

# Årsredovisning och Koncernredovisning 2023-01-01 – 2023-12-31

för

# United Camping Campsite HoldCo AB 559297-1658

## Innehåll

Förvaltningsberättelse .....	3
Koncernens resultaträkning .....	7
Koncernens rapport över totalresultat .....	7
Koncernens balansräkning .....	8
Koncernens rapport över förändring i eget kapital .....	10
Koncernens kassaflödesanalys .....	11
Koncernens noter .....	12
Moderbolagets resultaträkning .....	40
Moderbolagets rapport över totalresultat .....	40
Moderbolagets balansräkning .....	41
Moderbolagets rapport över förändring i eget kapital .....	43
Moderbolagets kassaflödesanalys .....	44
Moderbolagets noter .....	45

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i United Camping Campsite HoldCo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 juli 2024

Göran Meijer



Styrelsen för United Camping Campsite HoldCo AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

Koncernens verksamhet är att äga och förvalta campingplatser, stugbyar och annan semesterrelaterad verksamhet i Norden.

United Camping Campsite HoldCo-koncernen ("Campsite HoldCo") verkar, under varumärkena First Camp och Lidköping Kronocamping, inom rese-/turistbranschen i allmänhet och på campingmarknaden i synnerhet. Koncernen verkade per 2023-12-31 på den svenska och den danska marknaden. I årsredovisningen används Campsite HoldCo för att beteckna koncernen och dess verksamhet under samtliga varumärken.

Campsite HoldCo-koncernen ingår i den större United Camping Holding-koncernen, där även First Camp Group-koncernen (som driver sammanlagt 65 destinationer i Skandinavien) ingår.

Den verksamhet som under delar av 2022 drevs i Campsite HoldCo-koncernen, Leksand Resort, avyttrades i december 2022 till bolagets syster-koncern, First Camp Group. Under 2023 har Campsite HoldCo-koncernen genomfört förvärven av CampOne-koncernen (med fyra destinationer i Danmark) samt av First Camp Lodging (fd. Göteborgs Camping). Campsite HoldCo-koncernen drev vid utgången av 2023 en destination i Sverige och fyra destinationer i Danmark.

### Ägarförhållande

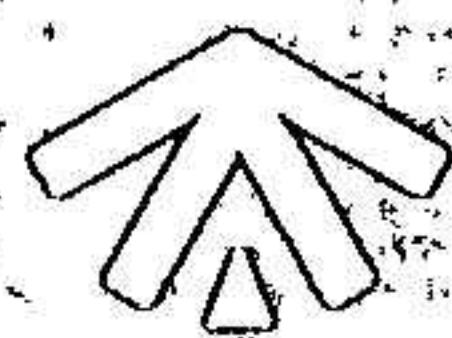
Moderföretaget, i den största koncernen som United Camping Campsite HoldCo AB är dotterföretag till, är Camping Investco AS, org.nr. 929 418 360, med säte i Oslo.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- I mars förvärvade Campsite HoldCo 100% av aktierna i CampOne-koncernen, med fyra campingar i Danmark. För ytterligare information om förvärvet se Not 27
- I maj förvärvade Campsite HoldCo 100% av aktierna i Göteborgs Camping. För ytterligare information om förvärvet se Not 27
- Förvärven har finansierats genom upptagande av banklån samt aktieägarlån

### Väsentliga händelser efter balansdagen

- Under inledningen 2024 har United Camping Campsite HoldCo AB förvärvat 100% av aktierna i Lidköping Kronocamping AB samt Campalura Fastighet AB (därefter namnändrat till FC Skara Fastighet AB) som driver Skara Sommarland camping. Förvärven finansierades genom en kombination av aktieägarlån och bankfinansiering. Se ytterligare information om förvärven i Not 27.



## Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(TSEK)	2023	2022
Totala intäkter	55 433	142 010
Rörelseresultat	10 124	24 434
Resultat före skatt	-3 956	22 802
Totala tillgångar	296 458	11 499
Soliditet <sup>1)</sup>	11,0%	70,6%
Medelantal anställda	25	2

<sup>1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

### Kommentarer till verksamhet, resultat och ställning

United Camping Campsite HoldCo AB ("Moderbolaget") tillhandahåller lednings- och styrelsetjänster, samt finansiering till dotterbolagen. Driften av campingplatserna bedrivs i direkt och indirekt ägda dotterbolag i Sverige och Danmark.

De verksamheter som under delar av 2022 drevs i Campsite HoldCo-koncernen avyttrades i december 2022 till bolagets syster-koncern, First Camp Group. Under 2023 har Campsite HoldCo-koncernen genomfört förvärven av CampOne-koncernen (med fyra destinationer i Danmark) samt av Göteborgs Camping. Campsite HoldCo-koncernen drev vid utgången av 2023 en destination i Sverige och fyra destinationer i Danmark.

Givet att den verksamhet som bedrevs under 2022 avyttrades och nya verksamheter förvärvades under 2023 är en analys av intäkts- och kostnadsutveckling mellan åren inte relevant.

Koncernens totala intäkter uppgick till 55,4 MSEK (142,0).

Rörelseresultat för 2023 uppgick till 10,1 MSEK (24,4).

Periodens finansnetto uppgick till -14,1 MSEK (-1,6). Finansnetto för 2022 innehåller en positiv effekt från avyttringen av de dotterbolag som ägdes under 2022.

Årets redovisade skatteskostnad uppgick till -1,0 MSEK (-1,6).

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -7,3 MSEK (16,7). Förändring i rörelsekapital ger en negativ effekt om 11,4 MSEK under året. Förändringen i rörelsekapital är primärt engångseffekter i samband med de under året genomförda förvärven.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -189,5 MSEK (-14,8). Under perioden har köpeskilling erlagts för förvärven av CampOne-kedjan (som delvis genomfördes som inkråmsförvärv) samt Göteborgs Camping vilket sammanlagt hade en negativ kassaflödespåverkan om -188,4 MSEK. Investeringar i materiella anläggningstillgångar i de under året ägda campingarna uppgick till 1,1 MSEK.

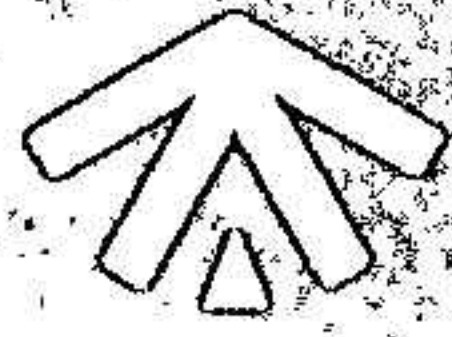
Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 193,9 MSEK (7,8). Bolaget har i samband med de under året genomförda förvärven erhållit aktieägartillskott och aktieägarlån om 81,4 MSEK.

Årets kassaflöde uppgick till -2,9 MSEK (9,6).

Vid periodens utgång uppgick likvida medel till 3,4 MSEK (1,8).

Vid periodens utgång var 0,0 MSEK av koncernens avtalade kreditfacilitet om 32,0 MSEK utnyttjad (0,0 MSEK vid samma tidpunkt föregående år).

Totala tillgångar har under året ökat från 11,5 MSEK till 296,5 MSEK. Under året har anläggningstillgångar ökat främst genom under året genomförda förvärven, beskrivna i Not 27.



## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Turistnäringen i Sverige har utvecklats starkt de senaste åren fram till och med 2019 och detta gäller inte minst för campingbranschen. Intresset från utländska gäster har ökat och de senaste åren innan Covid-19-situationen kom ca 25% av campinggästerna på den svenska marknaden från utlandet. På grund av Covid-19-situationen och de restriktioner för gränsöverskridande resande som införts minskade antalet internationella gäster på campingmarknaden kraftigt under 2020, men en partiell återhämtning skedde under 2021 och marknaden normaliserades under 2022. Utländska gästers intresse för semester i Sverige kan antas påverkas av valutakursförändringar.

Rysslands invasion av Ukraina bedöms ha mycket begränsad direkt påverkan på Campsite HoldCo då bolaget inte har några direkta leverantörer i länderna och bolagets leverantörer, så vitt bolaget känner till, inte har kritiska underleverantörer i länderna. Gäster från de berörda länderna utgör inte någon materiell kundgrupp.

Campsite HoldCo påverkas, som samhället i helhet, av de höga energipriserna. I början av hösten lanserade vi ett större energibesparingsprogram som innefattar alla destinationer, både operativa åtgärder för att sänka förbrukningen och investeringar i mer effektiva värmelösningar.

Perioden juni-augusti utgör majoriteten av koncernens årliga omsättning, och utfallet av denna period har därför stor inverkan på helårsresultatet. Bolagets kostnadsbas är mer jämnt fördelad över året, vilket nu under en period med hög inflation förstärker det säsongsmässiga mönstret med att vintermånaderna är förlustmånader i campingbranschen.

Det osäkra omvärldsläget, volatila energipriser och risk för fortsatt hög inflation lär bestå även under 2024. Campsite HoldCo bedömer, bland annat utifrån historisk utveckling, att campingmarknaden har lägre konjunktorkänslighet än andra segment inom turistnäringen delvis tack vare att camping vid en konjunkturedgång utgör ett semesteralternativ till lägre kostnad än t.ex. charter-resor. Vi följer noga vår bokningsingång och är redo att vidta åtgärder för att hantera en eventuell avmattning.

Vissa av Campsite HoldCo:s destinationer är belägna nära sjöar och vattendrag, och kan därmed påverkas av extremväder och höga vattenflöden. Den geografiska spridningen ger en naturlig diversifiering och minskar risken att ett enskilt extremväder skall få en materiell påverkan på koncernen som helhet.

Campingbranschen har i ett historiskt perspektiv visat låg påverkan av sommarens temperatur och nederbördsmängd.

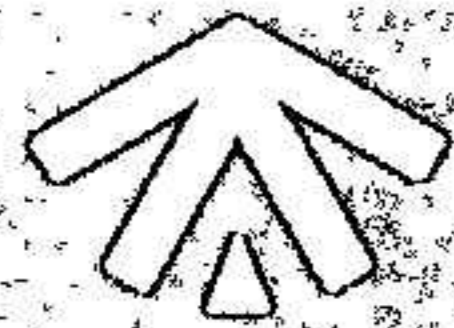
Se även avsnitten om Finansiella instrument och riskhantering samt Personal.

### Finansiella instrument och riskhantering

Koncernen är exponerad för ett antal finansiella risker bland annat hänförliga till valutakurser, räntesatser, likviditet samt kreditgivning. Riskhanteringen inom First Camp-koncernen syftar till att identifiera, kontrollera samt reducera risker. Detta sker utifrån en bedömning av riskernas sannolikhet och potentiella effekt för koncernen. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna framgår av koncernens finanspolicy som revideras årligen. Styrelsen har möjlighet att besluta om tillfälliga avsteg från de fastställda riktlinjerna. Koncernen har en relativt hög belåningsgrad och följer samtidigt en omfattande investerings- och underhållsplan, vilket gör det viktigt att följa likviditet, investeringar och lånevillkor löpande för att minimera den finansiella exponeringen. Koncernen har per 2023-12-31 utestående banklån om nominellt 161 MSEK, vilket leder till resultatpåverkan av ränteförändringar. En ökning av STIBOR med 1 procentenhet innebär en ökad räntekostnad om 1,6 MSEK före skatt. Se även not 4 för beskrivning av koncernens finansiella riskhantering.

### Personal

Lönekostnaderna är företagets enskilt största kostnadspost. Campsite HoldCo:s fortsatta framgång är beroende av motiverade och engagerade medarbetare, och att koncernen har effektiva processer för årliga säsongsanställningar. En risk är därför att möjligheten att rekrytera kvalificerade säsongsmedarbetare minskar under högkonjunktur, när arbetslösheten är låg.



Campsite HoldCo har mycket säsonganställd personal och strävar efter att ha en så bra arbetsmiljö som möjligt för att få säsongspersonalen att återkomma påföljande år. Koncernens företagsledning, som delas med systerbolaget First Camp Group, består av verkställande direktör, finanschef, operativ chef, kommersiell chef, HR-chef, IT-/teknikchef samt investeringschef. För att öka effektivitet, medvetenhet och engagemang bland de anställda arbetar First Camp strukturerat med regelbundna medarbetarundersökningar, ledarskapsfrågor, konceptutveckling och utbildningar. Medarbetarnas servicenivå gentemot gästerna är en viktig del i gästens totala upplevelse.

### Förväntad framtida utveckling

Även om koncernen aktivt arbetar med att attrahera gäster utanför sommarsäsongen utgör perioden juni-augusti majoriteten av den årliga omsättning, och utfallet av denna period har därför stor inverkan på helårsresultatet. Bolagets kostnadsbas är mer jämnt fördelad över året, vilket nu under en period med hög inflation förstärker det säsongsmässiga mönstret med att vintermånaderna är förlustmånader i campingbranschen.

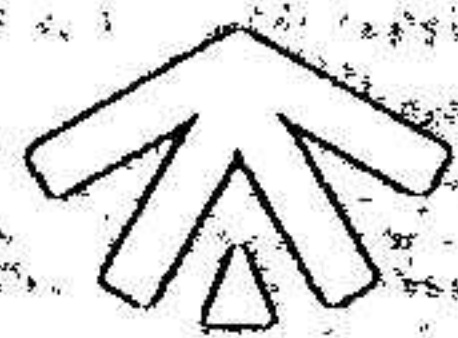
Det osäkra omvärldsläget, volatila energipriser och risk för fortsatt hög inflation lär bestå även under 2024. Bolaget bedömer, bland annat utifrån historisk utveckling, att campingmarknaden har lägre konjunkturkänslighet än andra segment inom turistnäringen delvis tack vare att camping vid en konjunkturedgång utgör ett semesteralternativ till lägre kostnad än t.ex. charter-resor. Vi följer noga vår bokningsingång och är redo att vidta åtgärder för att hantera en eventuell avmattning.

### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst:	39 793 460
Årets förlust:	-8 484 747
	31 308 713

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 31 308 713 SEK.

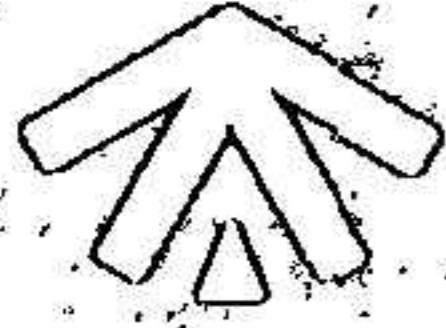


## Koncernens resultaträkning

(TSEK)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Intäkter	5, 6	55 433	142 010
Övriga rörelseintäkter	5	0	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>55 433</b>	<b>142 010</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-2 108	-17 607
Övriga externa kostnader	7, 8	-19 153	-37 186
Personalkostnader	9	-15 292	-50 267
Avskrivningar materiella och immateriella tillgångar		-8 756	-12 517
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 124</b>	<b>24 434</b>
Finansiella intäkter	10	1 243	16 103
Finansiella kostnader	11	-15 323	-17 734
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 956</b>	<b>22 802</b>
Inkomstskatt	12	-998	-1 620
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-4 954</b>	<b>21 182</b>
<b>Hänförligt till:</b>			
Moderbolagets aktieägare		-4 954	21 182
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0

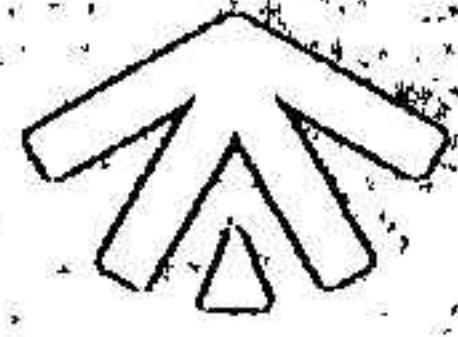
## Koncernens rapport över totalresultat

(TSEK)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 954</b>	<b>21 182</b>
<b>Övrigt totalresultat*</b>			
Poster som kan återföras till resultatet:			
Årets omräkningsdifferenser		-907	0
Summa poster som kan återföras till resultatet		-907	21 182
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>		<b>-5 861</b>	<b>21 182</b>
<b>Hänförligt till:</b>			
Moderbolagets aktieägare		-5 861	21 182
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0

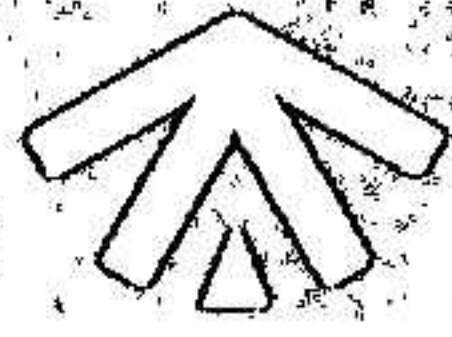


## Koncernens balansräkning

TILLGÅNGAR (TSEK)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Immateriella tillgångar</b>			
Goodwill	13	32 808	0
Övriga immateriella tillgångar	14	1	0
		<b>32 809</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	15	227 510	0
Nyttjanderättstillgångar	16	15 987	0
Inventarier, verktyg och installationer	17	5 137	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	1 135	0
		<b>249 769</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra finansiella investeringar		1	0
		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>282 579</b>	<b>0</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Varulager</b>			
		149	0
		<b>149</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		8 500	9 527
Kundfordringar	19	1 226	0
Aktuella skattefordringar	12	0	150
Övriga kortfristiga fordringar		538	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35	0
Finansiella placeringar		0	0
		<b>10 300</b>	<b>9 677</b>
<b>Likvida medel</b>	20	<b>3 430</b>	<b>1 822</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 879</b>	<b>11 499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>296 458</b>	<b>11 499</b>

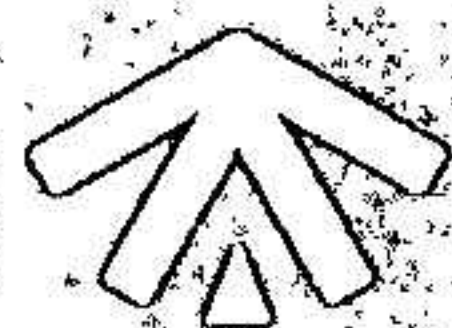


EGET KAPITAL OCH SKULDER (TSEK)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	21	25	25
Övrigt eget kapital		103 888	73 507
Omräkningsreserv	22	88	0
Balanserat resultat		-71 275	-65 413
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>		<b>32 726</b>	<b>8 118</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 726</b>	<b>8 118</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut	23	109 933	0
Leasingskulder	16, 23	15 029	0
Övriga långfristiga skulder	23	0	0
Skulder till koncernföretag	4,23,28	39 707	0
Uppskjutna skatteskulder	12	23 458	0
		<b>188 127</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	23	47 754	0
Skulder till koncernföretag	4,23,28	14 108	0
Checkräkningskredit	23	0	0
Leasingskulder	16, 23	1 018	0
Leverantörsskulder		3 442	47
Aktuella skatteskulder	12	2 716	0
Övriga kortfristiga skulder		2 820	2 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	3 748	935
		<b>75 606</b>	<b>3 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>296 458</b>	<b>11 499</b>



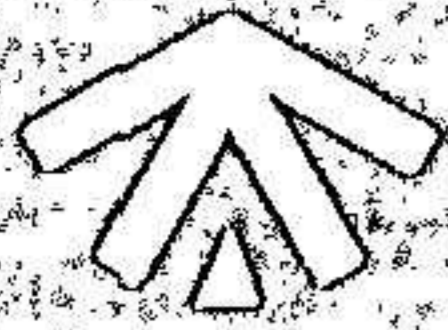
## Koncernens rapport över förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt eget kapital	Omräkningsreserv	Balanserat resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2022	25	73 507	0	15 091	88 623	0	88 623
Årets resultat	0	0	0	21 182	21 182	0	21 182
Rörelseavyttring	0	0	0	-18 687	-18 687	0	-18 687
Summa totalresultat	0	0	0	2 496	2 496	0	2 496
Utdelning	0	0	0	-83 000	-83 000	0	-83 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	0	-83 000	-83 000	0	-83 000
Utgående balans per 31 december 2022	25	73 507	0	-65 413	8 118	0	8 118
Årets resultat	0	0	0	-4 954	-4 954	0	-4 954
Omräkningsdifferenser	0	-1 319	88	-907	-2 138	0	-2 138
Summa totalresultat	0	-1 319	88	-5 861	-7 092	0	-7 092
Aktieägartillskott	0	31 700	0	0	31 700	0	31 700
Summa transaktioner med aktieägare	0	31 700	0	0	31 700	0	31 700
Utgående balans per 31 december 2023	25	103 888	88	-71 275	32 726	0	32 726



## Koncernens kassaflödesanalys

(TSEK)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		10 124	24 434
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		8 756	12 517
Erlagd ränta		-13 765	-17 734
Betald inkomstskatt		-69	-1 656
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>5 046</b>	<b>17 561</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-70	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar		629	-2 430
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		-12 932	1 558
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-7 327</b>	<b>16 689</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterbolag	27	-126 587	-207 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-62 896	-15 539
Avyttring av dotterbolag		0	207 700
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-189 483</b>	<b>-14 839</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>	24		
Erhållet lån koncernföretag		49 693	133 392
Erhållet aktieägartillskott		31 700	0
Upptagna lån, kreditinstitut		162 482	0
Amortering av lån, kreditinstitut		-48 877	-125 642
Amortering av leasingskulder		-1 097	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>193 901</b>	<b>7 750</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 908</b>	<b>9 600</b>
Likvida medel vid årets början		1 822	144
Årets kassaflöde		-2 908	9 600
Förvärvad kassa		4 517	1 778
Avyttrad kassa		0	-9 700
Likvida medel vid årets slut	20	<b>3 430</b>	<b>1 822</b>



## Koncernens noter

### Not 1 Allmän information

United Camping Campsite HoldCo AB med organisationsnummer 559297-1658 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Erik Dahlbergsallén 15, 115 20 Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar att driva och utveckla campingplatser inklusive stugbyar. Koncernens sammansättning framgår i moderbolagets not 8. Moderföretag är United Camping Holding AB som i sin tur ägs av United Camping MidCo AB, som i sin tur ägs, via bolag, av Norvestor SPV II SCSp samt av management och medarbetare i United Camping MidCo-koncernen. Norvestor är ett fondbolag vars styrelse har sitt säte i Luxemburg. Adressen till huvudkontoret är rue Lou Hemmer 8, 1748 Senningerberg, Luxemburg.

### Not 2 Väsentliga redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS). Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

I koncernredovisningen har värdering av poster skett till anskaffningsvärde, utom då det gäller vissa finansiella instrument som är värderade till verkligt värde. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

#### *Nya och ändrade standarder och tolkningar*

Ändringar i IAS 1 Utformning av finansiella rapporter. Ändringen innebär att kravet i IAS 1 på upplysning av betydande redovisningsprinciper ersatts med ett krav på väsentliga redovisningsprinciper. Koncernen har analyserat och anpassat sina redovisningsprinciper utifrån väsentlighetskriteriet i IASB:s Practice Statement 2.

#### **Koncernredovisning**

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget United Camping Campsite HoldCo AB och de företag över vilka moderbolaget har bestämmande inflytande. Ett bestämmande inflytande uppkommer när koncernen exponeras för, eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang i ett företag och kan använda sitt inflytande över företaget till att påverka sin avkastning. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderbolaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

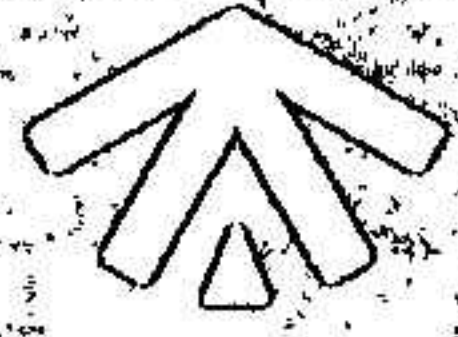
Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har vid behov justerats för att överensstämja med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt realiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

#### *Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande*

Förändringar i moderbolagets andel i ett dotterföretag som inte leder till en förlust av bestämmande inflytande redovisas som egetkapitaltransaktioner (det vill säga som transaktioner med koncernens ägare). Eventuell skillnad mellan det belopp med vilket innehav utan bestämmande inflytande justeras och det verkliga värdet på den erlagda eller erhållna ersättningen redovisas direkt i eget kapital och fördelas på moderbolagets ägare.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, beräknas vinsten eller förlusten vid avyttringen som skillnaden mellan

- i) summan av det verkliga värdet för den erhållna ersättningen och det verkliga värdet av eventuellt kvarvarande innehav och
- ii) de tidigare redovisade värdena för dotterföretagets tillgångar (inklusive goodwill), och skulder och eventuellt innehav utan bestämmande inflytande.



### Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalandelar i utbyte mot kontroll över den förvärvade rörelsen. Förvärvsrelaterade utgifter redovisas i resultaträkningen när de uppkommer.

I köpeskillingen ingår även verkligt värde vid förvärvstidpunkten för de tillgångar eller skulder som är följden av en överenskommelse om villkorad köpeskillning för det fall sådan förekommer. Förändringar i verkligt värde för en villkorad köpeskillning som uppkommer på grund av ytterligare information som erhållits efter förvärvstidpunkten om fakta och förhållanden som förelåg per förvärvstidpunkten, kvalificerar som justeringar under värderingsperioden och justeras retroaktivt, med motsvarande justering av goodwill.

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i rapporten över finansiell ställning.

För varje rörelseförvärv värderas tidigare innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget antingen till verkligt värde eller till värdet av den proportionella andelen av innehavet utan bestämmande inflytande av det förvärvade bolagets identifierbara nettotillgångar.

### Goodwill

Goodwill som uppkommer vid upprättande av koncernredovisning utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella ackumulerade nedskrivningar. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet.

En kassagenererande enhet som goodwill har allokerats till, testas årligen för nedskrivning, eller mer frekvent om det finns en indikation att den kassagenererande enheten behöver skrivas ner. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet är lägre än dess redovisade värde, allokeras nedskrivningen först till redovisat värde på goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten och därefter övriga tillgångar, baserat på redovisat värde för respektive tillgång som härrör till den kassagenererande enheten. Eventuell nedskrivning av goodwill redovisas omedelbart som en kostnad och återförs inte.

Goodwill är hänförlig till förvärv genomförda under 2023, där övervärden vid förvärvet fördelats i preliminära PPA-analyser. Då mindre än 12 månader gått sedan förvärven och PPA-analyserna fortfarande är preliminära har ingen nedskrivningsprövning av goodwill genomförts per 2023-12-31.

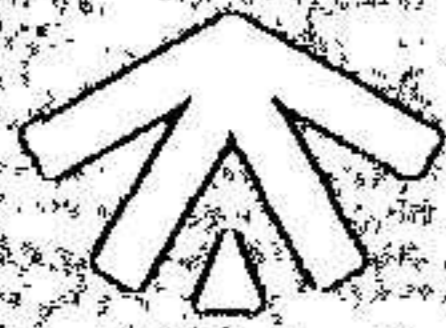
Vid försäljning av en kassagenererande enhet, inkluderas eventuell goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten, vid beräkningen av resultatet från försäljningen.

### Intäkter från avtal med kunder och intäkter i egenskap av leasegivare (hyresintäkter)

Intäkter består av värdet på varor och tjänster genererade på campingplatser och stugor under hyresavtal, tjänster avseende aktiviteter på koncernens campingplatser, butiks- och restaurangintäkter samt övriga intäkter relaterade till uthyrning av företrädesvis campingplatser (exempelvis el och administrativa avgifter) samt övriga intäkter som genereras i koncernens verksamhet. Uthyrning av mark har bedömts uppfylla kriterierna för ett leasingavtal medan övriga intäkter redovisas enligt reglerna för intäkter enligt IFRS 15.

### Intäkter från avtal med kunder

Intäkter värderas baserat på avtalet med kund och motsvarar den ersättning som koncernen förväntar sig att ha rätt till i utbyte mot att överföra utlovade varor eller tjänster exklusive mervärdesskatt. Rörliga ersättningar i form av exempelvis rabatter redovisas genom att uppskatta ersättningens storlek och redovisas som en intäkt endast



när det är mycket sannolikt att en väsentlig återföring av ackumulerade intäkter som redovisas inte uppstår. Koncernen redovisar en intäkt när kontrollen av vara eller tjänst överförs till en kund.

#### *Uthyrning av stugor*

Intäkter – främst från uthyrning av stugor, inklusive alla intäkter från övernattningar och konferenser. Intäkt redovisas när tjänsten har utförts, d.v.s. när kunden har erhållit logi eller att konferensen har genomförts. Fakturering sker i normalfallet i förskott och redovisas som förskott i balansräkningen.

#### *Butiks- och restaurangintäkter samt intäkter för sålda aktiviteter på campingplatserna*

Ersättning för butiks- och restaurangintäkter samt ersättning för sålda och utförda aktiviteter på koncernens campingplatser redovisas när varan eller tjänsten levererats. Fakturering sker och betalning erhålls i normalfallet vid samma tidpunkt som tjänsten eller varan levereras.

#### **Koncernen som leasegivare - Uthyrning av campingplatser**

Som uthyrningsintäkter av campingplatser definieras all uthyrning av campingplats oavsett vilken typ av mark som upplåtes för kundens räkning. Intäkten redovisas linjärt över uthyrningsperioden. Eventuella rabatter redovisas som en reduktion av intäkten över samma period som leasingintäkten. Leasingperioden är i normalfallet kort varför uppskattning eller bedömning av leasingperioder inte utgör något problem. Fakturering sker i normalfallet i förskott och redovisas som förskott i balansräkningen.

#### **Statliga bidrag**

Statliga bidrag redovisas inte förrän det föreligger rimlig säkerhet att koncernen uppfyller de villkor som är förknippade med bidraget och att bidragen kommer erhållas.

Statliga bidrag ska systematiskt redovisas i resultatet över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. Bidrag hänförliga till tillgångar, är statliga bidrag vars primära villkor är att företaget kvalificerar sig för dem genom att köpa, tillverka eller på annat sätt anskaffa anläggningstillgångar, redovisas som förutbetalad intäkt i den konsoliderade finansiella rapporten över finansiell ställning och överförs till resultatet fördelad på ett systematiskt sätt över de hänförliga tillgångarnas nyttjandeperioder.

Ett statligt bidrag som lämnas som ersättning för kostnader eller förluster som företaget redan haft eller i syfte att ge företaget omedelbart stöd utan att vara förbundet med framtida kostnader ska redovisas i resultatet för den period under vilken företaget erhåller en fordran på staten.

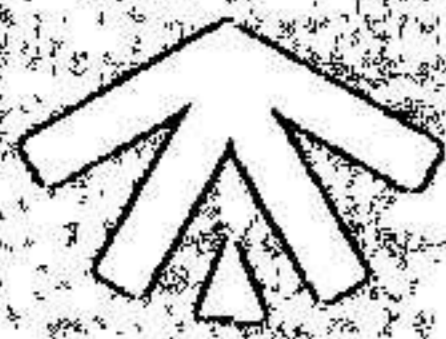
Statliga bidrag för personal eller för omskolning av personal redovisas som en intäkt över den period som är nödvändig för att matcha dem med motsvarande utgifter och minskar i redovisningen motsvarande kostnader.

#### **Utländsk valuta**

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i koncernen redovisas i den valuta som används i den primära ekonomiska miljö där respektive enhet huvudsakligen bedriver sin verksamhet (funktionell valuta). I koncernredovisningen omräknas samtliga belopp till svenska kronor (SEK), vilket är moderbolagets samt koncernens funktionella valuta och rapportvaluta.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas i respektive enhet till enhetens funktionella valuta enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till verkligt värde i en utländsk valuta, räknas om till valutakursen den dag då det verkliga värdet fastställdes. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i resultaträkningen för den period i vilken de uppstår.

Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkts- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då istället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår redovisas i övrigt totalresultat och överförs till koncernens omräkningsreserv.



Vid avyttring av ett utländskt dotterföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser som uppkommer redovisas i övrigt totalresultat.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

#### *Avgiftsbestämda planer*

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs. För vissa av koncernens tjänstemän tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtagande för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta ("Alecta-planen"). Alectaplanen är en så kallad plan som omfattar flera arbetsgivare. Mot bakgrund av att bolaget för närvarande inte kan erhålla uppgifter från Alecta för att redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser och tillgångar redovisas denna plan som enligt reglerna för avgiftsbestämda pensionsplaner. Se vidare not 9. I övrigt har koncernen inte några förmånsbestämda pensionsåtagande.

#### *Ersättning efter avslutad anställning*

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

#### Skatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

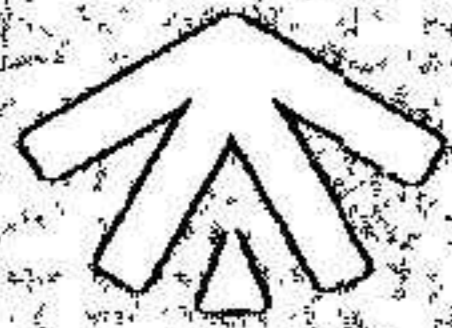
#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan nyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill eller om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld (som inte är ett rörelseförvärv) och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det är sannolikt att en sådan återföring inte kommer att ske inom överskådlig framtid. De uppskjutna skattefordringar som är hänförliga till avdragsgilla temporära skillnader avseende sådana investeringar ska bara redovisas i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott och det är troligt att ett sådant utnyttjande kommer att ske inom överskådlig framtid.



Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till med den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

#### *Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, ska skatteeffekten redovisas i förvärvskalkylen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska förmåner som kan hänföras till posten kommer koncernen till godo och att anskaffningsvärdet för densamma kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Mark skrivs inte av. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen. Nyttjandeperioden för kategorier av materiella anläggningstillgångar har bedömts till:

- Byggnader 15-50 år
- Markanläggningar 20 år
- Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år
- Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

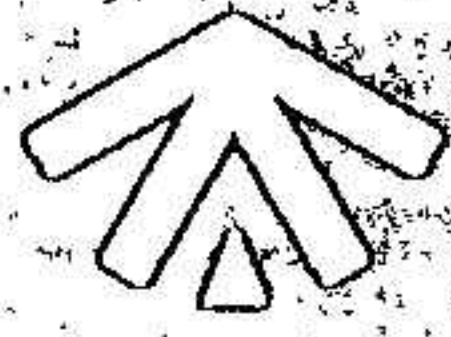
Byggnaderna består emellertid av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioderna har bedömts variera mellan 15 och 50 år för dessa komponenter. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen av byggnader.

- Stomme 20-50 år
- Installationer 15-20 år
- Yttre skikt 20-30 år
- Inre skikt 20-30 år

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsperiod, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

#### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkter (erhållen ersättning efter avdrag för direkta



försäljningskostnader) vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad i den period när tillgången tas bort från balansräkningen.

#### Immateriella tillgångar (exklusive goodwill)

##### *Anskaffning genom separata förvärv*

Immateriella tillgångar med bestämbara nyttjandeperioder som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Bedömd nyttjandeperiod uppgår i normalfallet till 3-5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsår, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktad. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod, prövas minst årligen för nedskrivningsbehov eller när indikation finns att dessa tillgångar minskat i värde. Koncernen har inte under året eller under jämförelseåret genomfört något separat förvärv.

##### *Anskaffning som en del av ett rörelseförvärv*

Immateriella tillgångar som förvärvats i ett företagsförvärv identifieras och redovisas separat från goodwill när de uppfyller definitionen av en immateriell tillgång och deras verkliga värden kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för sådana immateriella tillgångar utgörs av deras verkliga värde vid förvärvstidpunkten.

Efter det första redovisningstillfället redovisas immateriella tillgångar förvärvade i ett rörelseförvärv till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar på samma sätt som separat förvärvade immateriella tillgångar.

##### *Internt upparbetade immateriella tillgångar*

Internt upparbetade immateriella tillgångar redovisas endast om följande villkor är uppfyllda:

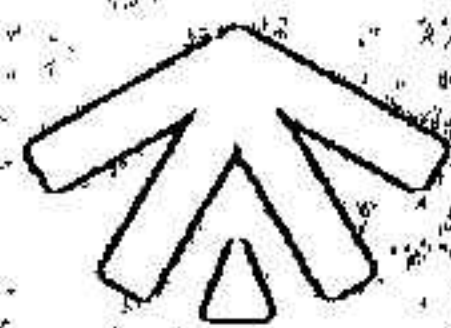
- det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den,
- företaget avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den,
- det finns förutsättningar för att använda eller sälja den immateriella tillgången,
- företaget visar hur den immateriella tillgången kommer att generera sannolika framtida ekonomiska fördelar,
- det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella tillgången, och
- de utgifter som är hänförliga till den immateriella tillgången under dess utveckling kan beräknas tillförlitligt.

I anskaffningsvärdet för intern upparbetade immateriella tillgångar, i huvudsak bokningssystem och hemsidor som kontrolleras av koncernen, ingår direkt hänförliga kostnader för externa konsulter och direkt lön samt direkt material för att bygga hemsidan. Kostnader för underhåll av programvaror och hemsidor kostnadsförs när de uppkommer. Om det inte är möjligt att redovisa någon internt upparbetad immateriell tillgång redovisas utgifterna för produktutveckling som en kostnad i den period de uppkommer. Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella tillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Bedömd nyttjandetid uppgår till 3-5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsår, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktad.

Kostnader för underhåll av programvaror och hemsidor kostnadsförs när de uppkommer. Utvecklingskostnader som är direkt hänförliga till utveckling och testning av identifierbara programvaror inklusive hemsidor som kontrolleras av koncernen redovisas som immateriella tillgångar när följande kriterier är uppfyllda;

- tekniskt möjligt att färdigställa hemsidan
- det finns förutsättningar att använda hemsidan i kommersiellt syfte
- det kan påvisas att den kommer att generera framtida ekonomiska fördelar, samt
- de utgifter som är hänförliga till utvecklingen av hemsidan kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Direkt hänförliga utgifter omfattas företrädesvis av externt anlitate konsulter för att bygga hemsidan samt utgifter för anställda. Utvecklingskostnaderna för hemsidan redovisas som en immateriell tillgång och skrivs av under sin



bedömda nyttjandeperiod, vilken är fem år. Övriga utvecklingskostnader, som inte uppfyller dessa kriterier, kostnadsförs när de uppkommer.

#### Leasing - koncernen som leasetagare

Koncernen bedömer om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal när avtalet ingås. Koncernen redovisar en nyttjanderätt med tillhörande leasingkulda för samtliga leasingavtal där koncernen är leasingtagare, förutom för korttidsleasingavtal (avtal klassificerade som leasing med en leasingperiod under 12 månader) och leasingavtal av lågt värde (såsom datorer och kontorsinventarier). För dessa leasingavtal, redovisar koncernen leasingbetalningarna som en kostnad linjärt över leasingavtalet såvida inte en annan systematisk metod är mer representativ för när de ekonomiska fördelarna från de leasade tillgångarna förbrukas av koncernen

Leasingkulden värderas initialt till nuvärdet av de leasingavgifter som inte betalats vid inledningsdatumet, diskonterat med användning av leasingavtalets implicita ränta, om denna räntesats lätt kan fastställas. Om denna räntesats inte lätt kan fastställas ska koncernen använda leasetagarens marginella låneränta. Mot bakgrund av att den implicita räntan inte har kunnat fastställas har koncernen för sina arrende- och tomträttsavtal fastställt den marginella låneräntan till 3,225% (3,225%). Räntesatsen baseras på en analys och bedömning av vilken ränta som Campsite HoldCo skulle få erlagga vid liknande finansieringslösningar med motsvarande säkerheter. I allt väsentligt är samtliga arrenden och tomträtter belägna i likartade ekonomiska miljöer.

Följande leasingavgifter inkluderas i värderingen av leasingkulden:

- fasta avgifter (inklusive till sin substans fasta avgifter, med avdrag för eventuella förmåner i samband med teckning av leasingavtal,
- variabla leasingavgifter som beror på ett index eller ett pris, initialt värderade med hjälp av det index eller det pris som gällde vid inledningsdatumet,
- belopp som förväntas betalas ut av leasetagaren enligt restvärdesgarantier det belopp som förväntas eventuell restvärdesgaranti som tillhandahålls leasegivaren av leasetagaren, en till leasetagaren närstående part eller en tredje part som inte är hänförlig till leasegivaren och som har finansiella förutsättningar att infria de avtalade förpliktelserna,
- lösenpriset för optioner att köpa om leasetagaren är rimligt säker på att utnyttja optionerna, och
- straffavgifter som utgår vid uppsägning av leasingavtalet, om leasingperioden återspeglar att leasetagaren kommer att utnyttja en möjlighet att säga upp leasingavtalet.

Leasingkulden redovisas som en separat post i koncernens rapport över finansiell ställning, fördelad mellan en kort respektive långfristig skuld.

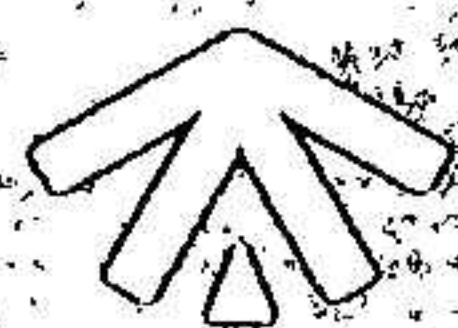
Efter inledningsdatumet värderas leasingkulden genom att öka det redovisade värdet för att återspegla räntan på leasingkulden (genom användning av effektivräntemetoden), och genom att minska det redovisade värdet för att återspegla utbetalda leasingavgifter.

Koncernen omvärderar leasingkulden (och gör en motsvarande justering av nyttjanderätten) om antingen:

- Leasingperioden förändras eller om bedömningen av en option att köpa den underliggande tillgången förändras, i vilket fall leasingkulden måste omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingavgifterna med användning av en ändrad diskonteringsränta.
- Leasingavgifterna förändras till följd av ändringar i ett index eller ett pris eller om det sker en förändring i de belopp som förväntas betalas ut enligt en restvärdesgaranti, i vilka fall leasingkulden omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingbetalningarna med användning av den initiala diskonteringsräntan (såvida inte leasingbetalningarna förändras på grund av en förändring i den rörliga räntan, i vilket fall en ändrad diskonteringsränta ska användas).
- En ändring av leasingavtalet som inte redovisas som ett separat leasingavtal, i vilket fall leasingkulden omvärderas genom att diskontera de ändrade leasingavgifterna med en ändrad diskonteringsränta.

Nyttjanderättstillgångar omfattar summan av den initiala värderingen av motsvarande leasingkulda, leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet och eventuella initiala direkta utgifter. Därefter värderas de till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

När koncernen har en skyldighet att bortforsla den underliggande tillgången, återställa den plats där den befinner sig eller återställa den underliggande tillgången till det skick som föreskrivs i leasingavtalets villkor, redovisas en



avsättning och värderas enligt IAS 37, om inte dessa kostnader uppstår i samband med produktion av varor. Baserat på en genomgång av koncernens åtagande för ingångna leasingavtal identifierades inte några väsentliga sådana åtagande som nämns ovan.

Nyttjanderättstillgångar skrivs av under det kortare av leasingperioden och den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Om leasingavtalet överför äganderätten till den underliggande tillgången till koncernen eller om anskaffningsvärdet för nyttjanderätten återspeglar att koncernen kommer att utnyttja en option att köpa, ska den hänförliga nyttjanderätten skrivas av under den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Avskrivningarna påbörjas vid leasingavtalets inledningsdatum.

Nyttjanderättstillgångar redovisas som en separat post i koncernens rapport över finansiell ställning.

Koncernen tillämpar IAS 36 för att fastställa om det föreligger ett nedskrivningsbehov av nyttjanderätten och redovisar eventuell identifierad nedskrivning vilket beskrivs i principen för "Materiella anläggningstillgångar".

Variabla leasingavgifter som inte beror på ett index eller ett pris ska inte inkluderas i värderingen av leasingkulden eller nyttjanderätten. Dessa hänförliga betalningar redovisas som en kostnad i den period som den händelse eller förhållande som ger upphov till dessa betalningar uppstår och inkluderas i "Övriga rörelsekostnader" i resultatet.

Som en praktisk lösning tillåter IFRS 16 att inte skilja icke-leasingkomponenter från leasingkomponenter, och i stället redovisa varje leasingkomponent och alla tillhörande icke-leasingkomponenter som en enda leasingkomponent. Koncernen har valt att inte använda denna praktiska lösning.

#### *Tomträtter*

På marknaden där bolaget verkar är avtal för hyra av mark från framför allt kommuner, så kallade tomträttsavtal, förekommande. För hyra av marken erläggs en årlig avgäld. Syftet med tomträttsavtalen är att hyrestagaren i princip ska omfattas av samma regler som om den ägde marken. Mot bakgrund av att det endast är den legala markägaren, d.v.s. vanligtvis kommunen som har rätt att säga upp avtalet har bolaget bedömt att avtalet är evigt. Således är nyttjanderättstillgången inte föremål för avskrivning på samma sätt som sker för ägda tillgångar. Betald tomträttsavgäld redovisas därför i sin helhet som räntekostnad. Det innebär också att redovisad skuld i sin helhet är oförändrad då skulden är evig.

#### **Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exkl. goodwill**

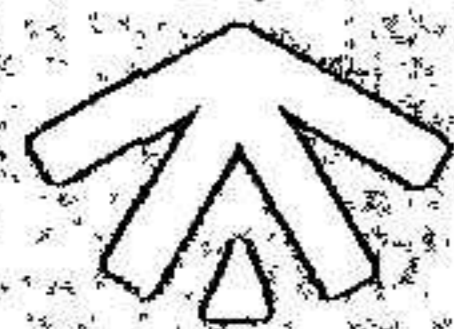
Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Immateriella tillgångar med obestämbara nyttjandeperioder och immateriella tillgångar som ännu inte är färdiga för användning ska prövas årligen avseende eventuellt nedskrivningsbehov, eller när det finns en indikation på värdeminskning.

Återvinningsvärdet är det högre värdet av det verkliga värdet minus försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Då en nedskrivning sedan återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde till det omvärderade återvinningsvärdet, men det förhöjda redovisade värdet får inte överskrida det redovisade värde



som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

#### Finansiella instrument

##### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran redovisas när företaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Kundfordringar redovisas i balansräkningen när faktura har skickats. Skuld redovisas när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, när risker och förmåner förs över till en annan part, när rätten till kassaflödena förfaller eller företaget förlorar kontrollen över tillgången. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. Affärsdagen utgör den dag då företaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

##### *Klassificering och värdering*

Finansiella tillgångar klassificeras utifrån den affärsmodell som tillgången hanteras i och dess kassaflödeskaraktär.

Om den finansiella tillgången innehåses inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera avtalsenliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect".

Om den finansiella tillgången innehåses i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect and sell".

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som "other".

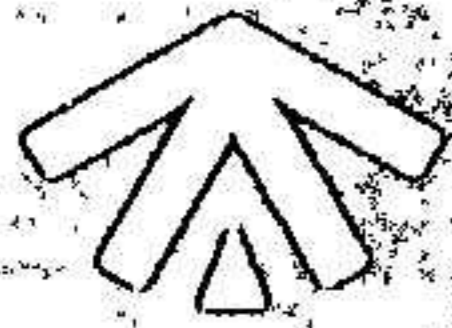
Koncernen tillämpar en affärsmodell för likvida medel, kundfordringar och andra korta fordringar där koncernens affärsmodell är "hold to collect", vilket innebär att tillgångarna redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella skulder klassificeras till verkligt värde via resultaträkningen om de är en villkorad köpeskilling som omfattas av IFRS 3, innehav för handel eller om de initialt identifieras som en skuld till verkligt värde via resultaträkningen. Övriga finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde.

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskuldernas förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållet lånebelopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalning eller amortering av lån redovisas över lånens löptid. Villkorad köpeskilling klassificeras och värderas till verkligt värde via resultaträkningen.

##### *Verkligt värde*

Det verkliga värdet för finansiella tillgångar och skulder som handlas på en aktiv marknad bestäms med hänvisning till noterat marknadspris. Det verkliga värdet på andra finansiella tillgångar och skulder bestäms enligt



allmänt accepterade värderingsmodeller såsom diskontering av framtida kassaflöden och användning av information hämtad från aktuella marknadstransaktioner.

För samtliga finansiella tillgångar och skulder bedöms det redovisade värdet vara en god approximation av dess verkliga värde, om inte annat särskilt anges.

#### *Upplupet anskaffningsvärde och effektivräntemetoden*

Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång är det belopp till vilket den finansiella tillgången värderas vid det första redovisningstillfället minus kapitalbelopp, plus den ackumulerade avskrivningen med effektivräntemetoden av eventuell skillnad mellan det kapitalbeloppet och det utestående kapitalbeloppet, justerat för eventuella nedskrivningar. Redovisat bruttovärde för en finansiell tillgång är upplupet anskaffningsvärdet för en finansiell tillgång före justeringar för en eventuell förlustreserv. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden eller till verkligt värde via resultaträkningen.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

#### *Kvittning av finansiella tillgångar och skulder*

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

#### *Nedskrivningar*

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde för leasingfordringar och för avtalstillgångar. Egetkapitalinstrument omfattas inte av nedskrivningsreglerna. Per varje balansdag redovisas förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället i resultatet.

Syftet med nedskrivningskraven är att redovisa de förväntade kreditförlusterna för 12 månader för alla finansiella tillgångar samt för återstående löptid för alla finansiella tillgångar för vilka det har skett en väsentlig ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället, antingen bedömt enskilt eller kollektivt och med tanke på alla rimliga och verifierbara uppgifter, inklusive framåtblickande sådana. Koncernen värderar förväntade kreditförluster från ett finansiellt instrument på ett sätt som återspeglar ett objektiva och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidsvärde och rimliga verifierbara uppgifter nuvarande förhållande och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

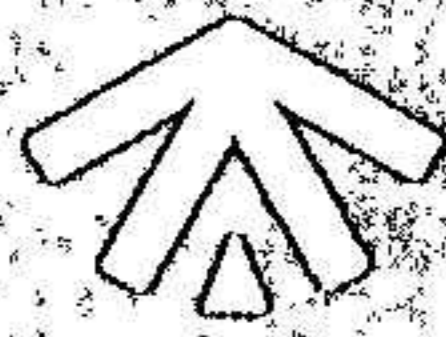
För likvida medel med en löptid på under 12 månader tillämpas den generella modellen med antagandet om låg kreditrisk.

För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar finns en förenklad modell som innebär att koncernen direkt ska redovisa förväntade kreditförluster för tillgångens återstående löptid. Koncernen tillämpar den förenklade modellen för kundfordringar där historisk kreditförlust utgör en indikator som justeras för nuvarande och framåtblickande faktorer. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar baseras på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar och pengarnas tidsvärde om applicerbart.

Nedskrivning av kundfordringar och övriga fordringar redovisas i rörelsens kostnader. Nedskrivning av likvida medel och andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas som finansiell kostnad.

#### *Varulager*

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först in, först ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är det uppskattade försäljningspriset efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och uppskattade kostnader som är nödvändiga för att åstadkomma en försäljning.



### Segmentsredovisning

Segmentsinformation ska presenteras utifrån företagsledningens perspektiv och rörelsesegment identifieras utifrån den interna rapporteringen till koncernens verkställande direktör, som också utgör koncernens högste verkställande beslutsfattare. I den interna rapportering som används av verkställande direktören för att följa upp verksamheten och fatta beslut om resursfördelning presenteras resultatet för koncernen, ned till EBITDA-nivå, samlat för koncernen som helhet samt uppdelat på respektive campingplats. Bolaget har därför inte identifierat några rörelsesegment i enlighet med IFRS 8 Rörelsesegment.

### Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

#### Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

#### *Nedskrivning av goodwill, andra immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar*

Nedskrivning av goodwill samt varumärke prövas årligen och dessutom närhelst händelser eller ändrade omständigheter indikerar att värdet på goodwill eller varumärke som har uppkommit vid ett förvärv kan ha minskat. För att bestämma om värdet på goodwill eller varumärke minskat måste den kassagenererande enhet till vilken goodwill hänförs, samt den verksamhet till vilken varumärket hänförs, värderas vilket sker genom en diskontering av enhetens kassaflöden. Vid tillämpningen av denna metod förlitar sig företaget på ett antal faktorer, inklusive uppnådda resultat, affärsplaner, ekonomiska prognoser och marknadsdata. Ändringar av förutsättningarna för dessa antaganden och uppskattningar skulle kunna ha en väsentlig effekt på värdet på goodwill eller varumärke. Koncernens nedskrivningsprövning samt definition av de kassagenererande enheterna framgår i not 13.

#### *Redovisning av uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskott*

Koncernen har redovisat uppskjutna skattefordringar om 0 TSEK (0), varav 0TSEK (0) avser skattefordringar avseende skattemässiga outnyttjade underskottsavdrag. De redovisade fordringarna är avhängiga av att koncernen kan redovisa tillräckligt stora skattepliktiga överskott inom en överskådlig framtid. För att kunna bedöma att det är sannolikt att så kommer att ske har koncernen bland annat analyserat framtida intjäning baserat på historiskt utfall och bedömningar om framtida intjäning.

### Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

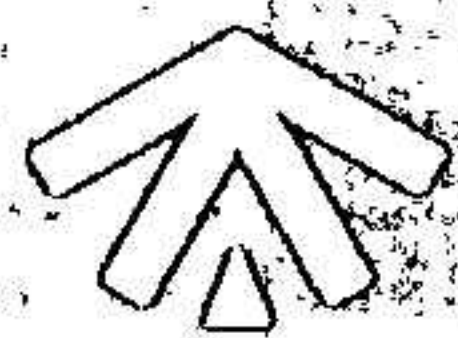
Koncernen är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk och till en mindre del valutarisk då koncernens verksamhet i huvudsak bedrivs i Sverige. Det är koncernens styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av koncernens finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna framgår av koncernens finanspolicy som revideras årligen. Styrelsen har delegerat ansvaret för den dagliga riskhanteringen till koncernens CFO. Styrelsen har möjlighet att besluta om tillfälliga avsteg från de fastställda riktlinjerna.

#### Marknadsrisk

##### *Valutarisk*

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering samt från omräkning av utländska dotterföretags resultaträkningar och balansräkningar till koncernens presentationsvaluta som är svenska kronor, så kallad omräkningsexponering.

Koncernens verksamhet bedrivs i Sverige och Danmark. Verksamheten utanför Sverige medför en viss exponering, främst avseende danska kronor. Risken är främst hänförlig till omräkningsexponering, vilket innebär en risk att värdet på koncernens nettoinvesteringar i utländsk valuta påverkas negativt av förändringar i valutakurser, då koncernen konsoliderar nettotillgångarna i SEK på balansdagen. Per 2023-12-31 uppgick



koncernens nettoinvestering i danska kronor till 39,5 MDKK (0). Transaktionsexponeringen är begränsad, då såväl intäkter som kostnader i respektive land primärt är i lokal valuta.

#### *Ränterisk*

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Eftersom koncernen inte har några väsentliga finansiella tillgångar eller finansiella skulder som värderas till verkligt värde får ändrade marknadsräntor inte någon omedelbar omvärderingseffekt på dess resultaträkning. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering.

Koncernens lån är fördelade mellan banklån om 158 MSEK, en RCF-facilitet i Nordea per balansdagen uppgående till 0 MSEK (0), och skulder avseende koncernens leasingåtagande totalt uppgående till 16 MSEK (0), varav kortfristigt 1 MSEK (0).

Banklånet löper med rörlig ränta motsvarande STIBOR samt CIBOR plus 4,1%, RCF-faciliteten med Nordea är rörlig och baseras på STIBOR plus en marginal om 4,25%. Koncernens leasingkulder har diskonterats med en ränta om 3,225% (3,225%). Koncernens utestående snittränta exklusive leasingkulder är cirka 7,7% (0,0%) och den genomsnittliga durationen av koncernens lån exklusive leasingkulder uppgår till 1,7 år (0,0 år). En löptidsanalys över koncernens lån framgår nedan.

#### Känslighetsanalys för ränterisk

Känslighetsanalysen för ränterisken visar koncernens känslighet vid en ökning respektive minskning om 50 punkter. Koncernens räntebärande skulder med rörlig ränta utgörs av utestående banklån om 158 MSEK och eventuell utnyttjad Nordea-facilitet. Vid en ändrad ränta motsvarande 50 punkter skulle koncernens resultat efter skatt öka respektive minska med 0,8 MSEK (0,0).

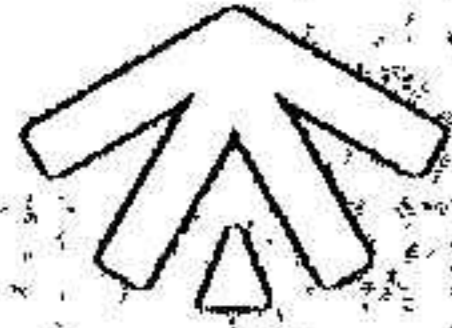
#### **Likviditets- och finansieringsrisk**

Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att koncernen inte kan uppbära tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. För att reducera likviditetsrisken och finansieringsrisken har styrelsens beslutat om vägledning om accepterade risknivåer som ska bidra till att skulderna ska hålla sig på en viss nivå i förhållande till koncernens eget kapital och att likviditeten kontinuerligt uppgår till en specificerad nivå i enlighet med koncernens riktlinjer och uppsatta mål. Koncernen arbetar löpande med att optimera in- och utbetalningar för att reducera likviditetsrisken och arbetar löpande med att säkerställa erforderlig tillgång till likvida medel i form av en befintlig kreditfacilitet. Därigenom reduceras också refinansieringsrisken. Under inledningen av 2024 utnyttjade bolaget den överenskomna förlängnings-klausulen på de banklån som hade en löptid till 2024-03-31, och förlängde därvid dessa till 2024-12-31. På längre sikt finns det en risk när delar av koncernens banklån förfaller vid utgången av 2024 om inte bolaget vid denna tidpunkt har möjlighet att refinansiera sig på fördelaktiga villkor.

Koncernens banklån förfaller, efter den förlängning som genomfördes under inledningen av 2024, vid utgången av 2024 samt i mars 2026, ränta erläggs kvartalsvis och amortering av nominell skuld sker i sin helhet vid slutet av lånens löptid i december 2024 respektive mars 2026. Villkoren avseende banklånen begränsar koncernens möjligheter att lämna utdelning och uppta nya lån samt så har koncernen lämnat säkerheter i form av pantsatta aktier i dotterföretag, fastighets- och företagsinteckningar samt pantsatta koncerninterna lån och fordringar. Avseende RCF-faciliteten hos Nordea erläggs ränta månadsvis samt förlängs också månatligen.

#### *Löptidsfördelning av kontraktensliga betalningsåtaganden*

Löptidsfördelning av kontraktensliga betalningsåtaganden relaterade till koncernens finansiella skulder inklusive derivat presenteras i tabellerna nedan. Beloppen i dessa tabeller är inte diskonterade värden. Belopp i utländsk valuta är omräknade till tusentals svenska kronor till balansdagens valutakurser. Likviditetsrisken täcks i huvudsak av likvida medel.



	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 5 år	Över 5 år	Totalt
<b>2023-12-31</b>					
Skulder till kreditinstitut	47 754	0	109 933		157 687
Skulder till koncernföretag	0	14 108	39 707	0	53 815
Leasingskulder	254	763	15 029		16 047
Leverantörsskulder	3 442	0	0	0	3 442
Övriga kortfristiga skulder	2 820	0	0	0	2 820
<b>Totalt</b>	<b>54 271</b>	<b>14 871</b>	<b>164 670</b>	<b>0</b>	<b>233 811</b>
<b>2022-12-31</b>					
Leverantörsskulder	47	0	0	0	47
Övriga kortfristiga skulder	2 398	0	0	0	2 398
<b>Totalt</b>	<b>2 445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 445</b>

Bolaget har en rullande kreditfacilitet hos Nordea, där utnyttjandets storlek regleras månadsvis. Maximalt utnyttjande per 2023-12-31 uppgick till 32 MSEK (varav 0 MSEK var utnyttjade per 2023-12-31). Då nyttjat belopp av den rullande faciliteten på bolagets begäran kan justeras nedåt och uppåt månadsvis, klassificeras det utnyttjade beloppet som skulder som förfaller "Inom 3 månader" i tabellen ovan.

Bland de redovisade leasingskulderna ingår även en beräknad skuld för framtida åtagande att erlagga tomträttsavgäld (se vidare redovisningsprinciper leasing). Redovisningsmässigt anses denna utgöra en evig skuld varför ovanstående utflöde senare än 5 år är beräknat och fastställt i enlighet med denna ansats. Således kan det faktiska utfallet bli lägre än ovanstående angivna belopp.

#### Kredit- och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar koncernen en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kund- och hyresfordringar samt likvida medel. För att begränsa koncernens operativa kreditrisk görs en kreditbedömning av nya efterskottskunder. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler. Koncernen har överlåtit vissa kund- och hyresfordringar till finansiella institut via så kallade factoringavtal. Baserat på avtalet med dessa parter är det tydligt att risker och förmåner förknippat med kredit- och ränterisk har övergått till respektive factoringbolag, att betalning från kunden ska ske direkt till factoringbolaget och rätten att belåna eller sälja fordringarna vidare har övergått till factoringbolaget. Således har dessa kundfordringar bokats bort från balansräkningen.

Koncernens exponering för operativ kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Den förenklade modellen används för beräkning av kreditförlusterna på koncernens kundfordringar. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar beräknas baserat på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

Kund- och hyresfordringarna är spridda på ett stort antal kunder. Kundfordringarna är inte heller koncentrerade till ett specifikt geografiskt område. Koncernen bedömer därmed att koncentrationsriskerna är begränsade.

Nedan framgår koncernens kreditexponering avseende finansiella instrument.

	2023-12-31	2022-12-31
Andra finansiella investeringar	1	0
Fordringar hos koncernföretag	8 500	9 527
Kundfordringar	1 226	0
Övriga kortfristiga fordringar	538	0
Likvida medel	3 430	1 822
<b>Maximal exponering för kreditrisk</b>	<b>13 695</b>	<b>11 349</b>



### Kategorisering av finansiella instrument

Redovisat värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder fördelat per värderingskategori i enlighet med IFRS 9. Samtliga poster kategoriseras som "Upplupet anskaffningsvärde". Koncernen har inga poster som kategoriseras som "Verkligt värde via övrigt totalresultat".

### Värdering av finansiella instrument till verkligt värde

Finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen, eller där upplysning lämnas om verkligt värde, klassificeras i någon av tre nivåer baserat på den information som används för att fastställa det verkliga värdet.

Nivå 1 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån observerbara (ojusterade) noterade priser på en aktiv marknad för identiska tillgångar och skulder. En marknad betraktas som aktiv om noterade priser från en börs, mäklare, industrigrupp, prissättningstjänst eller övervakningsmyndighet finns lätt och regelbundet tillgängliga och dessa priser representerar verkliga och regelbundna förekommande marknadstransaktioner på armslängds avstånd.

Nivå 2 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller som baseras på andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar). Exempel på observerbar data inom nivå 2 är:

- Noterade priser för liknande tillgångar och skulder.
- Data som kan utgöra grund för bedömning av pris, t ex marknadsräntor och avkastningskurvor.

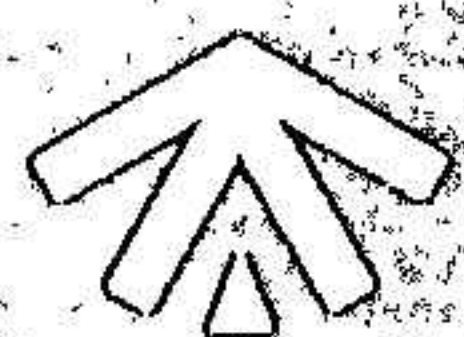
Nivå 3 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller där väsentlig indata baseras på icke observerbar data.

### Uppgift om verkligt värde

Kundfordringar och leverantörsskulder löper normalt med en kvarvarande livslängd på mindre än tre månader varför det redovisade värdet är en god approximation av det verkliga värdet. För övriga instrument anses det redovisade värdet utgöra en god approximation av verkligt värde.

### Kapitalhantering

Koncernens mål för förvaltning av kapital är att säkerställa koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet för att generera skälig avkastning till aktieägarna och nytta till övriga intressenter och att upprätta en optimal kapitalstruktur för att minimera kapitalkostnaderna. Det förvaldade kapitalet utgörs av koncernens redovisade egna kapital. För att optimera och upprätthålla en optimal kapitalstruktur i syfte att hålla kapitalkostnaderna låga kan koncernen justera den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till ägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att reducera skulderna. För närvarande har styrelsen beslutat att någon utdelning inte ska utbetalas inom de närmaste åren, då koncernens finansiella målsättningar prioriterar tillväxt såväl organiskt som genom förvärv samt geografisk expansion. För närvarande finns det också vissa begränsningar i koncernens låneavtal som reducerar möjligheten för Campsite HoldCo att betala utdelningar eller på annat sätt återbetala kapital till aktieägaren. Koncernen definierar för närvarande kapital som redovisat eget kapital.

**Not 5 Intäkter**

Uppdelning av intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Uthyrning av stugor och konferensverksamhet	14 663	30 217
Restaurang, kiosk och aktiviteter på campingplatser	2 982	93 138
Övriga tjänster (administrativa avgifter och debitering av el m.m.)	10 769	11 100
Intäkter från leasing, uthyrning av campingplatser	27 020	7 556
<b>Intäkter</b>	<b>55 433</b>	<b>142 010</b>

Övriga rörelseintäkter	2023-12-31	2022-12-31
Övriga rörelseintäkter	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>55 433</b>	<b>142 010</b>

Tidpunkt för intäktsredovisning	2023-12-31	2022-12-31
<i>Intäkter som redovisas vid en viss tidpunkt</i>		
Restaurang, kiosk och aktiviteter på campingplatser	2 982	93 138
<i>Intäkter som redovisas över tid</i>		
Uthyrning av stugor	14 663	30 217
Administrativa tjänster och eldebitering m.m.	10 769	11 100
Intäkter från leasing, uthyrning av campingplatser	27 020	7 556
<b>Totalt</b>	<b>55 433</b>	<b>142 010</b>

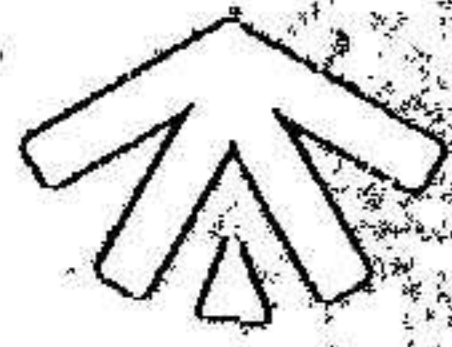
**Återstående prestationsåtaganden, avtalstillgångar och avtalsskulder**

Prestationsåtaganden som är uppfyllda per 31 december 2023 uppgår till ej väsentliga belopp. Vidare har koncernen inte några väsentliga avtalstillgångar respektive avtalsskulder per 2023-12-31 eller per 2022-12-31.

Per 2023-12-31 uppgår mottagna kundförskott som avser kommande boende till 2,0 MSEK (0).

**Not 6 Segmentsredovisning**

Segmentsinformation ska presenteras utifrån företagsledningens perspektiv och rörelsesegment identifieras utifrån den interna rapporteringen till koncernens verkställande direktör, som också utgör koncernens högste verkställande beslutsfattare. I den interna rapportering som används av verkställande direktören för att följa upp verksamheten och fatta beslut om resursfördelning presenteras resultatet för koncernen, ned till EBITDA-nivå, samlat för koncernen som helhet samt uppdelat på respektive campingplats. Bolaget har därför inte identifierat några rörelsesegment i enlighet med IFRS 8 Rörelsesegment

**Not 7 Övriga externa kostnader**

Övriga externa kostnader	2023-12-31	2022-12-31
Fastighets- och underhållskostnader	9 610	17 872
Marknadsföringskostnader	981	4 969
IT-kostnader	1 150	3 057
Övrigt	7 412	11 288
<b>Totalt</b>	<b>19 153</b>	<b>37 186</b>

**Not 8 Ersättning till revisorer**

Övriga externa kostnader	2023-12-31	2022-12-31
Grant Thornton AB		
revisionsuppdrag	295	32
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	0	0
övriga tjänster	53	8
<b>Totalt</b>	<b>348</b>	<b>39</b>

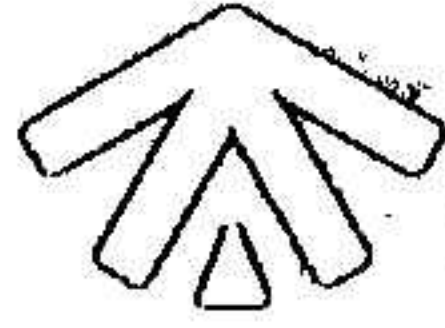
Övriga externa kostnader	2023-12-31	2022-12-31
BDO		
revisionsuppdrag	505	0
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	0	0
övriga tjänster	154	0
<b>Totalt</b>	<b>659</b>	<b>0</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen, bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster så som biträde vid skatteberäkning, vid upprättande av deklaration samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor.

Allt annat arbete som utförs av revisor definieras som övriga tjänster.



## Not 9 Antal anställda, personalkostnader och ledande befattningshavare

Medelantal anställda	Kvinnor	Män	Totalt
<b>Medelantalet anställda 2022</b>			
<u>Moderbolaget</u>			
Sverige	0	2	2
<b>Totalt i moderbolaget</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<u>Dotterföretag</u>			
Sverige	0	0	0
<b>Totalt i dotterföretag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Medelantalet anställda 2023</b>			
<u>Moderbolaget</u>			
Sverige	0	2	2
<b>Totalt i moderbolaget</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<u>Dotterföretag</u>			
Sverige	2	1	3
Danmark	10	10	20
<b>Totalt i dotterföretag</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>23</b>
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>25</b>

Styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare	2023-12-31	2022-12-31
<b>Moderbolaget</b>		
Kvinnor:		
Styrelsen	0	0
Övriga ledande befattningshavare	0	0
Män:		
Styrelsen	3	3
Övriga ledande befattningshavare	0	0
<b>Totalt i moderbolaget</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Koncernen</b>		
Kvinnor:		
Styrelsen	0	0
Övriga ledande befattningshavare	3	2
Män:		
Styrelsen	3	3
Övriga ledande befattningshavare	1	1
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>7</b>	<b>6</b>



Löner och ersättningar	2023-12-31	2022-12-31
<b>Kostnader för ersättningar till anställda</b>		
<u>Moderbolaget</u>		
Löner och andra ersättningar till ledande befattningshavare (2 personer)	2 024	6 018
varav tantiem och liknande ersättningar till ledande befattningshavare	220	4 617
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
<b>Totala löner och andra ersättningar i moderbolaget</b>	<b>2 024</b>	<b>6 018</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt pensioner till ledande befattningshavare</b>		
<u>Koncernen</u>		
Löner och ersättningar till ledande befattningshavare	2 024	6 018
varav tantiem och liknande ersättningar till ledande befattningshavare	220	4 617
Pensionskostnader till ledande befattningshavare	537	548
<b>Totala löner och andra ersättningar samt pensioner till ledande befattningshavare i koncernen</b>	<b>2 561</b>	<b>6 566</b>

Koncernen hade vid räkenskapsårets slut inga pensionsförpliktelser mot styrelseledamöter.

Koncernens pensionsåtaganden omfattar endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

#### Avgiftsbestämda pensionsplaner

De avgiftsbestämda pensionsplanerna är reglerade i kollektivavtal. Tjänstepension ITP är för privatanställda tjänstemän enligt överenskommelse mellan PTK och Svenskt Näringsliv. Tjänstepension, Avtalspension SAF-LO är pension för arbetare i privat företag.

Avgiftsbestämda pensionsplaner	2023-12-31	2022-12-31
Kostnader redovisade i resultaträkningen för avgiftsbestämda pensionsplaner	557	562

#### Not 10 Finansiella intäkter

Finansiella intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter	4	4 500
Valutakurseffekter	1 238	0
Försäljning andelar koncernföretag	0	11 602
<b>Totalt</b>	<b>1 243</b>	<b>16 103</b>

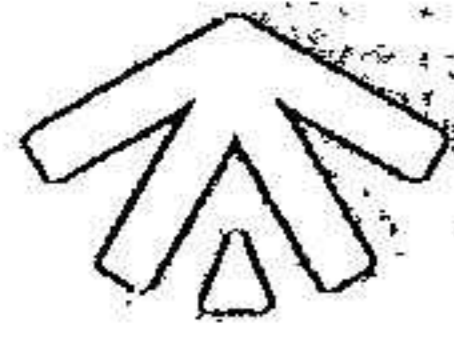
Valutakurseffekterna är till största del hänförliga till realiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar. I mars 2022 förvärvades 100% av aktierna i Leksand Resort AB, organisationsnummer 556891-6026. I december 2022 genomfördes en koncernintern försäljning av andelarna i Leksand Resort AB till First Camp Sverige AB 556618-9873

#### Not 11 Finansiella kostnader

Finansiella kostnader	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	-13 434	-11 782
Övrigt	-1 481	-5 863
Räntekostnader leasing	-409	-89
<b>Totalt</b>	<b>-15 323</b>	<b>-17 734</b>

Samtliga räntekostnader hänförliga till låneskulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde.

Uppläggningskostnader avseende lån till kreditinstitut presenteras som en del i Övriga poster.

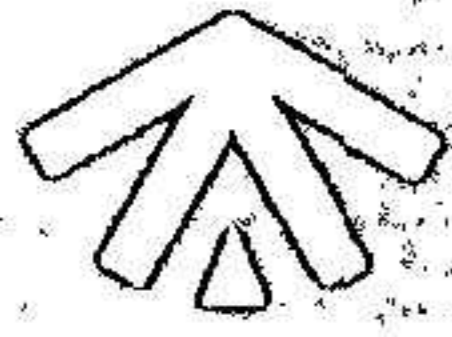


## Not 12 Inkomstskatt

Inkomstskatt	2023-12-31	2022-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt på årets resultat	-1 639	-2 020
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	818	0
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Uppskjuten skatt hänförlig till underskottsavdrag	225	400
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	-402	0
<b>Totalt</b>	<b>-998</b>	<b>-1 620</b>
		-

Avstämning årets skattekostnad	2023-12-31	2022-12-31
Resultat före skatt	-3 956	22 802
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6%)	802	-4 697
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-753	0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	4 780
Ej redovisad uppskjuten skattefordran på temporära skillnader avseende räntekostnader	-2 048	-1 758
Skatteeffekt till följd av utnyttjande av underskottsavdrag som inte redovisats tidigare	118	0
Skatteeffekt till följd av ej redovisade skattefordringar på underskott	0	-118
Skatteeffekt till följd av olika skattesatser i utländska dotterbolag	40	0
Övrigt	26	174
<b>Totalt</b>	<b>-1 816</b>	<b>-1 620</b>
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	818	0
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-998</b>	<b>-1 620</b>

Inga väsentliga skatteposter har redovisats mot eget kapital eller övrigt totalresultat.



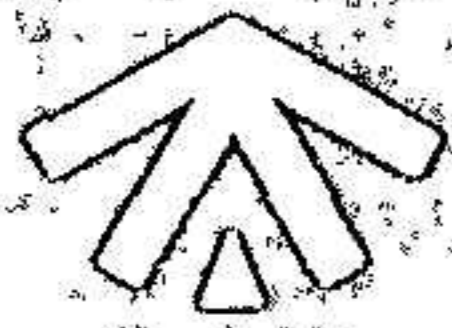
Uppskjutna skattefordringar	Underskotts-avdrag	Immateriella tillgångar	Materiella anläggnings-tillgångar	Övrigt	Summa
Per 1 januari 2022	0	0	0	0	0
Per 31 december 2022	0	0	0	0	0
Per 1 januari 2023	0	0	0	0	0
Redovisat i resultaträkningen	0	40	0	0	40
Förvärv av dotterföretag					
Per 31 december 2023	0	40	0		40
<i>varav redovisat netto mot uppskjuten skatteskuld</i>					-40
<b>Redovisad uppskjuten skattefordran</b>					<b>0</b>

Uppskjutna skatteskulder	Obeskattade reserver	Immateriella tillgångar	Materiella anläggnings-tillgångar	Övrigt	Summa
Per 1 januari 2022	0	0	0	0	0
Per 31 december 2022	0	0	0	0	0
Per 1 januari 2023	0	0	0	0	0
Redovisat i resultaträkningen*	598	0	0	176	775
Förvärv av dotterföretag	9 844		12 879	0	22 723
Per 31 december 2023	10 443	0	12 879	176	23 498
Tillkommer redovisad uppskjuten skattefordran, netto					-40
<b>Redovisad uppskjuten skatteskuld</b>					<b>23 458</b>

\*) Negativt tecken avser skatteintäkt.

Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 0 TSEK (119 TSEK) varav 0 TSEK (119 TSEK) avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser i huvudsak redovisade förluster under innevarande och tidigare år. Se not 3 för bedömning redovisning av uppskjuten skattefordran avseende dessa skattefordringar. Utöver detta har koncernen ackumulerade temporära skillnader avseende ej skattemässigt avdragsgilla räntekostnader totalt uppgående till 9 944 TSEK (8 532). På grund av möjligheterna att lämna och erhålla koncernbidrag inom koncernen samt att nyttja dessa sparade negativa räntenetton/räntekostnader mot kvittningsbara skattepliktiga intäkter under en begränsad tid om 6 år har United Camping Campsite Holdco AB inte redovisat någon uppskjuten skattefordran med avseende på dessa temporära skillnader. Dessa ej avdragsgilla negativa räntenetton är främst hänförliga till de nya skatteregler som begränsar möjligheten att yrka skattemässigt avdrag för räntekostnader.

Skattesatsen vid beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).



### Not 13 Goodwill

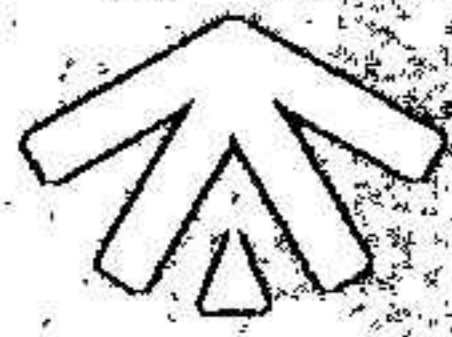
Goodwill	2023-12-31	2022-12-31
Redovisade värden		
Ingående redovisade värden	0	
Goodwill uppkommen genom rörelseförvärv	32 808	
Utgående redovisade värden	32 808	

#### Nedskrivningsprövning av goodwill

Goodwill är hänförlig till förvärv genomförda under 2023, där övervärden vid förvärvet fördelats i preliminära PPA-analyser. Då mindre än 12 månader gått sedan förvärven och PPA-analyserna fortfarande är preliminära har ingen nedskrivningsprövning av goodwill genomförts per 2023-12-31.

### Not 14 Övriga immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter samt programvaror	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Valutakursdifferenser	0	0
Omklassificering	0	0
Tillkommande genom rörelseförvärv	1	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	0
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Redovisat värde	1	0



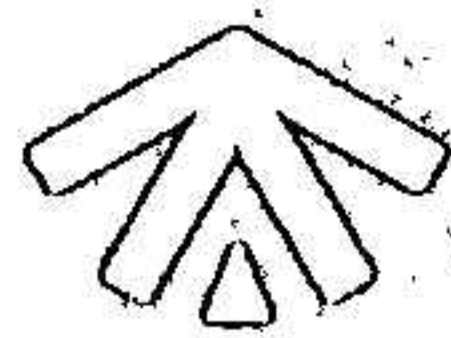
## Not 15 Byggnader och mark

Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	0
Rörelse- och inkråmsförvärv	257 394	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Valutakursdifferenser och övrigt	-3 636	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>253 757</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-19 760	0
Årets redskrivningar	-6 487	0
Valutakursdifferenser	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 247</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>227 510</b>	<b>0</b>
varav redovisat värde mark	15 027	0

## Not 16 Nyttjanderättstillgångar

Nyttjanderättstillgångar	Lokaler och Arrende	Tomrätter	Övrigt	Totalt
<b>Anskaffningsvärde</b>				
Per 31 december 2021	0	0	0	0
Per 31 december 2022	0	0	0	0
Tillkommande och förlängda nyttjanderättstillgångar	14 949	46	2 518	17 513
Per 31 december 2023	14 949	46	2 518	17 513
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>				
Per 31 december 2021	0	0	0	0
Per 31 december 2022	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-568	0	-959	-1 527
Per 31 december 2023	-568	0	-959	-1 527
<b>Redovisat värde</b>				
Per 31 december 2022	0	0	0	0
Per 31 december 2023	14 381	46	1 560	15 987

Koncernens leasingavtal består i huvudsak av avtal för att hyra mark för att bedriva campingverksamhet. Markavtalen är relativt jämnt fördelade mellan tomträttsavtal och arrendeavtal. Per 2023-12-31 har koncernen ingått tomträttsavtal avseende en destination. Leasegivare är vanligtvis kommuner eller staten och samtliga avtal löper tillsvidare, d.v.s. det är endast leasegivaren som har en rättighet att säga upp avtalet. Avtalen ger koncernen en rätt att nyttja marken "som om" bolaget ägde marken direkt och ger koncernen en rättighet att sälja eller pantsätta rätten. För rätten att använda marken erlägger koncernen av avgäld till kommunen, vilken i normalfallet fastställs med jämna intervall om 10 till 20 år. Avgiften fastställs regleras i Jordabalken och ska motsvara en skälig ränta på markens värde. Således kan koncernens betalningar komma att öka eller minska i framtiden beroende på värdeutvecklingen på marken.



Utöver ovanstående har koncernen ingått hyresavtal för ett antal villavagnar och fordonsleasing.

En löptidsanalys utav leasingskulder presenteras nedan och i not 4.

Belopp redovisade i resultatet	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	1 097	348
Räntekostnader för leasingskulder	409	87
Kostnader hänförliga till korttidshyresvtal och av lågt värde	45	0

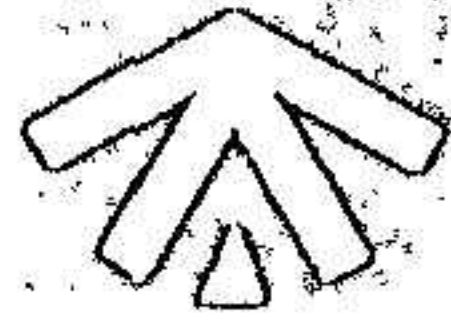
Utöver vad som framgår ovan rörande koncernens tomträttsavtal, innehåller endast ett fåtal av koncernens leasingavtal variabla leasingavgifter.

Det totala kassautflödet för leasingavtal uppgår till 1 338 TSEK (435 TSEK).

Leasingskuld	2023-12-31	2022-12-31
<b>Löptidsanalys</b>		
År 1	1 018	0
År 2	1 027	0
År 3	1 067	0
År 4	861	0
År 5	643	0
Senare än 5 år	11 431	0
<b>Klassificeras som:</b>		
Långfristiga skulder	15 029	0
Kortfristiga skulder	1 018	0

## Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Inköp	483	0
Rörelse- och inkrämsförvärv	15 278	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Valutakursdifferenser	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 761</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-9 452	0
Årets avskrivningar	-1 171	0
Omklassificeringar	0	0
Valutakursdifferenser	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 623</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 137</b>	<b>0</b>
varav redovisat värde ej avskrivningsbar tillgång, konst	0	0



## Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 135	0
Tillkommande genom rörelseförvärv	0	0
Omklassificeringar	0	0
Redovisat värde	1 135	0

## Not 19 Kundfordringar

Kundfordringar	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar, brutto	1 249	0
Förlustreserv för kundfordringar	-23	0
Redovisat värde	1 226	0

Koncernens bedömning är att betalning kommer erhållas för kundfordringar som är förfallna men inte skrivits ned, då kundernas betalningshistorik är god. För koncernens beskrivning och analys av kredit och motpartsrisk, hänvisas till not 4.

	Ej Förfallen	Förfallen 1-30 dagar	Förfallen 31-90 Dagar	Förfallen 91 --> Dagar	Summa
Förväntad kreditförlust %	0%	10%	25%	50%	2%
Redovisat värde brutto	1 144	43	50	12	1 249
Förväntad kreditförlust KSEK	0	-4	-13	-6	-23
Redovisat värde netto	1 144	39	38	6	1 226

## Not 20 Likvida medel

Likvida medel	2023-12-31	2022-12-31
Tillgodohavanden hos banker, brutto	3 430	1 822
Redovisat värde	3 430	1 822

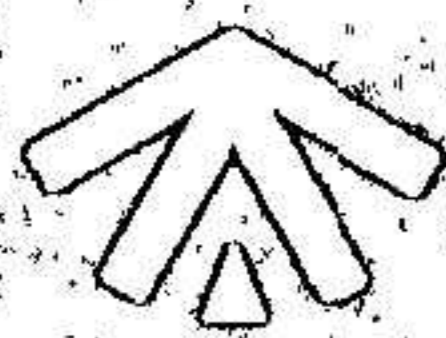
Per 2023-12-31 ingick likvida medel uppgående till 0 TSEK (0 TSEK), för vilka det föreligger vissa begränsningar för koncernen att nyttja.

## Not 21 Aktiekapital

Aktiekapitalet består per 2023-12-31 respektive 2022-12-31 av totalt av 250 antal aktier med ett kvotvärde om 100 kr. Registrerat aktiekapital uppgår till 25 TSEK.

## Not 22 Omräkningsreserv

Omräkningsreserver avser valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter till svenska kronor (SEK), vilka redovisas i övrigt totalresultat.

**Not 23 Långfristiga och kortfristiga räntebärande skulder**

Långfristiga och kortfristiga räntebärande skulder	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga räntebärande skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	109 933	0
Leasingskulder	15 029	0
Skulder till koncernföretag	39 707	0
Övriga långfristiga skulder	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>164 670</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga räntebärande skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	47 754	0
Checkräkningskredit	0	0
Leasingskulder	1 018	0
Skulder till koncernföretag	14 108	0
Övriga kortfristiga skulder	2 820	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>65 699</b>	<b>0</b>

**Not 24 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten**

	Ingående balans	Kassaflöde från finansieringsverksamheten <sup>1</sup>	Rörelseförvärv <sup>2</sup>	Övriga ändringar	Utgående balans
<b>Avstämning skulder 2023</b>					
Skulder till kreditinstitut	0	113 605	48 877	-4 795	157 687
Leasingskulder	0		17 144	-1 097	16 047
Skulder till koncernföretag	0	49 693		4 122	53 815
Övriga långfristiga skulder	0				0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>163 298</b>	<b>66 021</b>	<b>-1 770</b>	<b>227 549</b>
<b>Avstämning skulder 2022</b>					
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0	0
Leasingskulder	0	0	0	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1) Kassaflöde från finansiering är nettot av årets upptagna lån och utförda amorteringar av lån, se kassaflödesanalysen för bruttoredovisning av posten. Inkluderar betalning av upplupna räntor i samband med amortering i förvärvade bolag

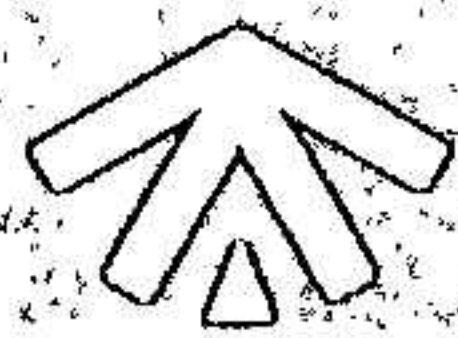
2) Ej kassaflödespåverkande förändringar

Övriga förändringar 2023 inkluderar kostnadsföring av uppläggningsavgifter bankfinansiering, amortering på leasingavtal samt förändring av upplupna räntekostnader.

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	1 293	935
Förutbetalda leasingintäkter	1 980	0
Upplupen ränta	411	0
Övriga poster	63	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 747</b>	<b>935</b>

Koncernen har inte identifierat några väsentliga avtalsskulder per 2023-12-31 (2022-12-31).

**Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Säkerheter till förmån för kreditinstitut:		
Pantsatta aktier i dotterföretag	66 236	0
Fastighetsinteckningar	127 955	0
Företagsinteckningar	1 000	0
Koncerninterna lån och fordringar	85 250	0
<b>Totalt</b>	<b>280 442</b>	<b>0</b>

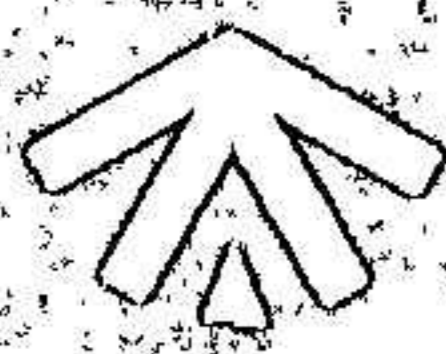
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Garantiförbindelser	0	0
Övriga eventalförpliktelser - borgen för hyresåtaganden	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Vid upptagande av lån i samband med förvärv har bolaget i koncernen lämnat säkerheter i form av pant i aktier i dotterbolag, pant i företags- och fastighetsinteckningar samt pant i koncern-interna fordringar.

**Not 27 Rörelseförvärv**

I mars förvärvades CampOne-koncernen och i maj förvärvades Göteborgs Camping. I samtliga fall förvärvades 100% av aktiekapitalet i bolagen. Förvärven kompletterar United Camping Holding-koncernens existerande campingar geografiskt och erbjudandemässigt. Därigenom stärktes gästerbudandet, och bolagets position som ledande campingaktör i Norden förstärktes.

Nedanstående tabell sammanfattar effekterna av förvärven på koncernens tillgångar och skulder. Förvärven bedöms enskilda som icke-väsentliga, varför upplysning om dessa lämnas sammanslaget. Det föreligger inga överenskommelser om tilläggsköpeskilling för förvärven. Förvärvsanalyser avseende bolag förvärvade de senaste tolv månaderna är preliminära.

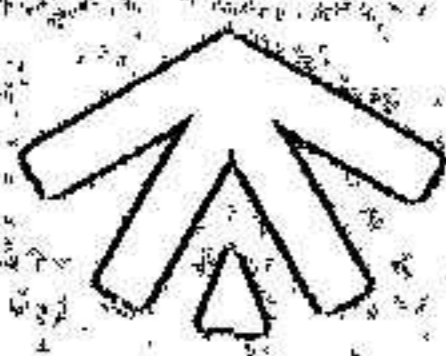


## Verkligt värde koncernen

Bolagsförvärv (TSEK)	Summa
<b>Köpeskilling</b>	
Kontant erlagd köpeskilling	126 587
Erhållen skuld till säljarna	0
<b>Totalt</b>	<b>126 587</b>
<b>Redovisade belopp för förvärvade nettotillgångar</b>	
Byggnader och mark	237 634
Övriga materiella och immateriella anläggningstillgångar	6 792
Omsättningstillgångar	2 841
Likvida medel	4 586
Uppskjuten skatteskuld	-24 307
Övriga långfristiga skulder	-97 841
Övriga kortfristiga skulder	-35 947
<b>Identifierbara nettotillgångar</b>	<b>93 757</b>
Goodwill från förvärven	32 808
<b>Totalt</b>	<b>126 565</b>
<b>Nettokassaflöde vid förvärv</b>	
Kontant betald ersättning	-126 587
Avgår: förvärvade likvida medel	4 586
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>-122 002</b>

Den goodwill som uppstår genom förvärven representerar framtida ekonomiska fördelar som beräknas kunna uppnås genom samarbete mellan bolagen och korsförsäljning men som inte är enskilt identifierade och separat redovisade.

I februari 2024 förvärvade United Camping Campsite HoldCo AB 100% av aktierna i Lidköping Kronocamping AB samt Campalura Fastighet AB (därefter namnändrat till FC Skara Fastighet AB) som driver Skara Sommarland camping. Förvärven finansierades genom en kombination av aktieägarlån och bankfinansiering. Den preliminära köpeskillingen uppgår till 117 591 TSEK.

**Not 28 Transaktioner med närstående**

Transaktioner med närstående	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder till närstående</b>		
United Camping Holding AB	39 707	0
<b>Totalt</b>	<b>39 707</b>	<b>0</b>
<b>Försäljning av varor och tjänster</b>		
Management fee, administrativa tjänster	4 725	15 963
<b>Totalt</b>	<b>4 725</b>	<b>15 963</b>
<b>Inköp av varor och tjänster</b>		
Management fee, administrativa tjänster	395	0
<b>Totalt</b>	<b>395</b>	<b>0</b>

Huvudägaren till United Camping Holding AB, Norvestor VII L.P. utövar aktivt ägande i form av representation i styrelsen och löpande råd till företagets ledning. Inget arvode utgår för det. Koncernen har ingått avtal om lån med moderföretaget. Se not 4 för information om villkor m.m. Vidare har United Camping Campsite Holdco AB ackumulerat erhållit aktieägartillskott från United Camping Holding AB totalt uppgående till 105 207 TSEK (73 507) i aktieägartillskott från moderföretaget, varav 31 700 TSEK (0) erhållits innevarande räkenskapsår. Dessa har redovisats som en ökning av eget kapital.

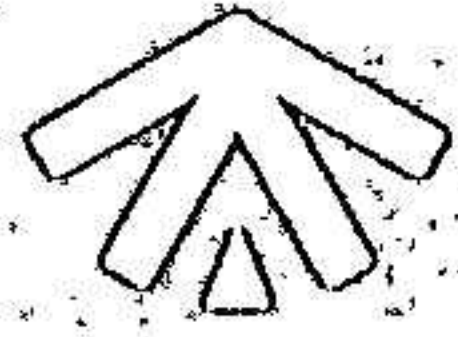
United Camping Campsite HoldCo AB har under 2022 sålt Leksand Resort AB till det närstående bolaget First Camp Group AB. Detta bolag förvärvades av United Camping Campsite HoldCo AB under 2022, och överlåtelsen till First Camp Group 2022 skedde på samma värdering som vid United Camping Campsite HoldCo AB:s förvärv av verksamheterna.

Bolag i United Camping Campsite-koncernen har under året både köpt och tillhandahållit administrativa tjänster till de närstående bolagen First Camp Group AB, och First Camp Sverige AB. Under 2023 har inköp från närstående bolag gjorts till ett värde om 395 TSEK (0 TSEK) och ersättning för tillhandahållande av administrativa tjänster till närstående har erhållits till ett värde om 4 725 TSEK (15 963 TSEK). Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

Koncerninterna lån och fordringar är pantsatta till förmån för kreditinstitut, i linje med villkoren för koncernens kreditfacilitet hos Nordea, se not 26.

**Not 29 Händelser efter balansdagen**

I februari 2024 förvärvade United Camping Campsite HoldCo AB 100% av aktierna i Lidköping Kronocamping AB samt Campalura Fastighet AB (därefter namnändrat till FC Skara Fastighet AB) som driver Skara Sommarland camping. Förvärven finansierades genom en kombination av aktieägarlån och bankfinansiering. Se ytterligare information om förvärven i Not 27.



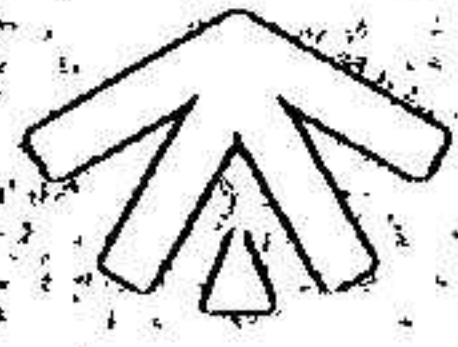
## Moderbolagets resultaträkning

(TSEK)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	2	6 164	17 262
Summa nettoomsättning		6 164	17 262
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 357	-1 032
Personalkostnader	4	-4 642	-16 805
		-5 999	-17 841
Rörelseresultat		165	-575
Finansiella intäkter	5	7 278	16 090
Finansiella kostnader	6	-15 868	-13 020
		-8 591	3 070
Resultat efter finansiella poster		-8 425	2 496
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-8 425	2 496
Inkomstskatt	7	-59	0
ÅRETS RESULTAT		-8 485	2 496

## Moderbolagets rapport över totalresultat

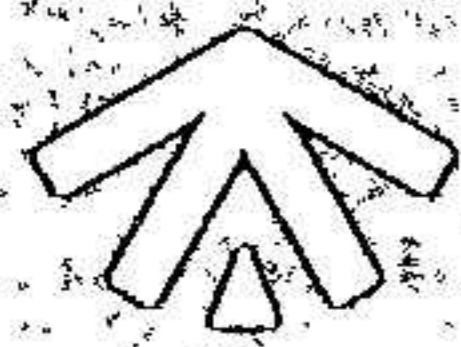
(TSEK)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årets resultat		-8 485	2 496
ÅRETS TOTALRESULTAT*		-8 485	2 496

\*) Moderbolaget har inga transaktioner som redovisas i övrigt totalresultat

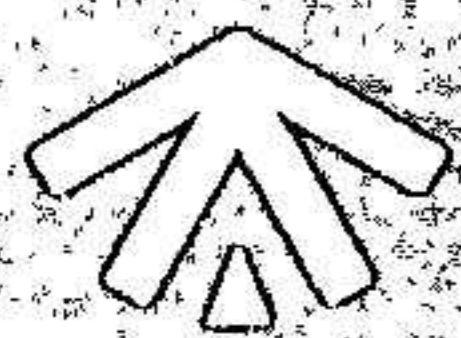


## Moderbolagets balansräkning

TILLGÅNGAR (TSEK)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	152 415	0
Fordringar hos koncernföretag	9	86 738	0
		<b>239 153</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>239 153</b>	<b>0</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	9	16 375	9 527
Aktuella skattefordringar		166	150
Övriga fordringar		2 905	0
		<b>19 447</b>	<b>9 677</b>
<b>Kassa och bank</b>	10	<b>2 465</b>	<b>1 822</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 912</b>	<b>11 499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>261 065</b>	<b>11 499</b>

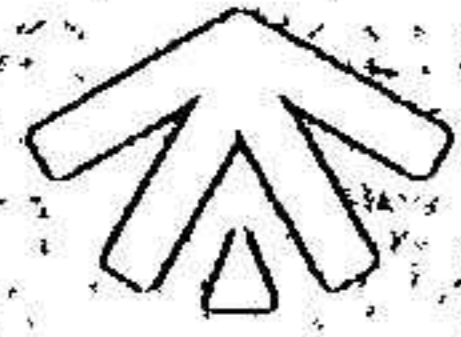


<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER (TSEK)</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	11	25	25
		25	25
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		39 793	5 598
Årets resultat		-8 485	2 496
		31 309	8 093
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 334</b>	<b>8 118</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	12		
Skulder till kreditinstitut		112 839	0
Skulder till koncernföretag		39 707	0
		152 546	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		47 754	0
Leverantörsskulder		470	47
Skulder till koncernföretag		24 595	0
Övriga kortfristiga skulder		2 780	2 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 587	935
		77 186	3 381
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>261 065</b>	<b>11 499</b>



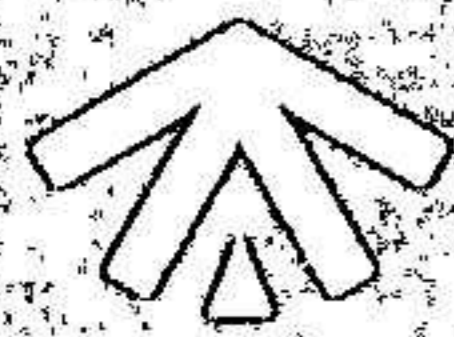
## Moderbolagets rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2022	25	73 507	15 091	88 623
Disposition av föregående års resultat	0	15 091	-15 091	0
Utdelning	0	-83 000	0	-83 000
Årets resultat			2 496	
<b>Summa totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 496</b>	<b>2 496</b>
Aktieägartillskott	0	0	0	0
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utgående balans per 31 december 2022	25	5 598	2 496	8 118
Disposition av föregående års resultat	0	2 496	-2 496	0
Årets resultat	0		-8 485	0
<b>Summa totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 485</b>	<b>-8 485</b>
Aktieägartillskott	0	31 700	0	31 700
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>	<b>0</b>	<b>31 700</b>	<b>0</b>	<b>31 700</b>
Utgående balans per 31 december 2023	25	39 794	-8 485	31 334



## Moderbolagets kassaflödesanalys

(TSEK)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		165	-575
Erhållen ränta		0	4 488
Erlagd ränta		-10 149	-13 020
Betald inkomstskatt		-76	-18
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-10 059</b>	<b>-9 125</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar		1 950	-653
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		1 046	3 006
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-7 063</b>	<b>-6 772</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterbolag		-126 587	-207 000
Avyttring av dotterbolag		0	207 700
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-126 587</b>	<b>700</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av lån till/från koncernföretag		-59 888	-125 642
Upptagna lån, kreditinstitut		162 482	0
Erhållet aktieägartillskott		31 700	0
Erhållet aktieägarlån		0	133 392
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>134 294</b>	<b>7 750</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>643</b>	<b>1 678</b>
Likvida medel vid årets början		1 822	144
Likvida medel vid årets slut		2 465	1 822



# Moderbolagets noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för moderbolaget har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Enligt RFR 2 ska moderbolaget tillämpa alla International Financial Reporting Standards, antagna av EU, så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen.

### Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt ikraft

De nya och ändrade standarder och tolkningar som givits ut men som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2023 har ännu inte börjat tillämpas av moderbolaget. Nedan beskrivs nya ändringar och tillägg i RFR 2 som bedöms få påverkan på moderbolagets finansiella rapporter den period de tillämpas för första gången.

Som utgångspunkt har moderbolaget tillämpat koncernens tillämpade redovisningsprinciper (se not 2 koncernen) med vissa undantag. De huvudsakliga skillnaderna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan. De angivna redovisningsprinciperna för moderbolaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderbolagets finansiella rapporter.

Skillnaderna mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

### Klassificering och uppställningsformer

Moderbolagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt Årsredovisningslagens scheman. Skillnaden mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst presentationen av finansiella intäkter/kostnader och eget kapital.

### Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas i resultaträkningen när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Finansiella instrument

Moderbolaget tillämpar det undantag som finns i RFR 2 från att tillämpa reglerna i IFRS 9 Finansiella instrument fullt ut. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning. Finansiella omsättningstillgångar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet. Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

### Leasingavtal

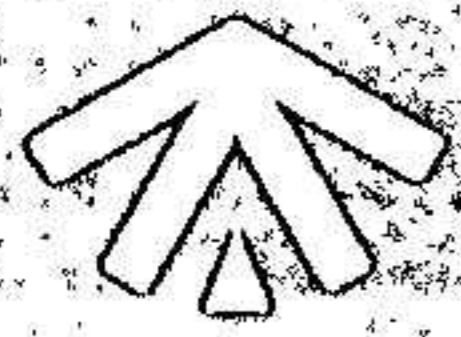
Samtliga leasingavtal i moderbolaget kostnadsförs linjärt över leasingperioden. För närvarande har moderbolaget inte ingått några väsentliga leasingavtal.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av posten andelar i koncernföretag hos givaren.

## Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	0	0
Försäljning	100 %	100 %



### Not 3 Ersättning till revisorer

Ersättning till revisorer	2023-12-31	2022-12-31
Grant Thornton AB		
revisionsuppdrag	156	32
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
skatterådgivning	0	0
övriga tjänster	39	8
<b>Totalt</b>	<b>195</b>	<b>39</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen, bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster så som biträde vid skatteberäkning, vid upprättande av deklaration samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor.

Allt annat arbete som utförs av revisor definieras som övriga tjänster. Detta inkluderar revisionsrådgivning.

### Not 4 Personalkostnader

Se not 9 för koncernens noter för uppgifter om moderbolaget.

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

Ränteintäkter och liknande intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	6 002	4 488
Valutakursvinster	1 274	0
Övrigt	2	0
Försäljning andelar koncernföretag	0	11 602
<b>Totalt</b>	<b>7 278</b>	<b>16 090</b>

Valutakurseffekterna är till största del hänförliga till realiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar. I mars 2022 förvärvades 100% av aktierna i Leksand Resort AB, organisationsnummer 556891-6026. I december 2022 genomfördes en koncernintern försäljning av andelarna i Leksand Resort AB till First Camp Sverige AB 556618-9873.

### Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

Räntekostnader och liknande kostnader	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-4 081	0
Räntekostnader	-9 335	-7 157
Valutakursförluster	0	0
Övrigt	-2 452	-5 863
<b>Totalt</b>	<b>-15 868</b>	<b>-13 020</b>

Uppläggningskostnader avseende lån till kreditinstitut presenteras som en del i Övriga poster.

**Not 7 Inkomstskatt**

<b>Inkomstskatt</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Aktuell skatt	-59	0
Uppskjuten skatt	0	0
<b>Totalt</b>	<b>-59</b>	<b>0</b>

<b>Avstämning årets skattekostnad</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Redovisat resultat före skatt	-8 425	-2 496
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6% (20,6 %)	1 736	-514
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	135	2 390
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-2 048	-1 758
Ej redovisad skattefordran skattepliktigt underskott	118	-118
Redovisad skattefordran avseende tidigare års underskott	0	0
Övrigt	0	0
<b>Årets redovisade inkomstskatt</b>	<b>-59</b>	<b>0</b>

Inga väsentliga skatteposter har redovisats mot eget kapital eller övrigt totalresultat.

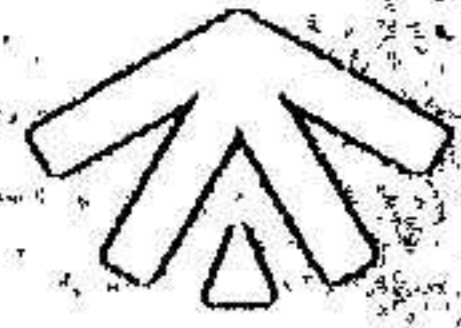
Moderbolagets uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder avser följande:

<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Underskottsavdrag	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Moderbolaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 0 TSEK (118 TSEK) varav 0 TSEK (118 TSEK) avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser i huvudsak redovisade förluster under innevarande och tidigare år. Se koncernnot 3 för bedömning redovisning av uppskjuten skattefordran avseende dessa skattefordringar. Utöver detta har moderbolaget temporära skillnader avseende ej skattemässigt avdragsgilla räntekostnader totalt uppgående till storleksordningen 9,9 MSEK (8,5). På grund av möjligheterna att lämna och erhålla koncernbidrag inom koncernen samt att nyttja dessa sparade negativa räntenetton/räntekostnader mot kvittningsbara skattepliktiga intäkter under en begränsad tid om 6 år har First Camp inte redovisat någon uppskjuten skattefordran med avseende på dessa temporära skillnader. Dessa ej avdragsgilla negativa räntenetton är främst hänförliga till de nya skatteregler som begränsar möjligheten att yrka skattemässigt avdrag för räntekostnader.

Skattesatsen vid beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

<b>Förändring av uppskjuten skatt</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Uppskjuten skattefordran 1 januari	0	0
Redovisat i resultaträkningen (underskottsavdrag)	0	0
<b>Uppskjuten skattefordran 31 december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

Direktägda dotterföretag	Kapitalandel <sup>1</sup>	Antal andelar	2023-12-31	2022-12-31 <sup>2</sup>
First Camp Lodging AB (fd Göteborgs Camping AB)	100%	1 460	51 505	0
CampOne.dk ApS	100%	50	6 265	0
CampOne Ajstrup Strand ApS	100%	1 000 000	23 919	0
CampOne Grenen Strand ApS	100%	500	31 822	0
CampOne Holbæk Fjord ApS	100%	50	20 685	0
First Camp Bøjden ApS	100%	40000	18 219	0
<b>Redovisat värde direktägda företag</b>			<b>152 415</b>	<b>0</b>

Direktägda dotterföretag	Org.nr	Säte
First Camp Lodging AB (fd Göteborgs Camping AB)	556680-0495	Kalmar
CampOne.dk ApS	31866863	Bogense
CampOne Ajstrup Strand ApS	39187302	Bogense
CampOne Grenen Strand ApS	32069258	Bogense
CampOne Holbæk Fjord ApS	35844759	Bogense
First Camp Bøjden ApS	43853090	Bogense

<sup>1</sup> Kapitalandel överensstämmer med röstandel.

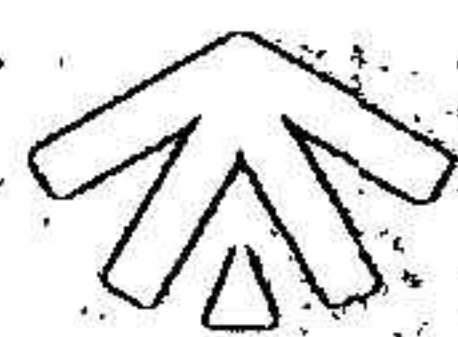
<sup>2</sup> I mars 2022 förvärvades 100% av aktierna i Leksand Resort AB, organisationsnummer 556891-6026. I december 2022 genomfördes en koncernintern försäljning av andelarna i Leksand Resort AB till First Camp Sverige AB 556618-9873.

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga fordringar</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	86 738	0
Reglerade fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 738</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga Fordringar</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 527	89 772
Tillkommande fordringar	6 848	2 755
Reglerade fordringar	0	-83 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 375</b>	<b>9 527</b>

**Not 10 Likvida medel**

Per 2023-12-31 ingick likvida medel uppgående till 0 TSEK (0 TSEK), för vilka det föreligger vissa begränsningar för koncernen att nyttja.



## Not 11 Aktiekapital

Aktiekapitalet består per 2023-12-31 respektive 2022-12-31 av totalt av 250 antal aktier med ett kvotvärde om 100 kr. Registrerat aktiekapital uppgår till 25 TSEK.

## Not 12 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	112 839	0
Skulder till koncernföretag	39 707	0
Redovisat värde	152 546	0

Se not 4 Koncernen för en beskrivning av lånevillkor m.m. Utöver ovanstående har moderbolaget en kortfristig skuld till kreditinstitut om 0 MSEK (0).

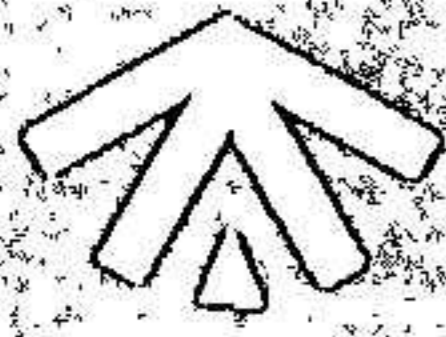
## Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	1 059	935
Upplupen ränta	411	0
Övriga poster	116	0
Redovisat värde	1 587	935

## Not 14 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten

	Ingående balans	Kassaflöde från finansieringsverksamheten	Övriga ändringar	Utgående balans
<b>Avstämning skulder 2023</b>				
Skulder till kreditinstitut	0	162 482	-1 889	160 593
Skulder till koncernföretag	0	64 302		64 302
Summa	0	226 784	-1 889	224 895
<b>Avstämning skulder 2022</b>				
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa	0	0	0	0

Övriga förändringar 2023 inkluderar kostnadsföring av uppläggningsavgifter för banklån.



## Not 15 Finansiella instrument

Löptidsfördelning finansiella skulder	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 5 år	Över 5 år	Totalt
<b>2023-12-31</b>					
Skulder till kreditinstitut	47 754	0	112 839	0	160 593
Leasingskulder	0	0	0	0	0
Leverantörsskulder	470	0	0	0	470
Övriga kortfristiga skulder	2 780	0	0	0	2 780
<b>Totalt</b>	<b>51 004</b>	<b>0</b>	<b>112 839</b>	<b>0</b>	<b>163 843</b>
<b>2022-12-31</b>					
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0	0
Leasingskulder	47	0	0	0	47
Leverantörsskulder	0	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	2 398	0	0	0	2 398
<b>Totalt</b>	<b>2 445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 445</b>

Redovisat värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder fördelat per värderingskategori i enlighet med IFRS 9. Samtliga poster kategoriseras som "Upplupet anskaffningsvärde". Koncernen har inga poster som kategoriseras som "Verkligt värde via övrigt totalresultat".

## Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter till förmån för kreditinstitut:		
Pantsatta aktier i dotterföretag	152 415	
Koncerninterna fordringar	85 250	
<b>Totalt</b>	<b>237 665</b>	

Vid upptagande av lån i samband med förvärv har bolaget i koncernen lämnat säkerheter i form av pant i aktier i dotterbolag, pant i företags- och fastighetsinteckningar samt pant i koncern-interna fordringar.

## Not 17 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan moderbolaget och dess dotterföretag samt mellan moderbolaget och övriga närstående presenteras nedan.

Transaktioner med närstående	2023-12-31	2022-12-31
<b>Försäljning av varor och tjänster</b>		
Management fee dotterbolag	6 164	17 262
Vidarefakturerade kostnader	0	0
<b>Totalt</b>	<b>6 164</b>	<b>17 262</b>
<b>Fordringar på närstående</b>		
Koncernföretag	103 113	9 527
<b>Totalt</b>	<b>103 113</b>	<b>9 527</b>
<b>Skulder till närstående</b>		
Koncernföretag	24 595	0
<b>Totalt</b>	<b>24 595</b>	<b>0</b>



Se not 4 för koncernen för en beskrivning av lånevillkor m.m. avseende lån upptagna från moderföretaget. United Camping Campsite Holdco AB har ackumulerat erhållit totalt 105 207 TSEK (73 507 TSEK) i aktieägartillskott från moderföretaget, varav 31 700 TSEK (0 TSEK) erhållits innevarande räkenskapsår. Dessa har redovisats som en ökning av eget kapital.

Se not 8 för en beskrivning över och information innehav i dotterföretag, ägarandelar m.m.

Upplysningar om ersättningar till ledande befattningshavare presenteras i not 9 för koncernen.

Moderföretagets ställda säkerheter och eventalförpliktelser för dotterföretags räkning framgår av not 16 ovan.

## Not 18 Händelser efter balansdagen

Se koncernnot 29 för en beskrivning händelser efter balansdagen.

Not 19 Disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst:	39 793
Årets förlust:	-8 485
	<b>31 309</b>

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 31 309 TSEK.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 23 maj 2024. Koncernens resultaträkning och balansräkning samt moderbolagets resultaträkning och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman.

Styrelsen intygar härmed att årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer och ger en rättvisande bild av företaget ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av företaget verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför. Styrelsen intygar härmed att koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen för koncernen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 23 maj 2024.

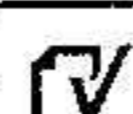
Johan Söör  
Styrelsens ordförande

Göran Meijer  
Styrelseledamot

Ola Bååth  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 23 maj 2024.  
Grant Thornton Sweden AB

Therese Utengen  
Auktoriserad revisor



ank=20240705:2024070804408



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.05.2024 13:55

SENT BY OWNER:  
Sandra Falk • 23.05.2024 13:27

DOCUMENT ID:  
HJ-Cb\_in7R

ENVELOPE ID:  
BJIAZuj37C-HJ-Cb\_in7R

DOCUMENT NAME:  
Campsite ÅR 2023.pdf  
50 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLA BÅÅTH ola.baath@firstcamp.se	Signed Authenticated	23.05.2024 13:31 23.05.2024 13:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/04) IP: 158.174.124.14
2. JOHAN SÖÖR johan.soor@firstcamp.se	Signed Authenticated	23.05.2024 13:42 23.05.2024 13:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/08/08) IP: 217.213.101.91
3. Göran Meijer goran.meijer@firstcamp.se	Signed Authenticated	23.05.2024 13:44 23.05.2024 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/05/29) IP: 194.192.107.220
4. Therése Mathilda Utengen therese.utengen@se.gt.com	Signed Authenticated	23.05.2024 13:55 23.05.2024 13:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/01) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i United Camping Campsite HoldCo AB

Org.nr. 559297 - 1658

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för United Camping Campsite HoldCo AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU och årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS så som de antagits av EU. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga

osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för United Camping Campsite HoldCo AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens

verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Therese Utengen  
Auktoriserad revisor

ank=20240705:2024070804411



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.05.2024 13:54  
SENT BY OWNER:  
Sandra Falk · 22.05.2024 18:48  
DOCUMENT ID:  
HkWyGiiQA  
ENVELOPE ID:  
Syl1MojQR-HkWyGiiQA

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse United Camping Campsite HoldCo AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Therése Mathilda Utengen therese.utengen@se.gt.com	Signed Authenticated	23.05.2024 13:54 23.05.2024 13:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/01) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed