

Årsredovisning

för

Mjörngården Förvaltnings AB

559387-2277

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjörngården Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-0428 Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum 250428


Jörgen Sillerström

Årsredovisning
för
Mjörngården Förvaltnings AB
559387-2277
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Mjörngården Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten startade i juli 2022.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	6 868	6 183	1 054
Resultat efter finansiella poster	-3 811	-2 535	-1 394
Soliditet (%)	9,1	0,0	0,0
Balansomslutning	95 670	98 599	97 089
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	0,5	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 018	3 268	34 286
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 268	-3 268	0
Ovillkorat aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			-1 315 501	-1 315 501
Belopp vid årets utgång	25 000	10 009 286	-1 315 501	8 718 785

Mjörngården Förvaltnings AB
Org.nr 559387-2277

3 (10)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 009 286
årets förlust	-1 315 501
	8 693 785
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 693 785
	8 693 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Mjörngården Förvaltnings AB
Org.nr 559387-2277

4 (10)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

6 867 534

6 182 708

Övriga rörelseintäkter

8 942

130 747

6 876 476

6 313 455

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-1 921

-13 100

Övriga externa kostnader

-4 524 387

-3 009 437

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-3 290 874

-2 759 244

-7 817 182

-5 781 781

Rörelseresultat

-940 706

531 674

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

72

1 072

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 870 823

-3 067 366

-2 870 751

-3 066 294

Resultat efter finansiella poster

-3 811 457

-2 534 620

Bokslutsdispositioner

3

2 765 029

2 540 000

Resultat före skatt

-1 046 428

5 380

Skatt på årets resultat

-269 073

-2 112

Årets resultat

-1 315 501

3 268

Mjömgården Förvaltnings AB
Org.nr 559387-2277

5 (10)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	84 003 949	85 823 242
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 554 281	9 928 481
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	237 009
		93 558 230	95 988 732

Summa anläggningstillgångar

93 558 230

95 988 732

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 139 304	324 792
Fordringar hos koncernföretag		72 842	1 400 000
Övriga fordringar		89	1 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		330 119	217 412
		1 542 354	1 943 325

Kassa och bank

569 883

666 938

Summa omsättningstillgångar

2 112 237

2 610 263

SUMMA TILLGÅNGAR

95 670 467

98 598 995

Mjörngården Förvaltnings AB
Org.nr 559387-2277

6 (10)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

10 009 286

6 018

Årets resultat

-1 315 501

3 268

8 693 785

9 286

Summa eget kapital

8 718 785

34 286

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

7

43 860 000

46 225 000

Summa långfristiga skulder

43 860 000

46 225 000

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

2 580 000

2 580 000

Förskott från kunder

1 265

2 500

Leverantörsskulder

752 194

798 406

Skulder till koncernföretag

36 490 777

46 421 567

Aktuella skatteskulder

1 650 509

653 512

Övriga skulder

155 329

144 529

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 461 608

1 739 195

Summa kortfristiga skulder

43 091 682

52 339 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

95 670 467

98 598 995

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter avser hyresintäkter. Uthyrning klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelarna och riskerna som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren, Hyresintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	4-20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Mjörngården Förvaltnings AB
Org.nr 559387-2277

8 (10)

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nobius Förvaltning AB, Org.nr 559387-2368 som innehar 100 % av aktierna i bolaget.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	2 765 029	2 540 000
	2 765 029	2 540 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 358 670	83 510 403
Omklassificeringar	224 000	4 848 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 582 670	88 358 670
Ingående avskrivningar	-2 535 428	-619 591
Årets avskrivningar	-2 043 293	-1 915 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 578 721	-2 535 428
Utgående redovisat värde	84 003 949	85 823 242

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 981 833	3 356 263
Inköp	423 253	348 124
Omklassificeringar	450 128	7 277 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 855 214	10 981 833
Ingående avskrivningar	-1 053 352	-209 945
Årets avskrivningar	-1 247 581	-843 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 300 933	-1 053 352
Utgående redovisat värde	9 554 281	9 928 481

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 009	7 224 520
Inköp	437 119	5 138 202
Omklassificeringar	-674 128	-12 125 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	237 009
Utgående redovisat värde	0	237 009

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 540 000	35 905 000
	33 540 000	35 905 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 46 440 tkr (48 805 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen. Lånet kommer att omförhandlas under 2025 med förväntad förlängd kredit.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 860 000	46 225 000
	43 860 000	46 225 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 580 000	2 580 000
	2 580 000	2 580 000

Mjörngården Förvaltnings AB
Org.nr 559387-2277

10 (10)

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	51 600 000	51 600 000
	51 600 000	51 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jörgen Sillerström
Ordförande

Kim Hansen

Jimmy Olsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

MJÖRNGÅRDEN FÖRVALTNINGS AB 559387-2277 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 07:59:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KURT JÖRGEN SILLERSTRÖM

Jörgen Sillerström

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 15:40:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KIM HANSEN

Kim Hansen

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 08:56:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JIMMY OLSSON

Jimmy Olsson

Leveranskanal: E-post

ERIK NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 08:32:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Leveranskanal: E-post

2025050702964

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjörngården Förvaltnings AB, org.nr 559387-2277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mjörngården Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjörngården Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mjörngården Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mjörngården Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mjörngården Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mjörngården Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 08:32:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050702967