

Årsredovisning för
Lahti Fastighetsutveckling AB

556834-5093

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Lahti
Styrelseledamot

2026-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lahti Fastighetsutveckling AB, 556834-5093, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås, bedriver sedan 1 januari 2020 konsultrörelse. I huvudsak tillhandhåller bolaget konsulttjänster avseende bl a projektledning till företag verksamma i fastighetsbranschen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har anteciperat en utdelning från det helägda dotterbolaget Lahti Projektfastigheter AB om 2 150 000 kr.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 047 177	2 161 299	2 508 428	1 624 614
Resultat efter finansiella poster	2 769 450	849 077	588 681	436 082
Soliditet %	91,5	82,7	78,2	76,9

Kommentar till flerårsöversikt

I årets resultat efter finansiella poster ingår utdelning från dotterföretag med 2 150 000 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 173 996	494 616
Balanseras i ny räkning		494 616	-494 616
Vinstutdelning		-150 000	
Årets resultat			2 500 065
Belopp vid årets utgång	50 000	1 518 612	2 500 065

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 518 611
Årets resultat	<u>2 500 065</u>
Summa	4 018 676
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	<u>4 018 676</u>
Summa	4 018 676

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 047 177	2 161 299
Övriga rörelseintäkter		0	63 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 047 177	2 224 963
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-471 542	-439 368
Personalkostnader	2	-973 803	-963 138
Summa rörelsekostnader		-1 445 345	-1 402 506
Rörelseresultat		601 832	822 457
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 150 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 521	26 898
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 903	-278
Summa finansiella poster		2 167 618	26 620
Resultat efter finansiella poster		2 769 450	849 077
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-166 000	-219 000
Summa bokslutsdispositioner		-166 000	-219 000
Resultat före skatt		2 603 450	630 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 385	-135 461
Årets resultat		2 500 065	494 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	184 000	88 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		209 000	113 000
Summa anläggningstillgångar		209 000	113 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		155 383	171 084
Fordringar hos koncernföretag		2 150 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 125	155 878
Summa kortfristiga fordringar		2 358 508	326 962
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 652 914	2 332 122
Summa kassa och bank		2 652 914	2 332 122
Summa omsättningstillgångar		5 011 422	2 659 084
SUMMA TILLGÅNGAR		5 220 422	2 772 084

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 518 611	1 173 996
Årets resultat		2 500 065	494 616
Summa fritt eget kapital		4 018 676	1 668 612
Summa eget kapital		4 068 676	1 718 612
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		889 000	723 000
Summa obeskattade reserver		889 000	723 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 967	5 391
Skatteskulder		79 188	148 902
Övriga skulder		164 591	152 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	24 061
Summa kortfristiga skulder		262 746	330 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 220 422	2 772 084

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>
Lahti Projektfastigheter AB	559330-6904	Västerås	250	2 192 184

<i>Företagets namn</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lahti Projektfastigheter AB	5 893	100	100	25 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	96 000	88 000
Utgående anskaffningsvärden	184 000	88 000
Redovisat värde	184 000	88 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Västerås

Jan-Erik Lahti
Jan-Erik Lahti
Styrelseledamot

2026-01-30
Datum