

Årsredovisning för  
**Kil Lersäter 1:411 AB**  
556951-2998

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Förändring av eget kapital	5
Noter	6-10
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kil Lersäter 1:411 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **DEN 11/1 2024**. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den **11/1 2024**

  
Hans Lindbohm  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kil Lersäter 1:411 AB, 556951-2998 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, org nr 556664-9884.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021 <sup>1</sup>	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	920 512	784 088	763 144	757 800	746 036
Res. e finansiella poster	711 579	529 819	520 723	465 500	515 171
Balansomslutning	3 210 840	2 682 404	4 018 364	3 845 430	3 236 794
Soliditet %	90,50	87,40	47,90	39,30	35,40

Definitioner: se not

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 818 569
årets resultat	561 572
Totalt	2 380 141
balanseras i ny räkning	2 380 141
Summa	2 380 141

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	2	920 512	784 088
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Administrationskostnader	2	-60 000	-60 000
Fastighetskostnader		-34 925	-56 127
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-116 162	-114 657
<b>Rörelseresultat</b>		<b>709 425</b>	<b>553 304</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 154	25
Räntekostnader		-	-23 510
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>711 579</b>	<b>529 819</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond	5	-	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>711 579</b>	<b>529 819</b>
Skatt på årets resultat		-150 007	-110 990
<b>Årets resultat</b>		<b>561 572</b>	<b>418 829</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 367 016	2 445 538
		<u>2 367 016</u>	<u>2 445 538</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 367 016</u>	<u>2 445 538</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		650 000	-
Aktuell skattefordran		125 807	115 489
Övriga fordringar		<u>16 026</u>	<u>55 663</u>
		791 833	171 152
<b>Kassa och bank</b>		<u>51 991</u>	<u>65 714</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>843 824</u>	<u>236 866</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 210 840</u>	<u>2 682 404</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 818 569	1 399 740
Årets resultat		561 572	418 829
		<u>2 380 141</u>	<u>1 818 569</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 430 141</u>	<u>1 868 569</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	600 000	600 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>	7	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	75 000
Skatteskulder		152 854	110 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 845	27 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>180 699</u>	<u>213 835</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 210 840</u>	<u>2 682 404</u>

## Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa fritt eget kapital</i>
<b>Vid årets början</b>	50 000	1 399 740	418 829	1 818 569
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Resultatdisposition enl beslut av årsstämma		418 829	-418 829	
Årets resultat			561 572	561 572
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 818 569</b>	<b>561 572</b>	<b>2 380 141</b>

## Noter

### Not 1 Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna upplysningar**

##### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### **Värderingsprinciper**

###### *Intäktsredovisning*

Hyresintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hyresaviseringen intäktsförs i den period den avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Intäkter redovisas till det belopp som beräknas inflyta.

###### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Byggnader

*Antal år*  
10-50

Den genomsnittliga avskrivningen på byggnader uppgår till 3,93%.

###### *Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar*

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

###### *Finansiella instrument*

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor.

###### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

###### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Fastighetskostnader.

*Inkomstskatt*

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Företaget har inga temporära skillnader, förutom obeskattade reserver, varför enbart aktuell skatt redovisas.

*Likvida medel*

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

*Ersättning till anställda*

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

*Obeskattade reserver*

Till följd av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

Koncerninterna inköp har under året skett med 60.000 (60.000) kr.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 399 071	3 142 331
-Nyanskaffningar	37 640	256 740
Vid årets slut	3 436 711	3 399 071
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-953 533	-838 876
-Årets avskrivning	-116 162	-114 657
Vid årets slut	-1 069 695	-953 533
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 367 016</b>	<b>2 445 538</b>
<b>Varav mark</b>	<b>489 129</b>	<b>489 129</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	3 569 000	3 569 000
varav byggnader	2 614 000	2 614 000
varav mark	955 000	955 000

Förvaltningsfastigheter innefattar fastigheter som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheter eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastighet. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra företagens förvaltningsfastigheter.

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-75 000	1 475 000
-Tillkommande fordringar	725 000	-
-Reglerade fordringar	-	-1 550 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>650 000</b>	<b>-75 000</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Periodiseringsfond, årets avsättning	-100 000	-100 000
Periodiseringsfond, årets återföring	100 000	100 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	100 000	-
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 123 600 (123 600) uppskjuten skatt.

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

## Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:  
Totala tillgångar.

Soliditet:  
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Övriga upplysningar

### *Koncernförhållanden*

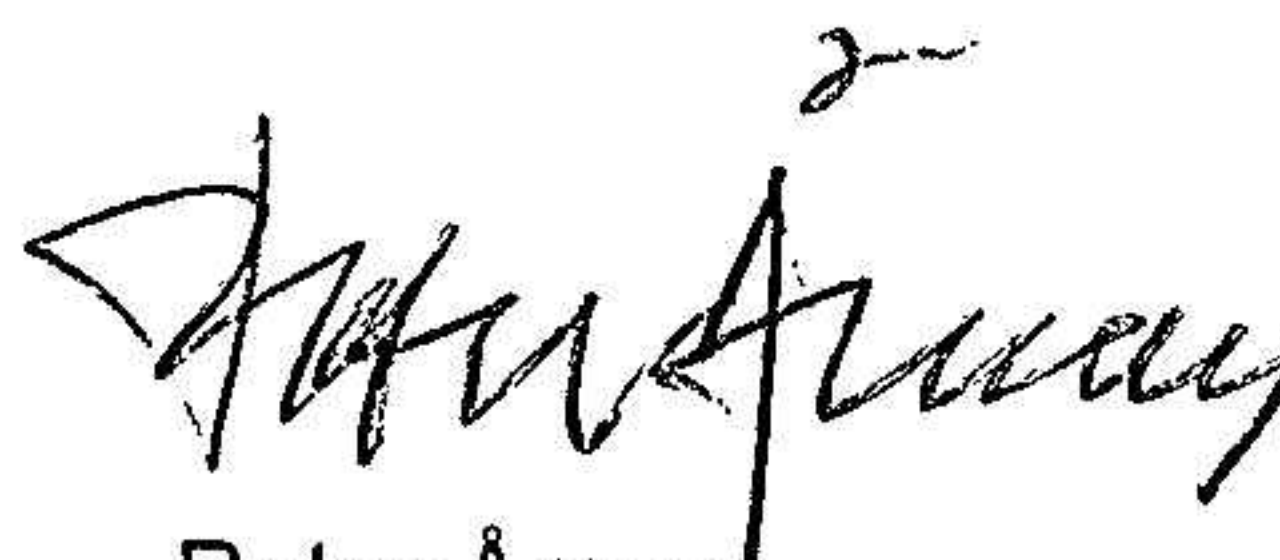
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, org nr 556664-9884 som upprättar koncernredovisning.

## Underskrifter

Stockholm den 11 / 1 2024



Hans Lindbohm  
Styrelseordförande



Peter Åman  
Styrelseledamot