

Årsredovisning

Tildas Properties AB

Organisationsnummer: 559060-3477
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Quoc Lin Duong
Styrelseledamot
2024-04-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, äga och förvalta andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	368	278	448
Resultat efter finansiella poster (tkr)	8	19	558
Soliditet (%)	5,9	8,5	11,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	528 333	12 943	591 276
Balanseras i ny räkning		12 943	-12 943	0
Årets resultat			2 635	2 635
Belopp vid årets utgång	50 000	541 276	2 635	593 911

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	541 276
Årets resultat	2 635
Medel att disponera	543 911

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	543 911
Summa	543 911

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		368 105	277 634
Övriga rörelseintäkter		225 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		593 105	277 634
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-521 332	-236 234
Summa rörelsekostnader		-521 332	-236 234
Rörelseresultat		71 773	41 400
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 000	37 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 108	-59 651
Summa finansiella poster		-64 108	-22 651
Resultat efter finansiella poster		7 665	18 749
Resultat före skatt		7 665	18 749
Skatt på årets resultat		-5 030	-5 806
Årets resultat		2 635	12 943

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	7 500	7 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	651 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 830 000	4 705 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 488 500	5 712 500
Summa anläggningstillgångar		8 488 500	5 712 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 000	7 000
Fordringar hos koncernföretag		58 700	48 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	651 000
Övriga fordringar		350 039	350 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 977	15 800
Summa kortfristiga fordringar		478 716	1 072 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 047 976	165 962
Summa kassa och bank		1 047 976	165 962
Summa omsättningstillgångar		1 526 692	1 238 462
SUMMA TILLGÅNGAR		10 015 192	6 950 962

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		541 276	528 333
Årets resultat		2 635	12 943
Summa fritt eget kapital		543 911	541 276
Summa eget kapital		593 911	591 276
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 351 200	1 404 000
Skulder till koncernföretag		6 069 100	4 594 100
Summa långfristiga skulder		7 420 300	5 998 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 800	52 800
Leverantörsskulder		90 470	105 990
Skulder till koncernföretag		0	170 000
Skatteskulder		10 836	30 416
Övriga skulder		1 845 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 875	2 380
Summa kortfristiga skulder		2 000 981	361 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 015 192	6 950 962

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500	7 500
Utgående anskaffningsvärden	7 500	7 500
Redovisat värde	7 500	7 500

Not 3. Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	651 000	0
Utgående nedskrivningar	651 000	0
Redovisat värde	651 000	0

Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 955 000	2 955 000
Inköp	3 025 000	1 750 000
Försäljningar	850 000	0
Utgående anskaffningsvärden	6 830 000	4 705 000
Redovisat värde	6 830 000	4 705 000

Not 5. Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 6. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	981 600	1 034 400

Quoc Lin Duong
Quoc Lin Duong
2024-04-25