

Årsredovisning
för
Spegas Fastigheter AB
556922-7670

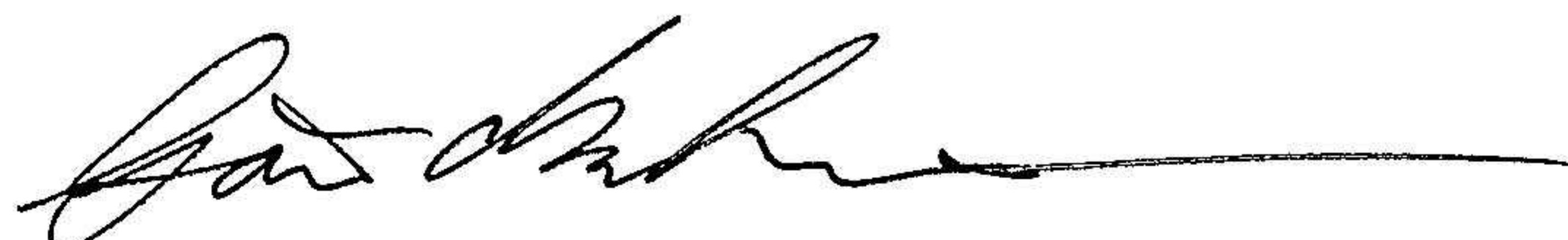
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spegas Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Munkedal den 5 juni 2023



Göran Martinsson

Årsredovisning
för
Spegas Fastigheter AB

556922-7670

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Spegas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 016	851	862	1 070
Resultat efter finansiella poster	541	496	557	571
Soliditet (%)	43,8	42,7	38,7	32,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 313 714	335 056	1 698 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		335 056	-335 056	0
Årets resultat			343 452	343 452
Belopp vid årets utgång	50 000	1 468 770	343 452	1 862 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 468 770
årets vinst	343 452
	1 812 222

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (360 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	1 632 222
	1 812 222

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072115791

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 016 337 850 894
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 016 337 850 894

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -298 544 -178 734
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -132 588 -133 031
Summa rörelsekostnader -431 132 -311 765
Rörelseresultat 585 205 539 129

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 4 663 0
Räntekostnader och liknande resultatposter -48 961 -43 209
Summa finansiella poster -44 298 -43 209
Resultat efter finansiella poster 540 907 495 920

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -116 900 -80 400
Förändring av överavskrivningar 10 000 10 443
Summa bokslutsdispositioner -106 900 -69 957
Resultat före skatt 434 007 425 963

Skatter

Skatt på årets resultat -90 555 -90 907
Årets resultat 343 452 335 056

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 071 051 3 193 639

Inventarier, verktyg och installationer 3 28 712 38 712

Summa materiella anläggningstillgångar 3 099 763 3 232 351

Summa anläggningstillgångar 3 099 763 3 232 351

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 110 998 295 656

Övriga fordringar 900 000 10 441

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 4 650 0

Summa kortfristiga fordringar 1 015 648 306 097

Kassa och bank

Kassa och bank 1 842 390 1 989 470

Summa kassa och bank 1 842 390 1 989 470

Summa omsättningstillgångar 2 858 038 2 295 567

SUMMA TILLGÅNGAR

5 957 801

5 527 918 

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 468 770

1 313 714

Årets resultat

343 452

335 056

Summa fritt eget kapital

1 812 222

1 648 770

Summa eget kapital

1 862 222

1 698 770

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

911 100

794 200

Ackumulerade överavskrivningar

28 712

38 712

Summa obeskattade reserver

939 812

832 912

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 720 000

1 840 000

Övriga skulder

1 029 115

827 026

Summa långfristiga skulder

2 749 115

2 667 026

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

18 226

0

Skatteskulder

135 608

96 642

Övriga skulder

65 991

75 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 827

37 000

Summa kortfristiga skulder

406 652

329 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 957 801

5 527 918

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 627 000	2 627 000
	2 627 000	2 627 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 911 546	3 911 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 911 546	3 911 546
Ingående avskrivningar	-717 907	-595 319
Årets avskrivningar	-119 893	-119 893
Årets avskrivningar markanläggning	-2 695	-2 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-840 495	-717 907
Utgående redovisat värde	3 071 051	3 193 639

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 700	122 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 700	122 700
Ingående avskrivningar	-83 988	-73 545
Årets avskrivningar	-10 000	-10 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 988	-83 988
Utgående redovisat värde	28 712	38 712 <i>h</i>

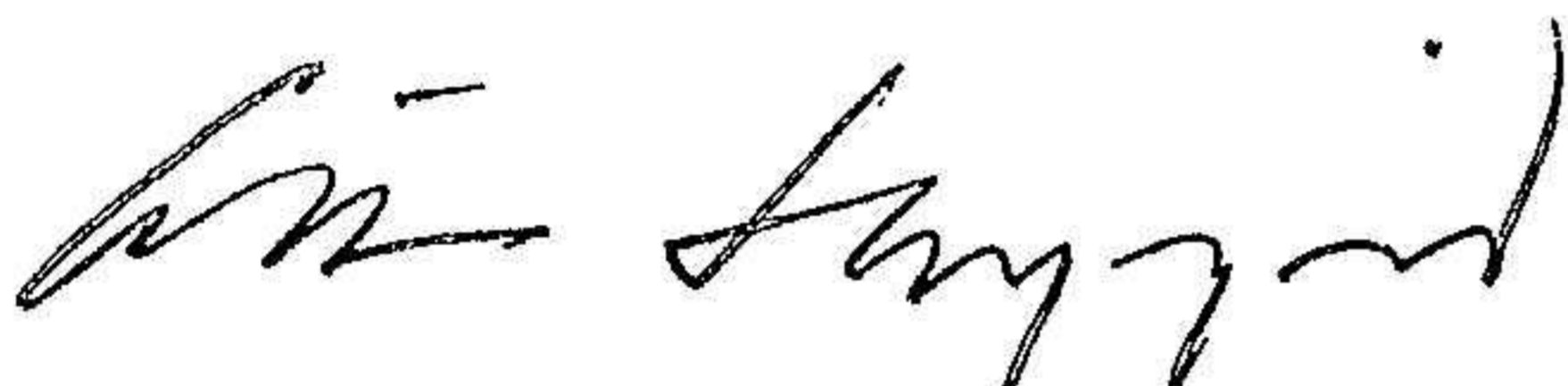
2023072115796

Munkedal den 1 juni 2023


Göran Martinsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2023


Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spegas Fastigheter AB
Org.nr 556922-7670

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spegas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spegas Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spegas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spegas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Spegas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

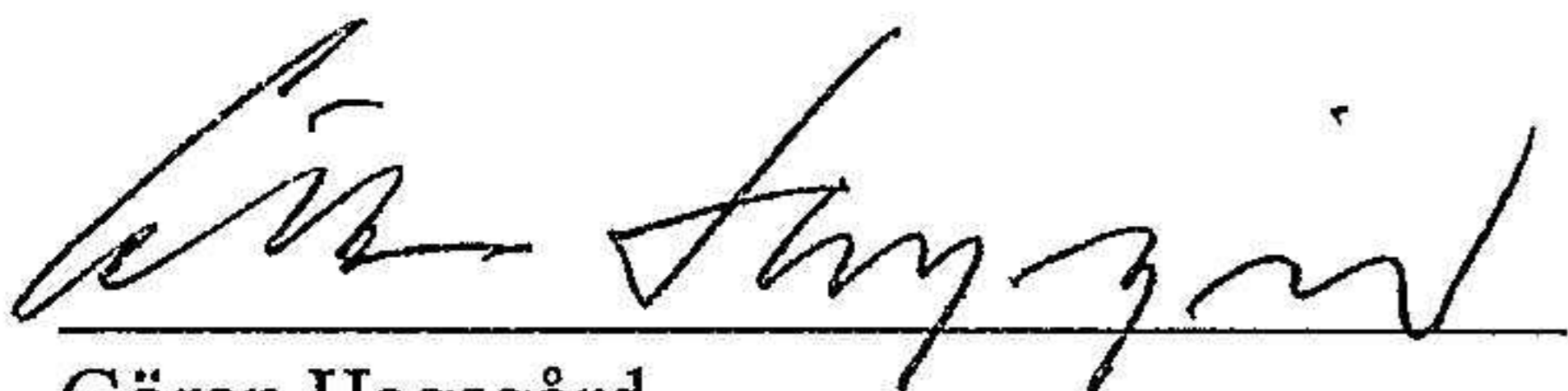
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 3 juni 2023



Göran Hagsgård
Godkänd revisor