

ÅRSREDOVISNING

för

Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Brålanda Köpcenter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Brålanda 2023-01-18


Lars Nordqvist

Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit uthyrning av fastigheten Vänersborg Esslingetorp 9:1.

Uppgift om moderföretaget.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Maskin & Fastigheter i Brålanda AB, org nr 559004-9341.

Företagets säte är i Vänersborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ett förlängt räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	520 069	330 111	364 000	364 000
Resultat efter finansiella poster	108 091	118 360	184 070	196 000
Soliditet (%)	23,89	20,63	16,60	13,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	363 149	92 918	506 067
Balanseras i ny räkning		92 918	-92 918	0
Årets resultat			85 640	85 640
Belopp vid årets utgång	50 000	456 067	85 640	591 707

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	456 067
Årets resultat	85 640
	<u>541 707</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>541 707</u>
	541 707

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		520 069	330 111
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-38 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>481 269</u>	<u>330 111</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 200
Övriga externa kostnader		-281 950	-64 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 171	-41 192
Summa rörelsekostnader		<u>-324 121</u>	<u>-106 812</u>
Rörelseresultat		157 148	223 299
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 057	-104 939
Summa finansiella poster		<u>-49 057</u>	<u>-104 939</u>
Resultat efter finansiella poster		108 091	118 360
Resultat före skatt		108 091	118 360
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 451	-25 442
Årets resultat		<u>85 640</u>	<u>92 918</u>

2023020204697

Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 413 537

2 375 229

Inventarier, verktyg och installationer

3

24 534

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 438 071

2 375 229

Summa anläggningstillgångar

2 438 071

2 375 229

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

0

38 800

Summa varulager

0

38 800

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

111

919

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 609

7 030

Summa kortfristiga fordringar

6 720

7 949

Kassa och bank

Kassa och bank

31 809

30 070

Summa kassa och bank

31 809

30 070

Summa omsättningstillgångar

38 529

76 819

SUMMA TILLGÅNGAR

2 476 600

2 452 048

2023020204698

Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

456 067

363 149

Årets resultat

85 640

92 918

Summa fritt eget kapital

541 707

456 067

Summa eget kapital

591 707

506 067

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 662 043

1 758 391

Övriga skulder

32 509

3 000

Summa långfristiga skulder

1 694 552

1 761 391

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 348

96 348

Skatteskulder

81 493

42 242

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

46 000

Summa kortfristiga skulder

190 341

184 590

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 476 600

2 452 048

2023020204699

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 607 075

2 607 075

Inköp

80 013

0

Utgående anskaffningsvärden

2 687 088

2 607 075

Ingående avskrivningar

-231 846

-190 654

Årets avskrivningar

-41 705

-41 192

Utgående avskrivningar

-273 551

-231 846

Redovisat värde

2 413 537

2 375 229

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2022-12-31****2021-12-31**

Inköp

25 000

0

Utgående anskaffningsvärden

25 000

0

Årets avskrivningar

-466

0

Utgående avskrivningar

-466

0

Redovisat värde

24 534

0

Not 4 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

1 276 651

1 372 999

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Företagsinteckningar

2 000 000

2 000 000

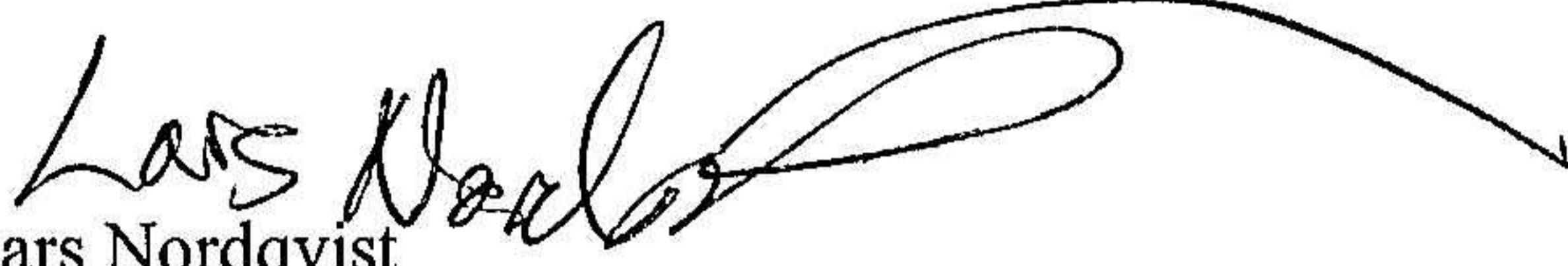
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Brålanda 2023-01-18


Lars Nordqvist
Verkställande direktör

2023020204701