

Årsredovisning

för

Mio Fastigheter i Malmö AB

556947-2888

Räkenskapsåret

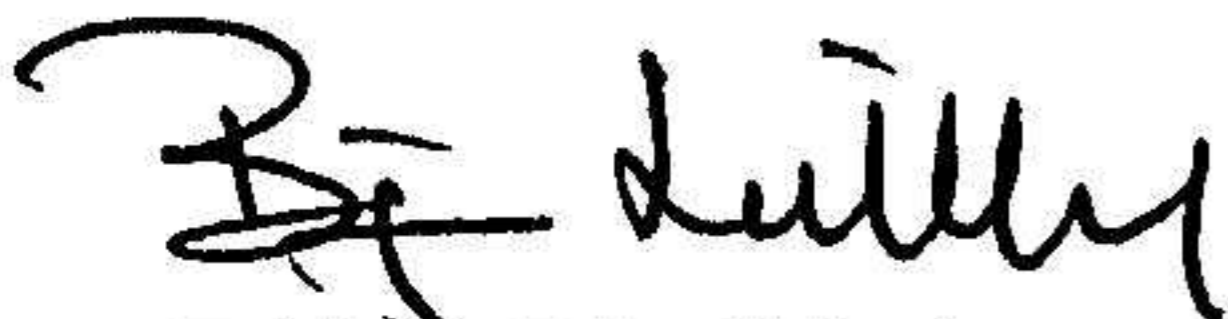
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mio Fastigheter i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro den 31 augusti 2022


Björn Lindblad

Styrelsen för Mio Fastigheter i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 5 921 | 5 856 | 3 714 | 3 694 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 211 | 3 970 | 195 | 2 586 |
| Soliditet (%) | 25,4 | 20,9 | 89,8 | 81,5 |
| Balansomslutning | 62 669 | 60 289 | 10 531 | 11 423 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 8 206 | 3 349 | 11 605 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 349 | -3 349 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 605 | 3 605 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 11 555 | 3 605 | 15 210 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 11 555 158 |
| årets vinst | 3 605 019 |
| | 15 160 177 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 15 160 177 |
| | 15 160 177 |

Resultaträkning

Tkr

| Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | 5 921 | 5 856 |
| Övriga rörelseintäkter | 352 | 313 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 6 273 | 6 169 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -789 | -1 233 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -589 | -589 |
| Summa rörelsekostnader | -1 378 | -1 822 |
| Rörelseresultat | 4 895 | 4 347 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -684 | -377 |
| Summa finansiella poster | -684 | -377 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 211 | 3 970 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändringar av överavskrivningar | 329 | 291 |
| Summa bokslutsdispositioner | 329 | 291 |
| Resultat före skatt | 4 540 | 4 261 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -935 | -912 |
| Årets resultat | 3 605 | 3 349 |

Mio Fastigheter i Malmö AB
Org.nr 556947-2888

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 158

5 328

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 121

1 540

Summa materiella anläggningstillgångar

6 279

6 868

Summa anläggningstillgångar

6 279

6 868

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

56 343

53 374

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47

47

Summa kortfristiga fordringar

56 390

53 421

Summa omsättningstillgångar

56 390

53 421

SUMMA TILLGÅNGAR

62 669

60 289

Mio Fastigheter i Malmö AB
Org.nr 556947-2888

5 (7)

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 555

8 206

Årets resultat

3 605

3 349

Summa fritt eget kapital

15 160

11 555

Summa eget kapital

15 210

11 605

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

911

1 241

Summa obeskattade reserver

911

1 241

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 650

45 825

Summa långfristiga skulder

44 650

45 825

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

940

705

Leverantörsskulder

24

21

Skulder till koncernföretag

523

509

Skatteskulder

86

62

Övriga skulder

252

253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73

68

Summa kortfristiga skulder

1 898

1 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 669

60 289

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna). Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5-10 år

Byggnader 33-50 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 331 | 6 331 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 331 | 6 331 |
| Ingående avskrivningar | -1 003 | -833 |
| Årets avskrivningar | -170 | -170 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 173 | -1 003 |
| Utgående redovisat värde | 5 158 | 5 328 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 631 | 3 631 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 631 | 3 631 |
| Ingående avskrivningar | -2 092 | -1 673 |
| Årets avskrivningar | -419 | -419 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 511 | -2 092 |
| Utgående redovisat värde | 1 121 | 1 539 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning | 47 000 | 47 000 |
| | 47 000 | 47 000 |

Mio Fastigheter i Malmö AB
Org.nr 556947-2888

7 (7)

Not 5 Uppgifter om moderföretag

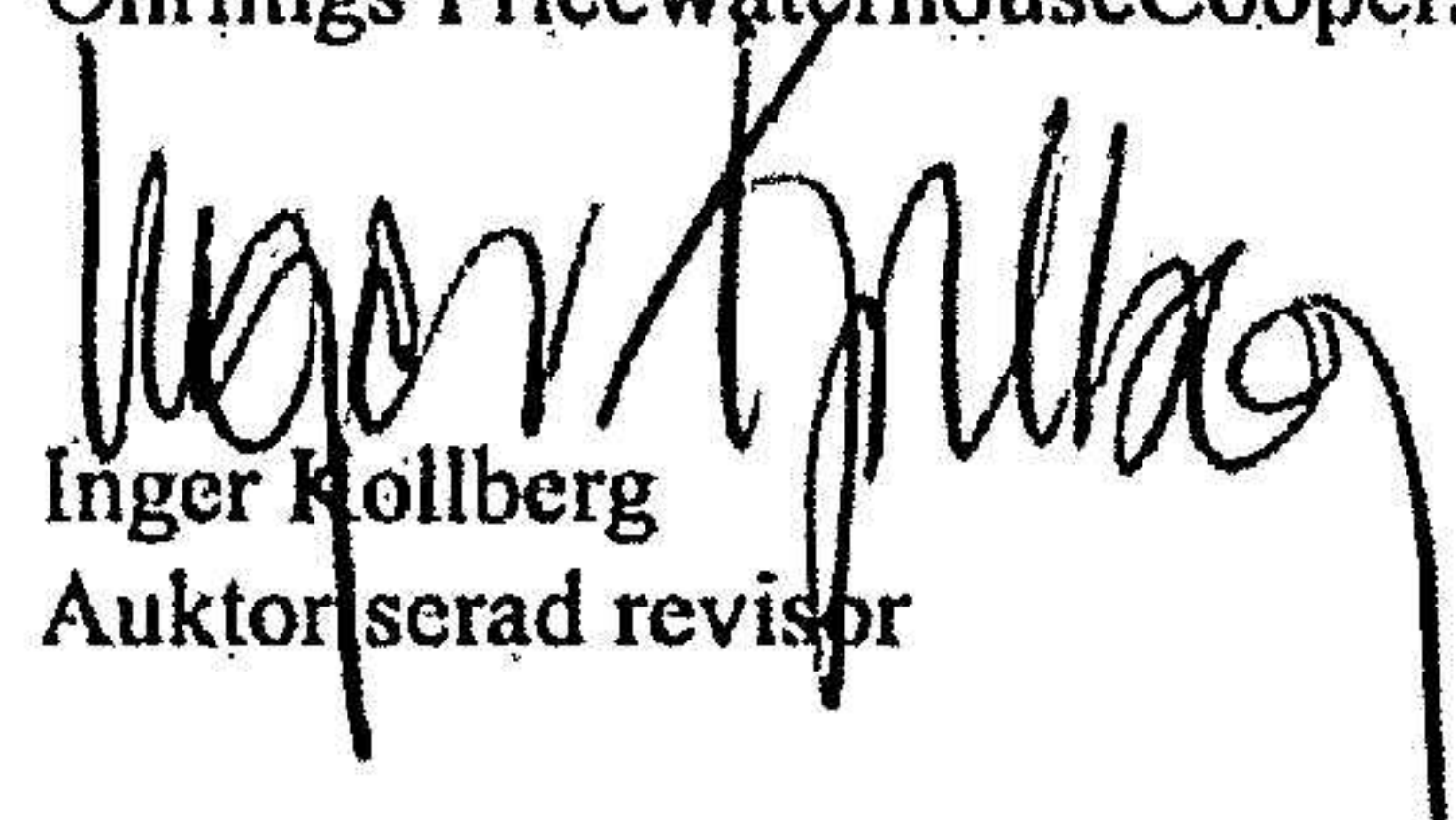
Moderbolag i koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mio AB med organisationsnummer 556084-0190 med säte i Tibro.

Tibro den 22 juni 2022


Björn Lindblad

Vår revisionsberättelse har lämnats
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

22/6 2022


Inger Kollberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mio Fastigheter i Malmö AB, org.nr 556947-2888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mio Fastigheter i Malmö AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mio Fastigheter i Malmö ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mio Fastigheter i Malmö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mio Fastigheter i Malmö AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

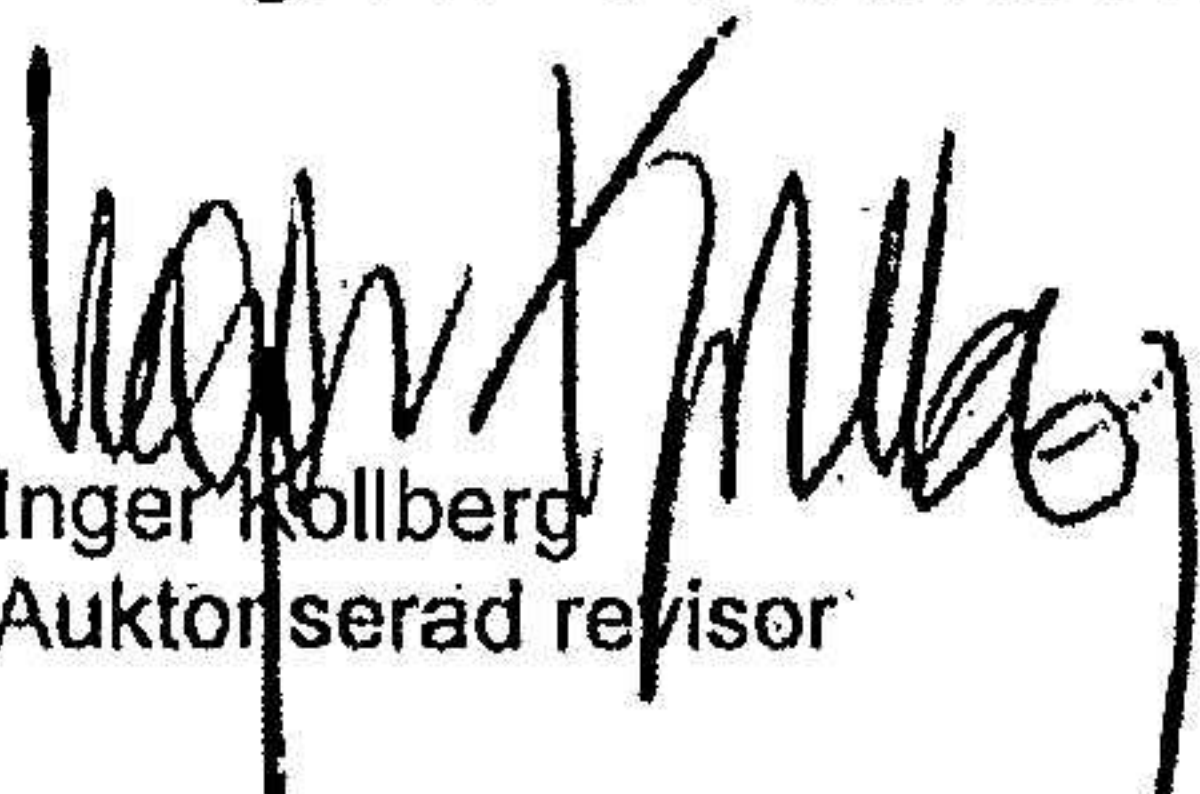
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Inger Kollberg
Auktoriserad revisor