

Årsredovisning

för

Åke Ralmans Byggnads Aktiefbolag

556412-4260

Räkenskapsåret

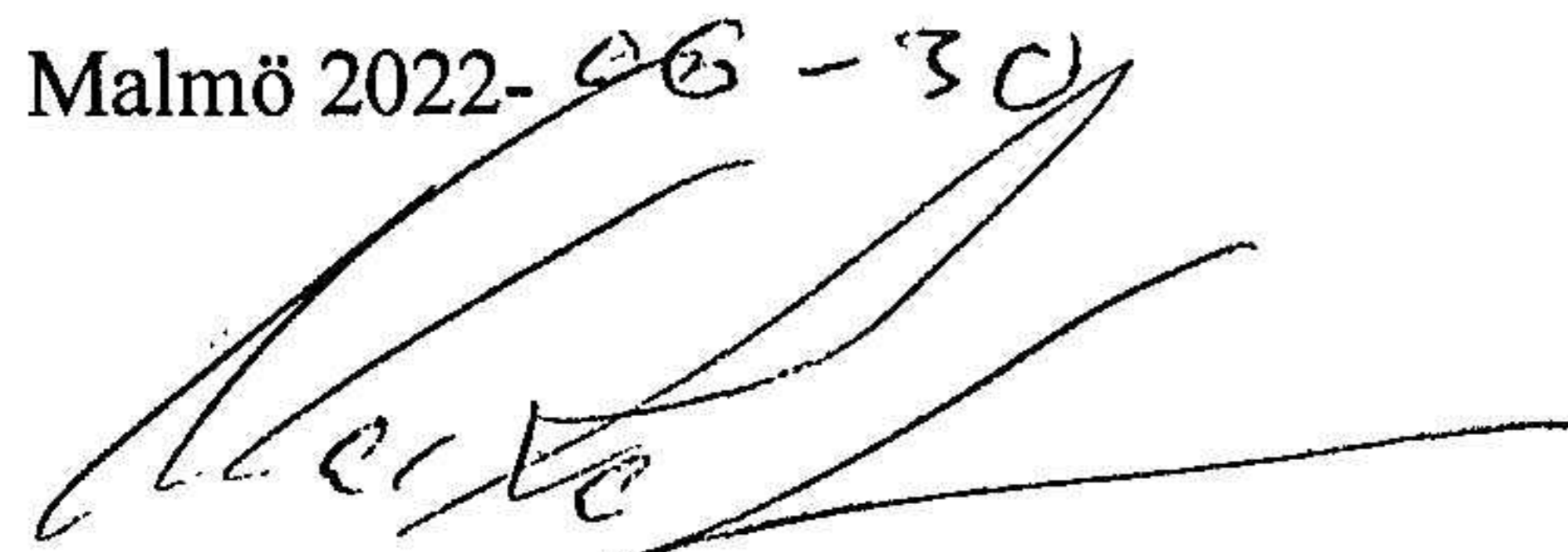
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åke Ralmans Byggnads Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-06-30



Max Ralman

Årsredovisning

för

Åke Ralmans Byggnads Aktiebolag

556412-4260

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Åke Ralmans Byggnads Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar dotterbolagsaktier och bedriver fastighetsförvaltning. Fastighetsanställdas arbetsuppgifter ombesörjes av ett närstående bolag, Henning Persson Förvaltnings AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Maral Gym i Malmö AB, org nr 556692-5128 fusionerats till Åke Ralmans Byggnads AB.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 063 237	6 976 615	6 758 811	6 557 029
Resultat efter finansiella poster	2 348 606	4 514 162	12 597 401	2 465 149
Soliditet (%)	72	76	93	62

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	16 896 828	1 203 162	18 399 990
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 203 162	-1 203 162	0
Utdelning vid extra bolagsstämma 2021-12-02			-4 000 000		-4 000 000
Fusionsresultat			-47 782		-47 782
Årets resultat				1 421 606	1 421 606
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	14 052 208	1 421 606	15 773 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 052 208
årets vinst	1 421 606
	15 473 814
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	11 473 814
	15 473 814

4

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

g

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		7 063 237	6 976 615
Övriga rörelseintäkter		199 856	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 263 093	6 976 615

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-4 811 366	-4 051 153
Personalkostnader	2	-75 192	-51 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 539	-181 858
Summa rörelsekostnader		-5 072 097	-4 284 570

Rörelseresultat

2 190 996 **2 692 045**

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397 297	114 140
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 687	-292 023
Summa finansiella poster		157 610	1 822 117

Resultat efter finansiella poster

2 348 606 **4 514 162**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-927 000	-3 311 000
Summa bokslutsdispositioner		-927 000	-3 311 000

Resultat före skatt

1 421 606 **1 203 162**

Årets resultat

1 421 606 **1 203 162**

W

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

8 145

Summa materiella anläggningstillgångar

0

8 145

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

2 150 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

8 500 000

8 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 550 000

10 650 000

Summa anläggningstillgångar

8 550 000

10 658 145

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Hysesfastigheter

3

8 120 509

8 001 906

Summa varulager

8 120 509

8 001 906

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

2 500 000

Övriga fordringar

1 110 657

1 137 850

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 290

50 617

Summa kortfristiga fordringar

1 159 947

3 688 467

Kassa och bank

Kassa och bank

3 937 260

1 713 777

Summa kassa och bank

3 937 260

1 713 777

Summa omsättningstillgångar

13 217 716

13 404 150

SUMMA TILLGÅNGAR

21 767 716

24 062 295

W

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 052 208

16 896 828

Årets resultat

1 421 606

1 203 162

Summa fritt eget kapital

15 473 814

18 099 990

Summa eget kapital

15 773 814

18 399 990

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

519 226

41 266

Skulder till koncernföretag

4 927 000

4 411 000

Övriga skulder

6 132

204 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

541 544

1 005 443

Summa kortfristiga skulder

5 993 902

5 662 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 767 716

24 062 295

W

2022071161017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Finansiella instrument

Bolagets avtal om ränteswappar är avslutade under 2021. Marknadsvärdet per bokslutsdagen på ränteswapparna är 0 kr föreg år -397 297 kr. Motsvarande belopp har påverkat finansiella poster.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Hyresfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 158 631	11 068 269
Inköp	295 997	90 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 454 628	11 158 631
Ingående avskrivningar	-3 156 725	-2 983 009
Årets avskrivningar	-177 394	-173 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 334 119	-3 156 725
Utgående redovisat värde	8 120 509	8 001 906
Taxeringsvärden byggnader	58 076 000	58 076 000
Taxeringsvärden mark	46 800 000	46 800 000
	104 876 000	104 876 000

Enligt skattemässiga regler betraktas fastigheterna som omsättningsfastigheter.

W

2022071161019

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 369	419 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 369	419 369
Ingående avskrivningar	-411 224	-403 082
Årets avskrivningar	-8 145	-8 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 369	-411 224
Utgående redovisat värde	0	8 145

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 150 000	2 150 000
Inköp	0	300 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 100 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	2 150 000
Utgående redovisat värde	50 000	2 150 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 500 000	19 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 500 000	19 500 000
Ingående nedskrivningar	-11 000 000	-9 000 000
Årets nedskrivningar	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 000 000	-11 000 000
Utgående redovisat värde	8 500 000	8 500 000

h

2022071161020

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 483 000	2 483 000
	2 483 000	2 483 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

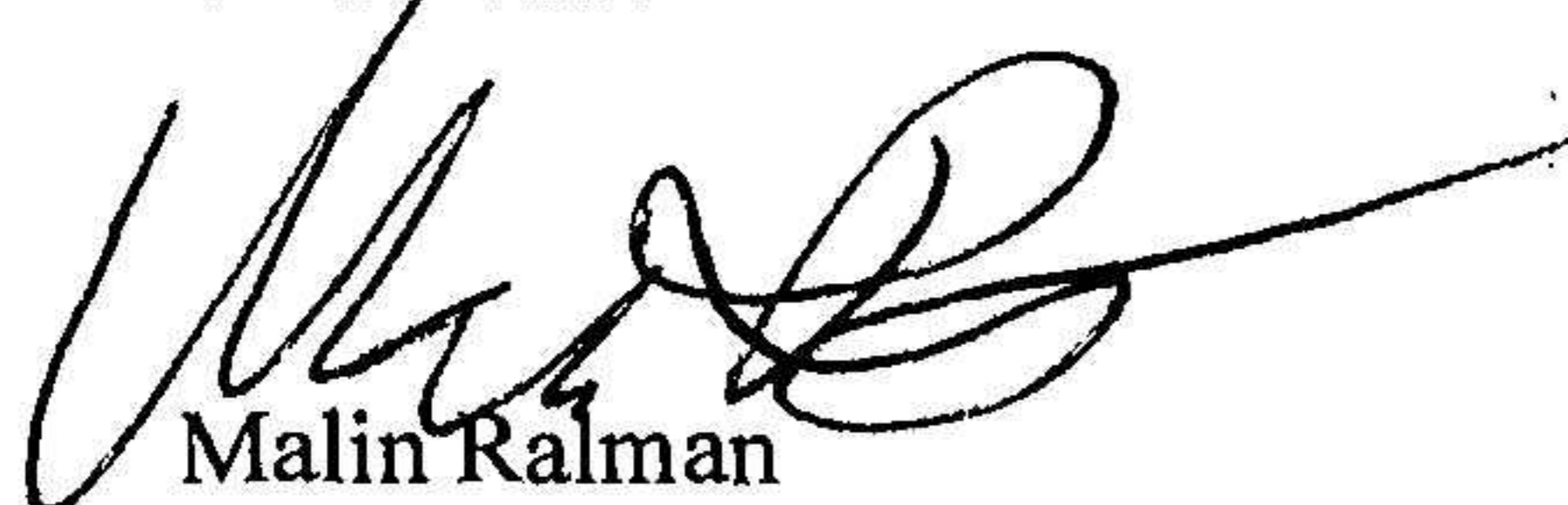
Malmö 2022-06-30



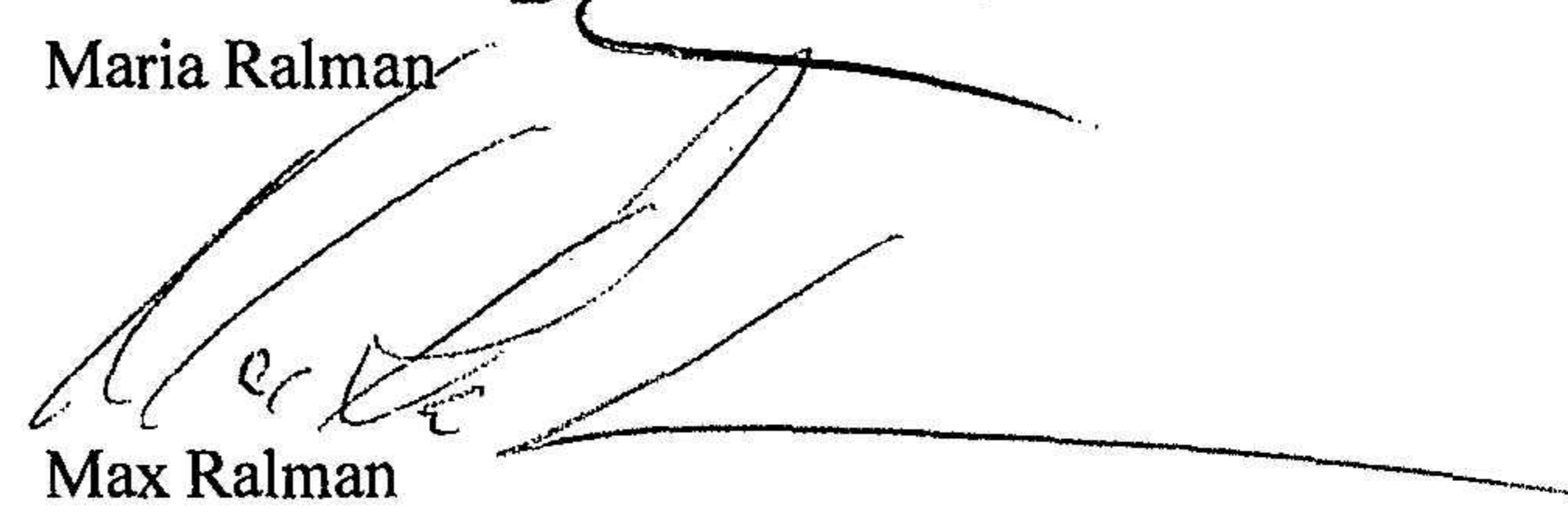
Sören Brekell
Ordförande



Maria Ralman

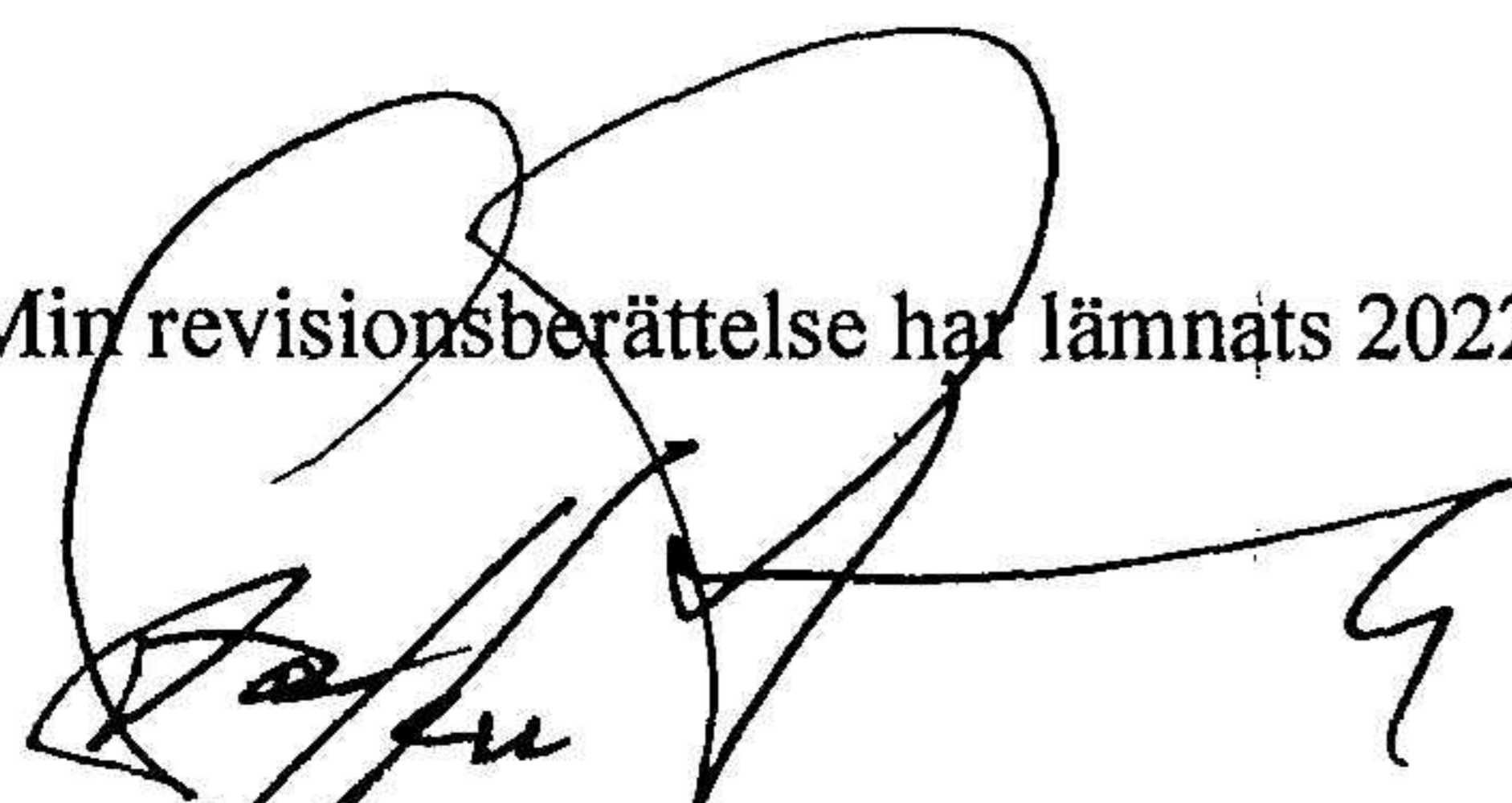


Malin Ralman



Max Ralman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Staffan Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I ÅKE RALMANS BYGGNADS AKTIEBOLAG

ORG.NR. 556412-4260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åke Ralmans Byggnads Aktiefbolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åke Ralmans Byggnads Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åke Ralmans Byggnads Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åke Ralmans Byggnads Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åke Ralmans Byggnads Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

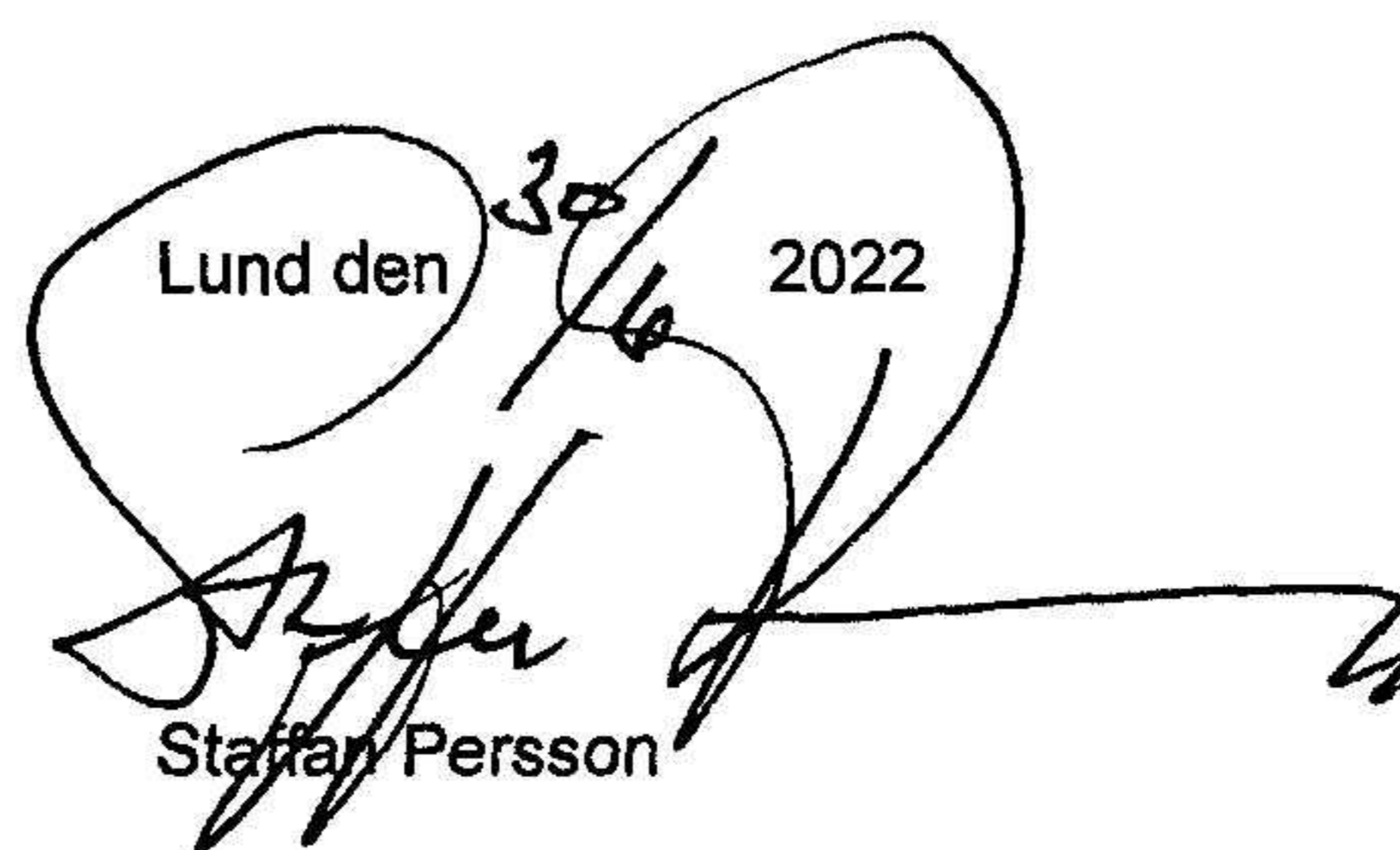
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 30/6 2022

Staffan Persson

Auktoriserad revisor