

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB
556126-7716

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den *12/7* 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *13/7-23*

Robert Mattsson



ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB
556126-7716

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetsservice
AB 556126-7716

ÅRSREDOVISNING FÖR STÅLHÄLLS PLÅTSLAGERI & FASTIGHETSSERVICE AB

Styrelsen för Stålhälls Plåtslageri & Fastighetsservice AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Gesundaberget 3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Verksamheten fortgår som planerat.

Omsättning, resultat och ställning (kSEK)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	741	691	682	673
Rörelseresultat	- 15	- 436	- 207	- 131
Resultat efter finansiella poster	- 18	- 438	- 210	- 134
Balansomslutning	6 806	6 800	7 244	7 123
Soliditet (%) (1)	36,3	36,6	40,4	44,0

(1) Justerat eget kapital*/ Balansomslutning

*) Eget kapital inklusive 78,0% av obeskattade reserver

Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	250	2 880	50	- 255	- 438
Uppskrivningsfond		- 105		105	
Disposition				- 438	438
Årets resultat					- 18
Utgående balans	250	2 775	50	- 588	- 18

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	- 587 599
Årets resultat	- 18 091
	- 605 690
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras	- 605 690

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (kSEK) där ej annat anges.

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetsservice
AB 556126-7716

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	1	741	691
		741	691
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	- 594	- 906
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 162	- 221
		- 756	- 1 127
Rörelseresultat		- 15	- 436
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 3	- 2
		- 3	- 2
Resultat efter finansiella poster		- 18	- 438
Aktuell skatt		-	-
ÅRETS RESULTAT		- 18	- 438

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB
556126-7716

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 665	5 825
Inventarier	4	--	2
		<u>5 665</u>	<u>5 827</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga långfristiga fordringar		495	526
		<u>495</u>	<u>526</u>
Summa anläggningstillgångar		6 160	6 353
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57	46
Övriga fordringar		158	116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29	28
		<u>244</u>	<u>190</u>
Kassa och bank		402	257
Summa omsättningstillgångar		646	447
SUMMA TILLGÅNGAR		6 806	6 800

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetsservice AB
556126-7716

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250	250
Uppskrivningsfond		2 775	2 880
Reservfond		50	50
		<u>3 075</u>	<u>3 180</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		- 588	- 255
Årets resultat		- 18	- 438
		<u>- 606</u>	<u>- 693</u>
Summa eget kapital		2 469	2 487
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		557	595
		<u>557</u>	<u>595</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		39	39
Leverantörsskulder		42	26
Skulder till koncernföretag		3 553	3 519
Övriga skulder		5	--
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141	134
		<u>3 780</u>	<u>3 718</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 806	6 800

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice AB
556126-7716

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Fakturerad försäljning omfattar hyresintäkter för fastigheter. Intäkten redovisas i den period som hyran avser.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader och mark	1,5 %
Inventarier	30 %

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Bolaget har inte haft några anställda. Någon lön eller andra ersättningar har inte utbetalats. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser. Det finns heller inga avtal om avgångsvederlag eller liknande.

Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm

Några inköp och/eller försäljningar inom koncernen har ej förekommit.

Not 2 Uppllysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Revisionsarvode 20 000 kr.

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetsservice AB
556126-7716

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
- Fastighet	1 133	1 133
- Aktiverade kostnader	2 513	2 513
Årets anskaffning	--	--
Uppskrivningsfond	3 000	3 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 646	6 646
Ingående avskrivningar		
- Fastighet	- 821	- 601
Årets avskrivningar		
- Enligt plan	- 17	- 17
- Aktiverade kostnader	- 38	- 83
- Uppskrivningar	- 105	- 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 981	- 821
Utgående planenligt restvärde	5 665	5 825
Taxeringsvärden	2022-12-31	2021-12-31
Gesundaberget 3	16 959	6 005
Summa	16 959	6 005

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256	256
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256	256
Ingående avskrivningar	- 254	-253
Årets avskrivningar enligt plan	-2	- 1
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 256	- 254
Utgående planenligt restvärde	0	2

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetsservice AB
556126-7716

Not 5 Aktiekapital

Aktieslag	Antal aktier	Kvotvärde (SEK)	Antal röster per aktie
A-aktie	2 500	100	1
Summa	2 500	100	1

Not 6 Långfristiga skulder

Ingen del av skulderna förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen. Samtliga lån är dock förlängningsbara.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 050	3 050
Företagsinteckningar	200	200
Summa	3 250	3 250

Not 8 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser föreligger per respektive balansdag.

Not 9 Uppgift om moderbolag

Moderföretag i den största koncernen som Stålhälls Plåtslageri & Fastighetsservice AB är dotterföretag till är Fastighets AB Ola Mattsson, org nr 556994-7061 med säte i Stockholm.

Stålhälls Plåtslageri & Fastighetsservice AB
556126-7716

Stockholm 2023

Robert Mattsson

Peter Mattsson

Micael Mattsson

Magnus Mattsson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av elektronisk signatur.

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED DATE
11.07.2023 08:00

SIGN BY OWNER
Oskar Dotevall • 10.07.2023 16:28

DOCUMENT ID
Bye1qr5YYn

FILE/FLOPP ID
rkkqS5FFh-Bye1qr5YYn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning - Stålhälls Plåtslageri & Fastighetsservice AB 2022.
pdf
9 pages

Activity log

1. Micael Georg Mattsson micke@montera.se	Signed	10.07.2023 16:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/26)
	Authenticated	10.07.2023 16:29	Low	IP: 178.16.212.21
2. MAGNUS MATTSSON mange@montera.se	Signed	10.07.2023 16:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/12/03)
	Authenticated	10.07.2023 16:28	Low	IP: 90.231.115.15
3. PETER MATTSSON pelle@pmlarm.se	Signed	10.07.2023 16:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/08/18)
	Authenticated	10.07.2023 16:43	Low	IP: 213.164.202.41
4. ROBERT MATTSSON robban@montera.se	Signed	10.07.2023 22:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/03)
	Authenticated	10.07.2023 22:04	Low	IP: 195.67.91.201
5. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com	Signed	11.07.2023 08:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26)
	Authenticated	11.07.2023 07:59	Low	IP: 88.131.44.131

Activity log is not available for this document. You can check the status of the document in the document history.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice Aktiefbolag

Org.nr. 556126 - 7716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice Aktiefbolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice Aktiefbolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stålhälls Plåtslageri & Fastighetservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPILED BY
11.07.2023 08:02

SENT BY OWNER
Oskar Dotevall • 10.07.2023 16:34

DOCUMENT ID
B1gvID9YYn

OWNER ID
HkDgv9YYn-B1gvID9YYn

DOCUMENT NAME

Revisionsberättelse Stålhalls Plåtslageri Fastighetservice Aktiebolag 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

1. HÅKAN PETTERSSON	Signed	11.07.2023 08:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26)
hakan.pettersson@se.gt.com	Authenticated	11.07.2023 07:58	Low	IP: 88.131.44.131

Document signed with the eIDAS-compliant method stated above. The document is stored securely by Verified.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

