

ÅRSREDOVISNING

för

Andreasson Krantz Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556858-2406

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Andreasson, Styrelseledamot
2024-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsskötsel, städ- och mindre hantverksarbete och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 790 753 | 3 121 819 | 2 946 321 | 2 719 998 |
| Resultat efter finansiella poster | 610 529 | 301 609 | 211 141 | 210 793 |
| Soliditet (%) | 76,74 | 80,36 | 79,73 | 77,66 |
| Balansomslutning | 1 880 920 | 1 508 958 | 1 413 550 | 1 240 679 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 927 127 | 235 595 | 1 212 722 |
| Utdelning | | -250 000 | 0 | -250 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 235 595 | -235 595 | 0 |
| Årets resultat | | | 480 739 | 480 739 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>912 722</u> | <u>480 739</u> | <u>1 443 461</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 912 722 |
| Årets resultat | <u>480 739</u> |
| | 1 393 461 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 375 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>1 018 461</u> |
| | 1 393 461 |

Andreasson Krantz Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556858-2406

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 375 000,00 kr. vilket motsvarar 750,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 790 753 | 3 121 819 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 13 190 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>3 790 753</u> | <u>3 135 009</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -861 254 | -687 216 |
| Övriga externa kostnader | | -436 082 | -461 199 |
| Personalkostnader | 2 | -1 851 763 | -1 680 040 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -24 553 | -4 370 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-3 173 652</u> | <u>-2 832 825</u> |
| Rörelseresultat | | 617 101 | 302 184 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -7 477 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 015 | 79 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -110 | -654 |
| Summa finansiella poster | | <u>-6 572</u> | <u>-575</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 610 529 | 301 609 |
| Resultat före skatt | | 610 529 | 301 609 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -129 790 | -66 014 |
| Årets resultat | | <u>480 739</u> | <u>235 595</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | <u>128 581</u> | <u>38 742</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 128 581 | 38 742 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | <u>453 080</u> | <u>460 557</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 453 080 | 460 557 |
| Summa anläggningstillgångar | | 581 661 | 499 299 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 591 406 | 412 030 |
| Övriga fordringar | | 60 847 | 55 187 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>174 545</u> | <u>25 967</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 826 798 | 493 184 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>472 461</u> | <u>516 475</u> |
| Summa kassa och bank | | 472 461 | 516 475 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 299 259 | 1 009 659 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 880 920 | 1 508 958 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 912 722 | 927 127 |
| Årets resultat | | 480 739 | 235 595 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>1 393 461</u> | <u>1 162 722</u> |
| Summa eget kapital | | 1 443 461 | 1 212 722 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 199 917 | 62 959 |
| Skatteskulder | | 18 773 | 0 |
| Övriga skulder | | 208 769 | 223 277 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>437 459</u> | <u>296 236</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 880 920 | 1 508 958 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 3,00 3,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 43 112 0

Inköp 114 392 43 112

Utgående anskaffningsvärden 157 504 43 112

Ingående avskrivningar -4 370 0

Årets avskrivningar -24 553 -4 370

Utgående avskrivningar -28 923 -4 370

Redovisat värde 128 581 38 742

Andreasson Krantz Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556858-2406

| Not 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 460 557 | 460 557 |
| | Försäljningar | <u>-7 477</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>453 080</u> | <u>460 557</u> |
| | Redovisat värde | 453 080 | 460 557 |

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Martin Andreasson
Martin Andreasson

Tomas Krans
Tomas Krans

2024-03-21

Verkställande direktör
2024-03-21