

# Årsredovisning

för

## **ZB Invest AB**

Org nr 559023-4463

2021-01-01 - 2021-12-31

### **Innehållsförteckning:**

	<b><u>sida</u></b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Tilläggsupplysningar	6
Upplýsningar till resultaträkning	6
Upplýsningar till balansräkning	7
Underskrifter	8

ZB Invest AB  
559023-4463

2(8)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ZB Invest AB, 559023-4463 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

### Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning	524	894	473	1 626	1 577	174
Soliditet		90,0%	26,0%	55,0%	42,6%	13,0%

### Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:

	Balanserat resultat	1 195 460
	Årets vinst	204 795
		<u>1 400 255</u>
disponeras för		
balanseras i ny räkning		—
	Summa	<u>1 400 255</u>

Bolagets resultat- och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<u>2021-01-01 -- 2021-12-31</u>	<u>Not</u>	<u>2021-01-01 2021-12-31</u>	<u>2020-01-01 2020-12-31</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		524 328	894 328
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>524 328</b>	<b>894 328</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-116 147	-126 847
Övriga externa kostnader		-48 533	-54 533
Personalkostnader			
Avskrivningar av materiella anlägg.n.tillgångar		-38 190	-38 190
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-202 870</b>	<b>-219 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>321 458</b>	<b>674 758</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter		22 371	-24 371
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>343 829</b>	<b>650 387</b>
Förändring av periodiseringsfond		-85 900	-162 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>257 929</b>	<b>488 387</b>
Skatt på årets resultat		-53 133	-100 607
<b>Årets resultat</b>		<b>204 796</b>	<b>387 780</b>

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
0			
<b>Tillgångar</b>	3		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4		
Byggnader och mark		496 350	496 350
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
Inventarier, verktyg och installationer		375 981	272 981
Summa materiella anläggningstillgångar		872 331	769 331
Summa anläggningstillgångar		872 331	769 331
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga Fordringar		724 189	565 755
Skattefordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<u>724 189</u>	<u>565 755</u>
<b>Kassa och bank</b>		498 957	409 011
Summa omsättningstillgångar		<u>1 223 146</u>	<u>974 766</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 095 477</b>	<b>1 744 097</b>

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
0			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 A-aktier)	2	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		498 170	407 470
		<u>498 170</u>	<u>407 470</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 195 460	807 681
Årets resultat		204 795	387 779
		<u>1 400 255</u>	<u>1 195 460</u>
		<b>1 948 425</b>	<b>1 652 930</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut			
Förskott från kunder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		112 354	11 747
Övriga skulder		18 620	13 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 078	65 522
		<u>147 052</u>	<u>91 167</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 095 477</b>	<b>1 744 097</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

2020-12-31

0

### Ställda panter och säkerheter

Fastighetsinteckningar

403 750

### Ansvarsförbindelser

Inga

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag

#### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas

Anläggningstillgångar	Procent	År
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

**Not 1 Byggnader och mark**

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Ingående anskaffningsvärden	985 225	1 069 013
Inköp		247 683
Försäljning	-488 875	-317 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>496 350</u>	<u>999 696</u>
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar		-14 471
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-14 471</u>
Redovisat värde	496 350	985 225

**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Ingående anskaffningsvärden	31 500	
Inköp	285 971	31 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>317 471</u>	<u>31 500</u>
Ingående avskrivningar	-6 300	
Årets avskrivningar	-38 190	-6 300
Utgående avskrivningar	<u>-44 490</u>	<u>-6 300</u>
Redovisat värde	272 981	25 200

ZB Invest AB  
Org nr 559023-4463

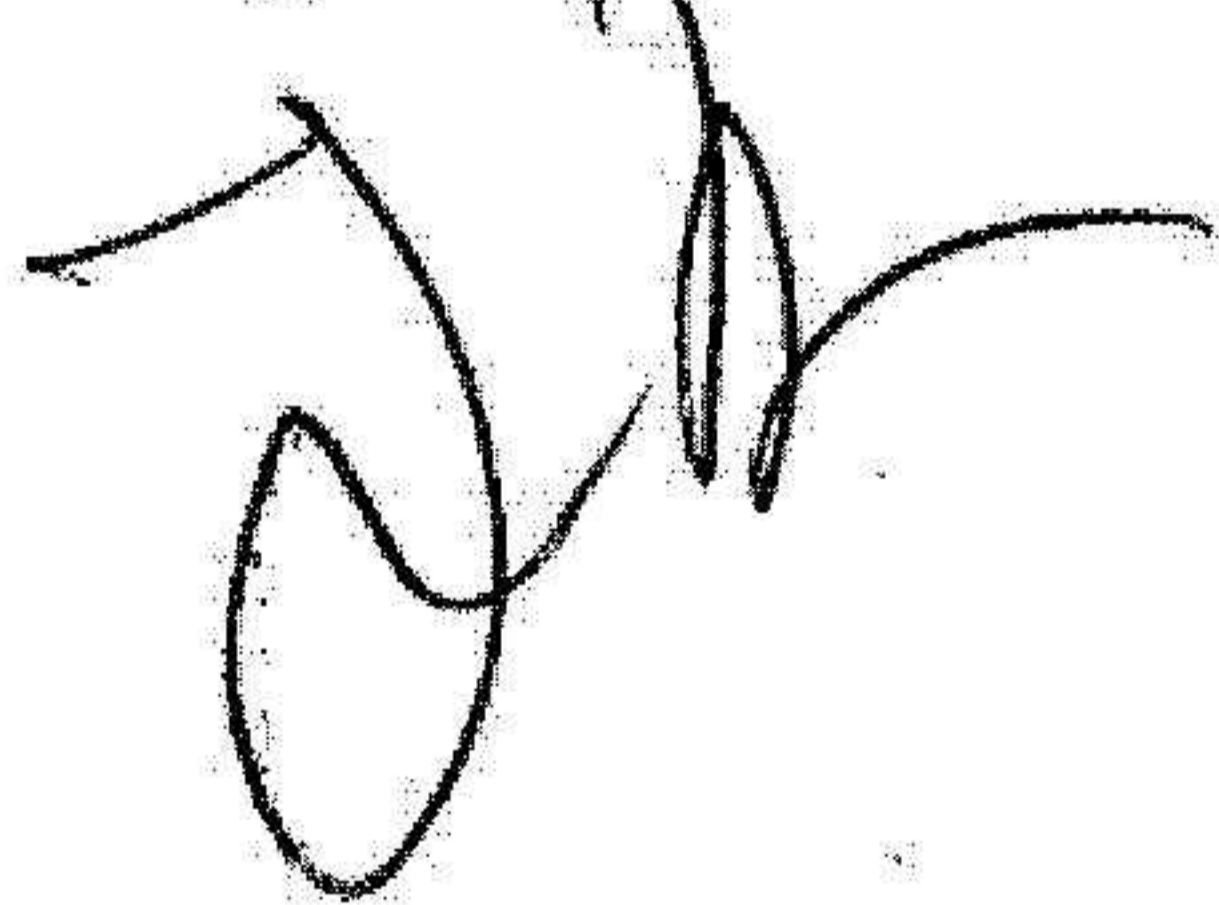
3 (8)

<b>Not</b>	<b>3 Eget kapital</b>	<b>Årets Resultat</b>	<b>Balanserat</b>
	<i>Aktie- kapital</i>		<i>resultat</i>
Vid årets början	50 000		145 749
Årets resultat		204 795	
Beslutad utdelning			
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>204 795</b>	<b>145 749</b>

<b>Not</b>	<b>4 Förfallna skulder</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut			
Förfaller mellan 1 och 5 år		0	80 736
Förfaller senare än 5 år		0	200 958

Fagerås 2022-06-28

Jörgen Tanan



ZB Invest AB  
Org nr 559023-4463

2022090105750

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmeddels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningem har fastställts på årsstämma 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall disponeras.

Jörgen Tanan  
styrelseledamot

