


**Årsredovisning**  
för  
**Klova Center Aktiebolag**  
556359-5684

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Klova Center Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hönö den 24 augusti 2022

  
Per-Arne Wahlbacke

**Årsredovisning**  
för  
**Klova Center Aktiebolag**  
556359-5684

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

PE  
V. Paw Vb C. U  
ER

Styrelsen och verkställande direktören för Klova Center Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar del av fastigheten Hult 3:14 belägen på Hönö, Öckerö kommun

Företaget har sitt säte i Öckerö Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	429	350	367	420
Resultat efter finansiella poster	128	38	36	84
Soliditet (%)	23	21	20	24

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	112 000	20 000	342 944	28 594	603 538
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				28 594	-28 594	0
Årets resultat					61 337	61 337
Belopp vid årets utgång	100 000	112 000	20 000	371 538	61 337	664 875

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Återföring uppskrivningsfond	0
årets vinst	61 337
	61 337

disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 337
	61 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PE  
Paw VB LG  
PL

## Resultaträkning

Not  
1

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	428 747	350 000
Övriga rörelseintäkter	52 500	52 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>481 247</b>	<b>402 500</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-244 782	-262 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-42 513	-39 443
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-287 295</b>	<b>-302 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>193 952</b>	<b>100 311</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 564	-62 447
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-65 564</b>	<b>-62 447</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>128 388</b>	<b>37 864</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-39 000	3 000
Förändring av överavskrivningar	-3 657	-12 261
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-42 657</b>	<b>-9 261</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>85 731</b>	<b>28 603</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-24 394	-9
<b>Årets resultat</b>	<b>61 337</b>	<b>28 594</b>

2022100303248

PE  
Vår  
Vår  
6.0  
Eure

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 855 240

2 888 495

Inventarier, verktyg och installationer

3

46 052

55 310

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 901 292**

**2 943 805**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 901 292**

**2 943 805**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

35 002

Övriga fordringar

-3 545

19 635

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 908

14 972

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 363**

**69 609**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

395 481

205 716

**Summa kassa och bank**

**395 481**

**205 716**

**Summa omsättningstillgångar**

**409 844**

**275 325**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 311 136**

**3 219 130**

PE  
[Signature]  
[Signature]

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	110 250	112 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>230 250</b>	<b>232 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	373 287	342 944
Årets resultat	61 337	28 594
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>434 624</b>	<b>371 538</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>664 874</b>	<b>603 538</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	92 000	53 000
Ackumulerade överavskrivningar	46 494	42 837
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>138 494</b>	<b>95 837</b>

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	2 421 650	2 463 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 421 650</b>	<b>2 463 650</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	16 441	6 290
Skatteskulder	1 465	0
Övriga skulder	17 578	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 634	49 815
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>86 118</b>	<b>56 105</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 311 136

3 219 130

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 232 589	3 232 589
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 232 589</b>	<b>3 232 589</b>
Ingående avskrivningar	-509 864	-477 538
Årets avskrivningar	-32 326	-32 326
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-542 190</b>	<b>-509 864</b>
Ingående uppskrivningar	112 000	113 750
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 750	-1 750
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>110 250</b>	<b>112 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 800 649</b>	<b>2 834 725</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	282 174	245 434
Inköp		36 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>282 174</b>	<b>282 174</b>
Ingående avskrivningar	-226 864	-220 676
Årets avskrivningar	-9 258	-6 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-236 122</b>	<b>-226 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 052</b>	<b>55 310</b>

PE C.G.  
Paw V.O. Erik

2022100303252

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 061 650	2 109 650
	<b>2 061 650</b>	<b>2 109 650</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**


Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:


Christian Simonsson, Redovisningsbyrån Öckerö AB

PE  
Dan  
U.O  
C.O  
all

2022100303253

Hönö den 24 augusti 2022

  
Per-Arne Wahlbacke  
Verkställande direktör

  
Emma Wahlbacke-Eriksson

  
Ulrika Olofsson

  
Ingrid Wahlbacke

  
Christer Olofsson

  
Peter Eriksson