

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mäklarefirman L-Å Jeppsson Aktiebolag

Org.nr. 556184-7442

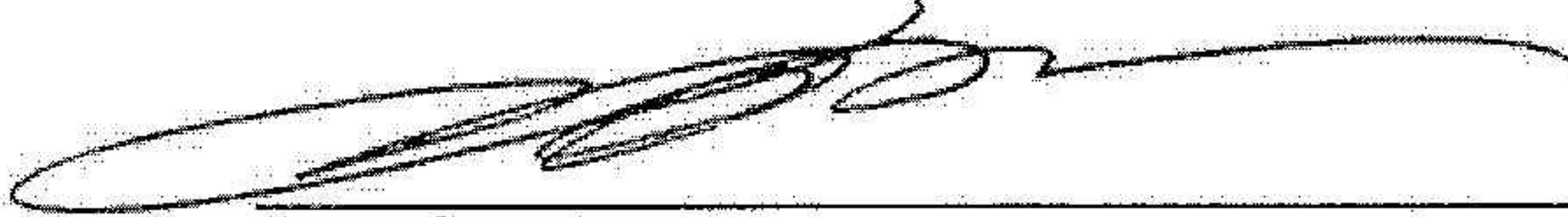
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarefirman L-Å Jeppsson Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 17 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Staffanstorps 2022-10-17

  
Lars-Åke Jeppsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rörelse inom fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företagets säte är Staffanstorp.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	168 880	178 919	158 418	169 004
Resultat efter finansiella poster	736 367	586 556	193 367	429 941
Soliditet (%)	97	98	99	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 356 926	346 227	2 823 153
Utdelning			-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning			346 227	-346 227	0
Årets resultat				438 382	438 382
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 403 153	438 382	2 961 535

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 403 153
Årets resultat	438 382
	<u>2 841 535</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 841 535
	<u>2 841 535</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		168 880	178 919
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>168 880</u>	<u>178 919</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 036	-78 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 257	-5 257
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-85 293</u>	<u>-84 104</u>
<b>Rörelseresultat</b>		83 587	94 815
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		650 795	488 956
Ränteintäkter		1 985	2 785
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>652 780</u>	<u>491 741</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		736 367	586 556
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-184 000	-146 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-184 000</u>	<u>-146 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		552 367	440 556
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113 985	-94 329
<b>Årets resultat</b>		<u>438 382</u>	<u>346 227</u>

2022101904946

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-06-30

2021-06-30

2

312 089

317 346

312 089

317 346

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

3

2 590 807

2 180 957

2 590 807

2 180 957

Summa anläggningstillgångar

2 902 896

2 498 303

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

85 970

269 984

85 970

269 984

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

358 669

256 866

358 669

256 866

Summa omsättningstillgångar

444 639

526 850

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 347 535**

**3 025 153**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

20 000

20 000

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

2 403 153

2 356 926

438 382

346 227

2 841 535

2 703 153

Summa eget kapital

2 961 535

2 823 153

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

378 000

194 000

378 000

194 000

##### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

8 000

8 000

8 000

8 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 347 535**

**3 025 153**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

446 050  
446 050  
-128 704  
-5 257  
-133 961  
312 089

446 050  
446 050  
-123 447  
-5 257  
-128 704  
317 346

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-06-30


2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden  
Inköp  
Försäljningar  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

2 180 957  
432 006  
-22 156  
2 590 807  
2 590 807

2 018 030  
165 546  
-2 619  
2 180 957  
2 180 957

Staffanstorp

  
Lars-Åke Jeppsson  
2022-10-17