

Årsredovisning

för

Gävle Magasinsgatan 34:2, 34:3 AB

556856-1905

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Aneklev, Styrelseledamot

2026-02-02

Styrelsen för Gävle Magasinsgatan 34:2, 34:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sin verksamhet i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	70	132	36	63
Resultat efter finansiella poster	-63	-26	-135	-56
Soliditet (%)	16	21	23	33

För definitioner av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	217 596	-25 840	241 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 840	25 840	0
Årets resultat			-62 731	-62 731
Belopp vid årets utgång	50 000	191 756	-62 731	179 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 756
årets förlust	-62 731
	129 025
disponeras så att i ny räkning överföres	129 025
	129 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	69 600	131 999
Övriga rörelseintäkter	25 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	94 800	131 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-99 073	-86 913
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-20 856	-20 856
Summa rörelsekostnader	-119 929	-107 769

Rörelseresultat

-25 129 **24 230**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	272	460
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 874	-50 530
Summa finansiella poster	-37 602	-50 070

Resultat efter finansiella poster

-62 731 **-25 840**

Resultat före skatt

-62 731 **-25 840**

Årets resultat

-62 731 **-25 840**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	990 315	1 011 171
Summa materiella anläggningstillgångar		990 315	1 011 171
Summa anläggningstillgångar		990 315	1 011 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 750	3 000
Övriga fordringar		22 354	25 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 734	9 096
Summa kortfristiga fordringar		53 838	37 641
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 203	101 660
Summa kassa och bank		44 203	101 660
Summa omsättningstillgångar		98 041	139 301
SUMMA TILLGÅNGAR		1 088 356	1 150 472

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		191 756	217 596
Årets resultat		-62 731	-25 840
Summa fritt eget kapital		129 025	191 756
Summa eget kapital		179 025	241 756
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	730 000	750 000
Summa långfristiga skulder		730 000	750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		4 799	4 345
Övriga skulder		125 888	111 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 644	22 608
Summa kortfristiga skulder		179 331	158 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 088 356	1 150 472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 764	1 293 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 293 764	1 293 764
Ingående avskrivningar	-282 593	-261 737
Årets avskrivningar	-20 856	-20 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 449	-282 593
Utgående redovisat värde	990 315	1 011 171

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	650 000	670 000
	650 000	670 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Gävle Magasinsgatan 34:2, 34:3 AB
Org.nr 556856-1905

6 (6)

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Gävle

Tommy Aneklev
Tommy Aneklev
Ordförande
2026-02-02

Jörgen Thyr
Jörgen Thyr
2026-02-02