

Årsredovisning för

AB Idoff

556492-6961

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Idoff intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-07-01



Cecilia Ask
Verkställande direktör

2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för

AB Idoff

556492-6961

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AB Idoff, 556492-6961, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper, äger och förvaltar fastigheter samt bedriver handel med antikviteter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	638 640	413 023	408 964	540 742
Resultat efter finansiella poster	-7 101 972	-29 888 810	16 563 082	-956 144
Soliditet, %	83	82	85	100

Ökad uthyrning av bolagets fastigheter har medfört höjning av nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	175 037 028	-29 888 810
Omföring av föreg års resultat			-29 888 810	29 888 810
Årets resultat				-7 101 972
Vid årets slut	100 000	20 000	145 148 218	-7 101 972

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 138 046 247 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	145 148 219
årets resultat	-7 101 972
Totalt	138 046 247
disponeras för	
balanseras i ny räkning	138 046 247
Summa	138 046 247

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		638 640	413 023
Övriga rörelseintäkter		250 000	250 000
Summa rörelseintäkter		888 640	663 023
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 029 916	-1 327 265
Personalkostnader	2	-1 555 842	-1 526 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-813 576	-1 095 172
Övriga rörelsekostnader		-	-229 555
Summa rörelsekostnader		-4 399 334	-4 178 027
Rörelseresultat		-3 510 694	-3 515 004
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 329 831	-85 647
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 206	431 369
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 412 393	-26 460 856
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512 922	-258 672
Summa finansiella poster		-3 591 278	-26 373 806
Resultat efter finansiella poster		-7 101 972	-29 888 810
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-7 101 972	-29 888 810
Skatter			
Årets resultat		-7 101 972	-29 888 810

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	35 002 903	35 667 924
Inventarier, verktyg och installationer	4	823 635	972 190
Summa materiella anläggningstillgångar		35 826 538	36 640 114
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 095 045
Andelar i intresseföretag	6	50 045 045	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	81 202 699	90 401 785
Summa finansiella anläggningstillgångar		131 297 744	140 496 830
Summa anläggningstillgångar		167 124 282	177 136 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 225	14 225
Övriga fordringar		41 863	332 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		56 089	347 140
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 283	847 642
Summa kassa och bank		247 283	847 642
Summa omsättningstillgångar		303 372	1 194 782
SUMMA TILLGÅNGAR		167 427 654	178 331 726

2024-07-04 10:07:50

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		145 148 219	175 037 028
Årets resultat		-7 101 972	-29 888 810
Summa fritt eget kapital		138 046 247	145 148 218
Summa eget kapital		138 166 247	145 268 218
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	8	3 251 946	2 404 555
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	-	20 000 000
Övriga skulder	10	2 530 030	5 030 030
Summa långfristiga skulder		5 781 976	27 434 585
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		34 224	725
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000 000	-
Skatteskulder		-	2 417 644
Övriga skulder		2 553 530	2 635 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		891 677	575 176
Summa kortfristiga skulder		23 479 431	5 628 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		167 427 654	178 331 726

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Ägarlägenhet	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 075 776	40 075 776
	<u>40 075 776</u>	<u>40 075 776</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 407 852	-3 742 831
-Årets avskrivning enligt plan	-665 021	-665 021
	<u>-5 072 873</u>	<u>-4 407 852</u>
Redovisat värde vid årets slut	35 002 903	35 667 924

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 490 958	3 764 743
-Avyttringar och utrangeringar	-	-273 785
Vid årets slut	<u>3 490 958</u>	<u>3 490 958</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 518 768	-2 132 847
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	44 230
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-148 555	-430 151
Vid årets slut	<u>-2 667 323</u>	<u>-2 518 768</u>
Redovisat värde vid årets slut	823 635	972 190

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 095 045
-Omklassificeringar	-50 045 045	-
Redovisat värde vid årets slut	-49 995 045	50 095 045

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Castlepond AB, 556976-0761, Malmö	500	100	<u>50 000</u>
			50 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Omklassificeringar	50 045 045	-
Vid årets slut	50 045 045	-

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2023-12-31 Redovisat värde
Idoff Fastighets AB, 556535-5418, Malmö	50			50 045 045
				50 045 045

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	118 872 641	115 184 182
-Förvärv	-	4 239 693
-Avyttring	-3 786 693	-551 234
Vid årets slut	115 085 948	118 872 641
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-28 470 856	-1 005 000
-Under året återförda nedskrivningar	-	1 005 000
-Årets nedskrivningar	-5 412 393	-28 470 856
Vid årets slut	-33 883 249	-28 470 856
Redovisat värde vid årets slut	81 202 699	90 401 785

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	3 500 000	2 500 000
Outnyttjad del	-248 054	-95 445
Utnyttjat kreditbelopp	3 251 946	2 404 555

Checkkrediterna har utökats med 1 000 000 kr under 2023.

Not 9 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 10 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Annan ställd säkerhet	3 500 000	2 500 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	-	-
Summa eventalförpliktelser	-	-

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av elektronisk signatur

Cecilia Ask
Verkställande direktör

Pehr Marklund
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
Aktiebolaget Idoff_Årsredovisning_2023.pdf
9 pages



COMPLETED BY ALL:
10.06.2024 18:04
SENT BY OWNER:
Youssef Madhoun • 10.06.2024 17:16
DOCUMENT ID:
SJ-66ucVrA
ENVELOPE ID:
Hkl6pu94BA-SJ-66ucVrA

5410004020740045004-20240704_202407050145

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Cecilia Birgitta Ask Cecilia@idoff.se	Signed Authenticated	10.06.2024 17:21 10.06.2024 17:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/08/15) IP: 94.191.136.141
2. PEHR MARKLUND pehr.marklund@pandadevelopmen t.se	Signed Authenticated	10.06.2024 17:38 10.06.2024 17:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/11/22) IP: 90.233.214.26
3. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	10.06.2024 18:04 10.06.2024 18:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Idoff

Org.nr. 556492 - 6961

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Idoff för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Idoffs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Idoff enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Idoff för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Idoff enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
Aktiebolaget Idoff_Revisionsberättelse_2023.pdf
2 pages



COMPLETED BY ALL:
10.06.2024 18:02
SENT BY OWNER:
Youssef Madhoun • 10.06.2024 17:39
DOCUMENT ID:
rkl8Aq4S0
ENVELOPE ID:
S111A54SA-rkl8Aq4S0

S111A54SA-RKL8AQ4S0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HELENE ELINOR HANSSON Boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	10.06.2024 18:02 10.06.2024 18:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

VIDIMERAS

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

