

Årsredovisning för
Klarbo Fastigheter AB

556811-8045

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

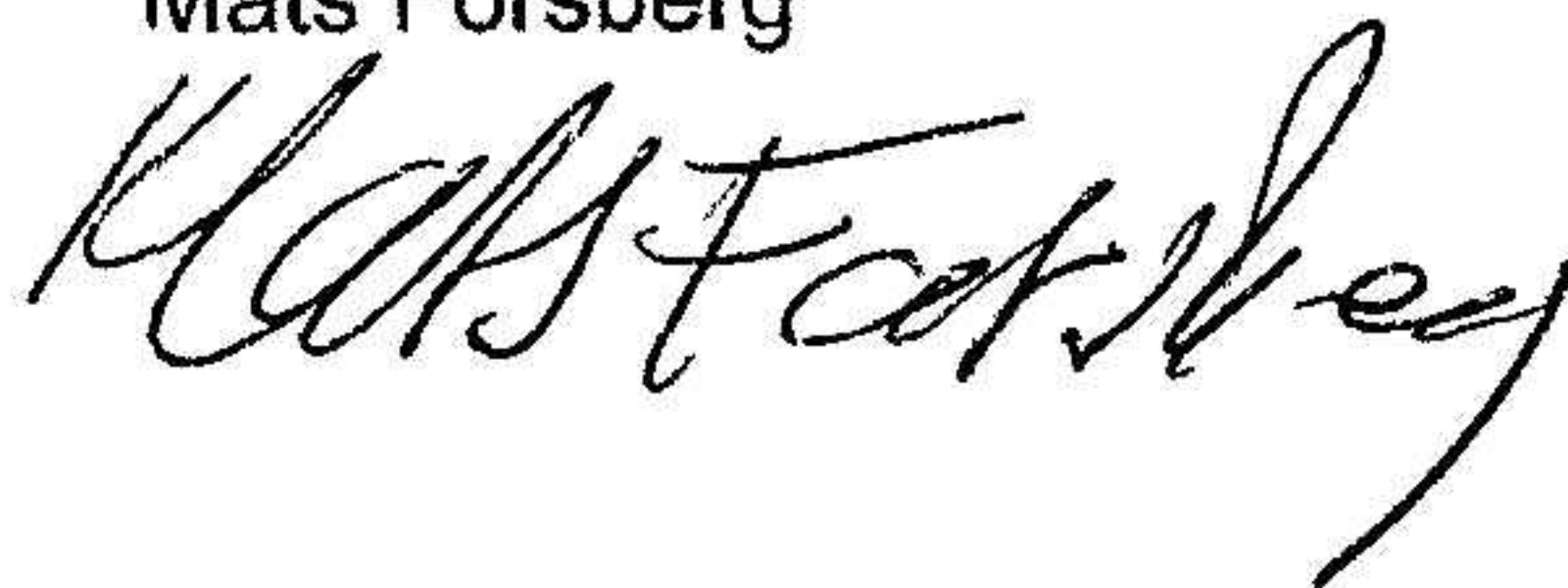
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klarbo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Heby 2024-11-26

Verkställande direktör
Mats Forsberg



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klarbo Fastigheter AB, 556811-8045, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Heby.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 221	1 991	1 516	1 282
Resultat efter finansiella poster	869	770	1 419	522
Soliditet, %	83	77	70	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 504 815
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			634 518
Vid årets slut	50 000		3 139 333

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 139 333 skall disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 504 815
årets resultat	634 518
Totalt	3 139 333
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 139 333
Summa	3 139 333

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 220 691	1 990 898
Övriga rörelseintäkter		45	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 220 736	1 990 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 150 592	-1 044 906
Personalkostnader	2	-6 582	-807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 706	-174 707
Summa rörelsekostnader		-1 367 880	-1 220 420
Rörelseresultat		852 856	770 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 117	181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 053	-203
Summa finansiella poster		16 064	-22
Resultat efter finansiella poster		868 920	770 456
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	32 545
Förändring av överavskrivningar		-67 660	-156 229
Summa bokslutsdispositioner		-67 660	-123 684
Resultat före skatt		801 260	646 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		-166 742	-135 405
Årets resultat		634 518	511 367

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 604 935	1 704 898
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	679 474	602 425
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 509	47 743
Summa materiella anläggningstillgångar		2 320 918	2 355 066
Summa anläggningstillgångar		2 320 918	2 355 066
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		347 669	197 834
Övriga fordringar		204 410	253 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 509	-
Summa kortfristiga fordringar		564 588	450 856
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 164 974	697 693
Summa kassa och bank		1 164 974	697 693
Summa omsättningstillgångar		1 729 562	1 148 549
SUMMA TILLGÅNGAR		4 050 480	3 503 615

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 504 815	1 993 448
Årets resultat		634 518	511 367
Summa fritt eget kapital		3 139 333	2 504 815
Summa eget kapital		3 189 333	2 554 815
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		232 089	164 429
Summa obeskattade reserver		232 089	164 429
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	351 798	369 566
Summa långfristiga skulder		351 798	369 566
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 259	26 557
Skatteskulder		33 560	167 631
Övriga skulder		41 160	18 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 281	201 670
Summa kortfristiga skulder		277 260	414 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 050 480	3 503 615

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 999 537	2 999 537
Årets försäljningar	2 999 537	2 999 537
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 294 639	-1 194 677
-Årets avskrivning enligt plan	-99 963	-99 962
	-1 394 602	-1 294 639
Redovisat värde vid årets slut	1 604 935	1 704 898
Taxeringsvärde fastighet	6 712 000	6 712 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	809 745	161 500
-Nyanskaffningar	176 558	648 245
-Avyttringar och utrangeringar	-100 000	
Vid årets slut	886 303	809 745
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-207 320	-141 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	100 000	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-99 509	-66 320
Vid årets slut	-206 829	-207 320
Redovisat värde vid årets slut	679 474	602 425

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	516 738	491 820
-Nyanskaffningar		56 168
-Avyttringar och utrangeringar		-31 250
Vid årets slut	516 738	516 738
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-468 995	-491 820
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		31 250
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 234	-8 425
Vid årets slut	-480 229	-468 995
Redovisat värde vid årets slut	36 509	47 743

Not 6 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	351 798	369 566
	351 798	369 566

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
Andra ställda säkerheter	Inga	Inga
	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>

Summa ställda säkerheter

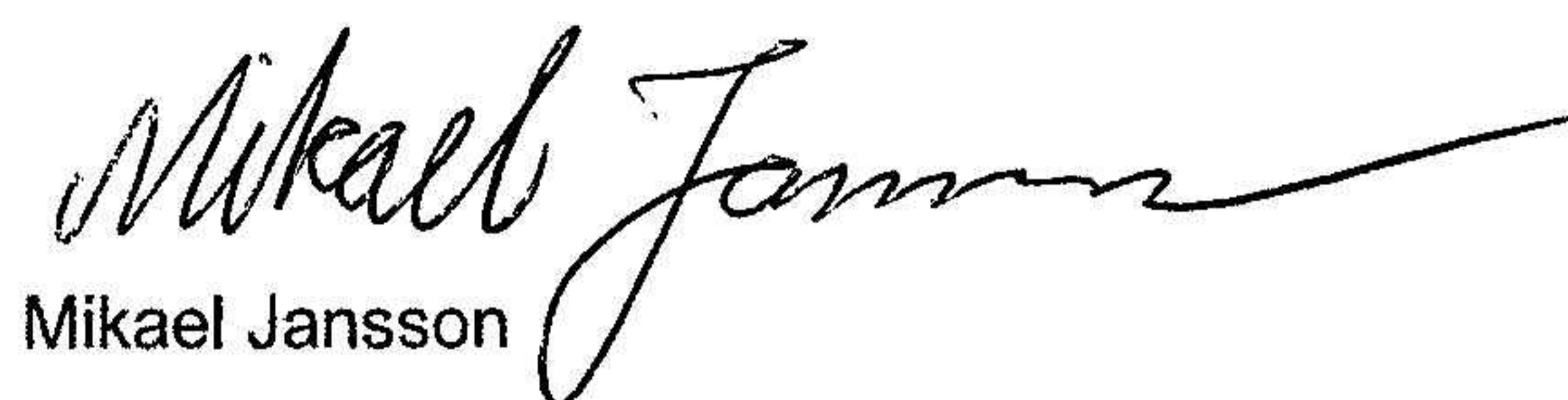
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Heby 2024-11-26



Verkställande direktör
Mats Forsberg



Mikael Jansson

2025020400183