<b>7 183 587</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 900 000		<b>-2 900 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 958 637	-2 958 637	<b>0</b>
Uppskrivning av fastighet		-222 640			<b>-222 640</b>
Uppskrivningsfond			222 640		<b>222 640</b>
Årets resultat				1 425 117	<b>1 425 117</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 263 160</b>	<b>2 920 427</b>	<b>1 425 117</b>	<b>5 708 704</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 920 427
årets vinst	1 425 117
	<b>4 345 544</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie)	1 400 000
i ny räkning överföres	2 945 544
	<b>4 345 544</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		71 333 802	73 329 391
Övriga rörelseintäkter		0	43 146
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>71 333 802</b>	<b>73 372 537</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-46 337 608	-47 236 569
Övriga externa kostnader		-4 560 963	-4 067 147
Personalkostnader	2	-18 141 709	-17 745 231
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-333 936	-372 557
Övriga rörelsekostnader		-2 498	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-69 376 714</b>	<b>-69 421 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 957 088</b>	<b>3 951 033</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	117 477	798
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 271	-64 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>49 206</b>	<b>-63 510</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 006 294</b>	<b>3 887 523</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	-168 000
Förändring av överavskrivningar		37 385	57 249
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-122 615</b>	<b>-110 751</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 883 679</b>	<b>3 776 772</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-458 562	-818 135
<b>Årets resultat</b>		<b>1 425 117</b>	<b>2 958 637</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	1 715 918	1 874 936
Inventarier, verktyg och installationer	5	232 878	366 597
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 948 796</b>	<b>2 241 533</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	1 546 096	1 304 214
Andra långfristiga fordringar		437 849	437 849
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 983 945</b>	<b>1 742 063</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 932 741</b>	<b>3 983 596</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		466 797	354 583
<b>Summa varulager</b>		<b>466 797</b>	<b>354 583</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		9 680 790	11 086 554
Övriga fordringar		549 755	85 941
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 051 338	1 313 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 171	127 585
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 315 054</b>	<b>12 613 263</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 130 381	6 485 995
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 130 381</b>	<b>6 485 995</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 912 232</b>	<b>19 453 841</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

22 844 973

23 437 437

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 263 160

1 485 800

**Summa bundet eget kapital**

**1 363 160**

**1 585 800**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 920 427

2 639 150

Årets resultat

1 425 117

2 958 637

**Summa fritt eget kapital**

**4 345 544**

**5 597 787**

**Summa eget kapital**

**5 708 704**

**7 183 587**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 816 971

1 816 971

Ackumulerade överavskrivningar

71 099

108 484

**Summa obeskattade reserver**

**1 888 070**

**1 925 455**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

633 425

677 425

**Summa långfristiga skulder**

**633 425**

**677 425**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000

48 000

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

410 709

847 106

Leverantörsskulder

7 892 522

6 000 785

Övriga skulder

2 836 788

3 584 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 426 755

3 170 176

**Summa kortfristiga skulder**

**14 614 774**

**13 650 970**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 844 973**

**23 437 437**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	29	29

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	112 101	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	5 376	798
	<b>117 477</b>	<b>798</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 302 660	1 302 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 302 660</b>	<b>1 302 660</b>
Ingående avskrivningar	-802 204	-754 506
Årets avskrivningar	-47 698	-47 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-849 902</b>	<b>-802 204</b>
Ingående uppskrivningar	1 374 480	1 485 800
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-111 320	-111 320
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 263 160</b>	<b>1 374 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 715 918</b>	<b>1 874 936</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 723 118	1 667 431
Inköp	53 697	55 687
Försäljningar/utrangeringar	-35 713	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 741 102</b>	<b>1 723 118</b>
Ingående avskrivningar	-1 356 521	-1 142 982
Försäljningar/utrangeringar	23 215	0
Årets avskrivningar	-174 918	-213 539
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 508 224</b>	<b>-1 356 521</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>232 878</b>	<b>366 597</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 304 214	2 276 021
Tillkommande fordringar	3 323 947	176 693
Avgående fordringar	-3 082 065	-1 148 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 546 096</b>	<b>1 304 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 546 096</b>	<b>1 304 214</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 681 425 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	192 000
Del av lån som förfaller efter fem år	441 425	485 425
	<b>633 425</b>	<b>677 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
Andra ställda säkerheter	470 330	470 330
	<b>5 970 330</b>	<b>5 970 330</b>

Bromölla 2024-12-04

*Andreas Larsen*  
Andreas Larsen  
Ordförande

*Johan Karlsson*  
Johan Karlsson

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-04

Revisionsbyrån Andersson & Co i Olofström AB

*Johan Nordström*  
Johan Nordström  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NÄBO Bygg AB  
Org.nr 556659-5152

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NÄBO Bygg AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NÄBO Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NÄBO Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NÄBO Bygg AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NÄBO Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Olofström 2024-12-04

Revisionsbyrån Andersson & Co i Olofström AB

*Johan Nordström*

---

Johan Nordström  
Auktoriserad revisor