

Virserum Bostäder & Fastigheter AB

556914-6714

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oscar Eric Andersson, Styrelseledamot
2023-12-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och tillhandahållande av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
Nettoomsättning	2 064 010	1 944 964	2 082 681	809 071
Resultat efter finansiella poster	274 562	-265 933	-95 390	-1 114 654
Soliditet (%)	-12	-15	-12	-12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	500 000	-1 623 333	-265 933	-1 389 266
Balanseras i ny räkning		-265 933	265 933	0
Årets resultat			274 562	274 562
Vid årets utgång	500 000	-1 889 266	274 562	-1 114 704

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-1 889 266
Årets resultat	274 562
Summa	-1 614 704
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-1 614 704
Summa	-1 614 704

Resultaträkning

	Not 1	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 064 010	1 944 964
Övriga rörelseintäkter		270 842	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 334 852	1 944 964
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-53 853	-42 065
Övriga externa kostnader		-1 170 635	-1 296 797
Personalkostnader	2	-403 322	-490 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 347	-206 852
Summa rörelsekostnader		-1 825 157	-2 036 578
Rörelseresultat		509 695	-91 614
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 156	-174 319
Summa finansiella poster		-235 133	-174 319
Resultat efter finansiella poster		274 562	-265 933
Resultat före skatt		274 562	-265 933
Årets resultat		274 562	-265 933

Balansräkning

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 605 714	8 748 012
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	43 667	80 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 100	54 150
Summa materiella anläggningstillgångar		8 685 481	8 882 829
Summa anläggningstillgångar		8 685 481	8 882 829
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		422 820	228 341
Övriga fordringar		123 949	111 205
Summa kortfristiga fordringar		546 769	339 546
Kassa och bank			
Kassa och bank		399 169	92 573
Summa kassa och bank		399 169	92 573
Summa omsättningstillgångar		945 938	432 119
Summa tillgångar		9 631 419	9 314 948

Balansräkning

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 889 266	-1 623 333
Årets resultat		274 562	-265 933
Summa fritt eget kapital		-1 614 704	-1 889 266
Summa eget kapital		-1 114 704	-1 389 266
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 492 881	4 435 215
Övriga skulder		0	200 000
Summa långfristiga skulder		4 492 881	4 635 215
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 125 000	5 925 000
Förskott från kunder		8	8
Leverantörsskulder		26 355	75 953
Skatteskulder		9 805	0
Övriga skulder		403	19 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 671	48 529
Summa kortfristiga skulder		6 253 242	6 068 999
Summa eget kapital och skulder		9 631 419	9 314 948

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30
Medelantal anställda under året	2,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-06-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	9 206 971
Utgående anskaffningsvärden	9 206 971
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-458 959
Årets avskrivningar	-142 298
Utgående avskrivningar	-601 257
Redovisat värde	8 605 714

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	145 000
Utgående anskaffningsvärden	145 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-64 333
Årets avskrivningar	-37 000
Utgående avskrivningar	-101 333
Redovisat värde	43 667

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	82 000
Utgående anskaffningsvärden	82 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-27 850
Årets avskrivningar	-18 050
Utgående avskrivningar	-45 900
Redovisat värde	36 100

Underskrifter

Årsredovisning för Virserum Bostäder & Fastigheter AB, 556914-6714
Avseende räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Elektroniskt underskriven
Virserum

Redouan El Amrani
Redouan El Amrani
Ordförande
2023-12-15

Oscar Eric Andersson
Oscar Eric Andersson
Styrelseledamot
2023-12-15

Christofer Anton Daniel Sakshaug
Christofer Anton Daniel Sakshaug
Styrelseledamot
2023-12-15