

# Årsredovisning

för

## Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB

559347-9677

Räkenskapsåret

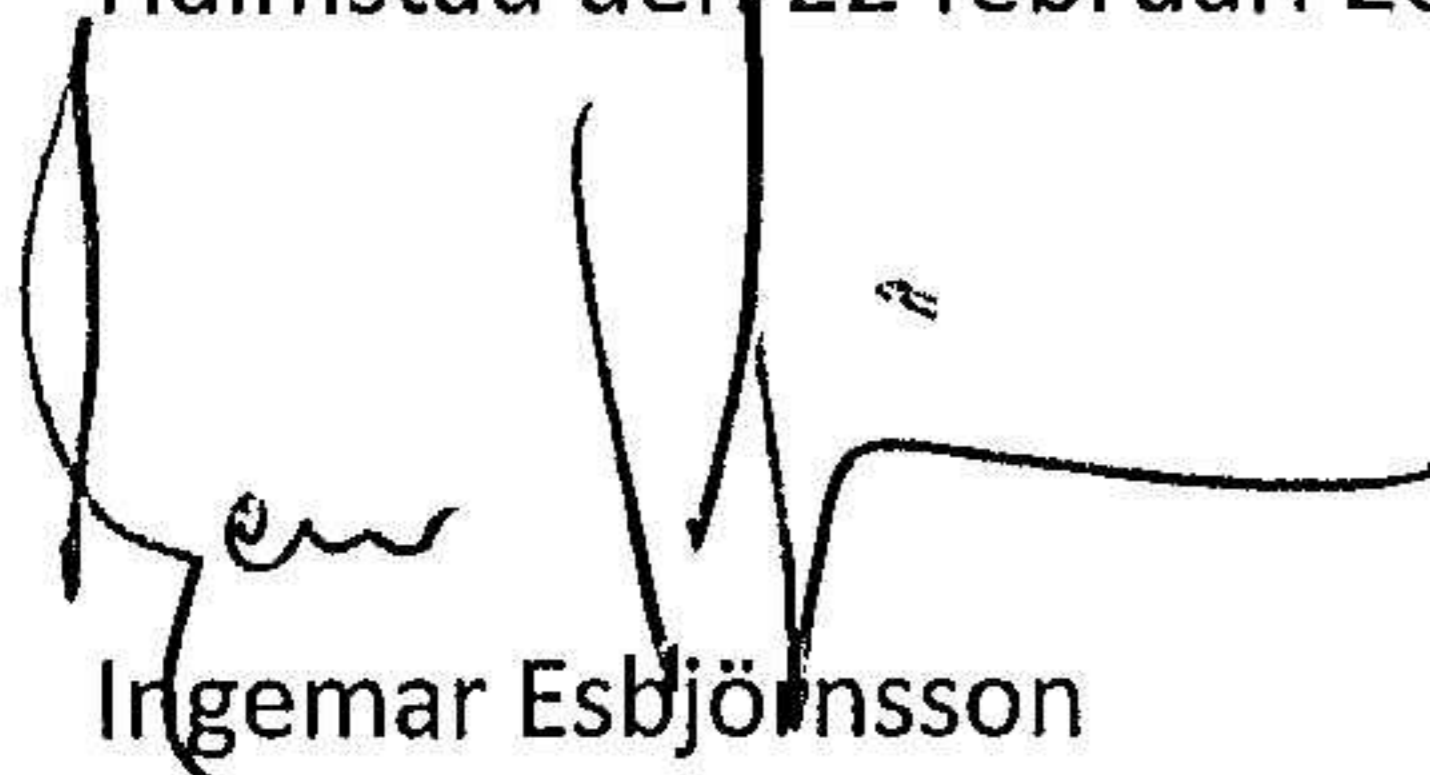
2021-11-23 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 22 februari 2023



Ingemar Esbjörnsson

# Årsredovisning

för

## Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB

559347-9677

Räkenskapsåret

2021-11-23 – 2022-12-31

Styrelsen för Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-23 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Halmstad, bedriver fastighetsförvaltning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheterna Halmstad Snöstorp 19:334 och Halmstad Snöstorp 43:1.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Metallgjuteriet Förvaltnings AB, org nr 556722-4240, med säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)
Resultat efter finansiella poster	599
Balansomslutning	2 477
Soliditet (%)	20

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bildande	25 000		25 000
Årets resultat		475 045	475 045
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>475 045</b>	<b>500 045</b>

Ⓟ

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets vinst 475 045

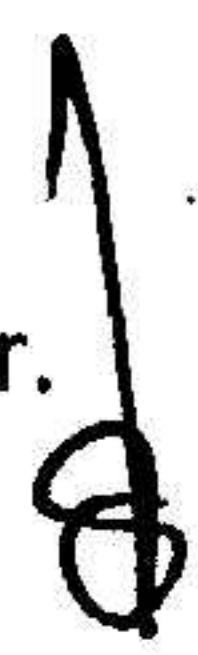
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres 475 045

**475 045**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032302434



2023032302435

## Resultaträkning

	Not	2021-11-23 -2022-12-31 (14 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		800 000
		<b>800 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-163 229
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 572
		<b>-200 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>599 199</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19
		<b>233</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>599 432</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>599 432</b>
Skatt på årets resultat	3	-124 387
<b>Årets resultat</b>		<b>475 045</b>

Ⓢ



**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	<b>5</b>	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<b>25 000</b>

<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		475 045
		<b>475 045</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>500 045</b>

<b>Avsättningar</b>	<b>6</b>	
Uppskjuten skatteskuld		511
<b>Summa avsättningar</b>		<b>511</b>

<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		1 589 847
Aktuella skatteskulder		94 411
Övriga skulder		55 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 976 508</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 477 064</b>
---------------------------------------	--	------------------

↑  
⊕

2023032302437

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Byggnader

Stomme och grund	80 år
Yttertak	30 år
Fasad och fönster	30 år
Inre ytskikt	15 år
Installationer	30 år
Övrigt	40 år

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

9

*Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

**Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

**Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncernen där Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB är dotterföretag är Metallgjuteriet Förvaltnings AB, 556722-4240, med säte i Falkenberg.

Moderföretag i den största koncernen där Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Falkess AB, 556632-7895, med säte i Falkenberg.

**Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt**

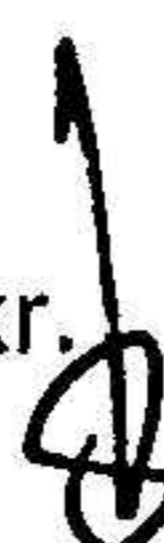
	2021-11-23	-2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt		-123 876
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-511
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>-124 387</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31
Inköp	1 489 847
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 489 847</b>
Årets avskrivningar	-37 572
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 452 275</b>

**Not 5 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 250 st aktier med kvotvärde 100 kr.



**Not 6 Uppskjuten skatt**

2022-12-31

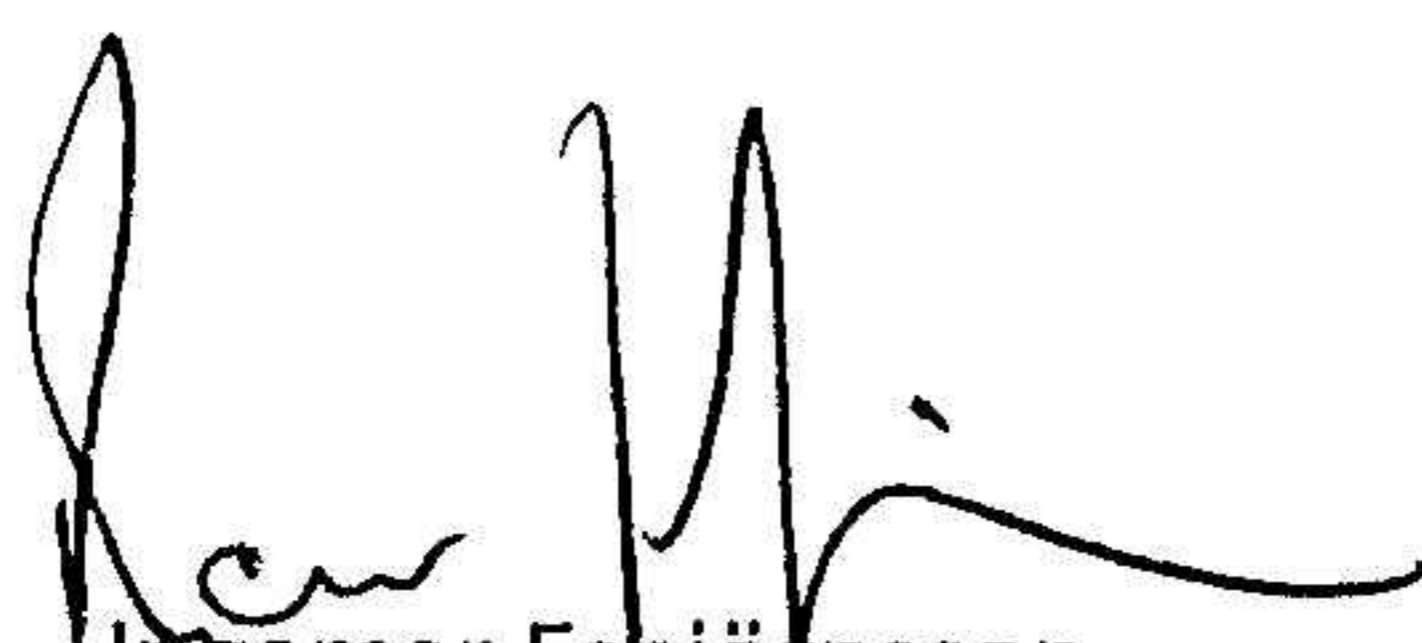
**Uppskjuten skattekostnad i resultaträkningen**

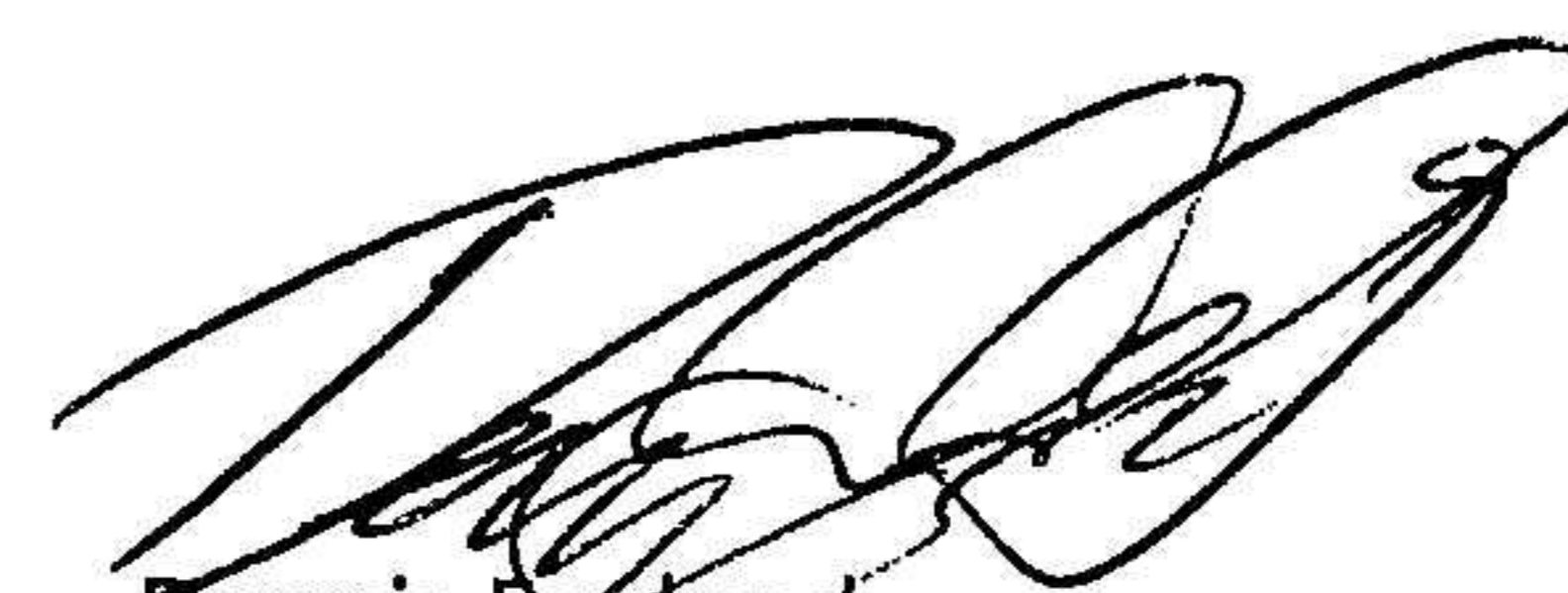
Avseende temporära skillnader på byggnader	-511
	<hr/>
	-511

**Uppskjuten skatteskuld**

Avseende temporära skillnader på byggnader	511
	<hr/>
	511

Halmstad den 22 februari 2023

  
Ingemar Espjörnsson  
Ordförande

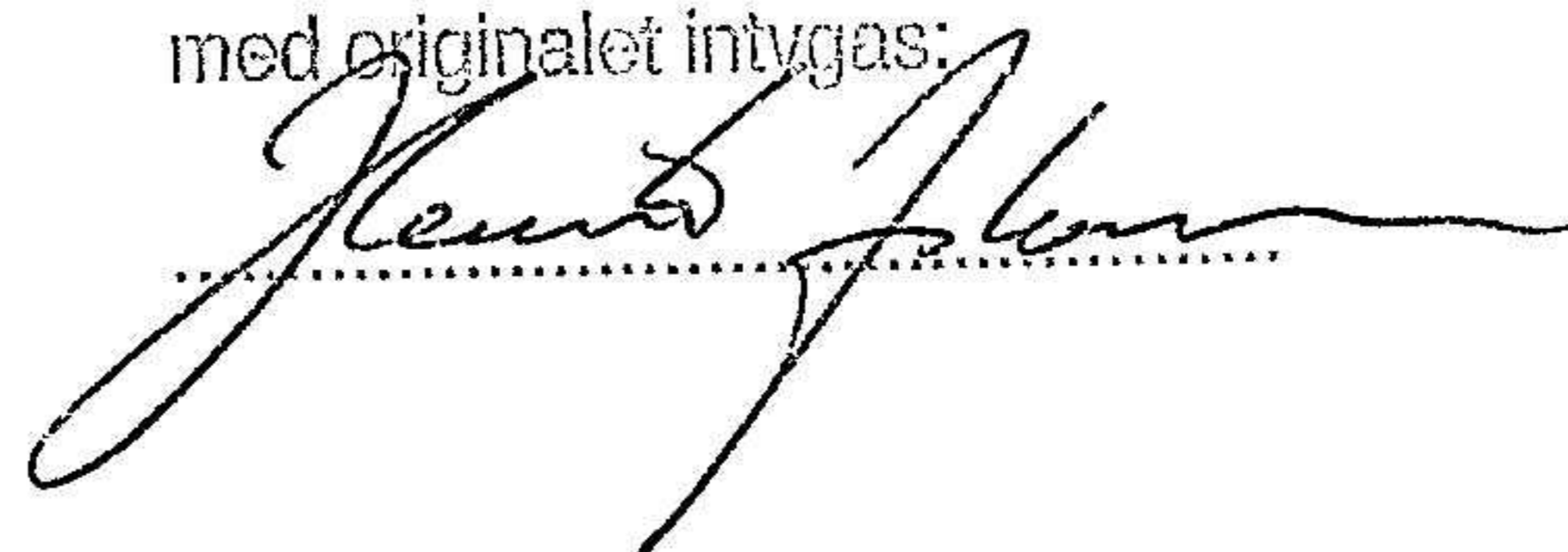
  
Dennis Englund

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2023



Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB**  
Org.nr 559347-9677

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB för räkenskapsåret 2021-11-23 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB för räkenskapsåret 2021-11-23 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 22 februari 2023

Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: