

Årsredovisning

Björnsholmens Exploatering AB

559267-1803

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skellefteå 2024-06-30


Håkan Holmberg, Verkställande direktör

Årsredovisning

Björnsholmens Exploatering AB

559267-1803

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktören för Björnsholmens Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Företaget bedriver byggerksamhet och marina för fritidsbåtar samt ägar och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2008-2112
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 785 862	-2 095 580	-290 853
Balansomslutning	36 705 203	39 087 262	34 202 796
Kassalikviditet %	4	21	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 109 147	-2 095 580	38 567
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-2 095 580	2 095 580	0
Årets resultat			-1 785 862	-1 785 862
Belopp vid årets utgång	25 000	13 567	-1 785 862	-1 747 295

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 567
Årets resultat	-1 785 862
<i>Summa</i>	-1 772 295

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 772 295
<i>Summa</i>	-1 772 295

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	–
Övriga rörelseintäkter		–	1 557 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 557 741
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	–
Övriga externa kostnader		-262 683	-221 753
Personalkostnader	2	-200	-896 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		–	-13 600
Summa rörelsekostnader		-262 883	-1 131 637
Rörelseresultat		-262 883	426 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		282	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 523 261	-2 521 881
Summa finansiella poster		-1 522 979	-2 521 684
Resultat efter finansiella poster		-1 785 862	-2 095 580
Resultat före skatt		-1 785 862	-2 095 580
Årets resultat		-1 785 862	-2 095 580

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 967 489	25 723 486
Inventarier, verktyg och installationer	4	–	54 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	10 202 248	10 116 734
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		36 169 737	35 894 620
Summa anläggningstillgångar		36 169 737	35 894 620
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		512 349	2 100 279
Övriga fordringar		6 363	1 079 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	12 511
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		518 712	3 192 642
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 754	–
<i>Summa kassa och bank</i>		16 754	–
Summa omsättningstillgångar		535 466	3 192 642
SUMMA TILLGÅNGAR		36 705 203	39 087 262

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 567	2 109 147
Årets resultat	-1 785 862	-2 095 580
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 772 295	13 567
Summa eget kapital	-1 747 295	38 567
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	–	2 027 116
Övriga skulder till kreditinstitut	6	21 500 000
Summa långfristiga skulder	–	23 527 116
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 413 068	1 500 000
Leverantörsskulder	16 754	1 405 491
Skulder till koncernföretag	13 914 125	12 268 489
Övriga skulder	–	78 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 108 551	269 165
Summa kortfristiga skulder	38 452 498	15 521 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 705 203	39 087 262

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 723 486	26 482 978
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	244 003	641 438
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 400 930
Utgående anskaffningsvärden	25 967 489	25 723 486
Redovisat värde	25 967 489	25 723 486

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 000	68 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-68 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	68 000
Ingående avskrivningar	-13 600	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	13 600	0
Årets avskrivningar	0	-13 600
Utgående avskrivningar	0	-13 600
Redovisat värde	0	54 400

anr=20240703;2024070417504

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
-------	--	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	10 116 734	3 353 764
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	85 514	6 762 970
	Utgående anskaffningsvärden	10 202 248	10 116 734
	Redovisat värde	10 202 248	10 116 734

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------------------	------------	------------

	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
--	--	---	---

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

	Företagsinteckningar	0	0
	Fastighetsinteckningar	24 288 000	24 288 000
	Summa ställda säkerheter	24 288 000	24 288 000

UNDERSKRIFTER

Skellefteå

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Håkan Holmberg', with a large, stylized flourish extending from the end of the name.

Håkan Holmberg
Verkställande direktör
2024-06-20

anl=20240703;2024070417505