

Styrelsen för

Arvid Svensson Invest AB

Org nr 556655-6170

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	6
Balansräkning - koncern	7
Kassaflödesanalys - koncern	9
Resultaträkning - moderföretag	10
Balansräkning - moderföretag	11
Kassaflödesanalys - moderföretag	13
Noter	14
Underskrifter	34

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvid Svensson Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-12-30



Fredrik Svensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arvid Svensson Invest AB, 556655-6170 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Alla belopp anges i KSEK om inte annat anges.

Allmänt om verksamheten

Moderföretag

Bolaget bedriver investeringsverksamhet inom i första hand fastigheter samt värdepappersförvaltning. Investeringsverksamheten bedrivs såväl direkt som indirekt.

Koncern

Arvid Svensson Invest AB med dotterbolagen, AB Arvid Svensson samt AB Venarv investerar, direkt och indirekt, i rörelser som bedriver verksamhet inom i huvudsak fastigheter (förvaltning och utveckling) men också tidigare skogsbruk, kreditgivning m.m.

Under räkenskapsåret har dotterbolaget AB Arvid Svensson etablerat dotterbolaget AS 1 Fastighet AB som i sin tur i november 2024 har förvärvat samtliga aktier i Vasarock Fastigheter AB. Vasarock Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheten Rocklunda 2 i Västerås kommun.

Dotterdotterbolaget Rocklunda Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning. Huvudsaklig hyresgäst är Västerås Kommun som förhyr idrottsanläggningen på Rocklundaområdet i Västerås. Tecknade hyresavtal har kvarstående löptider om 7-21 år.

Ägare

Ägare till Arvid Svensson Invest AB är Svensson Enterprises AB och Sanda gruppen AB, som äger 50 % var av aktierna.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Moderföretag

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- -2023-06-30	2021	2020
Rörelseresultat, kkr	-1 007	-938	-944	-577	-360
Resultat efter fin. poster, kkr	1 329 583	-5 560	388	100 631	18 676
Balansomslutning, kkr	1 497 395	1 649 955	2 384 004	2 421 001	2 599 518
Justerad Soliditet %	99	87	82	93	87
Soliditet %	96	29	54	58	54

Definitioner, se not 41

Koncern

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- 2023-06-30	2021	2020
Nettoomsättning, kkr	126 333	115 750	161 696	93 494	106 645
Resultat efter fin. poster, kkr	826 595	322 943	-284 529	164 402	180 251
Balansomslutning	1 917 957	2 073 912	2 556 919	3 129 776	3 223 344
Justerad Soliditet %	92	87	81	93	87
Soliditet, %	66	42	53	62	58

Definitioner, se not 41

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderföretag

Moderföretaget har innehav i noterade värdepapper med exponering mot fastighetssektorn. Per 2025-06-30 fanns i borsportföljen cirka 6 225 Mkr i övervärden som ej ingår i eget kapital.

Moderföretaget har i juli och augusti 2024 avytttrat 7 455 421 st B-aktier i Fastighets AB Balder (publ). Transaktionerna har medfört ett tillskott av likviditet om ca 599 mkr och ett realisationsresultat om ca 588 mkr.

Moderföretaget har i augusti 2024 fått en revers till dotterdotterföretag Rocklunda Fastigheter AB reglerad genom betalning. Likviditetstillskottet uppgick till ca 460 mkr.

Moderföretaget har i augusti 2024 reglerat ett banklån uppgående till 1 090 mkr.

Moderföretaget har erhållit utdelning från dotterbolaget AB Arvid Svensson enligt nedan:

- feb-25, sakutdelning enligt beslut på extra bolagsstämma i form av samtliga av AB Arvid Svensson ägda andelar i Case Group AB (publ) och Ymer SC AB. Utdelade andelar har ett totalt marknadsvärde om ca 128,7 mkr vid utdelningstillfället.
- maj-25, sakutdelning enligt beslut på extra bolagsstämma i form av samtliga av AB Arvid Svensson ägda andelar i Neobo Fastigheter AB (publ). Utdelade andelar har ett totalt marknadsvärde om ca 109,9 mkr vid utdelningstillfället.
- maj-25, kontantutdelning om ca 18 mkr enligt beslut på extra bolagsstämma.
- jun-25, kontantutdelning om 500 mkr enligt beslut på extra bolagsstämma.

Moderföretaget har under året beslutet om s k efterutdelning enligt nedan:

- sept-24, kontant utdelning om 200 mkr enligt beslut på extra bolagsstämma.
- feb-25, sakutdelning om ca 128,7 mkr enligt beslut på extra bolagsstämma. Sakutdelningen bestod av samtliga andelar i Case Group AB (publ) och Ymer SC Fund AB.
- maj-25, sakutdelning om ca 109,9 mkr enligt beslut på extra bolagsstämma. Sakutdelningen bestod av samtliga andelar i Neobo Fastigheter AB (publ)
- maj-25, kontantutdelning om ca 18 mkr enligt beslut på extra bolagsstämma.

Moderföretaget har per 2025-06-30 lämnat koncernbidrag till dotterbolaget AB Arvid Svensson med 12 630 000 kr.

Koncernen

Nedan kommentarer lämnas för de dotterföretag där det skett väsentliga händelser eller där det finns information som är viktig för koncernbilden.

AB Arvid Svensson

AB Arvid Svensson innehar noterade värdepapper med exponering mot fastighetssektorn. Per 2025-06-30 hade innehaven i portföljen marknadsvärden som understeg anskaffningsvärdet med ca 103 mkr. Värdenedgången har inneburit nedskrivning med motsvarande belopp och ingår således i eget kapital.

AB Arvid Svensson har i juni-25 ingått avtal angående byte av A-aktier till B-aktier i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ). Avtalet omfattar samtliga A-aktier som AB Arvid Svensson äger. Aktiebytet innebär att AB Arvid Svensson erhåller 1,25 B-aktier för varje A-aktie. Transaktionen innebär att en fsg intäkt om ca 280 mkr och ett realisationsresultat om ca -223 mkr.

Förväntad framtida utveckling

Moderföretag

Moderbolagets verksamhet fortskrider i allt väsentligt enligt plan.

Koncern

I koncernen ingående bolag bedöms i allt väsentligt utvecklas enligt plan.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderföretag

Moderbolaget finansierar sin verksamhet med banklån. Såväl banklån som utlåningen till dotterbolagen sker till rörlig ränta knuten till nivån på korta marknadsräntor. Ränteläget i sig innebär därmed ingen större påverkan på moderbolagets resultatnivå på sista raden.

Koncern

Verksamheten i koncernens dotterbolag är finansierad med banklån som löper med rörlig ränta kopplad till det allmänna ränteläget. Under räkenskapsåret har inflationstrycket i svensk ekonomi stabiliserats varmed också det allmänna ränteläget är tillbaka på nivåer som är i paritet med något som kan betraktas som normala. Ledningen gör bedömningen att dessa nivåer kommer kvarstå under den närmaste tiden.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernen

I koncernen ingående dotterdotterbolaget Rocklunda Fastigheter AB (RFAB) har som ett led i sitt hållbarhetsarbete fastställt en färdplan för en klimatpositiv framtid. Färdplanen tar sikte på att bli klimatpositiv till år 2030.

Färdplanen tar sin utgångspunkt i de Globala målen för hållbar utveckling som FN fastställt i Agenda 2030.

RFAB har identifierat följande områden där vår verksamhet har stor påverkan:

- god hälsa och välbefinnande
- rent vatten och sanitet för alla
- hållbar energi för alla
- hållbar konsumtion och produktion
- ekosystem för biologisk mångfald

RFABs arenor och idrottsytor är ryggraden för folkhälsan och idrotten i Västerås med flera miljoner besökare varje år. Regelbundet görs satsningar för att locka och uppmuntra till spontan rörelseglädje.

Den stora mängden arenor och besökare gör också att vår användning av vatten och energi är stor samt att det uppstår olika former av avfall. Kontinuerligt pågår arbete med att minska användningen av vatten och energi samt mängden avfall bl a genom

- tekniska lösningar för förbrukningsoptimering för duschar och energiåtgång
- installation av solceller på arenorna där också batterikapacitet testas
- att på event, konserter och arrangemang som hålls på området minska klimatavtrycket genom att aktivt arbeta med den inom EU tillämpade avfallstrappan

På området finns rekreationsmiljöer och stora gräsytor för fotboll och annan verksamhet. För att gynna biologisk mångfald används i största möjliga utsträckning organiskt gödsel för gräsytorerna samt att olika tekniska projekt pågår för att finna sätt att minska gödselanvändningen bl a genom användning av sk biokol.

RFAB arbetar kontinuerligt med ett antal olika leverantörer av produkter/tjänster och strävar efter att anlita leverantörer som i sin tur har hållbarhetsarbete högt på sin agenda. I samtliga ramavtal som tecknas med leverantörer finns bestämmelser om hur vi vill att leverantörerna arbetar med hållbarhet och etik.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	
Moderföretag				
Vid årets början	100		505 469	
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enligt beslut på bolagsstämma</i>			18 000	
Utdelning			-456 707	
Årets resultat			1 316 948	
Vid årets slut	100	-	1 383 710	
	Aktie- kapital	Reserver	Balanserat resultat	Minoritets -intresse
Koncernen				
Ingående balans 2024-07-01	100	-	872 297	33
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>				
Summa	100	-	872 297	33
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Erhållna aktieägartillskott			18 000	
Förändring av ägarandel i dotterföretag			-420	-33
Utdelning	-	-	-456 707	
Summa	-	-	-439 127	-33
Årets resultat			825 077	
Eget kapital 2025-06-30	100	-	1 258 247	-

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 383 709 340, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Fritt eget kapital enligt balansräkningen 2025-06-30	1 383 709 340
Balanseras i ny räkning	1 383 709 340
Summa disponerat av årsstämman	1 383 709 340

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026010502486

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3,4	126 333	115 750
Andel i intresseföretags resultat	22	6 157	-10 459
Övriga rörelseintäkter	5	32	234
		<u>132 522</u>	<u>105 525</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6,7	-75 348	-74 638
Personalkostnader	8	-2 737	-3 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 000	-24 674
Övriga rörelsekostnader	9	-	-220
		<u>28 437</u>	<u>2 851</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		142 490	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 741	-
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	680 710	432 284
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	3 419	6 511
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-30 202	-118 703
		<u>826 595</u>	<u>322 943</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	14,15	-1 518	-1 403
		<u>825 077</u>	<u>321 540</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		825 077	321 533
Innehav utan bestämmande inflytande		-	7

2026010502487

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	16,17	578 938	562 989
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	4 665	7 208
Inventarier, verktyg och installationer	19	46 629	50 937
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	2 045	5 226
		<u>632 277</u>	<u>626 360</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	199 416	197 018
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	29 383	32 269
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	712 786	1 123 935
Andra långfristiga fordringar	26	18 992	25 425
		<u>960 577</u>	<u>1 378 647</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 592 854</u>	<u>2 005 007</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 477	3 568
Fordringar hos intresseföretag		-	3 600
Skattefordringar		569	-
Övriga fordringar		280 615	1 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	3 354	3 694
		<u>289 015</u>	<u>11 936</u>
Kassa och bank		<u>36 088</u>	<u>56 969</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>325 103</u>	<u>68 905</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 917 957</u>	<u>2 073 912</u>

2026010502488

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	28	100	100
Balanserat resultat inkl årets resultat		1 258 247	872 297
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 258 347	872 397
Innehav utan bestämmande inflytande		-	33
Summa eget kapital		1 258 347	872 430
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	30	12 977	13 571
Uppskjuten skatteskuld	25	20 730	17 837
		33 707	31 408
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31,32	561 266	1 104 400
Skulder till intresseföretag	33	2 528	2 163
Övriga långfristiga skulder	33	-	746
		563 794	1 107 309
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 060	300
Leverantörsskulder		11 066	9 779
Skatteskulder		291	897
Övriga kortfristiga skulder		16 851	14 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	31 841	37 253
		62 109	62 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 917 957	2 073 912

2026010502489

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i KSEK	Not	2025-06-30	2024-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		826 595	322 943
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	38	-560 240	-361 747
		266 355	-38 804
Betald inkomstskatt		-834	3 055
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		265 521	-35 749
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-277 079	10 498
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-1 810	-4 246
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13 368	-29 497
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-31 916	-15 087
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-14 759
Avyttring av finansiella tillgångar		1 004 865	791 634
Kassaflöde från investeringsverksamheten		972 949	761 788
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		18 000	-
Upptagna lån		-	11 088
Amortering av låneskulder		-541 755	-
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-456 707	-813 316
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-980 462	-802 228
Årets kassaflöde		-20 881	-69 937
Likvida medel vid årets början		56 969	126 906
Likvida medel vid årets slut		36 088	56 969

2026010502490

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelsens intäkter			
		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6,7	-1 007	-911
Personalkostnader	8	-	-27
Rörelseresultat		-1 007	-938
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		738 707	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	6 000	985
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	601 363	74 886
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	6 133	38 417
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-21 612	-118 910
Resultat efter finansiella poster		1 329 584	-5 560
Koncernbidrag		-12 630	33 200
Resultat före skatt		1 316 954	27 640
Skatt på årets resultat	14,15	-6	-29
Årets resultat		1 316 948	27 611

2026010502491

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	21	353 200	353 200
Fordringar hos koncernföretag		336 146	457 847
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	209 438	209 438
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	15 689	18 075
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	563 847	575 586
Andra långfristiga fordringar	26	18 992	25 230
		<u>1 497 312</u>	<u>1 639 376</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 497 312</u>	<u>1 639 376</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		-	3 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	73	709
		<u>73</u>	<u>4 309</u>
Kassa och bank		<u>10</u>	<u>6 270</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>83</u>	<u>10 579</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 497 395</u>	<u>1 649 955</u>

2026010502492

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	28	100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	29	66 762	477 858
Årets resultat		1 316 948	27 611
		1 383 710	505 469
Summa eget kapital		1 383 810	505 569
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31,32	55 821	1 090 000
Skulder till koncernföretag	33	54 656	46 138
Skulder till intresseföretag	33	2 528	2 163
		113 005	1 138 301
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		142	-
Aktuell skatteskuld		12	178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	426	5 907
		580	6 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 497 395	1 649 955

2026010502493

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2025-06-30	2024-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 329 584	-5 560
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	38	-587 800	-61 281
		741 784	-66 841
Betald skatt		-172	-29
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		741 612	-66 870
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		134 561	9 170
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-9 086	-4 499
Kassaflöde från den löpande verksamheten		867 087	-62 199
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-14 909
Avyttring av finansiella tillgångar		599 539	807 173
Kassaflöde från investeringsverksamheten		599 539	792 264
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		-	33 200
Erhållna aktieägartillskott		18 000	-
Upptagna lån		64 703	56 305
Amortering av låneskulder		-1 098 882	-
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-456 707	-813 317
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 472 886	-723 812
Årets kassaflöde		-6 260	6 253
Likvida medel vid årets början		6 270	17
Likvida medel vid årets slut	39	10	6 270

2026010502494

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>		
Dataprogram	5	E/T
Hysesrätter	5	E/T
Goodwill	5	E/T

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnad och markanläggning, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	15-100	E/T
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-15	E/T
-Inventarier, verktyg och installationer	5	E/T
-Övervärde i fastighet i samband med företagsförvärv	11	E/T

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Finansiella leasingavtal

Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran motsvarande nettoinvesteringen i leasingavtalet. Direkta utgifter som uppkommit i samband med att ett finansiellt leasingavtal ingåtts periodiseras över leasingperioden. Efter det första redovisningstillfället fördelas den finansiella intäkten så att en jämn fördelning erhålls under leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Innehav där bolaget äger mindre än 20% av rösterna redovisas som Andra långfristiga värdepappersinnehav. Inneheten redovisas till anskaffningsvärde eller samlat marknadsvärde om det understiger anskaffningsvärde. I det samlade marknadsvärdet ingår även derivat som ej innehas för säkringsändamål. Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till nominellt belopp. Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs oavsett hur de upplånade medlen har använts.

Säkringsredovisning

Bolaget tillämpar säkringsredovisning för derivat vars syfte är att minska ränteeponering på bolagets lån.

Säkring av ränterisk

Risken för stigande räntor på bolagets lån har säkrats genom att ränteswapavtal har tecknats. Bolaget redovisar räntekostnader med anledning av ränteswapavtalen i den period de hänförs till.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

För uppdrag där det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, har intäkt redovisats med belopp motsvarande de uppdragsutgifter som sannolikt kommer ersättas av beställaren.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda består av

- löner, sociala avgifter enligt lag och avtal samt andra lönerelaterade utgifter
- betald korttidsfrånvaro i form av betald semester och betald sjukfrånvaro
- Kortfristiga ersättningar till anställda som
- betalats redovisas som personalkostnad
- ej betalats redovisas som övrig kortfristig skuld.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning baseras på kollektivavtal eller enskilda överenskommelser mellan arbetsgivare och arbetstagare som i allt väsentligt ligger i linje med kollektivavtal.

Ålderspensionen administreras av Fora för arbetare samt av Collectum/Länsförsäkringar alternativt PRI Pensionsgaranti för tjänstemän.

Arbetarnas ålderspension är en avgiftsbestämd plan och tjänstemännens ålderspension är en förmånsbestämd plan till den del den finansieras i egen regi. Ålderspension administrerad av Collectum redovisas som en avgiftsbestämd plan.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer redovisas i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012: varmed pensionsskulden redovisas till det belopp PRI Pensionsgaranti lämnat.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen

och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade

identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen med tillägg enligt nedan:

Innehav där bolaget äger mer än 50% av rösterna redovisas som Andelar i koncernföretag. Innehaven redovisas till anskaffningsvärde. Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärde är det högsta av verkligt värde och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs.

Innehav där bolaget äger mellan 20 och 50 % av rösterna redovisas som Andelar i intresseföretag. Innehaven redovisas till anskaffningsvärde eller marknadsvärde om det understiger anskaffningsvärdet efter individuell prövning.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

2026010502500

Not 2 Uppskattningar och bedömningar Koncernen

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till Andra långfristiga värdepappersinnehav.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Innehav av av såväl A som B aktier i noterade bolag där endast B-aktien är noterad på marknadsplats förekommer. I dessa fall bedöms att A-aktien värderas till samma aktiekurs som B-aktien per balansdagen vid bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov.

Moderbolaget

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till Andra långfristiga värdepappersinnehav.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Innehav av såväl A som B aktier i noterade bolag där endast B-aktien är noterad på marknadsplats förekommer. I dessa fall bedöms att A-aktien värderas till samma aktiekurs som B-aktien per balansdagen vid bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Handel/tjänst/konsult		487
Fastighetsrörelse	125 701	114 411
Övrigt	632	852
	<u>126 333</u>	<u>115 750</u>

Nettoomsättningen är hänförlig till Sverige.

Not 4 Operationell leasing - leasegivare

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	120 652	118 374
Mellan ett och fem år	473 300	421 947
Senare än fem år	349 838	467 893
	<u>943 790</u>	<u>1 008 214</u>
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	21 213	18 097

2026010502502

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
Realisationsvinster	-	18
Försäkringsersättningar	-	168
Övrigt	32	48
Summa	32	234

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
<i>Azets Revision och Rådgivning AB</i>		
Revisionsarvode	569	-
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsarvode	-	601
Summa	569	601
Moderföretag		
<i>Azets Revision och Rådgivning AB</i>		
Revisionsarvode	327	-
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsarvode	-	297
Summa	327	297

Not 7 Operationell leasing - leasetagare

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	217	446
Mellan ett och fem år	98	459
	315	905

Not 8 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-07-01- 2025-06-30	Varav män	2023-07-01- 2024-06-30	Varav män
Moderföretag				
Sverige			-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	3	2	3	2
Totalt dotterföretag	3	2	3	2
Koncernen totalt	3	2	3	2

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Moderföretag		
Löner och andra ersättningar	-	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	-	27
Dotterföretag		
Löner och andra ersättningar	1 890	1 784
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	780 12	1 276 201
Koncern		
Löner och andra ersättningar	1 890	1 784
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	780 12	1 303 201

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 kr (fg år 0) företagets ledning avseende 2 (2) personer.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 0 tkr (0) företagets ledning avseende 2 (2) personer.

Not 9 Övriga rörelsekostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
Övrigt	-	220
Summa	-	220

Not 10 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Moderföretag		
Utdelning	6 000	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	985
Summa	6 000	985

2026010502503

Not 11 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
Resultat försäljning andelar övriga företag	377 639	266 250
Utdelningar	97 101	34 272
Återförda nedskrivningar	206 109	131 828
Kursdifferenser på långfristiga fordringar	-139	-66
	<u>680 710</u>	<u>432 284</u>
Moderföretag		
Utdelningar	13 702	13 702
Resultat försäljning andelar övriga företag	587 800	61 281
Kursdifferenser på långfristiga fordringar	-139	-97
	<u>601 363</u>	<u>74 886</u>

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	3 419	6 511
	<u>3 419</u>	<u>6 511</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	3 804	33 954
Ränteintäkter, övriga	2 329	4 463
	<u>6 133</u>	<u>38 417</u>

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
Räntekostnader, övriga	30 202	72 800
Övrigt	-	45 903
	<u>30 202</u>	<u>118 703</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	9 185	2 443
Räntekostnader, övriga	12 427	70 564
Övrigt	-	45 903
	<u>21 612</u>	<u>118 910</u>

Not 14 Skatt på årets resultat

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Koncern		
Aktuell skatt	-228	-122
Uppskjuten skatt	-1 290	-1 281
	<u>-1 518</u>	<u>-1 403</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-6	-29
	<u>-6</u>	<u>-29</u>

2026010502504

Not 15 Avstämning effektiv skatt

	2024/2025		2023/2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncernen				
Resultat före skatt		826 595		322 943
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-170 280	20,6%	-66 537
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-168 567		-1 160
Ej skattepliktiga intäkter		338 080		86 419
Ej avdragsgillt räntenetto		-1 924		-8 425
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-		-8 403
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		2 463		-
Skatt hänförlig till tidigare år		-		-23
Övrigt		-		-468
Redovisad effektiv skatt		-228		1 403
Moderföretaget				
Resultat före skatt		1 316 953		27 640
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-271 292	20,6%	-5 694
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-27		-16
Ej skattepliktiga intäkter		274 496		12 827
Ej avdragsgillt räntenetto		-314		-7 123
Övertaget räntenetto från koncernföretag		-2 869		-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-		-
Skatt hänförlig till tidigare år		-		-23
Övrigt		-		58
Redovisad effektiv skatt		-6		29

Not 16 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	769 138	768 788
-Nyanskaffningar	34 088	350
Vid årets slut	803 226	769 138
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-206 149	-188 635
-Årets avskrivning enligt plan	-18 139	-17 514
Vid årets slut	-224 288	-206 149
Redovisat värde vid årets slut	578 938	562 989

Not 17 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Information om verkligt värde på förvaltningsfastigheter	2025-06-30
Koncern	
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>	
Vid årets början	1 203 980
Vid årets slut	1 245 380

Verkliga värdet per 2025-06-30 baseras på interna värderingar i form av evighetskapitaliserade

normaliserade driftsnetton och en intern kalkylränta.

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	30 834	31 953
-Nyanskaffningar	321	-
-Avyttringar och utrangeringar	-12	-1 119
-Vid årets slut	31 143	30 834
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-23 626	-21 761
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	12	1 119
-Årets avskrivning	-2 864	-2 984
-Vid årets slut	-26 478	-23 626
Redovisat värde vid årets slut	4 665	7 208

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	65 372	54 344
-Nyanskaffningar	688	11 130
-Avyttringar och utrangeringar	-	-102
-Vid årets slut	66 060	65 372
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-14 435	-10 359
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	102
-Årets avskrivning	-4 996	-4 178
-Vid årets slut	-19 431	-14 435
Redovisat värde vid årets slut	46 629	50 937

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
Vid årets början	5 226	1 617
Investeringar	5 410	17 655
Omklassificeringar	-8 591	-14 046
Redovisat värde vid årets slut	2 045	5 226

Not 21 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	355 623	355 623
	355 623	355 623
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 423	-2 423
	-2 423	-2 423
Redovisat värde vid årets slut	353 200	353 200

2026010502506

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Arvid Svensson Cityfastigheter AB, 556667-4593, Stockholm	100 000	100	100
AB Venarv, 556717-8784, Stockholm	10 000	100	100
AB Arvid Svensson, 556050-9795, Stockholm	50 000	100	353 000
			353 200

Not 22 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	182 243	173 745
-Förvärv	500	14 513
-Avyttring	-	-15
-Återbetalt aktieägartillskott	-	-6 000
-Vid årets slut	182 743	182 243
<i>Akkumulerade resultatandelar/ upp- och nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	14 775	25 920
-Årets andel i intresseföretagens resultat	6 157	-10 459
-Årets nedskrivningar	-4 259	-686
-Vid årets slut	16 673	14 775
Redovisat värde vid årets slut	199 416	197 018

Moderföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	294 196	285 711
-Förvärv	-	14 500
-Avyttring	-	-15
-Återbetalt aktieägartillskott	-	-6 000
Vid årets slut	294 196	294 196

Akkumulerade nedskrivningar:

-Vid årets början	-84 758	-84 758
Vid årets slut	-84 758	-84 758

Redovisat värde vid årets slut

209 438 **209 438**

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	Justerat EK /Årets resultat	Andelar / antal i % i)	Kapitalandelens värde i koncernen	Redov värde hos moderföretaget
Direkt ägda				
Orrdalsklint Förvaltning AB (publ) 556291-2807, Stockholm	18 226 -2 844	17 703 398 49,97	9 107	4 000
Lystihea Invest AB 559047-1776, Stockholm	1 714 -43	175 39,5	677	18
Savana Stockholm AB 556714-4992, Stockholm	64 507 8 325	45 000 46,5	94 261	112 870
Savana Kryss 8 Teti AB 556866-3800, Stockholm	9 930 4 445	250 50	45 686	65 002
AB Tenzing 556835-1141, Stockholm	54 868 -2 693	150 30	16 460	15

2026010502507

Tenzing Industrihus AB 559384-8889, Stockholm	97 319 2 090	333 608 32	31 142	27 533
			197 333	209 438
Indirekt ägda				
Emirit i Västerås AB 556869-7386, Västerås	3 483 3 249	250 50	2 020	
Övriga, vilande eller av mindre betydelse			63	
			2 083	-
			199 416	209 438

i) ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. För innehaven i Lysithea Invest AB, Savana Stockholm AB och Tenzing Industrihus AB anges den totalt ägda andelen då ägande innehas såväl direkt som indirekt via AB Tenzing.

Not 23 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	63 500	63 820
-Reglerade fordringar	-2 886	-320
-Vid årets slut	60 614	63 500
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-31 231	-31 231
-Vid årets slut	-31 231	-31 231
Redovisat värde vid årets slut	29 383	32 269
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	18 075	18 095
-Reglerade fordringar	-2 386	-20
Redovisat värde vid årets slut	15 689	18 075

Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 460 920	1 980 132
-Tillkommande tillgångar	128 745	5 837
-Avgående tillgångar	-739 962	-525 049
-Vid årets slut	849 703	1 460 920
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-336 985	-468 813
-Under året återförda nedskrivningar	200 068	131 828
-Vid årets slut	-136 917	-336 985
Redovisat värde vid årets slut	712 786	1 123 935
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	575 586	628 730
-Tillkommande tillgångar	128 745	-
-Avgående tillgångar	-140 484	-53 144
-Vid årets slut	563 847	575 586
Redovisat värde vid årets slut	563 847	575 586

2026010502508

<i>Specifikation av värdepapper</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Koncern		
Noterade andelar	712 786	7 134 686
	<u>712 786</u>	<u>7 134 686</u>
Moderföretag		
Noterade andelar	563 847	6 985 747
	<u>563 847</u>	<u>6 985 747</u>

Not 25 Uppskjuten skatt

<i>Koncern - 2025-06-30</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Byggnader och mark	-20 730		-20 730
	<u>-20 730</u>	<u>-</u>	<u>-20 730</u>
			-20 730
 <i>Koncern - 2024-06-30</i>			
Byggnader och mark	-	-17 837	-17 837
	<u>-</u>	<u>-17 837</u>	<u>-17 837</u>
			-17 837

Uppskjutna skatter värderas utifrån nominell skattesats eller utifrån faktiskt överenskommen uppskjuten skatt vid skrena substansvärdeförvärv.

Den temporära skillnaden mellan redovisat och skattemässigt värde

	<i>Redovisat värde</i>	<i>Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<i>Koncern 2025-06-30</i>			
Byggnader	570 499	459 825	-110 674
	<u>570 499</u>	<u>459 825</u>	<u>-110 674</u>
 <i>Koncern 2024-06-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	560 966	474 380	-86 586
	<u>560 966</u>	<u>474 380</u>	<u>-86 586</u>

Av fastställda underskottsavdrag beräknar koncernen kunna utnyttja 0 mkr.

Not 26 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 425	25 016
-Tillkommande fordringar	140	409
-Reglerade fordringar	-6 378	-
-Vid årets slut	19 187	25 425
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-195	-
-Vid årets slut	-195	-
Redovisat värde vid årets slut	18 992	25 425
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 230	24 821
-Tillkommande fordringar	140	409
-Reglerade fordringar	-6 378	-
-Vid årets slut	18 992	25 230
Redovisat värde vid årets slut	18 992	25 230

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
Förutbetalda kostnader leasing/hyror	80	99
Förutbetalda kostnader försäkringar	61	637
Upplupna intäkter	1 236	1 971
Övriga poster	1 977	987
	3 354	3 694
Moderföretag		
Upplupna intäkter	73	709
	73	709

Not 28 Antal aktier och kvotvärde

	2025-06-30	2024-06-30
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde, kr	100	100

Not 29 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 383 709 340 kr, disponeras enligt följande:

Fritt eget kapital enligt balansräkningen	1 383 709 340
Balanseras i ny räkning	1 383 709 340
Summa disponerat av årsstämman	1 383 709 340

2026010502510

Not 30 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
Pensionskostnad		
Kostnaden redovisas i följande rader i resultaträkningen:		
Personalkostnad	-994	-755
Räntekostnader och liknande resultatposter	400	1 267
Total kostnad för ersättningar efter avslutad anställning	-594	512

Pensionsskuld och pensionskostnader uppgår till belopp som lämnats av PRI Pensionsgaranti.

Not 31 Skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	57 881	300
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	6 920	1 091 200
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	498 600	13 200
	<u>563 401</u>	<u>1 104 700</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	55 821	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	1 090 000
	<u>55 821</u>	<u>1 090 000</u>

Skulder till kreditinstitut avser dels utnyttjad del av avtalad checkräkningskredit (se not 32), dels lån i bank. Engagemangen är föremål för årlig omprövning av kreditgivaren. Koncernen redovisar beloppet som långfristig skuld då syftet med krediterna är långfristig finansiering av investeringar samt att bedömningen är att de kommer att omsättas vid nästkommande omprövning. Några fasta amorteringar föreligger inte.

Not 32 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	150 000	150 000
Outnyttjad del	-94 179	-150 000
Utnyttjat kreditbelopp	55 821	-
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	150 000	150 000
Outnyttjad del	-94 179	-150 000
Utnyttjat kreditbelopp	55 821	-

Not 33 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 528	2 909
	<u>2 528</u>	<u>2 909</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	57 184	48 301
	<u>57 184</u>	<u>48 301</u>

2026010502511

Not 34 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Koncernen		
Upplupna personalrelaterade kostnader	438	447
Upplupna övriga kostnader	2 710	8 873
Förutbetalda intäkter hyror	28 693	27 933
	31 841	37 253
Moderföretaget		
Upplupna övriga kostnader	426	5 907
	426	5 907

Not 35 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Koncernen		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	511 250	461 500
Aktier	-	369 865
	511 250	831 365
Summa ställda säkerheter	511 250	831 365

Eventualförpliktelser

Koncernen har delvis ITP 2 i egen regi. Ansvarighet till Försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti uppgår till högst 2% av pensionsskulden.

	2025-06-30	2024-06-30
Ansvarighet till Försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti	260	271
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	80 375	76 875
	80 635	77 146

Not 36 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
För egna skulder och avsättningar		
Aktier	-	369 865
Summa ställda säkerheter	-	369 865

Eventualförpliktelser

I egenskap av ägare till intresseföretag finns borgensförbindelser avseende skulder och åtaganden för intresseföretag samt övriga borgensförbindelser.

Övriga borgensförbindelser avser aktuella skuldsaldon i juridiska personer där moderbolaget har ställt säkerhet med proprieborgen.

	2025-06-30	2024-06-30
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	60 375	63 875
Borgensförbindelser, övriga	Inga	Inga

2026010502512

Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

Dotterdotterbolaget AS 1 Fastighets AB har ingått avtal med Västerås kommun angående avyttring av samtliga andelar i Vasarock Fastigheter AB. Vasarock Fastigheter AB kommer vid planerat tillträdesdatum den 30 september 2026 vara ägare till fastigheterna Rocklunda 2, Rocklunda 3 samt Rocklunda 6. De två sistnämnda fastigheterna överläts från systerföretagen Fagerblads Frank AB och Rocklunda Fastigheter AB i en intern omstrukturering. Transaktionen görs till ett överenskommet fastighetsvärde om 1,2 mdr och beräknas få en gynnsam effekt på såväl resultatnivå som likviditet.

Dotterbolaget AB Arvid Svenssons innehav av noterade värdepapper har sedan balansdagen utvecklats något negativt. Marknadsvärdet per 2025-12-05 uppgår till ca 325 mkr vilket belastar dotterbolagets resultat för perioden 250701-251205 med ca 104 mkr.

Moderbolaget

Moderbolaget har innehav i noterade värdepapper med exponering mot fastighetssektorn. Kursutvecklingen sedan 2025-07-01 har varit något negativ. Per 2025-11-30 fanns i börsporföljen ca 6 010 mkr i övervärden som ej ingår i eget kapital.

Not 38 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2025-06-30	2024-06-30
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	26 000	24 674
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-201 850	-131 142
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-377 639	-266 250
Resultatandelar i intresseföretag	-6 157	10 459
Avsättningar/fordringar avseende pensioner	-594	512
	-560 240	-361 747
	2025-06-30	2024-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-587 800	-
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-	-61 281
	-587 800	-61 281

2026010502513

Not 39 Likvida medel

	2025-06-30	2024-06-30
Koncern		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	36 088	56 969
	36 088	56 969
	2025-06-30	2024-06-30
Moderföretag		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	10	6 270
	10	6 270

Not 40 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 30% (33%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 41 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Justerad soliditet : Totalt eget kapital med tillägg av övervärden i noterade värdepapper/ Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + beskattad del utav obeskattade reserver) / Totala tillgångar

2026010502514

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-17.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Fredrik Svensson
Styrelseordförande

Rikard Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Azets Rådgivning & Revision AB

Emilie Båvner
Auktoriserad revisor

2026010502515

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 35 pages before this page
Dokumentet inneholder 35 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 35 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 35 sider før denne side

Detta dokument innehåller 35 sidor före denna sida

RIKARD PER-ARVID SVENSSON

018900c9-50d3-42ef-95a4-d319060d09e6 - 2025-12-18 11:26:45 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 156e615e-bd41-4e2f-ba95-9ad4ef6b3736 - SE

KARL FREDRIK ARVID SVENSSON

47db8dec-f99e-4d88-a3c2-87571596e00d - 2025-12-18 12:49:02 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 55ac15e6-844d-4681-8b81-9507198647fb - SE

EMILIE BÅVNER

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Azets Revision & Rådgivning AB

f9b511dc-9cc1-401d-bc72-1fa44d071593 - 2025-12-19 15:44:36 UTC +02:00

BankID / Freja eID - ed29c4cf-5ca6-4201-baa4-46311e0ef880 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2026010502516

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvede

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arvid Svensson Invest AB

Org.nr 556655-6170

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för moderbolaget och koncernen för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för moderbolaget och koncernen för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och

prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Azets

Emilie Båvner
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

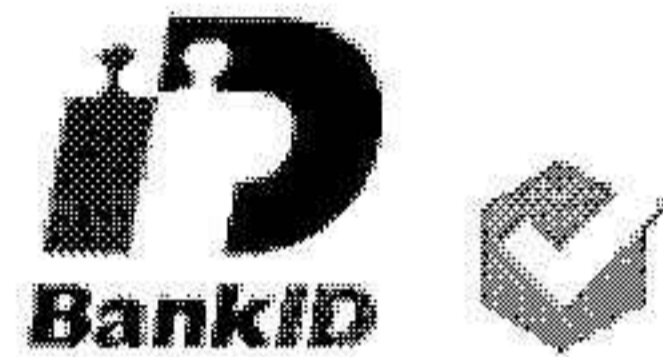
EMILIE BÅVNER

Undertecknare 1

Serienummer: 4eb006965f846f[...]360ca530dcbf6

IP: 78.77.xxx.xxx

2025-12-19 13:44:03 UTC



2026010502519

Penneo dokumentnyckel: PYNDP-DAQZ6-37HGW-4F5MV-01094-8KUK2

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.