

# KLP Fastigheter AB

## Årsredovisning

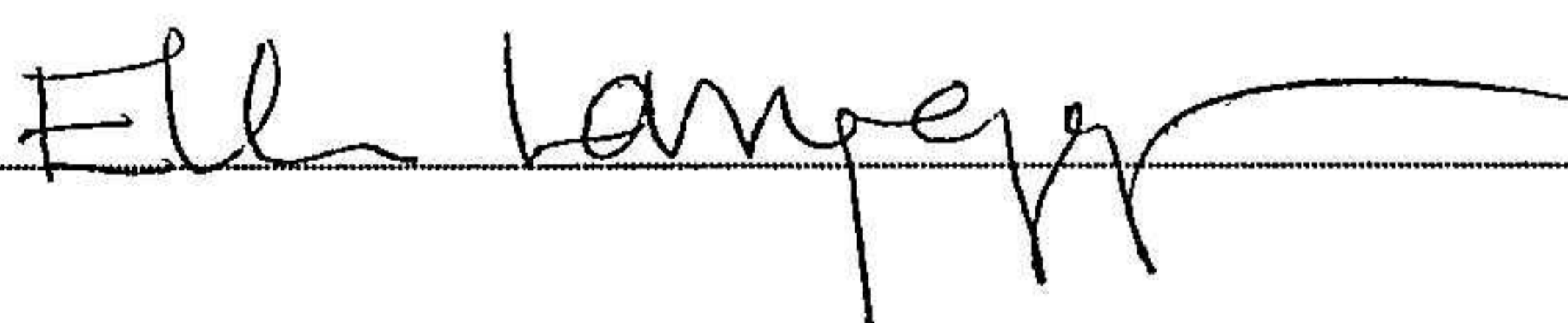
31 december 2024

Org nr 556716-4214

Undertecknad styrelseledamot i **KLP Fastigheter AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 14 februari 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **förlusten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

**Stockholm 14 februari 2024**



---

**Ellen Langegegn**

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolagets verksamhet startades 2006-11-27.

### Väsentliga händelser under/efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under och efter räkenskapsåret.

Tkr	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 403	10 481	9 185	9 126	9 454	9 388
Resultat efter finansiella poster	-703	89 563	-1 275	3 294	3 777	388 663
Balansomslutning	2 933 389	2 951 916	3 002 526	3 174 601	2 210 973	2 369 399

### Förväntad framtida utveckling

Bolagets resultat och finansiella ställning är beroende av utvecklingen av bolagets dotterbolag.

Marknadsförhållandena för bolagets dotterbolag upplevs som goda. Styrelsens uppfattning är att bolaget är väl positionerat för en fortsatt lönsam utveckling.

### Väsentliga risker/osäkerhetsfaktorer

Bolagets slutliga ägare, Kommunal Landspensjonskasse, är mycket solid. Bolagets refinansierings-/likviditetsrisk är enligt styrelsens uppfattning begränsad. Utvecklingen av resultat och finansiell ställning är beroende av marknadsutvecklingen på kommersiella fastigheter och marknadsutvecklingen på hyresmarknaden för kommersiella fastigheter.

### Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	2 265 973 052
Årets resultat	-683 893
	<u>2 265 289 159</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>2 265 289 159</u>
	<u>2 265 289 159</u>

## Resultaträkning

	Not	Räkenskapsåret	
		2024	2023
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	5	11 402 675	10 480 837
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	6, 21	-5 362 886	-4 982 526
Personalkostnader	12	-6 179 890	-5 467 549
Avskrivningar av anläggningstillgångar	13	-9 444	-18 024
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-149 545</b>	<b>12 738</b>
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	90 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	34 374 804	31 269 513
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-34 927 793	-31 719 418
Finansiella poster – netto		-552 989	89 550 095
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-702 534</b>	<b>89 562 833</b>
Bokslutsdispositioner	10	18 641	-103 948
Skatt på årets resultat	11	0	0
<b>Årets resultat och totalresultat</b>		<b>-683 893</b>	<b>89 458 885</b>

I KLP Fastigheter AB återfinns inga poster som redovisas som övrigt totalresultat varför summa totalresultat överensstämmer med årets resultat.

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	13	16 765	26 209
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14	2 262 349 439	2 227 349 439
Fordringar hos koncernföretag		614 250 366	596 005 676
Summa anläggningstillgångar		<u>2 876 616 570</u>	<u>2 823 381 324</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	15	0	0
Fordringar hos koncernföretag	15	55 782 340	126 928 368
Skattefordran		260 838	232 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15, 16	697 013	690 616
Summa kortfristiga fordringar		<u>56 740 191</u>	<u>127 851 525</u>
Kassa och bank		32 346	683 121
Summa omsättningstillgångar		<u>56 772 537</u>	<u>128 534 646</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>2 933 389 107</u>	<u>2 951 915 970</u>

## Balansräkning, forts.

2025050210201

	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>	8		
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 265 973 052	2 251 514 167
Årets resultat		-683 893	89 458 885
Summa fritt eget kapital	9	2 265 289 159	2 340 973 052
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 265 489 159</b>	<b>2 341 173 052</b>
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>			
Överavskrivningar	10	1 929	1 924
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	17	615 494 117	607 584 161
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	15	231 475	168 012
Skulder till koncernföretag		50 333 654	1 073 797
Övriga skulder	15	866 531	979 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	972 242	935 913
Summa kortfristiga skulder		52 403 902	3 156 833
<b>Summa skulder</b>		<b>667 899 948</b>	<b>610 742 918</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 933 389 107</b>	<b>2 951 915 970</b>

## Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Not	Aktiekapital	Balanserad vinst och årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2023</b>		200 000	2 350 514 165	2 350 714 165
Återbetalning aktieägartillskott			-99 000 000	-99 000 000
Årets resultat			89 458 885	89 458 885
<b>Utgående balans per 31 december 2023</b>	<b>8</b>	<b>200 000</b>	<b>2 340 973 052</b>	<b>2 341 173 052</b>
<b>Ingående balans per 1 januari 2024</b>		200 000	2 340 973 052	2 341 173 052
Återbetalning aktieägartillskott			-125 000 000	-125 000 000
Aktieägartillskott			50 000 000	50 000 000
Årets resultat			-683 893	-683 893
<b>Utgående balans per 31 december 2024</b>	<b>8</b>	<b>200 000</b>	<b>2 265 289 159</b>	<b>2 265 489 159</b>

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod

	Not	Räkenskapsåret	
		2024	2023
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
Resultat före skatt		-683 893	89 458 885
Justeringar för:			
– avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	13	9 444	18 024
– överavskrivningar		5	-891
– justering för andra poster som inte ingår i kassaflödet		-350 200	786 439
Förändringar i rörelsekapital:			
– kortfristiga fordringar		1 725 141	-92 355 493
– kortfristiga rörelseskulder		-351 272	126 282
<b>Kassaflöde från rörelsen</b>		<b>349 225</b>	<b>-1 966 754</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	13	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
Återbetalning lån från dotterbolag		16 000 000	70 000 000
Amortering lån från koncernföretag		0	-68 000 000
Erhållen ränta		0	20 000 000
Betald ränta		-27 000 000	0
Återbetalning aktieägartillskott till moderbolag		-125 000 000	-105 000 000
Återbetalning aktieägartillskott från dotterbolag		45 000 000	82 000 000
Utdelning från dotterbolag		90 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Minskning/ökning av likvida medel</b>		<b>-650 775</b>	<b>-2 966 754</b>
Likvida medel vid årets början		683 121	3 649 875
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>32 346</b>	<b>683 121</b>

## Noter till årsredovisningen

### 1. Allmän information

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolagets verksamhet startades 2006-11-27.

Bolaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige och med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Birger Jarlsgatan 43, 111 45 Stockholm.

Styrelsen har den 2025-02-14 godkänt denna årsredovisning för offentliggörande.

### 2. Redovisningsprinciper

#### Grund för rapporternas upprättande

Årsredovisningen för KLP Fastigheter AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS. Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med tillämpade regelverk kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för företagets årsredovisning anges i not 4.

#### Ändringar i redovisningsprinciper och upplysningar

*Nya standarder, tillägg och tolkningar tillämpade per 1 januari 2024*

Vissa tillägg och ändringar som trädde i kraft den 1 januari 2024 och som därför har börjat tillämpas i år har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets resultat och ställning.

*Nya standarder och tolkningar som ännu inte har tillämpats*

Per dagen för godkännandet av dessa finansiella rapporter har vissa nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerats av IASB. Dessa har inte tillämpats i förtid av bolaget eller koncernen. Nya standarder ändringar och förtydliganden som inte tillämpas förväntas inte ha någon väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.

#### Omräkning av utländsk valuta

Bolaget använder SEK som funktionell valuta och presentationsvaluta.

*Transaktioner och balansposter*

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen eller den dag då posterna omvärderas. Valutakursvinster och -förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i resultaträkningen.

Valutakursvinster och -förluster som hänför sig till lån och likvida medel redovisas i resultaträkningen som antingen övriga ränteintäkter och liknande resultatposter eller räntekostnader och liknande resultatposter. Alla övriga valutakursvinster och -förluster redovisas i posten "Övriga rörelseintäkter" - netto i resultaträkningen.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Bolaget innehar en fastighet som till största delen är uthyrd samt en del inventarier. Fastigheten är avsedd att ge långfristig hyresavkastning och klassificeras som förvaltningsfastighet.

Både förvaltningsfastigheten och inventarier redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar samt för förvaltningsfastigheter tillägg för eventuella uppskrivningar. För förvaltningsfastigheter tillämpas undantaget i RR24 och RR12.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma bolaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för den ersatta delen tas bort från balansräkningen.

Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivningar på andra tillgångar, för att fördela deras anskaffningsvärde ner till det beräknade restvärdet över den beräknade nyttjandeperioden, görs linjärt enligt följande:

- Inventarier 20 % / år

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde. Vinster och förluster vid avyttring fastställs genom en jämförelse mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i "Övriga rörelseintäkter" - netto i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar som har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentligt överstiger bokfört värde har skrivits upp till högst detta värde. Uppskrivningsbeloppet används för avsättning till en uppskrivningsfond. Avskrivningar och nedskrivningar av den tillgång som har skrivits upp beräknas efter uppskrivningen med utgångspunkt i det uppskrivna värdet. Vid avskrivning eller nedskrivning eller vid avyttring eller utträngning av tillgången minskas uppskrivningsfonden i motsvarande utsträckning, dock högst med den del av uppskrivningsfonden som svarar mot tillgången. Minskningen av uppskrivningsfonden görs genom att den del av uppskrivningsfonden som motsvarar avskrivning eller nedskrivning överförs till fritt eget kapital, eller den del av uppskrivningsfonden som motsvarar en avyttrad tillgång överförs till fritt eget kapital.

För förvaltningsfastigheten presenteras i not ett verkligt värde, vilket utgörs av ett marknadsvärde som årligen uppskattas. Verkligt värde baseras på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

Tillgångar som skrivs av bedöms med avseende på värdenedgång närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångar på de lägsta nivåer där det finns i allt väsentligt oberoende kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare har skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

## Finansiella instrument

### Klassificering

Bolaget klassificerar sina finansiella tillgångar i följande kategorier: upplupet anskaffningsvärde (tidigare lånefordringar och kundfordringar. Ingen skillnad i värderingsgrund). Klassificeringen är beroende av för vilket syfte den finansiella tillgången förvärvades. Ledningen fastställer klassificeringen av de finansiella tillgångarna vid det första redovisningstillfället. Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IFRS 9 (IAS39) utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar i enlighet med ÅRL.

### Upplupet anskaffningsvärde / Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. De ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter rapportperiodens slut, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Bolagets lånefordringar och kundfordringar utgörs av Kundfordringar, Fordringar på koncernföretag, Övriga fordringar, finansiella instrument inom Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt Kassa och bank i balansräkningen.

Kundfordringar är belopp som ska betalas av kunder för sålda varor eller utförda tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

### Kassa och bank

I Kassa och bank ingår, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa, banktillgodohavanden och ev. övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten. I kassaflödesanalysen återfinns likvida medel som enbart består av kassa och bank.

### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förefaller inom ett år eller tidigare (eller under normal verksamhetscykel om denna är längre). Om inte, tas de upp som långfristiga skulder. Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

### Upplåning

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden. Upplåning redovisas som långfristig skuld förutom kortfristig del.

### Aktuell och uppskjuten inkomstskatt

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i resultaträkningen, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade. Ledningen utvärderar regelbundet de yrkanden som gjorts i självdeklarationer avseende situationer där tillämpliga skatteregler är föremål för tolkning. Den gör, när så bedöms lämpligt, avsättningar för belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i årsredovisningen. Uppskjuten skatt redovisas inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och –lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### **Intäktsredovisning**

Intäkter värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas, och motsvarar de belopp som erhålls för sålda varor efter avdrag för rabatter, returer och mervärdesskatt. Bolaget redovisar en intäkt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att tillfalla företaget och särskilda kriterier har uppfyllts såsom beskrivs nedan.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln, dvs som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

## **3. Finansiell riskhantering**

Bolagets finansiella riskhantering är centraliserad till moderbolaget KLP Eiendom AS och därmed ses hela den finansiella riskhanteringen utifrån ett koncernperspektiv. Ramarna för hantering av finansiella risker har fastställts genom en koncerngemensam finanspolicy som löpande omprövas. Det övergripande målet är att minimera bolagets och koncernens ränterisk, finansieringsrisk och motpartsrisk samt ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och koncernen. Kassamedel och outnyttjade kreditfaciliteter ska finnas för att garantera en god betalningsberedskap. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av koncerninterna lån.

Företaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker: marknadsrisk (omfattande ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

#### *Ränterisk*

Företagets ränterisk uppstår genom långfristig upplåning. Upplåning som görs med rörlig ränta utsätter företaget för ränterisk avseende kassaflöde vilken delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta.

#### *Kreditrisk*

Kreditrisk uppstår genom likvida medel samt kreditexponeringar gentemot kunder. Företaget följer upp och analyserar kreditrisken för varje ny kund. Se vidare not 15.

#### *Likviditetsrisk*

Kassaflödesprognoser upprättas och företagsledningen följer noga rullande prognoser för likviditetsreserv för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten.

#### *Hantering av kapital*

Företagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga företagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

#### 4. Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

#### 5. Nettoomsättningens fördelning

Bolagets intäktsgenererande verksamhet består av fastighetsförvaltning inom koncernen (not 21).

#### 6. Ersättningar till revisorerna

	2024	2023
Grant Thornton		
Revisionsuppdraget	-12 900	-25 000
Ernst & Young		
Revisionsuppdraget	-15 000	0
Övrigt	0	-12 700
<b>Totalt</b>	<b>-27 900</b>	<b>-37 700</b>

#### 7. Resultat från finansiella poster

	2024	2023
Resultat från andelar i koncernföretag		
– anteciperad utdelning	0	90 000 000
	0	90 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
– ränteintäkter på kortfristiga banktillgodohavanden	126 631	235 644
– lån till koncernbolag	34 244 690	31 020 842
– övriga finansintäkter	3 483	13 027
	34 374 804	31 269 513
Räntekostnader och liknande resultatposter:		
Räntekostnader:		
– lån från koncernbolag	-34 909 956	-31 702 443
– övriga finanskostnader	-17 837	-16 975
	-34 927 793	-31 719 418

#### 8. Eget kapital

Aktiekapitalet består utav 200 A-aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr och uppgår till 200 000 kr. Bolaget har inga aktier i eget förvar.

## 9. Disposition av vinst

Balanserade vinstmedel	2 265 973 052
Årets resultat	-683 893
	<u>2 265 289 159</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	2 265 289 159
	<u>2 265 289 159</u>

## 10. Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-5	891
Koncernbidrag	18 646	-104 839
	<u>18 641</u>	<u>-103 948</u>

## 11. Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>Avstämning mellan teoretisk och redovisad skatt</b>	2024	2023
Resultat före skatt	-683 893	-784 435
Justering:		
- Ej skattepliktiga intäkter	-2 365	-1 601
- Ej avdragsgilla kostnader	143 523	97 570
- Återföring av nedskrivning aktier i dotterbolag	0	0
- Utdelning från dotterbolag	0	-90 000 000
- Skillnad redovisningsmässiga och skattemässiga avskrivningar	0	0
- Tidigare ej redovisade underskottsavdrag som nyttjas för att minska den aktuella skattekostnaden	0	0
+Återföring negativt räntenetto	546 785	452 489
- Tillåtet avdrag för negativt räntenetto	-4 050	-7 343
Kvittning räntenetton	0	0
<b>Skattepliktigt resultat</b>	<u>0</u>	<u>-90 243 320</u>
<b>Aktuell skatt</b>	<u>0</u>	<u>-18 590 124</u>

Den gällande skattesatsen är 20,6 % (20,6 %)

## 12. Personal

Medelantalet anställda	2024	2023
Kvinnor	4,4	3,4
Totalt	4,4	3,4
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pension</b>		
Löner och ersättningar till styrelsen	0	0
Löner och ersättningar till övriga anställda	3 701 818	3 239 626
	3 701 818	3 239 626
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 372 552	1 193 237
Pensionskostnader för övriga anställda	861 539	721 787
<b>Totalt</b>	<b>5 935 909</b>	<b>5 154 650</b>

## 13. Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	1 313 318	1 313 324
Korr tidigare inköp	0	-6
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>1 313 318</b>	<b>1 313 318</b>
Ingående avskrivningar	-1 287 109	-1 269 091
Årets avskrivningar	-9 444	-18 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 296 553</b>	<b>-1 287 109</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 765</b>	<b>26 209</b>

## 14. Andelar koncernföretag

	Org. nr	Kapitalandel	Bokfört värde
KLP Bostadsfastigheter AB	556716-4230	100%	129 650 000
KLP Fastigheter Malmö AB	556776-6430	100%	209 100 000
KLP Fastigheter Skåne AB	556776-6448	100%	100 000
KLP Fastigheter Stockholm AB	556779-9605	100%	289 100 000
KLP Fastigheter Sverige AB	556920-6518	100%	2 550 000
KLP Fastighets Invest AB	556920-6484	100%	150 000
KLP Kontorsfastigheter AB	556716-5211	100%	922 760 564
KLP Vasaklockan AB	556852-1446	100%	623 788 875
KLP Viken AB	556716-4396	100%	85 150 000
<b>Summa</b>			<b>2 262 349 439</b>

KLP Bostadsfastigheter AB	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	129 650 000	129 650 000
<b>Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde</b>	<b>129 650 000</b>	<b>129 650 000</b>

KLP Fastigheter Malmö AB	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	209 100 000	289 100 000
Återbetalning aktieägartillskott	0	-80 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde</b>	<b>209 100 000</b>	<b>209 100 000</b>

KLP Fastigheter AB 556716-4214  
(Alla belopp i kronor om inte annat anges)

2025050210211

KLP Fastigheter Skåne AB	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
KLP Fastigheter Stockholm AB	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	289 100 000	289 100 000
<b>Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde</b>	<b>289 100 000</b>	<b>289 100 000</b>
KLP Fastigheter Sverige AB	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	2 550 000	2 550 000
<b>Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde</b>	<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
KLP Fastighets Invest AB	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	150 000	150 000
<b>Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
KLP Kontorsfastigheter AB	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	872 760 564	882 760 564
Återbetalning aktieägartillskott	0	-10 000 000
Aktieägartillskott	50 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde</b>	<b>922 760 564</b>	<b>872 760 564</b>
KLP Vasaklockan AB	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	623 788 875	623 788 875
<b>Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde</b>	<b>623 788 875</b>	<b>623 788 875</b>
KLP Viken AB	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	100 150 000	100 150 000
Återbetalning aktieägartillskott	-15 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde</b>	<b>85 150 000</b>	<b>100 150 000</b>

## 15. Finansiella instrument

### Finansiella instrument per kategori

Samtliga finansiella tillgångar är klassificerade som Lånefordringar och Kundfordringar och samtliga finansiella skulder är klassificerade som Övriga finansiella skulder.

<b>Kundfordringar och andra fordringar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundfordringar	0	0
Minus: reservering för osäkra fordringar		
<b>Kundfordringar – netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordringar hos koncernföretag	55 782 340	126 928 368
Skattefordran	260 838	232 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	697 013	690 616
	<b>56 740 191</b>	<b>127 851 525</b>

Det verkliga värdet på samtliga fordringar motsvarar dess redovisade värde, eftersom diskonteringseffekten inte är väsentlig.

Per den 31 december 2024 var kundfordringar uppgående till 0 tkr (2023: 0 tkr) förfallna.

I övriga kategorier inom Kundfordringar och andra fordringar ingår inte några tillgångar för vilka nedskrivningsbehov föreligger.

Den maximala exponeringen för kreditrisk per balansdagen är det redovisade värdet för varje kategori fordringar som nämns ovan. Bolaget har ingen pant som säkerhet.

<b>Leverantörsskulder och andra skulder</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverantörsskulder	231 475	168 012
Skulder till koncernföretag	50 333 654	1 073 797
Övriga skulder	866 531	979 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	972 242	935 913
	<u>52 403 902</u>	<u>3 156 833</u>

Det verkliga värdet på leverantörsskulder och andra skulder motsvarar dess redovisade värde, eftersom diskonteringseffekten inte är väsentlig.

## 16. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Upplupna ränteintäkter	0	0
Förutbetalda kostnader	697 013	690 616
	<u>697 013</u>	<u>690 616</u>

## 17. Upplåning

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Långfristig</b>		
Skulder till koncernföretag	615 494 117	607 584 161
	<u>615 494 117</u>	<u>607 584 161</u>

Av bolagets totala skulder till koncernföretag förfaller 615 494 tkr (2023: 607 584 tkr) till betalning senare än fem år efter balansdagen.

### Skulder till koncernföretag

Skulder till koncernföretag förfaller fram till 2031 och löper med en rörlig ränta på 5,73 % per år (2023: 5,55 % per år). Bolagets helägda dotterbolags fastighet Klockan 1 har i avtal med långgivare ställts som säkerhet för lånet.

## 18. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Upplupna räntekostnader	0	0
Upplupna löner, semesterlöner och sociala avgifter	972 242	935 913
Upplupna kostnader	0	0
	<u>972 242</u>	<u>935 913</u>

## 19. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ställd säkerhet av dotterbolag - Förvaltningsfastighet	17	826 259 888	848 660 632
Eventalförpliktelser		inga	inga

## 20. Moderföretag

KLP Eiendom AS, org nr 988 394 750 (registrerat i Oslo, Norge) äger 100 % av KLP Fastigheter ABs aktier och har bestämmande inflytande över KLP Fastigheter AB. Bolaget omfattas av den koncernredovisning som avlämnas av koncernmoderföretaget Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, org nr 938 708 606 (registrerat i Oslo, Norge). Koncernredovisningen finns tillgänglig på [www.klp.no](http://www.klp.no).

## 21. Transaktioner med närstående

Följande transaktioner har skett med närstående:

<b>Köp av tjänster</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Köp av tjänster avseende Drifts- och förvaltningskostnader i resultaträkningen):		
– koncernföretag	1 095 017	909 969
	1 095 017	909 969
<b>Försäljning av tjänster</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Försäljning av tjänster avseende Drifts- och förvaltningskostnader i resultaträkningen):		
– koncernföretag	11 400 858	10 480 837
	11 400 858	10 480 837

Tjänster avseende Drifts- och förvaltningskostnader köps och säljs från koncernföretaget på normala kommersiella villkor.

<b>Ränta lån</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter koncernbolag	34 244 690	31 020 842
Räntekostnader koncernbolag	-34 909 956	-31 702 443
	-665 266	-681 601

Räntorna inom koncernen baseras på marknadsmässiga villkor.

## 22. Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2025-02-14 för fastställelse

Stockholm enligt elektronisk underskrift

Ellen Langeggen  
Styrelseledamot

Anette von Mentzer  
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk underskrift  
Ernst & Young AB

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Langeggen, Ellen

Styrelseledamot

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1716029

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-14 07:47:54 UTC



## Anette von Mentzer

VD

Serienummer: 9ca34402f9a5f6[...]dec09809a5889

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-02-14 08:49:07 UTC



## PETER VON KNORRING

Auktoriserad Revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-14 11:05:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025050210214

Penneo dokumentnyckel: 4783D-1ESPL-Q5X5T-ZP5ZH-4CY53-MOSPY



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KLP Fastigheter AB, org.nr 556716-4214

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KLP Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KLP Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KLP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 12 februari 2024 med omodifierade uttalanden i rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsen och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025050210216

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Sammanfattning

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av KLP Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Samråd och uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KLP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Ansvar för bolagets verksamhetsförvaltning

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Vårt mål och resultat

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Peter von Knorring

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: EOWES-KA86M-6EX6T-H7TQG-GMNB4-4IPYF

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PETER VON KNORRING**

**Auktoriserad Revisor**

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-14 11:05:38 UTC



2025050210217

Penneo dokumentnyckel: EOWES-KA86M-6EX6T-H77QG-GMNB4-4IPYF

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.