

MASKINO FASTIGHETER AB

Org nr 556667-6143

ÅRS- REDOVISNING 2023

Styrelsen för Maskino Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2023 01 01 – 2023 12 31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 4	RESULTATRÄKNING
Sid 5	BALANSRÄKNING
Sid 7	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Munkedals kommun och är helägt dotterbolag till Tensor Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen Tensor Group AS.

Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter. Fastigheten Munkedal Foss 10:351 hyrs ut till koncernbolag, Maskino AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 054	960	960	930	840
Resultat efter fin. poster (tkr)	408	401	489	469	183
Soliditet	41,8%	38,2%	34,3%	39,9%	33,5%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balan- serat resultat	Redo- visat resultat	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 570 043	318 255	2 988 298
Disposition av föregående års resultat:				
i ny räkning överföres		318 255	- 318 255	0
Årets resultat			324 655	324 655
Belopp vid årets utgång	100 000	2 888 298	324 655	3 312 953

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står enligt
bolagets balansräkning (kr)

Från föregående år balanserad vinst	2 888 298
Årets vinst	324 655

Summa	3 212 953
-------	-----------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning balanseras	3 212 953
-------------------------	-----------

Summa	3 212 953
-------	-----------

Resultatet av verksamheten samt den ekonomiska ställningen framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Resultaträkning

	Not	2023 01 01 - 2023 12 31	2022 01 01 - 2022 12 31
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	1	<u>1 054 176</u>	<u>960 000</u>
<i>Summa</i>		<i>1 054 176</i>	<i>960 000</i>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader	1	- 49 021	- 84 013
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- <u>336 659</u>	- <u>336 659</u>
<i>Summa</i>		<i>- 385 680</i>	<i>- 420 672</i>
Rörelseresultat	2	668 496	539 328
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 524	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		- <u>261 532</u>	- <u>138 591</u>
<i>Summa</i>		<i>- 260 008</i>	<i>- 138 523</i>
Resultat efter finansiella poster		408 488	400 805
Resultat före skatt		408 488	400 805
Skatt på årets resultat		- 83 833	- 82 550
Årets resultat		324 655	318 255

Balansräkning

	Not	2023 12 31	2022 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	4 297 739	4 634 398
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa anläggningstillgångar		4 297 739	4 634 398
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar koncernföretag		3 507 260	3 112 988
Övriga fordringar		115 035	77 782
<i>Summa</i>		<u>3 622 295</u>	<u>3 190 770</u>
Kassa och bank		3 647	5 737
Summa omsättningstillgångar		3 625 942	3 196 507
Summa tillgångar		7 923 681	7 830 905

Balansräkning forts

Not

2023 12 31

2022 12 31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr)

100 000

100 000

Summa

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst/förlust

2 888 298

2 570 043

Årets resultat

324 655

318 255

Summa

3 212 953

2 888 298

3 312 953

2 988 298

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

4 111 000

4 353 000

4 111 000

4 353 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

242 000

242 000

Skulder till koncernföretag

200 000

200 000

Övriga skulder

44 360

29 503

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 368

18 104

499 728

489 607

Summa eget kapital och skulder

7 923 681

7 830 905

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tensor Sverige AB, org nr 559 038-7063 med säte i Munkedal. Moderföretaget ingår i en koncern där Tensor Group AS (Norge), org nr 975836908 med säte i Oslo, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Noter

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 0% (0%) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 100% (100%) försäljning till koncernbolag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	9 485 148	9 485 148
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 485 148	9 485 148
Ingående avskrivningar	- 4 850 750	- 4 514 091
Årets avskrivningar	- 336 659	- 336 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 5 187 409	- 4 850 750
Utgående planenligt restvärde	4 297 739	4 634 398

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	494 990	494 990
Inköp under räkenskapsåret	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494 990	494 990
Ingående avskrivningar	- 494 000	- 494 990
Årets avskrivningar	- 0	- 0
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 494 990	- 494 990
Utgående planenligt restvärde	0	0

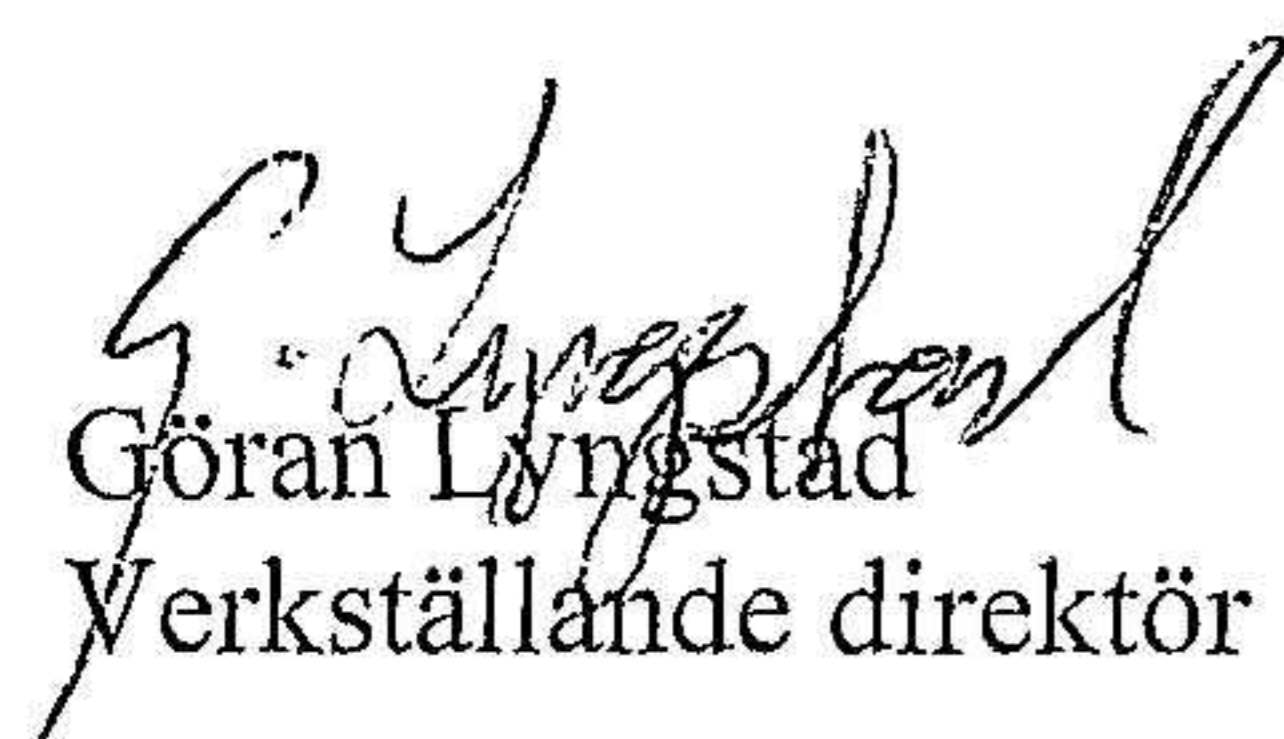
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	968 000	968 000
	968 000	968 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 143 000	3 385 000
	3 143 000	3 385 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


	2023	2022
<u>Panter och säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</u>		
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Företagsinteckningar	0	0
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Munkedal 2024-03-10


Göran Lyngstad
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-04-08


Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor

Denna kopia överens-
stämmer med originalet

ERNST & YOUNG
Uddevalke

Maskino Fastigheter AB

FASTSTÄLLELSEINTYG

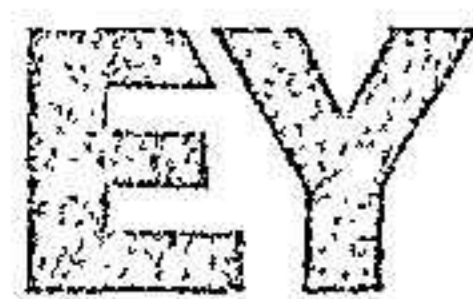
Undertecknad styrelseledamot i Maskino Fastigheter AB (556667-6143) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 8 april 2024.

Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkedal den 8 april 2024



Göran Lyngstad



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maskino Fastigheter AB, org.nr 556667-6143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maskino Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskino Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maskino Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Maskino Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maskino Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 8 april 2024

Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor

Denna kopia överens-
stämmer med originalet

ERNST & YOUNG
Uddevalla

2024040913594