

Wedsta org.nr 556350-5188

ÅRSREDOVISNING FÖR 2024-01-01--2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Wedsta AB avger härmed följande årsredovisning.

Verksamhet

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	55 061	175 061
Årets resultat			6 141	6 141
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	61 202	181 202

Förslag till resultatbehandling

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	55 061
Årets resultat	6 141
	<hr/>
	61 202

behandlas så att

I ny räkning balanseras	<hr/> <hr/>
	6 141

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp redovisas om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-12-31
RESULTATRÄKNING			
Rörelseintäkter		2 444 000	3 207 640
RÖRELSENS KOSTNADER:			
Råvaror och förnödenheter		-1 466	-770 763
Övriga externa kostnader		-1 059 747	-788 219
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-629 570	-602 222
		<u>-1 690 783</u>	<u>-2 161 204</u>
RÖRELSERESULTAT		753 217	1 046 436
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		52	768
Räntekostnader		-756 093	-1 024 883
		<u>-756 041</u>	<u>-1 024 115</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 824	22 321
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Periodiseringsfond		5 500	-5 500
RESULTAT FÖRE SKATT		2 676	16 821
Skatt på årets resultat		3 465	-3 465
ÅRETS RESULTAT		<u>6 141</u>	<u>13 356</u>

Wedsta AB
556350-5188

BALANSRÄKNING		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR	NOT		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	1	3 611 925	3 611 925
Pågående nyanläggning	2		0
Byggnader	3	14 499 575	14 962 327
Markanläggningar	4	<u>3 030 055</u>	<u>2 649 919</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 141 555	21 224 171
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	464 750
Övriga fordringar		32 610	172 654
Skattefordran		0	302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
		2 432 610	3 037 706
Kassa och bank		888 271	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 320 881	3 037 706
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 462 436</u>	<u>24 261 877</u>

ank=20250627;2025070121310

BALANSRÄKNING 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER NOT

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000 100 000

Reservfond 20 000 20 000

120 000 120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 55 061 41 705

Årets resultat 6 141 13 356

61 202 55 061

SUMMA EGET KAPITAL 181 202 175 061

Obeskattade reserver

Periodiseringfond 0 5 500

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit 2 937 500 2 310 332

Skulder till koncernföretag 20 382 082 20 382 082

23 319 582 22 692 414

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 186 448 748 967

Skatteskulder 91 735 51 725

Övriga kortfristiga skulder 2 257 0

Upplupna kostnader 681 212 588 210

961 652 1 388 902

SUMMA SKULDER 24 281 234 24 086 816

SUMMA EGET KAPITAL

OCH SKULDER 24 462 436 24 261 877

STÄLLDA SÄKERHETER Inga Inga

ANSVARSFÖRBINDELSER Inga Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Markanläggningar 5%

Not 1 Mark **2024-12-31** **2023-12-31**

Årets anskaffningar 3 611 925 3 611 925

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **3 611 925** **3 611 925**

Not 2 Pågående nyanläggning **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 0 11 313 588

Årets anskaffningar 0 0

Omklassificeringar 0 -11 313 588

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **0** **0**

Utgående redovisat värde **0** **0**

Not 3 Fastighet **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 15 425 079 0

Årets anskaffningar 0 6 023 562

Omklassificeringar 0 9 401 517

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **15 425 079** **15 425 079**

Ingående avskrivningar -462 752 0

Årets avskrivningar -462 752 -462 752

Utgående ackumulerade avskrivningar **-925 504** **-462 752**

Utgående redovisat värde **14 499 575** **14 962 327**

Not 4 Markanläggning	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 789 389	0
Årets anskaffningar	546 954	877 319
Omklassificeringar	0	1 912 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 336 343	2 789 389
Utgående redovisat värde	3 336 343	2 789 389
Ingående avskrivningar	-139 470	0
Årets avskrivningar	-166 818	-139 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 288	-139 470
Utgående redovisat värde	3 030 055	2 649 919

Umeå 2025-06-24



Peter Åström

Verkställande direktör

Undertecknad intygar härmed att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2025-06-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2025-06-24



Peter Åström