

**Årsredovisning**  
för  
**Slakteriet Invest AB**  
556916-4550

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Slakteriet Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 2023-06-30



Ralph Steneskog

**Årsredovisning**  
för  
**Slakteriet Invest AB**

556916-4550

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Slakteriet Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är sedan 2012-12-20 ett helägt dotterbolag till SSM Holding i Strängnäs AB, org nr 556651-9145.

Bolaget bedriver lokaluthyrning, fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Strängnäs kommun, Södermanlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt att iordningsställa byggnaden Krögaren 6 för uthyrning. Hyresintäkterna har ökat markant då en hyreslägenhet blev klar under året. Återstår 20 % att renovera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	566	271	205	187
Resultat efter finansiella poster	-441	-731	-688	-697
Soliditet (%)	13	13	13	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 122 667	119	2 172 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119	-119	0
Årets resultat			2 993	2 993
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 122 786</b>	<b>2 993</b>	<b>2 175 779</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 122 786
årets vinst	2 993
	<b>2 125 779</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 125 779
	<b>2 125 779</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

566 318

270 517

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**566 318**

**270 517**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader för fastigheter

-284 432

-306 562

Övriga externa kostnader

-169 867

-172 766

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-424 524

-414 920

**Summa rörelsekostnader**

**-878 823**

**-894 248**

**Rörelseresultat**

**-312 504**

**-623 731**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 523

-106 924

**Summa finansiella poster**

**-128 523**

**-106 924**

**Resultat efter finansiella poster**

**-441 027**

**-730 655**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

445 000

731 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**445 000**

**731 000**

**Resultat före skatt**

**3 973**

**345**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-980

-226

**Årets resultat**

**2 993**

**119**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	16 835 306	17 028 413
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	4 860	9 726
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 840 166</b>	<b>17 038 139</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**16 840 166**

**17 038 139**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		386 298	168 608
Övriga fordringar		21	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>386 319</b>	<b>168 608</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 527	16 325
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 527</b>	<b>16 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>393 846</b>	<b>184 933</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 234 012**

**17 223 072**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 122 786

2 122 667

Årets resultat

2 994

120

**Summa fritt eget kapital**

**2 125 780**

**2 122 787**

**Summa eget kapital**

**2 175 780**

**2 172 787**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 792 938

5 876 090

Skulder till koncernföretag

8 832 370

8 820 090

**Summa långfristiga skulder**

**14 625 308**

**14 696 180**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 492

52 500

Leverantörsskulder

76 266

47 015

Skatteskulder

52 706

50 333

Övriga skulder

8 707

3 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 753

200 391

**Summa kortfristiga skulder**

**432 924**

**354 105**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 234 012**

**17 223 072**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Försäljning av Fryggesboda pågår.

### Not 3 Anställda och Personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 009 002	17 927 207
Inköp	226 551	1 081 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 235 553</b>	<b>19 009 002</b>
Ingående avskrivningar	-1 980 590	-1 570 540
Årets avskrivningar	-419 658	-410 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 400 248</b>	<b>-1 980 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 835 305</b>	<b>17 028 412</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 660	48 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 660</b>	<b>48 660</b>
Ingående avskrivningar	-38 934	-34 062
Årets avskrivningar	-4 866	-4 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 800</b>	<b>-38 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 860</b>	<b>9 726</b>

**Not 6 Uppgifter om moderbolaget**

Företaget är helägt dotterbolag till SSM Holding i Strängnäs AB, org nu 556651-9145 med säte i Strängnäs

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter med än fem år efter balansdagen	4 815 970	4 908 750
	<b>4 815 970</b>	<b>4 908 750</b>


**Not 8 Ställda säkerheter**

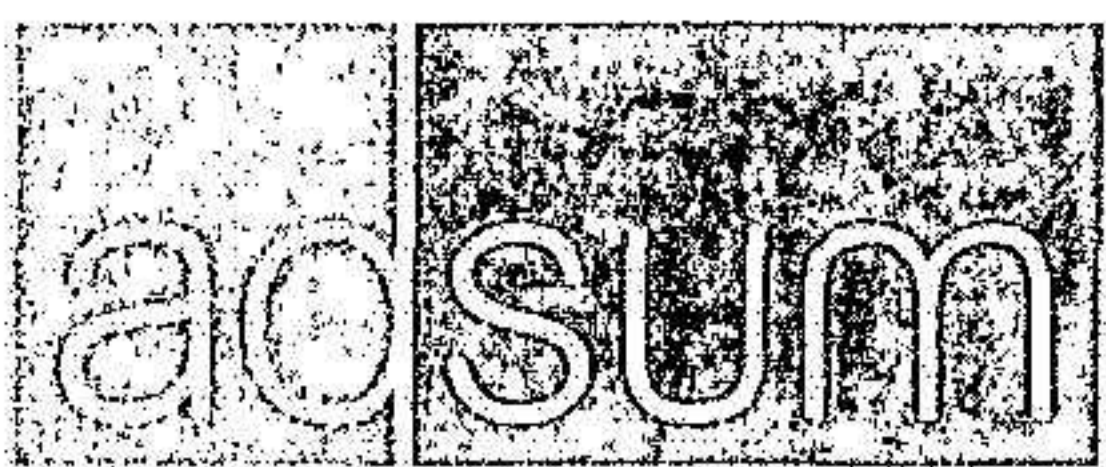
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 015 000	7 315 000
	<b>6 015 000</b>	<b>7 315 000</b>

Strängnäs 2023-06-30

  
Ralf Stenéskog

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

  
Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slakteriet Invest AB

Org.nr 556916-4550

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slakteriet Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slakteriet Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slakteriet Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

d

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utföra granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slakteriet Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slakteriet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

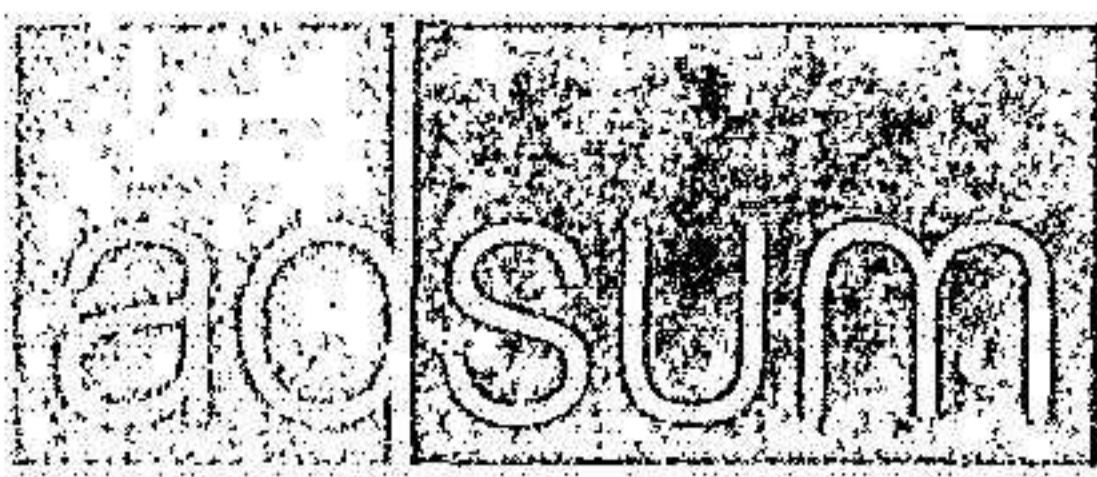
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

d

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 juni 2023

Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor