Crown Energy

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ÅRSREDOVISNING 2021

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 15 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 juni 2022

Yoav Ben-Eli, verkställande direktör

Crown Energy

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ÅRET I KORTHET	3
OM CROWN ENERGY	4
VD-ORD	5
AFFÄRSOMRÅDE ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT	7
AFFÄRSOMRÅDE ENERGY	11
HÅLLBARHET	15
STYRELSE	17
LEDNING	18
AKTIEN	19
STYRELSEORDFÖRANDENS UTTALANDE	21
BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT	22
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	28
RÄKENSKAPER	32
NOTER	40
REVISIONSBERÄTTELSE	71
ORDLISTA	74

Crown Energy

Crown Energy är en internationell koncern som erbjuder specialanpassade lösningar för bostäder, kontor och kringservice samt är verksamt inom olje- och gasprospektering i Afrika och Mellanöstern. Bolaget skapar värde genom två affärsområden: Asset Development and Management samt Energy.

Värdetillväxt skapas dels genom att erbjuda internationella företag ett one-stop-shop koncept avseende bostäder, kontor och kringliggande tjänster, dels genom att utveckla tillgångar i tidiga faser för att i en förlängning introduceras till lämplig aktör inom olje- och gastillgångar för vidareutveckling och produktion.

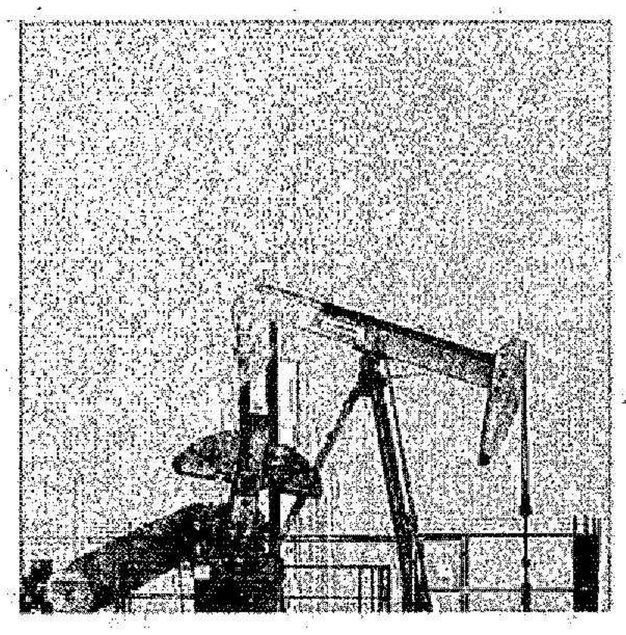
Crown Energy har kontor i Stockholm, London, Luxemburg samt Luanda.

AFFÄRSOMRÅDE ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT
Crown Energy är ett servicebolag till energiindustrin och erbjuder specialanpassade lösningar för bostäder, kontor och kringservice till internationella företag, primärt inom energiindustrin. Crown Energys erbjudande omfattar hela kedjan från behovsanpassad design och konstruktion, till uthyrning, fastighetsförvaltning och mervärdeskapande tjänster.

LÄS MER PÅ SIDAN 7

AFFÄRSOMRÅDE ENERGY
Crown Energy utvecklar och prospekterar oljetillgångar i tidiga faser med stor potential avseende utvinningsbara reserver. I förlängningen introduceras tillgångarna för lämpliga aktörer inom oljesektorn för vidareutveckling och produktion.

LÄS MER PÅ SIDAN 11



Document no: 626a2d1f88beb- Page (2 of 78)

ÅRET I KORTHET

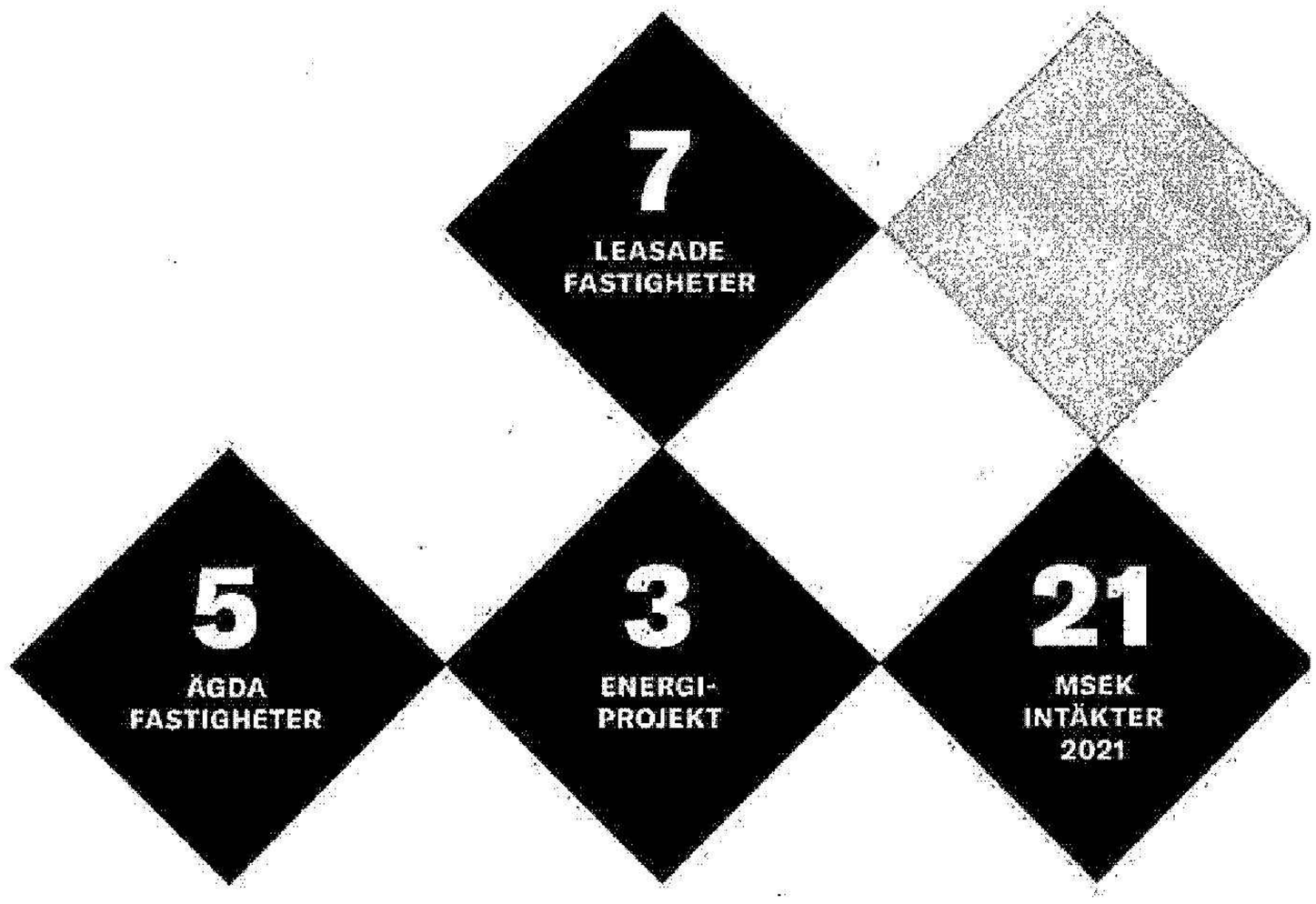
Under 2021 har Bolaget ingått ett avtal om avyttring av majoriteten av sina olje- och gastillgångar, med garanterade betalningar på 180 miljoner USD.

- Michail Shatkus tillträdde som CFO 1 januari.
- Den 13 april meddelade Crown Energy att betalningar erhållits överstigande en tredjedel av det avtalade försäljningspriset för fastigheten C-View Smart Business Park ("C-View") i Luanda, Angola.
- Den 15 april meddelade Crown Energy att det lämnar hela sin 5-procentiga andel i Block P-licensen i Ekvatorialguinea.
- Den 19 april meddelar Crown Energy att en avsiktsförklaring (Memorandum of Understanding eller "MoU") tecknats med Wildcat Petroleum Plc ("Wildcat"), ett oljebolag noterat på London Stock Exchange (LSE: WCAT).
- Den 20 april meddelade Crown Energy att samarbetspartnern Africa Energy Corp har erhållit myndighetsgodkännande för slutförandet av två utfarmningsavtal för Block 2B i Sydafrika.
- Den 7 juni meddelade Crown Energy att Andreas Forssell informerat styrelsen om att han vill lämna sin roll som VD.
- Den 15 september nominerades Yoav Ben Eli till ny VD för Crown och utnämningen formaliserades den 22 oktober. Den 20 oktober meddelades att Crown Energy ingått ett avtal om försäljning av majoriteten av sina olje- och gastillgångar.
- Den 27 oktober meddelade Crown Energy att man mottagit den första betalningen om 75 miljoner USD med ytterligare betalningar om 105 miljoner USD över de kommande fem åren. Den totala ersättningen kan uppgå till 460 miljoner USD, under förutsättning att tilläggsköpeskilling blir aktuellt under earn-out-klausuler.
- Den 15 november presenterade VD sin nya vision för Crown Energy och dess verksamhet framöver.
- Den 17 december godkände den extra bolagsstämman den nya bolagsordningen.

Document no: 626a2d1f88beb- Page (3 of 78)

20220718209944

DETTA ÄR CROWN ENERGY



Crown Energy är en internationell koncern med två aktuella affärsområden – specialanpassade lösningar för bostäder, kontor och kringservice internationellt, samt olje- och gasprospektering. Verksamheten bedrivs i dag i Afrika och Mellanöstern.

Inom affärsområde Asset Development and Management erbjuder bolaget ett one-stop-shop-koncept avseende bostäder, kontor och kringtjänster till internationella företag. Affärsområdet Energy fokuserar på prospekteringsmöjligheter med stor potential avseende utvinningsbara reserver.

Utvecklingen av nya verksamheter, vision och uppdrag – Crown Energy har insett behovet av att utvecklas i en mer miljövänlig, socialt ansvarstagande och koldioxidneutral riktning framöver. Crown Energy har identifierat flera projekt att fokusera på inom följande områden:

Medicintekniska produkter, telemedicin och hälsa.

Koldioxidavskiljning och annan miljö som t ex skogsbruk.

NUVARANDE UPPDRAG
Crown Energy erbjuder specialanpassade lösningar avseende bostäder och kontor, samt utvecklar olje- och gastillgångar genom prospektering och vidareförädling, initialt i Afrika och Mellanöstern. Värdetillväxt skapas genom att erbjuda internationella företag ett one-stop-shop-koncept avseende bostäder, kontor och kringliggande tjänster, samt att utveckla tillgångar i tidiga faser för att senare introducera dessa för en lämplig aktör inom olje- och gassektorn för vidareutveckling och produktion.

MÅL
Crown Energys mål är att generera högsta möjliga avkastning till aktieägarna. Crown Energy ska ha en etablerad serviceverksamhet genom ett fastighetskoncept på ett flertal geografiska marknader samt en balanserad portfölj av utvecklings- och prospekteringstillgångar.

VISION
Att vara en etablerad aktör och en självklar samarbetspartner på den internationella energimarknaden, både inom prospektering och utveckling av specialanpassade lösningar avseende bostäder, kontor samt mervärdesskapande tjänster.

KOMBINERAD VERKSAMHET SKAPAR FÖRDELAR
Kombinationen av de två affärsområdena Asset Development and Management och Energy skapar flera fördelar. Tillsammans blir verksamheten mer diversifierad vilket innebär minskad risk. Vidare kan det kassaflöde som genereras inom serviceverksamheten användas för att vidareutveckla prospekteringstillgångarna. Crown Energy har kunnat optimera flera möjligheter att kapitalisera på befintliga prospekteringstillgångar genom att etablera kundrelationer med några av världens ledande energiföretag inom Asset Development and Management. Crown Energy kan även erbjuda sina potentiella samarbetspartner inom energi kringtjänster i form av skräddarsydda boenden och kontor i anslutning till tillgångarna.

STRATEGI
Crown Energys strategi bygger på det övergripande målet att generera högsta möjliga avkastning till aktieägarna med en väl avvägd riskmedvetenhet.

- Etablera serviceverksamhet på fler marknader med behov av boende eller boendelösningar och kontor inom olje- och gasindustrin
- Noggrant välja ut prospekteringsområden med hög potential för olje- och gasfyndigheter
- Utnyttja synergierna mellan de två affärsområdena och återinvestera delar av kassaflödet från serviceverksamheten till att vidareutveckla prospekteringstillgångarna
- Erbjuda samarbetspartner inom prospekterings- och utvinningsverksamheten skräddarsydda boenden och kontor i anslutning till tillgångarna
- Eftersträva utfarmningsmöjligheter och avyttring för att kapitalisera så långt som möjligt på tillgångarna
- Skapa god riskspridning genom flera parallella projekt

Document no: 626a2d1f88beb- Page (4 of 78)

BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE,

Detta är min tredje rapport till er som ny VD för Crown Energy. Under sista kvartalet 2021 kunde vi ägna mycket tid åt att driva de nya projekt som jag har beskrivit för våra aktieägare och med förvissning om att vi efter en lång period av förhandlingar har slutfört en mycket stor transaktion med ett bra utfall för Crown Energy och våra aktieägare. Från slutet av oktober har vi haft ett fritt kassaflöde på över 70 miljoner USD. Under de kommande fem åren har vi även 105 miljoner USD i säkra intäkter, med goda möjligheter till flera betydande delbetalningar som tilläggsköpeskilling, och vi har heller inga skulder, vilket är viktigt. I enlighet med IFRS redovisningsprinciper hanterar vi de belopp vi har fått som förutbetalda intäkter.

FRAMTIDSVISION OCH STRATEGI

Crown Energy har en ny och mer socialt ansvarsfull inriktning. Fokus ligger nu på medicintekniska produkter och på att förbättra vårt gröna fotavtryck genom att expandera inom lösningar för koldioxidavskiljning. Vi ser samtidigt kraftiga ökningar av oljepriset. Jag fortsätter att förvalta våra olje- och gastillgångar med målet att vi successivt och på ett ekonomiskt fördelaktigt sätt på sikt ska lämna olje- och gassektorn bakom oss.

Vi är alla medvetna om att världen måste uppnå nettonollutsläpp av växthusgaser senast år 2050 för att undvika klimatförändringarnas effekter. Som företag har vi därför beslutat att agera för att minska vår exponering för och beroende av energi från fossila bränslen samt vidta kraftiga åtgärder för att bidra till att minska koldioxidnivåerna i atmosfären. Vi vidtar också striktare åtgärder för vår miljöpåverkan, vårt sociala ansvar och bolagsstyrningen, hållbarhetskriterierna som mäts utifrån ESG-standarden, för att få företaget att växa i denna nya riktning.

Med de nya projekten arbetar vi för att minska våra koldioxidutsläpp till en acceptabel nivå nära nettonoll, samtidigt som vi fortsatt ska tillgodose våra energibehov. Vår strategi fokuserar på en hållbar tillväxt i den nya världen, i ledande branscher, och inom aktiv teknologi samt på att förbättra gamla verksamheter och omvandla dem så att de blir mer ESG-kompatibla, samtidigt som vi når överavkastning för våra aktieägare. Strategin innefattar bland annat följande:

A. Miljö – Den växande marknaden för koldioxidavskiljning värderad till många miljarder dollar, investeringar i mark, fastigheter och skogsbruk för energieffektiviseringsprojekt för avskiljning av koldioxid.

B. Socialt – Förbättring av hälso- och sjukvårdsteknik, tillväxt inom projekt och investeringar i telemedicin (som vi ser som en mycket viktig del av framtidens sjukvård) och projekt som rör medicintekniska produkter.

Vi är fortsatt övertygade om att de nya investeringsområdena innebär stora tillväxtmöjligheter och finansiellt lönsamma möjligheter för Crown, vilket är anledningen till att jag presenterar nya och spännande investeringsmöjligheter för styrelsen.

Som jag har sagt tidigare är det företagets policy att ha en kontinuerlig och öppen dialog med marknaden och aktieägarna med avseende på de investeringar som har gjorts och de mål som har uppnåtts, och vi ska sträva efter att vara bäst på det vi gör.

ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

Det gläder mig att kunna meddela att vi nu ser en förbättrad ekonomisk situation i Angola som även bör fortsätta under 2022. Den angolanska kwanza har fortsatt stärkts mot den amerikanska dollarn (USD), vilket är positivt för oss.

Under 2021 minskade nettoomsättningen med 30 procent jämfört med samma period föregående år. I gengäld minskade fastighetskostnaderna för rapportperioden med 10 procent och uppgick till -10 982 (-12 692) TSEK. Periodens rörelseresultat uppgick till -27 089 (-16 083) TSEK.

Köparen av fastigheten C-View, det angolanska Finansministeriet, har fortsatt att betala vårt dotterföretag i Angola. Den andra av totalt sex betalningar inkom tidigare under året i sin helhet och efter det har ytterligare betalningar gjorts. Vid årets utgång hade totalt 58 procent av avtalad köpeskilling betalats.

Document no: 626a2d1f88beb - Page (5 of 78)

20220718209995

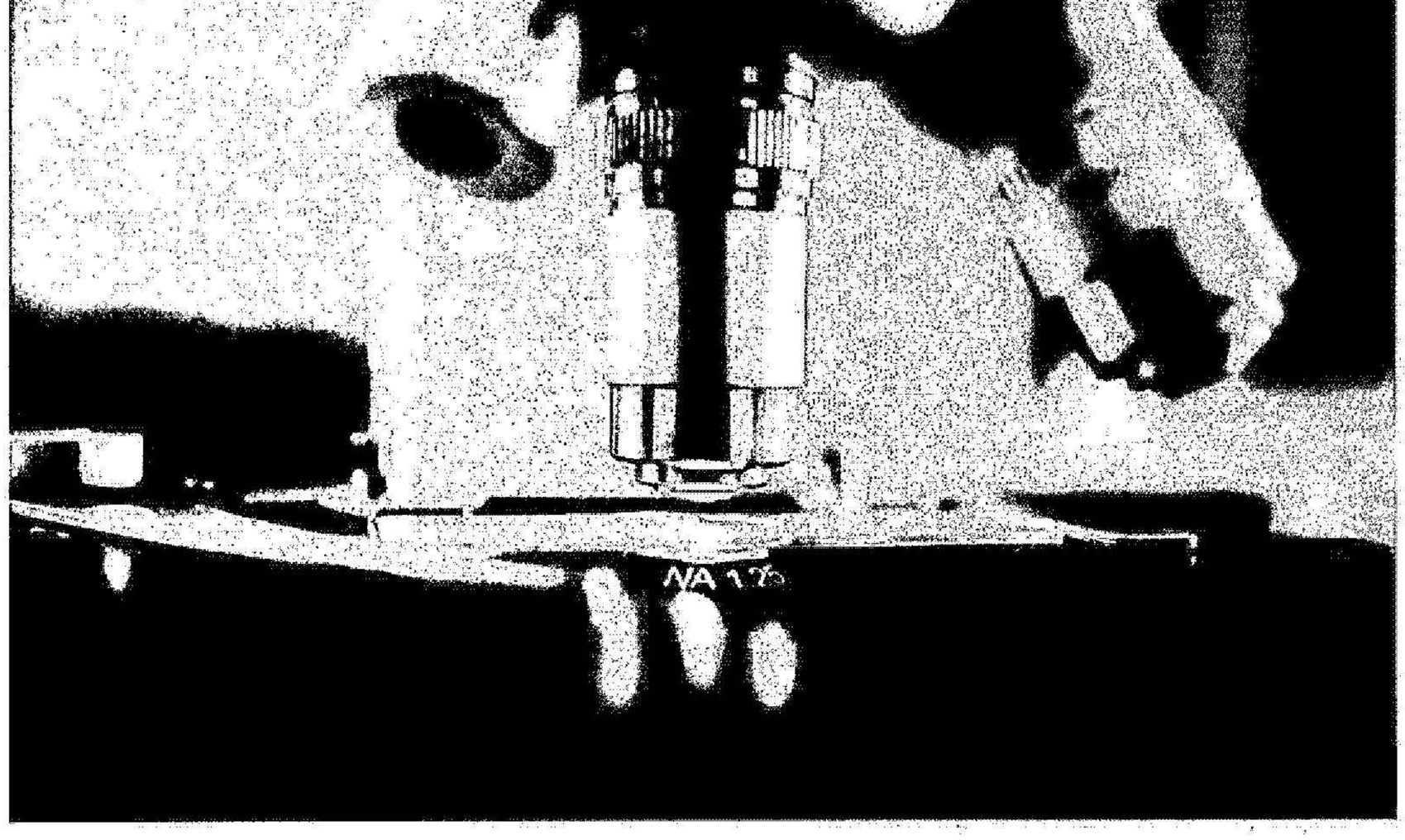
ENERGY
Oljepriset har fortsatt att hålla sig runt 80 USD per fat och gaspriserna har ökat dramatiskt. Vi ser en märkbar ökning av aktiviteter inom denna sektor, även om covid-19-pandemin fortfarande påverkar antalet avslut. På Block 2 B i Sydafrika har vår operatör, Azinam, undertecknat ett samförståndsavtal med Eco Atlantic, varigenom Eco Atlantic skulle förvärva Azinams tillgångar i Sydafrika och ta över som operatör för brunnen. Detta är nu slutfört och vi på Crown välkomnar Eco Atlantic till vårt joint venture. På blocket har vi slutfört en havsbottenundersökning av brunnsläget, och entreprenören Island Innovator, med halvt nedsänkbara riggar, har kontrakterats för borrning av Gazania-1-brunnen under tredje kvartalet 2022. Crown Energy har en tioprocentig andel och i enlighet med ett ett tidigare utfarmningsavtal står de andra licensparterna för samtliga kostnader i samband med nästa borrning inom licensområdet, inklusive ytterligare brunnsprovning.

När det gäller våra övriga energitillgångar har vi, som vi rapporterade den 20 oktober, framgångsrikt ingått ett försäljnings- och köpeavtal med en köpare som har rätt att förvärva Crown Energys uppströms olje- och gastillgångar, inklusive i Irak, med option i Madagaskar, mot en total köpeskillingen som under vissa villkor och förutsättningar kan gå upp till 450 miljoner USD före avdrag för transaktionskostnader.

För Madagaskar löpte den nuvarande licensperioden ut i november 2019. Crown Energy har redan ansökt om ytterligare förlängning och fortsätter att diskutera villkoren för förlängningen med myndigheterna.

EXTRA BOLAGSSTÄMMA
Den extra bolagsstämman hölls fredagen den 17 december. De föreslagna ändringarna av Crown Energys bolagsordning för att anpassa oss efter vår nya ansvarsfulla vision antogs med starkt stöd, vilket gör att vi kan röra oss i denna nya kommersiella riktning. Jag är tacksam för aktieägarnas stöd och ser fram emot en mycket ljus framtid för Crown.

Yoav Ben-Eli
VD Crown Energy AB (publ)



Document no: 626a2d1f88beb- Page (6 of 78)

ASSET DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

Crown Energy levererar specialanpassade lösningar för bostäder och kontor till internationella företag med behov av att stationera personal utomlands, primärt i Afrika. Tack vare ett heltäckandeerbjudande inom uthyrning och kringliggande tjänster, behöver kunderna inte tänka på större kapitalinvesteringar utan kan istället fokusera på sin kärnverksamhet. Affärsområdet utgör en kassaflödesgenererande del av verksamheten och bland Crown Energys kunder återfinns etablerade företag inom bland annat olje- och gassektorn.

Utöver uthyrning av boende- och kontorslösningar omfattar Crown Energys verksamhet även tillhörande servicetjänster inom till exempel säkerhet, transport och telekommunikation. Crown Energys erbjudande omfattar hela kedjan från behovsanpassad design och konstruktion, till uthyrning, fastighetsförvaltning och mervärdeskapande tjänster. Målsättningen är att ge kunderna en smidig helhetslösning som är enkel att administrera och där hyresgästerna kan trivas och känna sig trygga.

Erbjudandet riktar sig främst till internationella företag inom energisektorn, primärt i Afrika. Dessa företag har ett omfattande behov av professionella externa aktörer för att möta deras utrikesanställdas behov. Det råder därför stor efterfrågan på boende- och kontorslösningar med hög standard, där såväl boende som fastighetsförvaltning och kringliggande tjänster ingår i erbjudandet. Bland de befintliga kunderna återfinns några av världens ledande energibolag med hög kreditvärdighet.

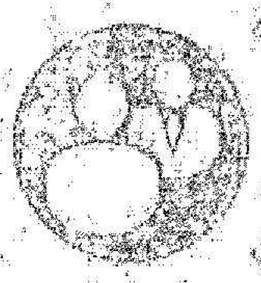
Crown Energys erbjudande levereras av såväl lokala som internationella team. Fokus är att alltid leverera högsta kvalitet för att nå hög kundnöjdhet och skapa nya affärer.

VI ÄR STOLTA ÖVER ATT SKAPA EN STRÖMLINJEFORMAD ÖVERGÅNG FÖR INTERNATIONELLA FÖRETAG PÅ DE MEST KOMPLEXA OCH UTMANANDE PLATSER VÄRLDEN ÖVER OCH UPPFYLLA ALLA DERAS BEHOV PÅ DAGLIG BASIS.

Yoav Ben-Eli, VD

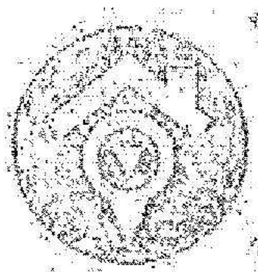
AFFÄRSMODELL

1 IDENTIFIERA KUNDENS BEHOV



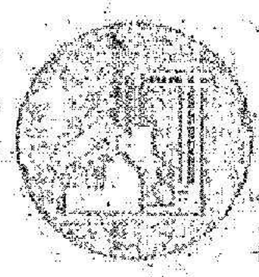
- Djup förståelse för kundens behov av kontor, boende och tjänster.
- Identifiera vilken typ av lösning som är lämpligast.
- Förslag presenteras utifrån tidsram, geografisk placering, typ av boende/kontorslösning, projektets omfattning med mera.

2 HITTA LÄMPLIG MARK ELLER FASTIGHET



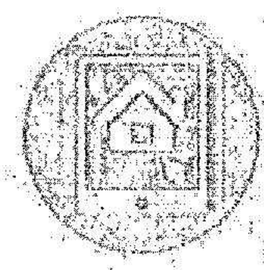
- Crown Energy identifierar tillsammans med samarbetspartner lämplig mark och utvärderar eventuella fastighetsförvärv eller möjlighet till nyttjanderätt.
- Förhandlingar kring avtal om fastighetsförvärv eller kring avtal med markägare avseende nyttjanderätt av mark.
- Tillstånd erhålls för finansiering, design, funktion, konstruktion och drift.

3 UPPFÖRANDE AV FASTIGHET



- Utveckling av fastigheten i linje med kundens önskemål.
- Eventuella myndighetsgodkännanden inhämtas.
- Projektfinansiering säkerställs.
- Bygget påbörjas i samarbete med partner.
- Upprätta hyresavtal med kunder med målsättningen att ha långsiktiga kontrakt (10–15 år eller längre) så att fastigheten kan skrivas av under samma period.

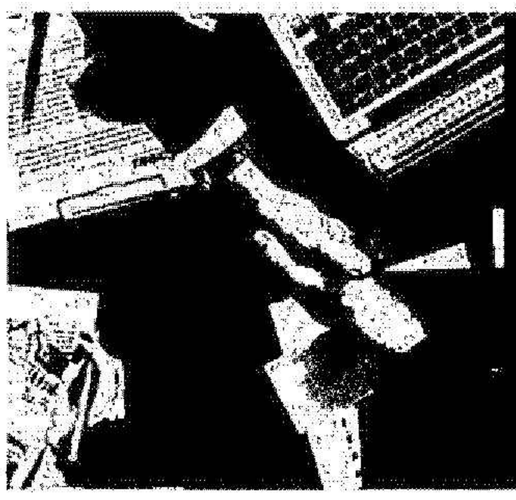
4 FÖRVALTNING OCH MERVÄRDESSKAPANDE TJÄNSTER



- One-stop-shop med kontor, boende och alla tillhörande tilläggstjänster.
- Kunderna är globala företag med hög kreditvärdighet.
- Huvuddelen av driftskostnaderna betalas i lokal valuta.
- Certifierad verksamhet i enlighet med ISO 9001:2008.

Document no: 626a2d1f88beb- Page (7 of 78)

20220718209960



CROWN ENERGY STÅR FÖR SAMTLIGA INVESTERINGARNA I ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR. KUNDERNA STÅR ENDAST FÖR DRIFTSKOSTNADERNA.

Vi sparar tid åt våra kunder genom att använda en unik modell med en årlig engångsfaktura som innefattar alla tjänster som ingår: hyra, kapitalförvaltning, underhåll, säkerhet, utrustning, catering, telekom, tvätt och mycket mer.

20
ÅRS BRANSCH-ERFARENHET

MARKNAD

FASTIGHETSMARKNADEN OCH VALUTAN I ANGOLA

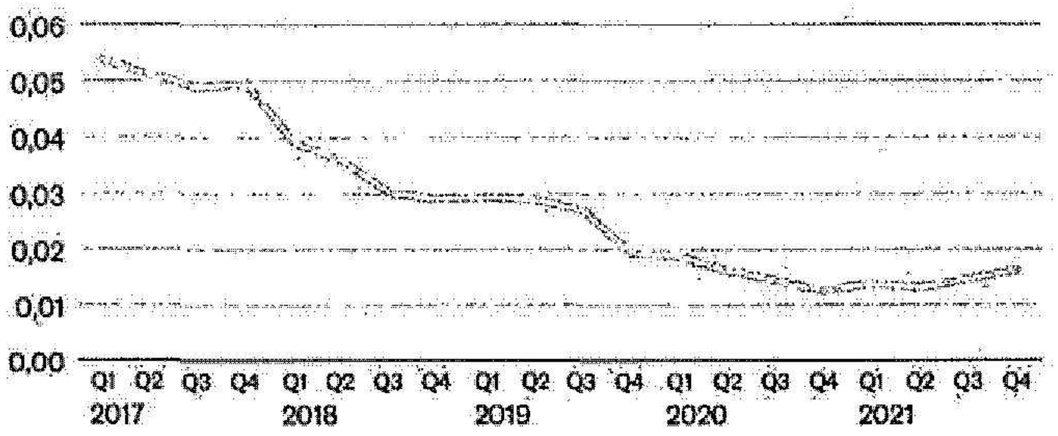
Angolas fastighetsmarknad är starkt kopplad till olje- och gassektorn. Neddragningarna inom oljesektorn de senaste åren har fått som effekt att kontorssegmentets hyresgäster söker att anpassa kontorsstorleken och minska kostnaderna, vilket i sin tur har lett till omförhandlingar och omlokalisering till mindre ytor. Den senaste utvecklingen är att företag undviker långsiktiga åtaganden, vilket innebär att hyresvärden måste erbjuda flexibla kontrakt med kortare löptid eller anpassningsbara till omedelbara behov. Alternativa koncept till traditionell uthyrning, som till exempel Business Center, dyker upp på marknaden. Högre oljepriser och ökad aktivitet inom olje- och gassektorn pekar mot att efterfrågan på kontors- och bostadsfastigheter kommer att öka. Samtidigt har investeringarna på fastighetsmarknaden släpat efter och det kommer inte att ske någon väsentlig ökning på tillgångssidan på kort sikt. Crown Energy ska sträva efter att locka nya hyresgäster och erbjuda lösningar nu när marknaden återhämtar sig.

Under 2021 har valutan kwanza stärkts mot både USD och SEK med 15 respektive 23 procent.

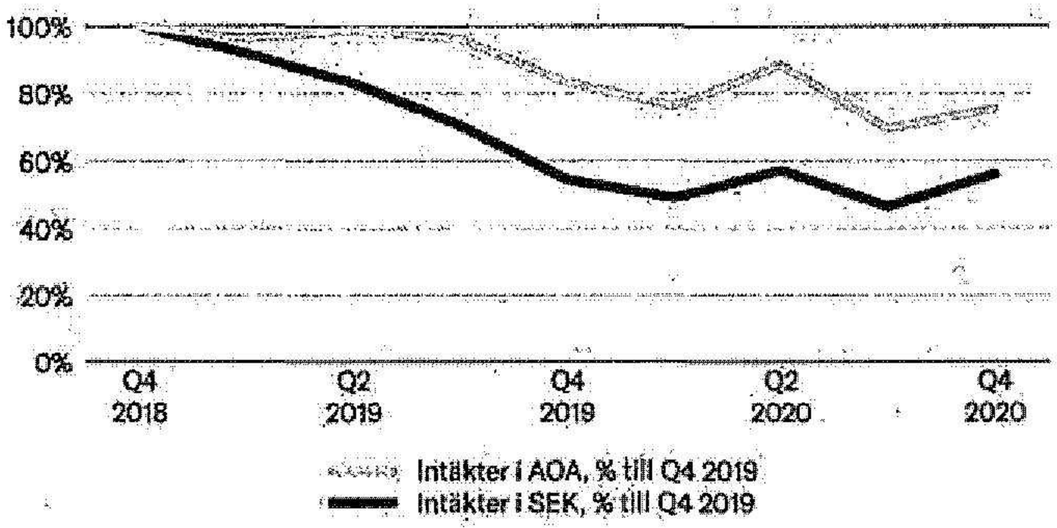
Valutakursförändringar under de senare åren har haft konsekvenser för de redovisade intäkterna i svenska kronor. Även om intäkterna i lokal valuta har minskat något de senaste två åren är minskningen inte lika markant som i svenska kronor. Diagrammet nedan visar intäktsutvecklingen sedan fjärde kvartalet 2019.

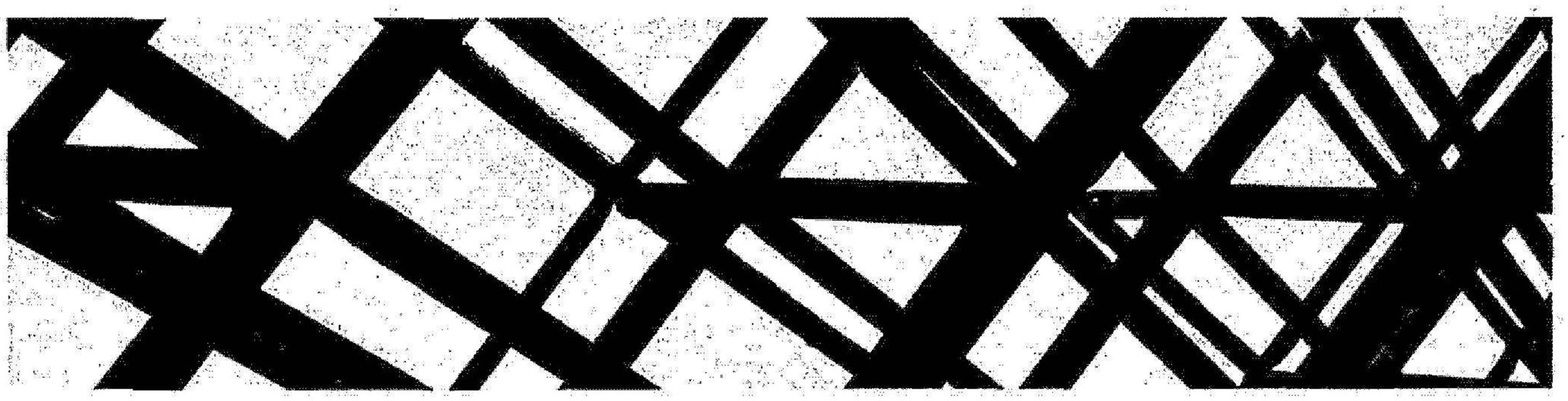
Inflationen i Angola var hög, men minskade något från cirka 25,1 procent i december 2020 och steg sedan till 24,4 procent i december 2021 (källa: Banco Nacional de Angola). Detta är den högsta inflationstakten sedan maj 2018 och det kan därför inte uteslutas att Angola åter kommer att betraktas som en hyperinflationsekonomi, och att IAS 29 Finansiell rapportering i höginflationsländer således kan bli tillämpligt igen framöver för koncernens finansiella rapporter.

Angolanska kwanza (AOA) till svenska kronor (SEK)



Intäktsutveckling Q4 2019–Q4 2021, AOA vs SEK



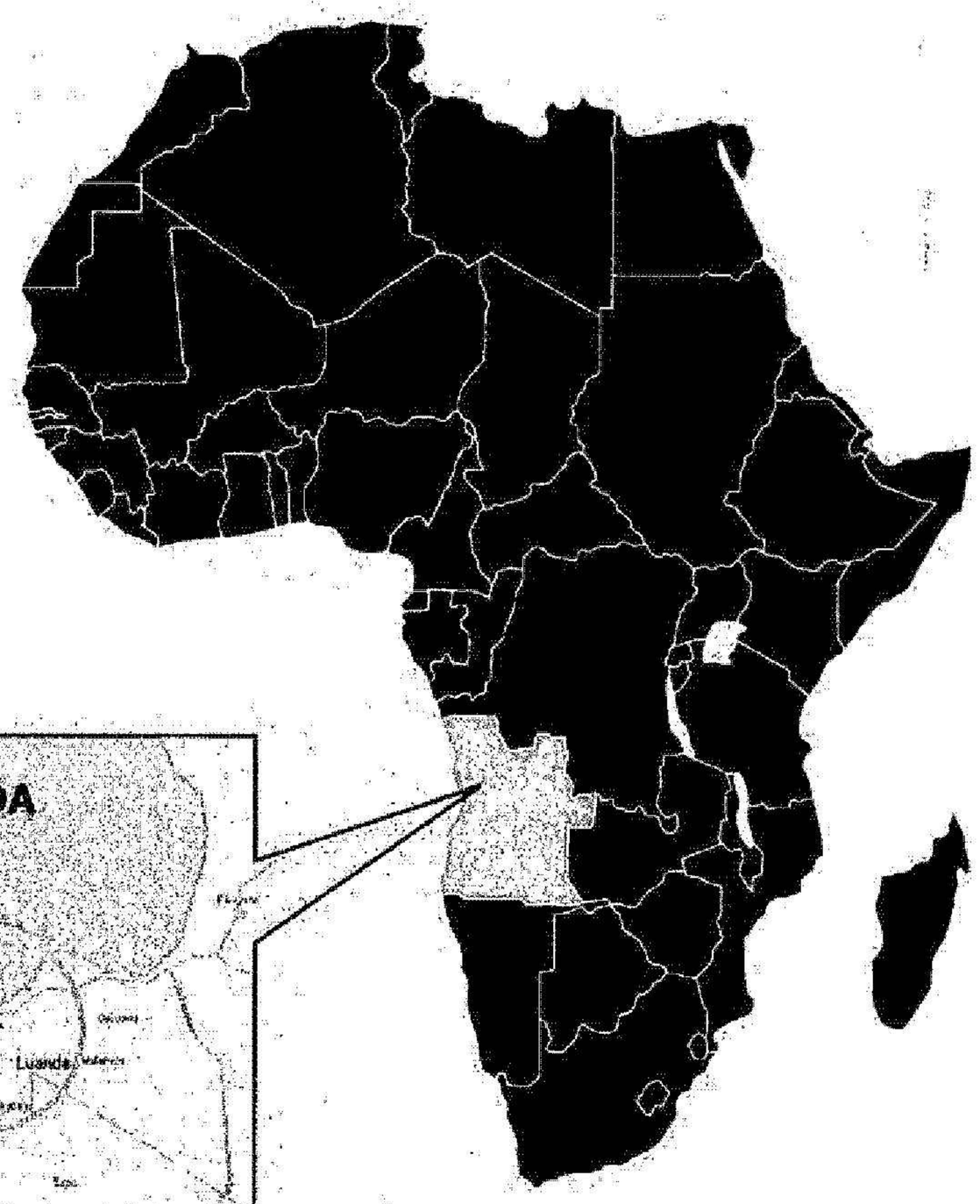


Document no: 62a2d1f88beb- Page (8 of 78)

PROJEKTPORTFÖLJ

ANGOLA

Projektportföljen i Angola består av 14 fastighetstillgångar. Av fastigheterna ägs 5 till fullo eller delvis av Crown Energy och resterande innehas via nyttjanderättskontrakt med markägare. Tillgångarna omfattar 19 917 kvadratmeter uthyrningsbar boende- och kontorsyta. Tecknade hyreskontrakt består av både längre och kortare kontrakt med såväl hyresgäster som markägare, och förlängs regelbundet.



14
FASTIGHETER

19 917
M²
YTA

162
MSEK
VERKLIGT
VÄRDE

BESKRIVNING AV FASTIGHETSVERKSAMHETEN I ANGOLA
Verksamheten i Angola har två typer av intäktsströmmar: hyres- och serviceintäkter från ägda och leasade (hyrda) fastigheter. Serviceintäkterna avser debiteringar för fastighetsservice och mervärdesskapande tjänster som städning, säkerhet, catering med mera. I de finansiella rapporterna står serviceintäkterna för cirka 32 procent av de totala intäkterna från fastighetstillgångarna.

Crown Energys hyresgäster
Bland Crown Energys hyresgäster finns globala och välrenommerade företag inom olje- och gassektorn, Angolabaserade företag, ambassader, internationella skolor m.m. Av de totala hyres- och serviceintäkterna står bolag inom oljeindustrin för 60 procent och de fem största hyresgästerna står för totalt 71 procent. Flera av de större hyresgästerna har förnyat sina kontrakt upprepade gånger och av de kontrakt som generar högst kontrakterad årshyra, återfinns hyresgäster som tecknade sina första avtal redan 2009.

Återstående kontraktstider
Bolagets WAULT* har sjunkit från 9,2 till 9,0 månader under 2021. Uthyrningsgraden, uthyrd yta i förhållande till uthyrningsbar yta, har minskat under året och uppgick till 56 (71) procent. I slutet av året var två stora fastigheter vakanta: Soho och Ocean Corner. En ny hyresgäst kommer att hyra större delen av ytan under första kvartalet 2022. Den ekonomiska uthyrningsgraden föll från 47 procent till 44 procent. Förändringen förklaras å ena sidan av att valutan kwanza har stärkts och å andra sidan av den lägre totala uthyrningsgraden.

Crown Energys uppfattning är att det är fortsatt låg efterfrågan på fastighetsmarknaden i Luanda. Trots att ett par större kontrakt löpte ut utan att förnyas under perioden, så har Crown Energy under de senare kvartalen fortsatt att förlänga samt att teckna nya kontrakt. Hur den senaste tidens valutakursutveckling kommer att påverka hyresnivåer och efterfrågan återstår att se.

* WAULT – Weighted average unexpired lease term (viktad genomsnittlig återstående avtalslängd för hyresavtal)

Document no: 626a2d1f88beb- Page (9 of 78)

20220718209097

Den ekonomiska uthyrningsgraden anger kontrakterad årshyran i förhållande till det totala hyresvärdet för den potentiellt uthyrningsbara ytan. Den ekonomiska uthyrningsgraden för fastighetsportföljen uppgick per den 31 december 2021 (2020) till 44 procent (47).

Rent och Revenue backlog
Både Rent och Revenue backlog har ökat från slutet av 2020 till 12 885 TSEK respektive 16 680. Till stor del beror det på starkare lokalvaluta i Angola.

Fördelningen mellan USD- och AOA-kontrakt uppgår till 18 respektive 82 procent.

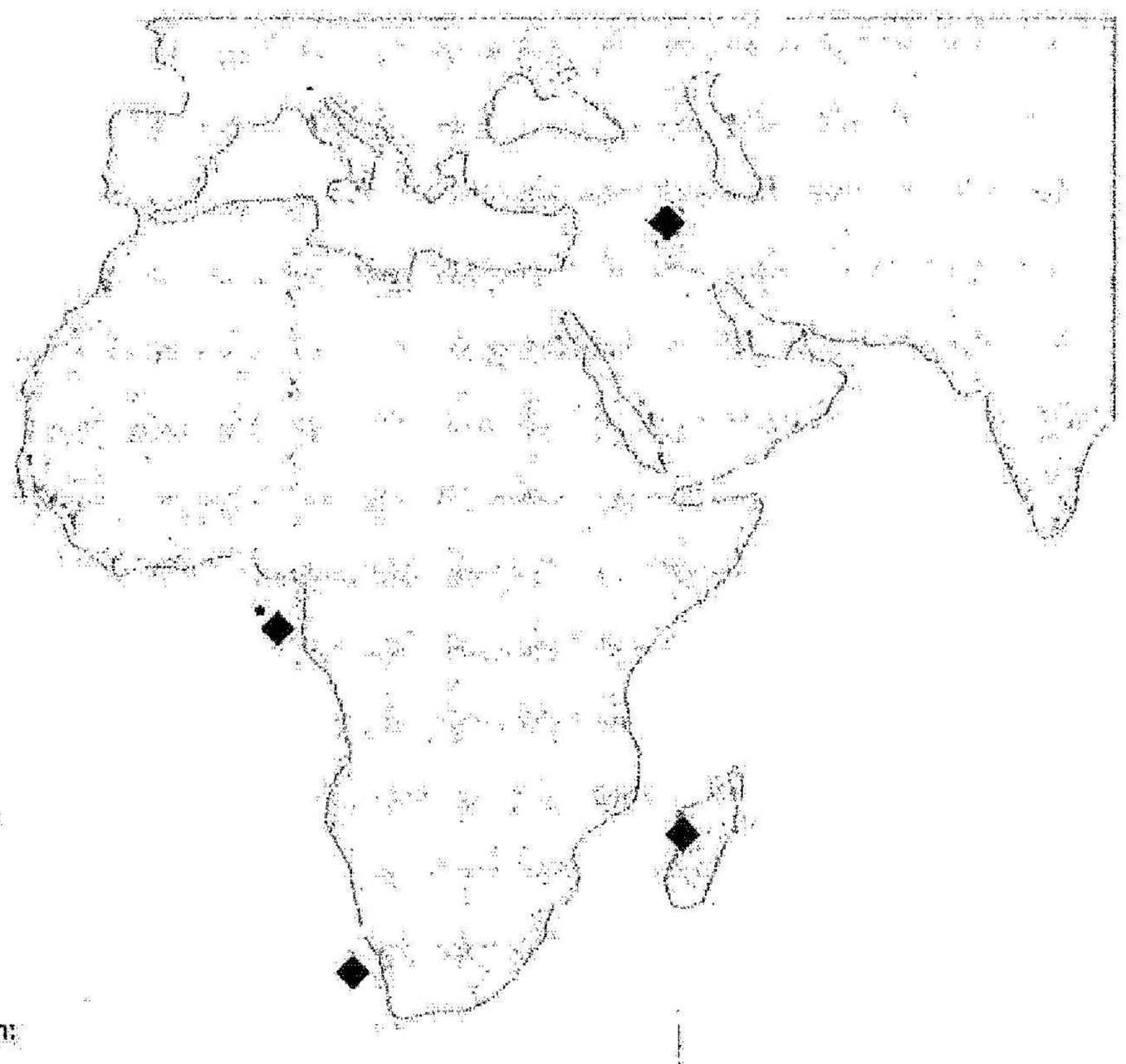
FINANSIELLA SAMMANFATTNING ÖVER FASTIGHETSPORTFÖLJEN I ANGOLA PER 31 DECEMBER 2021

	2021-12-31	2020-12-31
Revenue backlog, TSEK	16 680	13 698
Rent backlog, TSEK	12 885	10 217
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	24 552	17 896
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	17 217	11 846
Ytmässig uthyrningsgrad (exkl. C-View), %	56%	71%
Ekonomisk uthyrningsgrad (exkl. C-view), %	44%	47%
WAULT, månader	9	10
Marknadsvärde portfölj (exkl. C-View), TSEK	162 250	176 261
Marknadsvärde C-View, TSEK	323 520	247 736

Document no: 626a2d1f88beb- Page (10 of 78)

ENERGY

Affärsområdet Energy fokuserar på prospekteringsmöjligheter med stor potential avseende utvinningsbara reserver. Crown Energy eftersträvar en god riskspridning, såväl geografiskt som geologiskt, samt driver utfarmnings-och avyttringsmöjligheter som en tillväxtstrategi för att kapitalisera på värdet av dessa tillgångar. I oktober 2021 ingick Crown Energy ett sälj- och köpavtal för Bolagets intressen i Madagaskar och Irak.



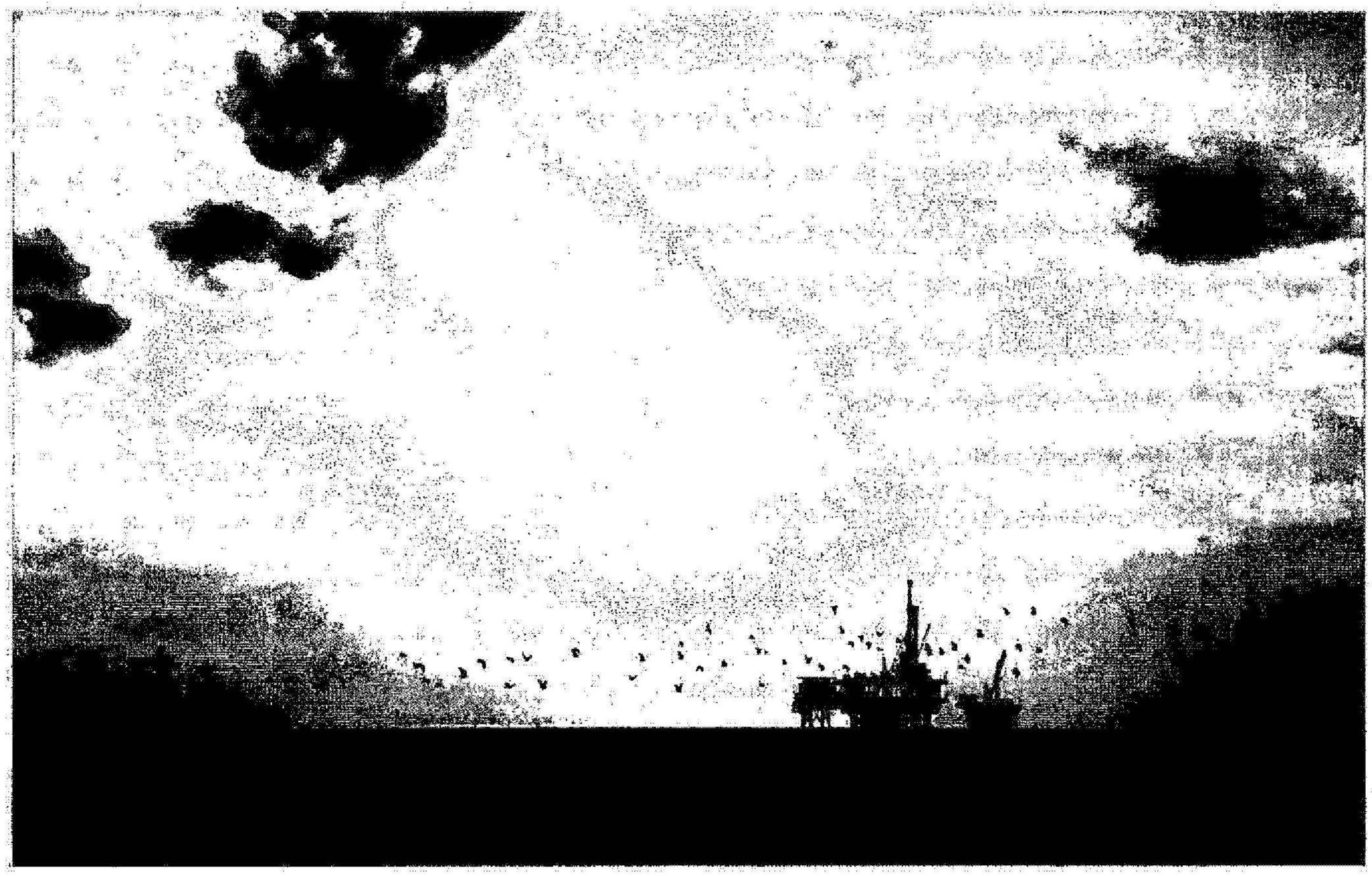
Portföljen består i dag av tillgångar i Afrika och Mellanöstern:

IRAK
Prospekteringslicens onshore för ett område på cirka 24 000 km² i norra Irak, sydväst om Kurdistan. På licensområdet finns redan åtskilliga betydande fyndigheter, men även stora oexploaterade områden med hög kolvätepotential.

SYDAFRIKA
Prospekteringslicens offshore som innefattar en fyndighet med betingade resurser färdiga för utvärderingsborrning senare under 2022. Ytterligare prospekt inom licensområdet och en tidigare oljefyndighet gör att licensen anses ha en stor potential. Bolaget har finansiering för borrningen av den kommande källan.

MADAGASKAR
Prospekteringslicens onshore på västra delen av ön. Efter seismiska och geologiska undersökningar har ett flertal strukturer kunnat identifieras. Crown förhandlar med myndigheterna i Madagaskar om en förlängning av licensperioden, som löpte ut i november 2019.

***EKVATORIALGUINEA**
Fram till april 2021 hade Crown Energy en andel på fem procent i prospekteringslicensen Block P i Ekvatorialguinea. I april 2021 valde Bolaget att lämna projektet. Andelarna har övergått till de övriga delägarna i Block P Joint Venture. Läs mer om detta i noterna 15 och 31.



Document no: 626a2d1f8beb- Page (11 of 78)

20220718209098

ÖVERSIKT

PROSPEKTERINGSPROJEKT
Verksamheten i Sydafrika har fortsatt, trots restriktioner på grund av covid och dess nya virusvarianter under 2021. Myndighetsgodkännanden kom in för vår partner Africa Energy vad avser deras utfarmning av delar av deras andel i Block 2B. Azinam och Panoro anslöts till licensen och Azinam blev ny operatör. Operatören har upphandlat en halvt nedsänkbar rigg och även slutfört en havsbottenundersökning av platsen inför borrning av "Gazania-1"-brunnen. Operatören slutförde brunnsplanen och har slutförhandlat med riggentreprenörer för att optimera brunnsbudgeten och borra i Gazania-1-brunnen under tredje kvartalet 2022. I december 2021 tecknade Azinam en avsiktsförklaring med EcoPetrol som innebär att EcoPetrol ska förvärva Azinams samtliga tillgångar i Sydafrika och det operativa bolaget samt ta över som operatör för Block 2 B. Det här förvärvet slutfördes i mars 2022. EcoAtlantic har bekräftat att avtalet om borrningsriggen Island Innovator också har undertecknats i mars och har uppgett att brunnen ska borras under tredje kvartalet 2022, vilket är mycket positiva nyheter. Operatören/den nya operatören har uppskattat storleken på prospektet upp till 349 miljoner fat. Gazania-1 riktar in sig på två prospekt i oljebärande strukturer med relativt låg risk i anslutning till tidigare fyndighetsborrning A-J1 från 1988. Crown Energy äger en 10-procentig andel och licenspartnern Africa Energy står för samtliga kostnader kopplade till nästa borrning inom licensen, inklusive tillkommande brunntestning.

I slutet av 2021 var energimarknaden mycket stark, med höga priser för olja och gas. Detta beror främst på att världsekonomin stärkts i och med att de effekterna av covid-19-pandemin minskar och utrullningen av vaccin fortsätter. Industriproduktionen, konsumtionen och resandet ökar och detta påverkar energianvändningen och energipriserna. Investeringarna i prospektering av olja och gas har också varit låga under en längre period och det börjar bidra till att utbudet minskar.

Crown Energy har alltid varit tydliga med att våra projekt är attraktiva för energiindustrin. Denna ståndpunkt har bekräftats av det mycket framgångsrika avtal som ingicks i oktober 2021, som innebär att Crown kommer att avyttra (eller bevilja företrädesrätt över) sina uppströms olje- och gastillgångar, som omfattar Madagaskar och Irak och exkluderar Block 2 B i Sydafrika. Den totala köpeskillingen uppgår till upp till 450 miljoner USD före avdrag för transaktionskostnader – en fantastisk affär för Crown Energys aktieägare. I Madagaskar löpte den nuvarande licensperioden ut i november 2019. Löpande diskussioner har dock förts sedan dess och en ansökan om förlängning har lämnats in. Myndigheterna har bekräftat mottagande av Crown Energys förslag om förändring av licensvillkoren så att de bättre anpassas till rådande omständigheter för oljeprospektering, i synnerhet för tidiga stadier. Här ingår även en förlängning av licensperioden, förändring av avgiftsstrukturen, och justering av villkoren för arbetsåtagandet. Crown Energy har mottagit ett meddelande från generaldirektören för OMNIS om att de överväger hur de kan tillmötesgå Crown Energy kring dessa förslag. Crown Energy hoppas att vi kan komma överens om villkorsändringar, och därmed förnya och förlänga licensen. Crown Energy håller kontakten med myndigheterna innan beslut tas om bästa vägen framåt för oss vad gäller denna licens. Crown har nu en mycket starkare finansiell ställning än tidigare och har därmed kapacitet att gå vidare med detta projekt, under förutsättningen att myndigheterna ger sitt godkännande.

Som vi kommunicerade i ett pressmeddelande 15 april 2021, har Crown Energy lämnat sin andel i Ekvatorialguinea. Detta har resulterat i en nedskrivning motsvarande cirka 5 miljoner kronor som belastar de finansiella rapporterna för 2021.

För en detaljerad beskrivning av tillgångarna, se Crown Energys webbplats.

AFFÄRSMODELL

Inom affärsområdet Energy fokuserar Crown Energy sin verksamhet på energitillgångar i underexploaterade områden i Afrika och Mellanöstern. Med strategin att gå in i tidiga faser och vidareutveckla projekt genom prospektering och resursoptimering har stora värden nu realiserats för våra aktieägare.

För att effektivt förvalta och utveckla Crown Energys prospekteringsmöjligheter läggs fokus på följande faktorer: strategi för tillgångsplacering, kostnader, erfarenhet och kompetens. Prospekteringstillgångar väljs utifrån en väldefinierad urvalsprocess som omfattar såväl geologiska som geografiska kriterier, vilket bidrar till en väl avvägd riskprofil.

MARKNAD

I början av 2021 låg priset för den internationella referensoljan Brent på cirka 60/65 USD per fat och den globala efterfrågan och konsumtionen var fortfarande mycket stabil. Oljepriset var relativt stabilt under de senaste tolv månaderna, och i slutet av 2021 ökade oljepriset till 80 USD. Gaspriset låg också högt.

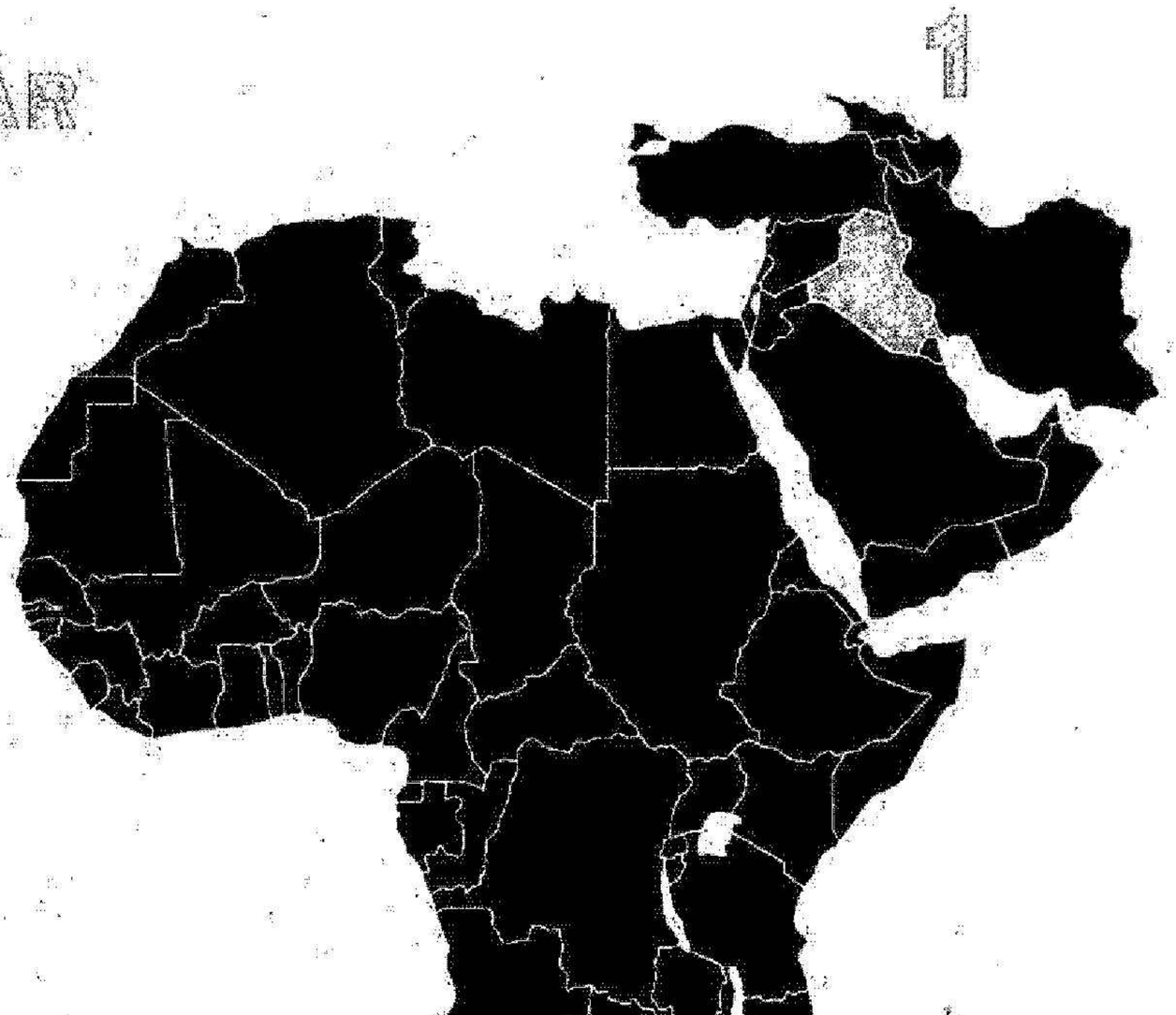
Document no: 626a2d1f8bb- Page (12 of 78)

ENERGITILLGÅNGAR

Crown Energys befintliga projekt är belägna i Sydafrika, Madagaskar (om licensen förnyas) och Irak.

Crown Energy har betingade resurser (2C), men framförallt prospektiva resurser. Prospektiva resurser är de resurser som bedöms finnas i ansamlingar i prospekteringsområdena, som ses som möjliga att borra men där borrning ännu ej har skett. Betingade resurser innebär att fyndigheter bevisats genom borrning, men av en eller flera anledningar uppfyller fyndigheten ännu inte kraven för en reserv.

Tabellen nedan visar en sammanställning över Crown Energys projektportfölj med angiven nettopotential i antal miljoner fat oljeekvivalenter (mmboe), baserad på den senaste uppdaterade Competent Persons Report från 28 september 2017.

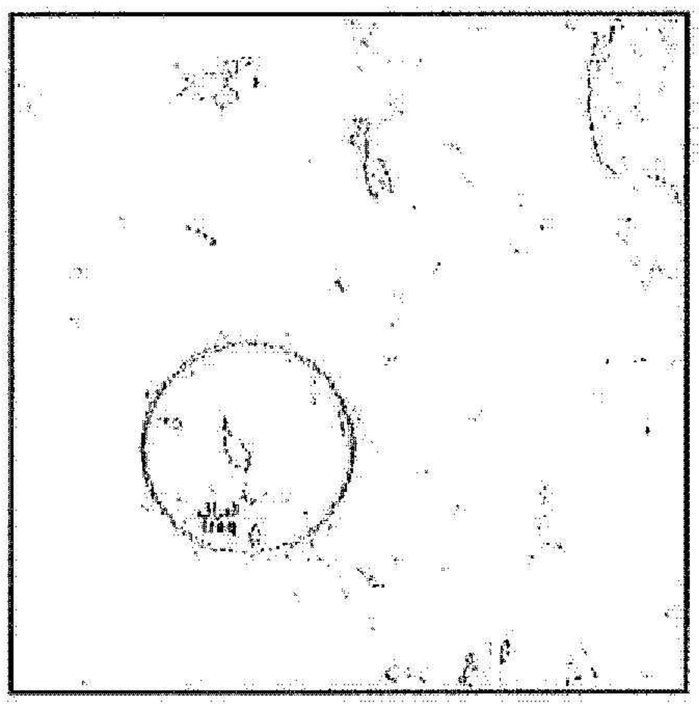


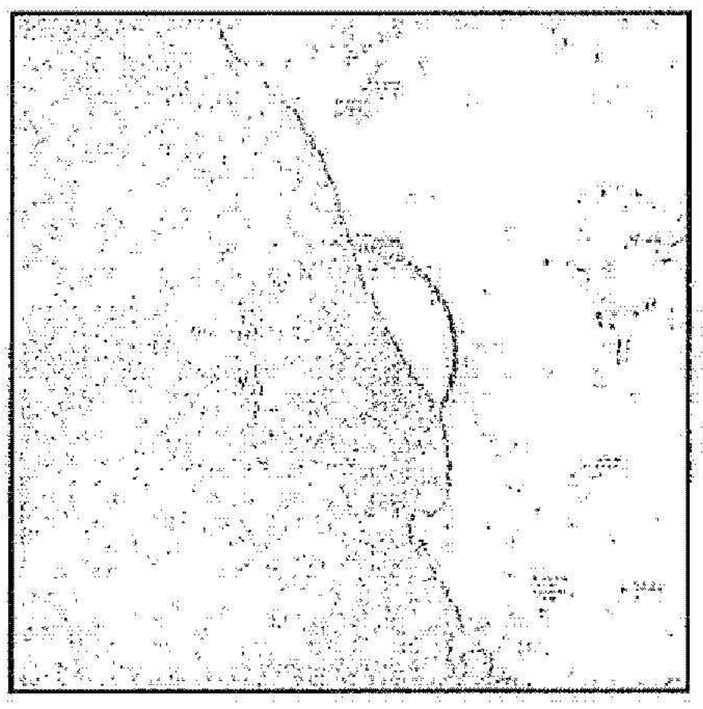
Region	Licens-andel	Status	Operatör	Betingade resurser, brutto[1]	Prospektiva resurser, brutto[1]	Crown Energys andel[2]	Senaste uppdatering
Sydafrika – Block 2B	10%	Prospektering	Africa Energy Corp.	–	491	49	mars 2022
Madagaskar – Manja Block 3108	100%	Prospektering	Amicoh Resources Ltd[3]	–	1 071	1 071	september 2017
Irak – Salah ad-Din	60%	Prospektering/ Utvärdering/ Utbyggnad	Crown Energy Iraq AB[3]	181	2 612	1 567	september 2017
Summa				**218**	**4 058**	**2 676**	

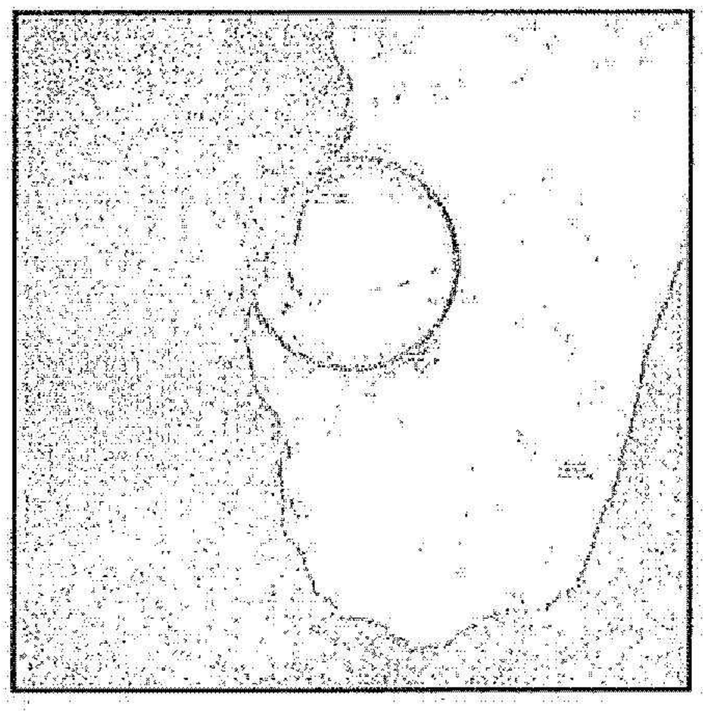
1) Miljoner fat oljeekvivalenter.
2) Crown Energys andel av de totala betingade och prospektiva resurserna i licensen i miljoner fat oljeekvivalenter.
3) Helägt dotterföretag till Crown Energy AB

Document no: 626a2d1f88be- Page (13 of 78)

20220718209999







1 IRAK – SALAH AD-DIN

Licensen omfattar hela regionen Salah ad-Din, om cirka 24 000 km², i norra Irak. Inom licensområdet finns ett flertal

befintliga oljefält, exempelvis Ajeel, Hamrin, Tikrit och Balad, vilka potentiellt innehåller flera miljarder fat olja. Befintliga fyndigheter och fält har historiskt tillhört centralstyret i Irak. För att Salah ad-Din och licensinnehavaren, det vill säga Crown Energy, ska kunna ta över och driva dessa tillgångar krävs separata tillstånd. Trots de stora och uppenbart kommersiella fyndigheterna, har enbart begränsad produktion skett. Aktiviteterna har under de senaste 20 åren varit begränsade till följd av den politiska instabiliteten.

Säkerhetssituationen i regionen har förbättrats avsevärt och stabiliserats. Pågående samtal med de regionala myndigheterna har bekräftat att det inte finns några konfliktområden i regionen. Omständigheterna är för närvarande betydligt positivare än tidigare, men det finns fortfarande områden som är mindre säkra att vistas i.

Utöver de ovannämnda stora oljefälten finns även ett större antal fält som har borrats och till viss del testats. Dessa fält är av betydande intresse vad gäller undersökning. De kan sättas i produktion i ett enklare förfarande, i mindre skala, med endast några kompletterande borrningar och med utrustning anpassad för en initial produktion, eller i större skala med ytterligare utrustning. Ett par strukturer har identifierats för att utröna om detta skulle vara möjligt. Några av dem ligger nära huvudorten Tikrit, vilket även underlättar för logistiken. Detta skulle innebära en betydande framgång för tillgången och samtal har förts med myndigheter och tredje part, vilket har lett till att vi ingått ett omfattande avtal med en tredje part, som vi rapporterade i oktober 2021. Vi ser stor potential för den här licensen i framtiden.

Sedan maj 2015 är tillgången i Irak införlivad i Crown Energys Competent Persons Report. Mer information om detta finns i denna rapport.

2 SYDAFRIKA – BLOCK 2B

Prospekteringsblock 2B i Sydafrika är beläget offshore vid Atlantkusten strax söder om gränsen till Namibia. På prospekteringsområdet har det tidigare gjorts ett fynd av olja. I oktober 2022 inleds borrningar i Gazania-1-brunnen. Operatören Azinam, som från mars 2022 ägs av EcoAtlantic, beräknar prospektets storlek till upp till 349 miljoner fat. Gazania-1-brunnen riktar in sig på två prospekt i oljebärande strukturer med relativt låg risk i anslutning till tidigare fyndighetsborrning A-J1 från 1988. Brunnen börjar borras under tredje kvartalet 2022 med Island Innovators halvt nedsänkbara rigg.

Crown Energy äger en 10-procentig andel och licenspartnern Africa Energy står för samtliga kostnader kopplade till borrning av brunnen inom licensen, inklusive tillkommande brunntestning. Övriga partners i Block 2 B Joint Venture är: Eco Atlantic Oil and Gas Limited med en andel på 50 procent som innehas genom deras förvärv av Azinam Group Limited och operatörskap, Africa Energy Corporation med en andel på 27,5 procent och Panoro ASA med en andel på 12,5 procent.

3 MADAGASKAR – 3108 MANJA

Manjablocket är beläget på västra delen av Madagaskar och omfattar en total yta på 7 180 kvadratkilometer. Ett flertal strukturer har kunnat identifieras och den största ligger i nordvästra delen av licensen. Denna struktur kan tänkas innehålla upp till cirka 1 250 miljoner fat olja och är belägen på 3 500 meters djup. I södra delen av licensen, gjordes fynd av gas redan under 1950-talet. Under de senaste åren har det i en angränsande licens söderut gjorts större gasfynd.

Licensen löpte fram till november 2019, då Bolaget ansökte hos myndigheterna i Madagaskar om en förlängning om ytterligare två år. Förslaget har varit att ta ny ställning till arbetsåtagandet från den föregående perioden, som inkluderade en FTG-undersökning (Full Tensor Airborne Gravity) av licensområdet. Samtidigt har Crown Energy fortsatt att arbeta för att säkra samarbetspartner till projektet som kan vara med och finansiera kommande aktiviteter.

Coronapandemin har även här delvis försenat processerna med myndigheterna i Madagaskar för att förhandla fram en förlängning av licensen under acceptabla villkor som återspeglar marknaden för den här typen av projekt. Crown Energy har en löpande dialog med myndigheterna.

Document no: 626a2d1f88be- Page (14 of 78)

HÅLLBARHET

För Crown Energy är det viktigt att bedriva verksamheten på ett hållbart och socialt ansvarsfullt sätt inom vår befintliga och nya serviceverksamhet.

Det innebär att vi behöver förstå hur verksamheten påverkar samhället och miljön där vi verkar, samt arbeta för att följa de krav och förväntningar som ställs på vår verksamhet så att det inte sker till priset av exempelvis negativ miljöpåverkan eller att mänskliga rättigheter och hälsan påverkas.

Baserat på Crown Energys verksamhet i dagsläget, är följande områden inom hållbar utveckling viktigast för oss:

- Öppenhet och etik
- Miljö
- Företagets samhällsansvar
- Arbetsmiljö

SÄRSKILD ANSVARSFÖRDELNING AV HÅLLBARHET INOM PROSPEKTERING AV OLJA OCH GAS

Inom prospektering av olja och gas fördelas ansvaret för hållbarhetsarbetet via prospekterings- och utvärderingslicens mellan operatör och delägare. Operatören är direkt ansvarig för verksamheten som omfattas av licensen och styrs av licensavtalet (så kallat Production Sharing Agreement, PSA) och/eller lokala lagar och regler vad gäller operativ verksamhet i allmänhet och olje- och gasutvinning i synnerhet. I dessa licensavtal, som skrivs med utfärdande land/myndighet (och/eller lagar), regleras ansvar gällande miljö, arbetsvillkor och sociala villkor, försäkringar med mera.

I de fall det finns flera delägare på en licens, styr även samarbetsavtalen (så kallat Joint Operation Agreement, JOA) hur beslut tas inom samarbetet och vilken part som ansvarar för vad. Beroende på fördelningen av andelar i samarbetet, kan delägarna ha olika stora möjligheter att påverka beslut kring exempelvis strategier, tillvägagångssätt, leverantörer och medverkan i lokala sociala program.

STYRDOKUMENT – POLICYER

Utöver licens- och samarbetsavtal samt lokal lagstiftning har Crown Energy antagit interna koncernpolicyer inom följande områden:

- Samhällsansvar och etik
- Miljö och hållbarhet
- Ekonomi
- Personal
- Information
- Bolagsstyrning

Koncernen strävar efter att tillämpa bästa tillgängliga praxis, även om den skulle gå utöver vad lokala lagar föreskriver.

ÖPPENHET OCH ETIK

För Crown Energy betyder öppenhet och etik att bedriva verksamheten på ett lagligt och professionellt sätt samt fatta etiska affärsbeslut. Vi vill att verksamheten ska grundas på respekt, ärlighet och integritet. Det innebär att vi arbetar mot korruption och alla former av mutor och smörjpengar (facilitation payment). Vi förväntar oss även att våra motparter (myndigheter, leverantörer och licensoperatörer med flera) följer samma normer. Crown Energy har därför som regel att välja samarbetspartner baserat på såväl finansiell styrka som grundläggande värderingar vad gäller etik, moral, miljöhänsyn med mera.

Crown Energy är medvetet om att vi bedriver, och kan komma att utöka, verksamhet i länder som präglas av politisk, social och ekonomisk instabilitet, såsom krig och allmän social eller politisk oro. Detta innefattar även förekomsten av korruption.

Crown Energy är en liten organisation och styrelsen arbetar kontinuerligt med att föra fram bolagets grundläggande synsätt inom verksamheten. Styrelsen har antagit policyer avseende

Document no: 626a2d1f88beb- Page (15 of 78)

20220718210000

affärsetik och anti-korruption och dessa ska efterföljas av såväl personal som konsulter. För att få vägledning vid behov, använder sig Crown Energy bland annat av OECDs verktyg för riskhantering vid verksamhet i länder med svaga regeringar.

MILJÖ
Crown Energy strävar efter att minimera skadliga avtryck vid genomförandet av vår verksamhet. Därför görs alltid en bedömning av miljörisker innan vi påbörjar projekt inom fastighet eller prospektering av gas eller olja. Där det är möjligt ska vi motverka, eller i allt övrigt väsentligt minimera eller reducera skador på miljö som är ett resultat av vår verksamhet, eller återställa miljön.

Inom affärsområde Asset Development and Management måste vi ansöka om relevanta miljölicenser från myndigheter där projekten genomförs. De olika ländernas miljölagar styr därför verksamheten, men där det är möjligt försöker vi alltid att göra mer än vad lagen kräver.

Crown Energys samtliga licenser inom prospektering befinner sig i tidiga skeden i en normal prospekterings- och produktionslivscykel. Det finns aktiviteter inom prospekterings- och utvärderingsskedet som kan påverka miljön på ett negativt sätt, exempelvis seismiska undersökningar och provborrningar. Denna typ av aktiviteter kan påverka såväl natur- som djurliv. Inom prospektering finns det dock omfattande miljökrav i licensavtalen som ska skydda miljön, och det miljöansvar som Crown Energy har regleras främst av dessa avtal. Ett av miljökraven i licensavtalen är till exempel att bolagen måste genomföra miljöstudier, så kallade Environmental Impact Assessments (EIA). Dessa utförs innan större aktiviteter startar i ett område som omfattas av licensen, exempelvis före seismiska undersökningar och provborrningar. Hur borrningar och återställning av områden genomförs baseras oftast på respektive lands miljölagstiftning och lagar för oljeproduktion.

Crown Energy investerar i initiativ för att förbättra miljön och vi är mycket engagerade i att skydda naturens resurser. Vi strävar efter att se till att vår verksamhet bedrivs på ett hållbart sätt genom olika samarbeten.

FÖRETAGETS SAMHÄLLSANSVAR
För Crown Energy innebär samhällsansvar att bidra såväl socialt som ekonomiskt till utvecklingen i de länder och regioner där vi bedriver vår verksamhet. Det är samtidigt viktigt för oss att detta inte sker till priset av segregerade och ojämlika samhällen. Samhällsansvar för Crown Energy innefattar även att vi värnar om de mänskliga rättigheterna i alla situationer, såväl direkt (människor med koppling till vår verksamhet) som indirekt (lokala samhällen i de regioner där vi verkar).

Inom affärsområde Asset Development and Management försöker vi alltid att ta itu med sociala problem i de områden där vi har projekt och vi arbetar för att gynna lokala samhällen. Sociala investeringar som Crown Energy gör omfattar både samhällsutvecklingsprojekt och strategiska initiativ för företagande.

Vi arbetar med lokala intressenter för att identifiera sociala risker och konsekvenser i varje land och vi strävar efter att skapa skräddarsydda sociala investeringsplaner för de samhällen där vi arbetar, baserat på deras prioriteringar och behov.

I licensavtalen inom prospektering av olja och gas finns det till viss del krav vad gäller ansvar för lokala samhällen. Normalt ingår en andel som avser utbildning i den årliga licensavgiften. Denna finansiering syftar till att utbilda och fortbilda medarbetare vid myndigheter som berörs av olje- och mineralverksamhet i respektive länder. Crown Energy har i dagsläget ingen operativ verksamhet, det vill säga ingen produktion av olja/gas, i de länder och regioner där vi är operatör och/eller licensdelägare.

ARBETSMILJÖ
Det är Crown Energys ansvar att förebygga olyckor och andra incidenter och att säkerställa en säker och hälsosam arbetsmiljö för anställda och entreprenörer. Därutöver tillkommer det ansvar vi har vad gäller den lokala befolkningen som direkt och indirekt berörs av vår verksamhet.

I affärsområde Asset Development and Management strävar vi efter att förebygga och förhindra olyckor som skadar människor, eller försätter våra grannar eller anläggningar i fara. Därför är alla medarbetare helförsäkrade.

Som prospekteringsbolag inom olje- och gassektorn är arbetsmiljön mycket viktigt, då projekt emellanåt kan innebära stora säkerhetsrisker såsom bränder, oljespill och andra olyckor. Dessa risker kan resultera i personskador, samt skador på såväl anläggningar som miljö. Säkerhetsfrågor regleras till stor del i licens- och samarbetsavtalen där respektive parts ansvar fastställs. Om arbetsmiljöfrågor inte regleras i avtalen, gäller Crown Energys internt antagna policyer. Om Crown Energys egna policyer är striktare än ett lands eller regions egna regelverk, gäller givetvis Crown Energys antagna policy. Utöver branschspecifika, verksamhetsrelaterade risker föreligger även risker kopplade till säkerheten i ett land eller område, det vill säga på grund av krig och andra oroligheter. Crown Energys projekt är i tidiga faser och i dagsläget bedrivs inga aktiviteter på licensområdena som direkt kan leda till exempelvis personolyckor eller bränder. Beroende på hur projekten utvecklas, kan detta komma att förändras framöver. I sådana fall säkerställer Crown Energy att goda rutiner utarbetas och implementeras i dessa projekt.

Crown Energy har under 2021 varit fortsatt medvetet om riskerna hänförliga till covid-19-pandemin och Bolaget har varit ytterst noggrant med att upprätthålla höga krav på säkerhetsåtgärder inom all verksamhet. Crown Energy arbetar med att säkerställa hälsa och säkerhet för alla anställda, kunder och leverantörer och bevakar händelseförloppet kring virusets spridning och följer myndigheters rekommendationer vad gäller arbetsmiljön.

EITI-STANDARDEN
Extractive Industries Transparency Initiative, EITI, är en frivillig global rapporteringsstandard för företag verksamma i utvinningsindustrin. EITI verkar för att främja öppenhet och en ansvarsfull förvaltning av naturresurser. Vissa länder har valt att implementera EITI-standarden för att säkerställa full redovisning av skatter och övriga betalningar till myndigheter i syfte att motverka korruption och öka öppenheten. Den 1 januari 2016 implementerade Sverige en lag som har ursprung i EITI med obligatorisk rapportering av betalningar till myndigheter. Rapportering sker till Bolagsverket. Sverige är fortfarande inte medlem i EITI. Madagaskar är däremot ett kandidatland till EITI, vilket innebär att Crown Energy årligen rapporterar eventuella betalningar till myndigheter i landet. Även Irak är anslutet till EITI.

Document no: 626a2d1f88beb- Page (16 of 78)

STYRELSE, LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE OCH REVISOR

STYRELSE

	Pierre-Emmanuel Weil	Alan Simonian	Jean Benaim	Yoav Ben-Eli
Funktion	Styrelseordförande	Styrelseledmot	Styrelseledmot	Styrelseledmot, VD sedan september 2021
Invald	Maj 2016	2011	Maj 2016	December 2016
Född	1981	1966	1947	1970
Utbildning	Finansexamen, HEC Paris, juridikexamen ,Paris XI University	Juridikexamen, Southampton University	Robespierre College, studier i ekonomi och statistik, Arts et Métiers, Paris tekniska högskola	Naturvetenskap, Tel-Aviv University
Erfarenhet	Investeringsrådgivare, förmögenhetsförvaltning	Rådgivare inom oljesektorn	Lång erfarenhet av arbete i Afrika med kaffeexport och oljelicenser samt hamnlogistik inom oljesektorn	Entreprenör med erfarenhet av byggprojekt inom olje- och gassektorn
Andra styrelseuppdrag	Ansvarig direktör i Cement Fund SCSp, VD och delägare Weil Investissement, styrelseledamot och delägare Racing Club de Strasbourg Alsace	Styrelseledamot i Simbo Petroleum No 2 Ltd och Simbo Petroleum No 3 Ltd	Styrelseledamot och ordförande i Intercafa S A	Styrelseledamot i ESI Group S.A. Och YBE Ventures Ltd
Aktier i Crown Energy per 31 december 2021	Har inga aktier personligen, men är ansvarig för fonden Cement Fund SCSp, med ett innehav av 63 000 000 stamaktier i Crown Energy AB. Är därmed inte oberoende i förhållande till större aktieägare	3 429 521 stamaktier (via familj och bolag)	Inga	353 267 971 stamaktier (via bolag)
Närvaro styrelsemöten under 2021	18	18	6	18
Årlig ersättning för styrelsearbete, TSEK	150	Erhåller inget arvode då han även är anställd i moderbolaget	75	Erhåller inte längre något arvode då han är anställd i moderbolaget
Oberoende av bolaget och dess ledning*	Ja	Nej	Ja	Nej
Oberoende av större aktieägare*	Nej	Ja	Ja	Nej

* Enligt definitionen i Svensk kod för bolagsstyrning.

Document no: 626a2d1f88eb - Page (17 of 78)

20220718210O1

LEDNING
VD, Yoav Ben-Eli, och COO, Alan Simonian, som även ingår i styrelsen, se föregående sida.

	Andreas Forssell	Michail Shatkus	Peter Mikkelsen
Funktion	VD till september 2021, Vice VD okt-dec 2021	CFO, Vice VD	Chefsgeolog och Prospekteringschef
Anställd sedan	2011, VD sedan 2015	2018, CFO sedan jan 2021, *Vice VD sedan dec 2021*	Ej anställd, men ingår i *ledningen sedan 2011.*
Född	1971	1986	1953
Utbildning	Civilekonom Stockholms universitet samt MBA, Cass Business School, London	Master i företagsekonomi med inriktning bank och finans, Stockholms universitet	Kandidatexamen i geologi, Oxford University
Erfarenhet	Bakgrund inom företagsrådgivning och M&A samt ledande befattningar *inom fastighets- och* energisektorn	2012–2016 Business Controller, Petrogrand AB (publ), ett oljeprospekte*ringsbolag med fokus på* Ryssland. 2016–2018 Vice vd i Petrogrand AB (Publ).	Ledande befattningar och rådgivare inom oljesektorn (främst prospek*tering)*
Övriga uppdrag	Styrelseledamot i Kopy Goldfields AB (publ), AB Krasny Gold Fields och Crown Energy Iraq AB, samt styrelseledamot och ägare i Andreas Forssell AB	Styrelsesuppleant i Crown Energy Iraq AB och styrelsesuppleant i CEINV2 AB	Styrelseledamot i KEA Petroleum Plc, Management Associate i Simco Petroleum samt delägare i Fastnet Ltd
Aktier i Crown Energy per 31 december 2020	175 765 stamaktier (privat och via bolag)	-	

Förändringar i ledningen
Ledningen har under hela 2021 bestått av Koncernens vd, CFO, COO och chefsgeolog och prospekteringschef.

1 januari 2021 blev Michail Shatkus Koncernens CFO. Andreas Forssell avgick från posten som vd i juni 2021. I september 2021 utsågs Yoav Ben Eli till Koncernens vd av styrelsen, Andreas Forssell utsågs till Koncernens vice vd fram till december 2021, när han efterträddes av Michail Shatkus, Koncernens CFO.

Revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Bo Lagerström (född 1966) som ansvarig huvudrevisor.

Bo Lagerström är auktoriserad revisor. Såväl Bo Lagerström som Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB är medlemmar i yrkessammanslutningen FAR.

ADRESSER

Styrelse och ledande befattningshavare:
Crown Energy AB
Skeppargatan 27
SE-114 52 Stockholm

Revisor:
PwC
Torsgatan 21
SE-113 97 Stockholm

Document no: 626a2d1f88beb- Page (18 of 78)

AKTIEN, ÄGARE OCH AKTIEKAPITAL

AKTIEKAPITAL
Enligt Crown Energys aktuella bolagsordning som antogs den 17 maj 2018 ska det emitterade aktiekapitalet vara lägst 14 000 000 SEK och högst 56 000 000 SEK. Antalet aktier ska vara lägst 477 000 000 och högst 1 908 000 000. Varje stamaktie har en röst per aktie. Varje röstberättigad aktieägare får vid bolagsstämma rösta för fulla antalet av honom eller henne ägda och företrädda aktier utan begränsning i rösträtten. Bolagets aktier är ej föremål för erbjudande som lämnats till följd av budplikt, inlösenrätt eller lösningsskyldighet. Bolagets aktier har ej heller varit föremål för offentligt uppköpserbjudande under innevarande eller förevarande räkenskapsår. Aktierna i Crown Energy är noterade i SEK och har emitterats i enlighet med svensk rätt och ägarnas rättigheter förknippade med aktierna kan endast ändras i enlighet med de förfaranden som anges i aktiebolagslagen (2005:551).

Crown Energys antal registrerade stamaktier uppgår till 477 315 350 stycken. Kvotvärdet per aktie är 0,0294 SEK. Per den 31 december 2020 uppgår Crown Energys aktiekapital därmed till 14 032 865 SEK. Det finns inga aktier i Bolaget som inte representerar kapitalet och Bolaget innehar inga egna aktier.

AKTIEKAPITALETS UTVECKLING
Under 2021 har inga förändringar skett i aktiekapitalet.

Nedan redovisas förändringar i Bolagets aktiekapital i tabellformat från och med registrering av Bolaget fram till publiceringen av denna årsredovisning:

År	Transaktion	Ökning av antal röster	Förändring av antal aktier	Förändring av aktiekapital (TSEK)	Kapitalisering exkl emissionskostnader (TSEK)	Totalt antal aktier	Totalt aktiekapital (TSEK)	Kvotvärde (SEK)
2010	Bolagsbildning	50 000	50 000	50	50	50 000	50	1,00
2011	Riktad nyemission	450 000	450 000	450	450	500 000	500	1,00
2011	Aktiesplit (3 406:2)	1 702 500 000	1 702 500 000	–	–	1 703 000 000	500	0,0003
2011	Riktad nyemission	116 820	116 820	–	0	1 703 116 820	500	0,0003
2011	Sammanläggning av aktier (1:100)	-1 686 085 652	-1 686 085 652	–	–	17 031 168	500	0,0294
2012	Riktad nyemission	181 666	181 666	5	3 347	17 212 834	505	0,0293
2012	Apportemission[1]	1 135 411	1 135 411	34	16 987	18 348 245	539	0,0294
2012	Företrädesemission[2]	1 529 020	1 529 020	45	10 703	19 877 265	584	0,0294
2012	Riktad nyemission	4 285 714	4 285 714	125	30 000	24 162 979	709	0,0293
2012	Kvittningsemission[3]	1 592 051	1 592 051	48	11 144	25 755 030	757	0,0294
2013	Apportemission	1 842 715	1 842 715	54	18 611	27 597 745	811	0,0294
2014	Inlösen konvertibler	246 934	246 934	8	1 845	27 844 679	819	0,0294
2014	Inlösen konvertibler	298 732	298 732	8	2 398	28 143 411	827	0,0294
2015	Inlösen konvertibler	100 000	100 000	3	837	28 243 411	830	0,0294
2015	Kvittningsemission	25 828 733	25 828 733	759	78 673	54 072 144	1 589	0,0294
2015	Företrädesemission	1 475 229	1 475 229	44	4 869	55 547 373	1 633	0,0294
2016	Riktad nyemission	5 500 000	5 500 000	162	11 000	61 047 373	1 795	0,0294
2016	Inlösen konvertibler	6	6	0	1	61 047 379	1 795	0,0294
2016	Riktad nyemission	31 500 000	31 500 000	926	63 000	92 547 379	2 721	0,0294
2016	Förändring rösträtt stamaktier[4]	832 926 411	e/t	e/t	e/t	e/t	e/t	e/t
2016	Riktad (underkurs) emission, C-aktier[4]	363 401 823	363 401 823	10 684	1	455 949 202	13 405	0,0294
2017	Konvertering av C-aktier till stamaktier	3 179 411 739	e/t	e/t	e/t	455 949 202	13 405	0,0294
2017	Indragning av C-aktier	-10 133 852	-10 133 852	-298	e/t	445 815 350	13 107	0,0294
2017	Inlösen av warranter	315 000 000	31 500 000	926	63 000	477 315 350	14 033	0,0294

1) Avser betalning av förvärvet av Amicoh Resources Ltd. Emissionslikviden kvittades mot den under 2011 redovisade köpeskillingsskulden gentemot säljaren, Mocoh Resources Ltd.
2) 7 245 070 kronor av totalt kapitaliserat belopp, avser kvittning av lån mot huvudägare.
3) Kvittning av lån mot huvudägare.
4) Registrering hos Bolagsverket genomfördes under 2016. Överföring av aktier och röster från riktad emission till mottagare skedde under februari 2017.

Document no: 626a2d1f88beb- Page (19 of 78)

20220718210O2

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Crown Energy hade per den 31 december 2021 totalt cirka 1 300 aktieägare enligt senaste förvaltarförteckning. Antalet utstående aktier, samtliga stamaktier, uppgick vid utgivandet av denna rapport till 477 315 350. Tabellen nedan visar de tre största ägarnas andelar samt de övriga ägarnas sammanlagda andel vid publiceringen av denna årsredovisning. En aktie motsvarar en röst.

Aktieägare	Antal aktier och röster	Andel aktier och röster (%)
Yoav Ben-Eli, via bolag[1]	343 817 971	72,0
Cement Fund SCSp	63 000 000	13,2
Alan Simonian, privat, via bolag och via familj	3 429 521	0,7
Övriga aktieägare	67 067 858	14,1
Totalt antal aktier	**477 315 350**	**100,0**

1) Aktierna ägs av YBE Ventures Ltd, som kontrolleras av Yoav Ben-Eli.

HANDELSPLATS

Samtliga Bolagets totalt 477 315 350 utgivna aktier, uteslutande stamaktier, handlas på NGM Main Regulated under kortnamnet CRWN med ISIN-kod SE0004210854.

ANSLUTNING TILL EUROCLEAR I SVERIGE

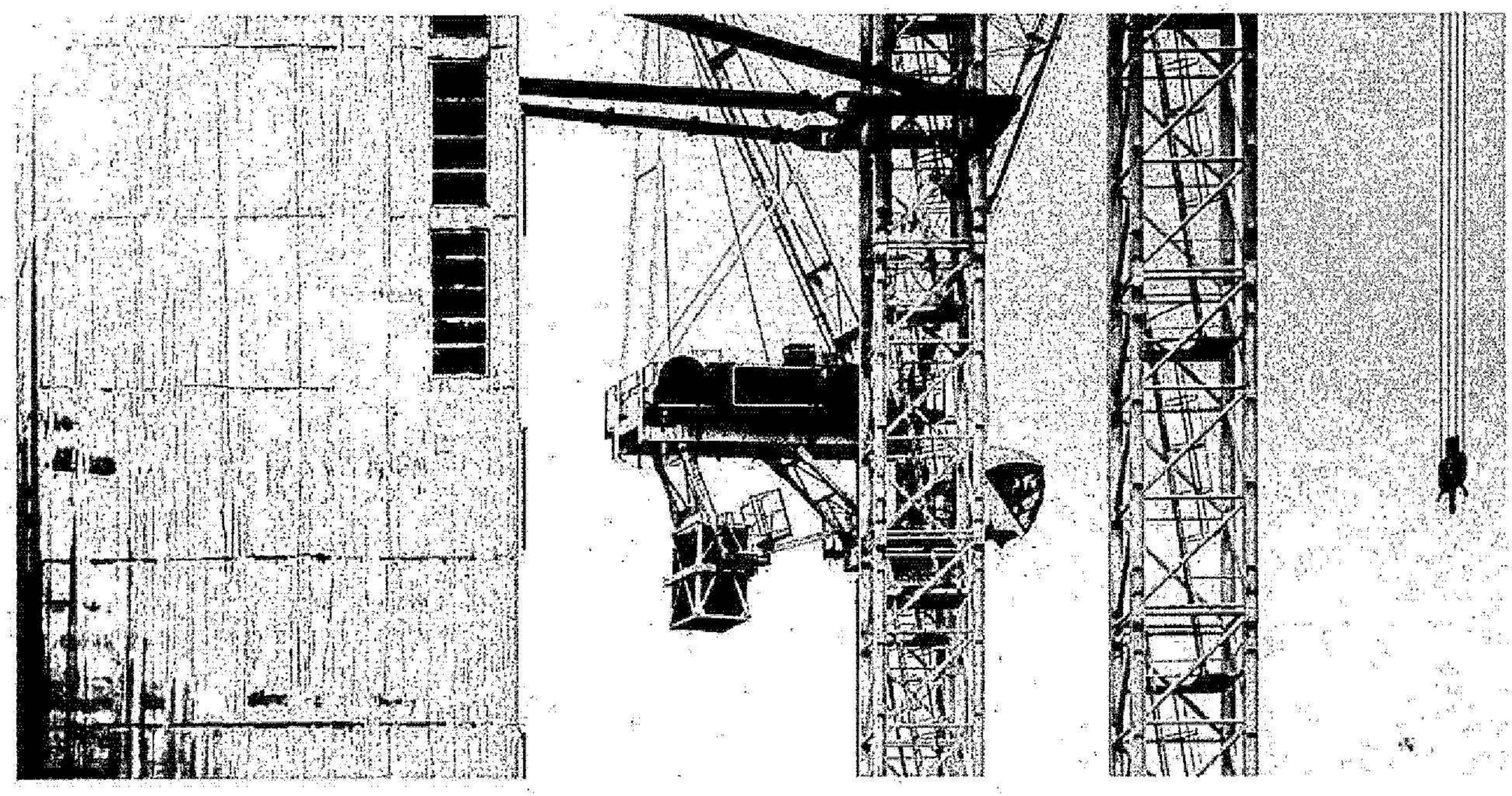
Crown Energy är ett avstämningsbolag och Bolagets aktier skall vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument. Bolaget och dess aktier är anslutna till VP-systemet med Euroclear Sweden AB, adress Box 191, 101 23 Stockholm, som central värdepappersförvarare och clearingorganisation. Aktieägarna erhåller inte några fysiska aktiebrev, utan transaktioner med aktierna sker på elektronisk väg genom registrering i VP-systemet av behöriga banker och andra värdepappersförvaltare.

UTDELNINGSPOLICY

Under de närmaste åren har Crown Energys styrelse inte för avsikt att föreslå att utdelning lämnas. För närvarande återinvesteras eventuella vinster för att kunna expandera verksamheten. Tidpunkten för och storleken på eventuella framtida utdelningar föreslås av styrelsen. I övervägandet om framtida utdelning kommer styrelsen att väga in faktorer såsom de krav som verksamhetens art, omfattning samt risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt Bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Crown Energy tillämpar inte några restriktioner eller särskilda förfaranden vad avser kontant utdelning till aktieägare bosatta utanför Sverige. Med undantag för eventuella begränsningar som följer av bank- och clearingsystem sker utbetalning på samma sätt som för aktieägare bosatta i Sverige. För aktieägare som inte är skatterättsligt hemmahörande i Sverige utgår dock normalt svensk kupongskatt. Det föreligger inga rättigheter, förutom rätt till aktieutdelning, att ta del av Bolagets vinster. Crown Energy har hittills inte lämnat någon utdelning. Det finns heller inga garantier för att det för ett visst år kommer att föreslås eller beslutas om någon utdelning i Bolaget.

AKTIEBASERADE INCITAMENTSPROGRAMOCH UTSTÄLLDA WARRANTER

Bolaget har inget upprättat incitamentsprogram.



Document no: 626a2d1f88eb- Page (20 of 78)

STYRELSEORDFÖRANDENS UTTALANDE

BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE

Jag är glad över att komma tillbaka till er med denna rapport efter ett kommersiellt mycket framgångsrikt år för vårt bolag.

Vi har redan uppmärksammat årets viktigaste händelser tidigare i denna rapport och främst bland dem är självklart undertecknandet av avtalet om försäljning av våra olje- och gastillgångar, exklusive tillgångarna i Sydafrika. Crown Energy erhöll en initial betalning i oktober 2021 på 75 miljoner dollar av köparen. I april 2022 kom den första delbetalningen på 8 miljoner dollar av den avtalade köpeskillingen på totalt 105 miljoner dollar, före kostnader, som ska betalas under de kommande fem åren. Utöver det ska Crown Energy i enlighet med avtalet totalt erhålla en köpeskilling på upp till 450 miljoner dollar i absoluta tal, förutsatt att vissa milstolpar uppnås. Transaktionen tog lång tid att förhandla fram och jag är extremt nöjd med att vi har säkrat en stark intäktsström i dollar åt Crown Energy.

I enlighet med sekretessavtalet har inte Crown Energy tillåtelse att offentligt uppge namnet på köparen. Jag kan dock försäkra marknaden och våra aktieägare att köparen är ett välkänt och mycket respekterat multinationellt bolag.

Jag vill också välkomna Yoav Ben-Eli som ny VD för Crown Energy, och tacka Andreas Forssell för hans tid på denna post. Yoav Ben-Eli har lagt fram sin vision för Crown Energy och denna vision stakar ut en socialt och kommersiellt hållbarare riktning som tar hänsyn till dagens miljömässiga utmaningar. Detta leder oss i sin tur mot nya typer av projekt som kommer att vara bra för såväl Crown Energy som för mänskligheten och vår planet. Jag ser hur Yoavs entusiasm och drivkraft kommer att ta oss till nya nivåer under de kommande åren.

Vi har startat processen för att lämna energisektorn på ett ansvarsfullt och kommersiellt genomtänkt sätt. I Sydafrika ser vi under 2022 fram emot resultatet av borrningen i källan Gazania-1 innan vi fattar några beslut om framtiden för detta projekt.

Det är också positivt att den ekonomiska situationen förbättras i Angola och att valutan kwanza har stärkts gentemot andra internationella referensvalutor. Detta kommer Crown Energy att ha fördel av under 2022.

Pierre-Emmanuel Weil
Ordförande

Document no: 626a2d1f88beb- Page (21 of 78)

202207182100З

BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

Denna rapport har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) ("ÅRL") samt Svensk Kod för bolagsstyrning ("Koden")

INLEDNING
Crown Energy AB (publ) ("Crown Energy" eller "Bolaget") är ett svenskt publikt aktiebolag med säte i Stockholm. Bolagets stamaktier handlas på NGM Main Regulated.

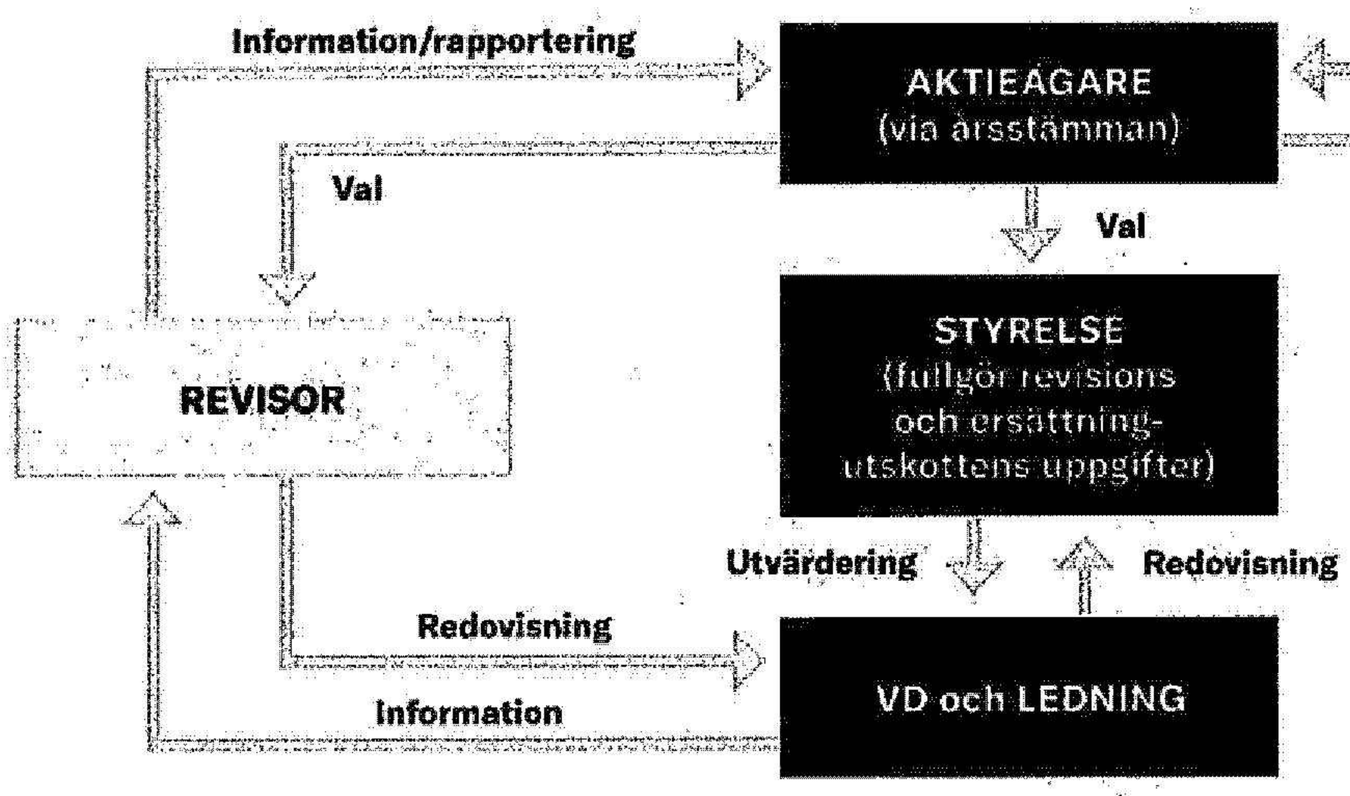
Bolagsstyrningen i Crown Energy fördelas mellan aktieägare, styrelse, VD och bolagsledning. Styrningen regleras i huvudsak av bolagsordningen, den svenska aktiebolagslagen, NGMs regler för bolag vars aktier är upptagna till handel på NGM Main Regulated, Koden, god sed på aktiemarknaden samt interna riktlinjer och policyer.

Bolag vars aktier ar upptagna till handel på en reglerad marknad är skyldiga att tillämpa Koden. Koden är ett led i självregleringen inom det svenska näringslivet och bygger på principen "följ eller förklara". Det innebar att ett bolag som tillämpar Koden kan avvika från enskilda regler men då ska förklaringar avges där skälen till varje avvikelse redovisas samt en beskrivning lämnas av den lösning som istället valts. Koden finns att läsa på www.corporategovernanceboard.se. Svenska företag, vars aktier är upptagna till handel på en svensk reglerad marknad ska vidare i enlighet med bestämmelser i ÅRL och Koden även upprätta en bolagsstyrningsrapport. Crown Energys bolagsstyrningsrapport för 2021 har upprättats i enlighet härmed.

Regler där Crown Energy under 2021 har avvikit från Koden framgår i denna rapport. Förklaringar och lösningar som använts i stället, har beskrivits under respektive stycke i bolagsstyrningsrapporten.

Bolaget har inga överträdelser av NGMs regler för bolag vars aktier är upptagna till handel på NGM Main Regulated eller överträdelser av god sed på aktiemarknaden att rapportera för året.

STYRNINGSSTRUKTUR OCH ANSVARSFÖRDELNING
Aktieägarna i Crown Energy utövar sitt inflytande på bolagsstämman, som är Bolagets högsta beslutande organ, medan ansvaret för Bolagets organisation och förvaltningen av Bolagets angelägenheter ankommer på styrelsen och verkställande direktören i enlighet med svensk aktiebolagslag, andra lagar och förordningar, gällande regler för aktiemarknadsbolag, bolagsordningen och styrelsens interna styrinstrument. Styrningsstrukturen i Crown Energy kan beskrivas enligt organisationsschemat nedan över de olika bolagsorganen. En redogörelse för respektive bolagsorgan följer nedan.



AKTIEÄGARE
Per den 31 december 2021 hade Crown Energy cirka 1 300 aktieägare. Bolagets två största ägare per den 31 december 2021, vad gäller såväl aktiekapital som röster, är Yoav Ben-Eli (via YBE Ventures Ltd) med cirka 72,0 procent, Cement Fund SCSp med 13,2 procent. Samtliga utestående aktier är stamaktier.

De två största ägarna hade ett totalt innehav motsvarande 85,2 procent av såväl aktierna som rösterna per utgången av 2021. Enligt 6 kap. § 6 2 st. p.3 i ÅRL ska det i bolagsstyrningsrapporten redovisas för direkt eller indirekt aktieinnehav som representerar minst en tiondel av röstetalet för samtliga aktier i Bolaget. Per 31 december 2021 fanns två sådana innehav: Yoav Ben-Eli och Cement Fund SCSp. Ytterligare information om Bolagets aktier och aktieägare framgår på sidorna 19–20 i denna årsredovisning.

BOLAGSSTÄMMA
Bolagsstämman är Crown Energys högsta beslutande organ. Årsstämman ska enligt lag hållas inom sex månader efter räkenskapsårets slut. Vid årsstämman fattas beslut i frågor avseende bland annat fastställande av resultat- och balansräkning, dispositioner beträffande resultat, ansvarsfrihet, val av styrelseledamöter och val av revisorer. Bolagsstämman fattar också beslut om bolagsordning, utdelningar och eventuella ändringar i aktiekapitalet.

Kallelse till årsstämma, liksom till extra bolagsstämma där en fråga om ändring av bolagsordningen ska behandlas, ska utfärdas tidigast sex och senast fyra veckor före bolagsstämma genom pressmeddelande, kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar samt på Bolagets webbplats. Kallelse till annan bolagsstämma ska utfärdas tidigast sex och senast tre veckor före bolagsstämman.

Page (22 of 78)
Document no: 626a2d1f88be-P

Rätt att delta och rösta på årsstämman har aktieägare som är införda i den av EuroclearSweden AB för Crown Energys räkning förda aktiebok, senast sex vardagar före bolagsstämman och vilka anmält sitt deltagande till Bolaget enligt anvisningarna i kallelsen till stämman. Aktieägare kan företrädas av ombud.

Årsstämma
Crown Energys årsstämma 2021 hölls den 26 maj 2021 i Stockholm. På stämman representerades 86 procent av Bolagets totala antal röster och aktier. På stämman beslutades bland annat följande:

- fastställande av resultat- och balansräkningar för moderbolaget respektive koncernen
- beviljande av ansvarsfrihet för styrelse och verkställande direktör
- fastställande av vinstdisposition innebärande att Bolagets ansamlade vinstmedel om 670 188 116 kronor överfördes i ny räkning
- fastställande av antal styrelseledamöter (fyra) och val av styrelse (omval av samtliga ledamöter)
- fastställande av styrelsearvode om 225 000 kronor fördelat på 150 000 kronor till styrelseordförande och 75 000 kronor till envar icke anställd styrelseledamot
- omval av revisor och fastställande av revisionsarvode enligt godkänd räkning
- fastställande av riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare i koncernen

Årsstämman 2022 kommer att hållas den 15 juni 2022, klockan 10:00 i Bolagets lokaler på Skeppargatan 27 i Stockholm. För information om årsstämman, se Bolagets webbplats, www.crownenergy.se.

Övriga bolagsstämmor
En extra bolagsstämma hölls den 17 december 2021. Ändring av föremålet för bolagets verksamhet i bolagets bolagsordning.

VALBEREDNING
En valberednings uppgift är att inför årsstämman lämna förslag avseende bland annat val av styrelseordförande, styrelseledamöter, arvode till styrelseledamöterna och förslag till val av revisor samt arvode till denna. Principerna för att utse valberedningen beslutas av årsstämman.

Crown Energy har historiskt sett inte haft någon valberedning, vilket är en avvikelse från Kodens regler för bolagsstyrning. Styrelsen har tillsammans med huvudaktieägarna beslutat att en valberedning för närvarande inte anses behövlig med anledning av aktieägarkretsens sammansättning. Beroende på eventuella framtida förändringar i aktieägarkretsen, kan frågan om en valberedning behöva väckas igen och Crown Energy har för avsikt att löpande hålla en dialog med huvudaktieägarna kring detta.

STYRELSE
Styrelsens sammansättning, funktion och arbetsordning
Styrelsens arbete bedrivs på sätt som aktiebolagslagen, Koden och övriga för Bolaget tillämpliga regler och förordningar föreskriver. Styrelsens övergripande uppgift är att förvalta Bolagets angelägenheter och organisation.

Styrelsen i Crown Energy ska enligt bolagsordningen bestå av lägst 3 och högst 10 ledamöter, med högst 5 suppleanter. Styrelsens sammansättning har varit konstant under året och bestått av fyra ledamöter.

Styrelse per 31 december 2021:

- Pierre-Emmanuel Weil (ordförande)
- Alan Simonian (ledamot)
- Jean Benaim (ledamot)
- Yoav Ben-Eli (ledamot)

Ingen särskild arbetsfördelning mellan styrelsens ledamöter förekommer. För ytterligare information om nuvarande styrelse, se avsnittet Styrelse, ledande befattningshavare och revisorer på sidorna 15–16 i årsredovisningen.

Vid det konstituerande styrelsemötet efter årsstämman fastställer styrelsen i Crown Energy en arbetsordning med instruktioner avseende styrelsen och verkställande direktören, samt instruktioner för ekonomisk rapportering. Arbetsordningen revideras och godkänns en gång per år. Styrelsen kallas till minst fyra ordinarie sammanträden utöver konstituerande sammanträde. Sammanträdena koordineras i den mån det är möjligt till tidpunkterna för ekonomisk rapportering och bolagsstämma. Utöver ordinarie sammanträden kallas styrelsen till ytterligare sammanträden när situationen så kräver.

Arbetet leds av styrelsens ordförande som har ett särskilt ansvar för att styrelsens arbete är väl organiserat och bedrivs effektivt. Detta innebär bland annat att tillse att styrelsen har relevant utbildning för uppdraget, att se till att styrelsen får tillfredsställande information och beslutsunderlag samt att styrelsens arbete årligen utvärderas. Styrelsens ordförande har också täta och löpande kontakter med Bolagets verkställande direktör. Styrelsens ordförande utses av årsstämman. Vid årsstämman 2021 omvaldes Pierre-Emmanuel Weil till styrelseordförande.

Styrelsen kan inom sig inrätta utskott i syfte att delegera vissa arbetsuppgifter. Normalt sett utgörs dessa utskott av ett revisions- och ersättningsutskott. En styrelses eventuella utskott behandlar de frågor som faller inom dess respektive område samt avger rapporter och rekommendationer som ligger till grund för styrelsens beslut. Det är styrelsen som beslutar om ett utskott ska inrättas. Styrelsen kan i enlighet med aktiebolagslagen, besluta att själva fullgöra de uppgifter som ett utskott har, dvs. hantera frågorna inom det ordinarie styrelsearbetet. Crown Energy har under 2021 inte haft något revisionsutskott eller ersättningsutskott, då styrelsen funnit det mer ändamålsenligt att hantera denna typ av frågor inom det ordinarie styrelsearbetet. Styrelsen fullgör därmed de uppgifter som ankommer på respektive utskott.

Enligt Koden ska en majoritet av styrelsen vara oberoende i förhållande till Bolaget och bolagsledningen. För närvarande sitter två av fyra styrelseledamöter i Bolagets ledningsgrupp. Minst två av de oberoende ledamöterna ska även vara oberoende i förhållande till Bolagets större aktieägare. Med större aktieägare avses ägare som kontrollerar tio procent eller mer av aktierna eller rösterna i Bolaget. Styrelsen sammansättning har varit konstant under 2021. Vid årsstämman i maj 2021 omvaldes samtliga 4 ledamöter. En av dessa är oberoende såväl i förhållande till Bolaget och bolagsledningen som i förhållande till Bolagets större aktieägare. Då endast en person är oberoende såväl i förhållande till Bolagets ledning som i förhållande till större aktieägare, så är detta ett avsteg från Koden.

Document no: 626a2d1f88beb- Page (23 of 78)

20220718210004

Nedan följer en sammanställning över styrelsens ledamöter samt deltagande vid möten:

Namn	Roll	Oberoende bolaget och bolagsledningen	Oberoende bolagets större aktieägare	Styrelsemöten 2021
Pierre-Emmanuel Weil	Ordförande	Ja	Nej	18/18
Alan Simonian	Ledamot	Nej	Ja	18/18
Jean Benaim	Ledamot	Ja	Ja	6/18
Yoav Ben-Eli	Ledamot	Ja	Nej	18/18

Bemyndigande
Bolaget har inga utestående bemyndiganden.

VD OCH LEDNING
Verkställande direktören leder och kontrollerar att verksamheten bedrivs i enlighet med aktiebolagslagen, andra lager och förordningar, gällande regler för aktiemarknadsbolag, bolagsordningen och styrelsens interna styrinstrument samt i enlighet med av styrelsen fastställda mål och strategier. Verkställande direktören tar i samråd med styrelsens ordförande fram nödvändigt informations- och beslutsunderlag inför styrelsemöten, föredrar ärenden och motiverar förslag till beslut. Vd är Yoav Ben-Eli. Per den 31 december 2021 utför Yoav Ben-Eli sina åliggande på konsultbasis och är inte anställd av Bolaget.

Ledningsgruppen består i övrigt av Michail Shatkus, CFO, Alan Simonian, COO, samt Peter Mikkelsen, chefsgeolog och prospekteringschef. Peter Mikkelsen är ej anställd i Crown Energy utan är engagerad i Crown Energy som konsult.

Se presentation av verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare på sidorna 17 och 18 i årsredovisningen.

INTERNREVISION
Bolaget har en relativt enkel juridisk och operativ struktur samt utarbetade styr- och internkontrollsystem. Under 2021 har styrelsen därför gjort bedömningen att en särskild intern revisionsfunktion inte har varit nödvändig. Styrelsen följer löpande upp Bolagets bedömning av den interna kontrollen, bland annat genom kontakt med Bolagets revisorer. Vidare har internt arbete utförts för att säkerställa att den införlivade nya fastighetsverksamhetens kontroller och rutiner följer Koncernens uppsatta styr- och internkontrolldokument.

REVISOR
Revisorn utses av bolagsstämman för att på aktieägarnas vägnar granska dels Crown Energys årsredovisning och bokföring och dels styrelsens och verkställande direktörens förvaltning.

Vid årsstämman 2021 omvaldes revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB till revisor i Crown Energy för tiden intill slutet av den årsstämma som hålls 2021. Som huvudansvarig revisor utsågs auktoriserad revisor Bo Lagerström att underteckna revisionsberättelsen.

Revisionsteamet har under 2021 haft löpande kontakt med Bolaget, utöver de granskningsåtgärder som utförts.

Revisorsgranskning av halvårs- eller niomånadersrapport
Bolagets revisor har granskat niomånadersrapporter för räkenskapsåret 2021.

ERSÄTTNINGAR
Riktlinjer för ersättning
Riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare i Crown Energy fastställs av årsstämman och omfattar för närvarande VD och bolagets CFO vilka ingår i koncernledningen och är de som är anställda i Bolaget. Principerna för ersättningar är att de ska vara marknadsmässiga och konkurrenskraftiga. Ersättningens nivå ska baseras på befattning, kompetens, erfarenhet och prestation.

Senast beslutade riktlinjer för ersättning – årsstämman 2021
Inför årsstämman 2021 föreslogs följande, oförändrade, riktlinjer av styrelsen, vilka senare antogs av årsstämman den 26 maj 2021:

- Styrelsen skall ha rätt att frångå riktlinjerna om det i ett enskilt fall finns särskilda skäl för det. Om sådan avvikelse sker ska information om detta och skälet till avvikelsen redovisas vid närmast följande årsstämma.
- Ersättningen till verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare skall utgöras av en fast, marknadsmässig lön. Eventuella förmåner, ska där de förekommer endast utgöra en begränsad del av ersättningen.
- Pensioner till verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare skall vara avgiftsbestämda, vilket innebär att intjänandet sker genom moderbolagets årliga premieinbetalningar. Verkställande direktörens pensionsavsättning skall per år uppgå till 30 procent av lönen per år. Pension till övriga ledande befattningshavare ska följa ITP-planen.
- Vid uppsägning från Bolagets sida skall avgångsvederlag till ledade befattningshavare kunna utgå med belopp motsvarande högst 24 månadslöner, inklusive fast lön under uppsägningstiden.
- Beslut om aktie- och aktiekursrelaterade incitamentsprogram riktade till ledande befattningshavare skall fattas av bolagsstämman. Aktie- och aktiekursrelaterade incitamentsprogram ska utformas med syfte att uppnå ökad intressegemenskap mellan den deltagande befattningshavaren och Bolagets aktieägare. Program som innebär förvärv av aktier ska utformas så att ett eget aktieinnehav i Bolaget främjas. Intjänandeperioden, alternativt tiden från avtalets ingående till dess att en aktie får förvärvas, skall inte understiga tre år. Styrelseledamöter, som inte samtidigt är anställda i Bolaget, skall inte delta i program riktade till bolagsledningen eller andra anställda. Aktieoptioner ska inte ingå i program riktade till styrelsen.
- Bolagets styrelseledamöter skall i särskilda fall kunna arvoderas för tjänster inom deras respektive kompetensområde, som ej utgör styrelsearbete. För dessa tjänster skall utgå ett marknadsmässigt arvode vilket ska godkännas av styrelsen och informeras om på årsstämman.

Styrelsens förslag till riktlinjer för ersättning inför årsstämman 2022.
Styrelsens förslag till riktlinjer för ersättning inför årsstämman 2022 överensstämmer med de senast antagna riktlinjerna, se ovan.

Document no: 626a2d1f88beb - Page (24 of 78)

Ersättning till styrelse
Beslut om ersättningen till styrelsen fattas av årsstämman. Vid årsstämman den 26 maj 2021 beslutades styrelsearvoden enligt följande: 150 000 kronor till styrelseordföranden och 75 000 kronor till envar icke anställd styrelseledamot.

Styrelseordförande och styrelseledamöter som inte samtidigt är anställda i Bolaget, erhåller ingen lön från Bolaget och är inte berättigade att delta i Bolagets eventuella framtida incitamentsprogram.

Den 1 december 2019 anställdes Yoav Ben-Eli i ett av Moderbolagets dotterföretag i Nederländerna. Detta innebär att denne endast erhöll styrelsearvode fram till och med november 2019. Från 1 december 2019 till 31 januari 2021 har Yoav Ben-Eli erhållit en månadslön om 5 000 euro.

Ersättning och förmåner till ledande befattningshavare 2021
Beslut om ersättning till VD fattas av styrelsen. Vd Andreas Forssell erhöll under 2021 130 000 kronor per månad. Andreas Forssell erhöll pensionsersättning som, såvitt styrelsen kan bedöma, är marknadsmässig för en vd i ett bolag som Crown Energy.

Yoav Ben-Eli utsågs till vd i Bolaget i september 2021. Sedan den 1 februari 2021 får Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och största aktieägare i Bolaget sin ersättning av ett av Koncernens dotterföretag i Angola via ett konsultavtal. Avtalet uppgår till 20 000 euro per månad, vilket motsvarar 2 545 TSEK för perioden februari–december 2021. Yoav Ben-Eli fick en lön på 50 TSEK för januari 2021 från Koncernens dotterföretag i Nederländerna.

Övriga ledande befattningshavare i Crown Energy utgörs av Michail Shatkus (CFO), Alan Simonian (COO) och Peter Mikkelsen (Prospekteringschef). Beslut om ersättning till övriga ledande befattningshavare fattas av VD. CFO och COO erhåller pensionsavsättning som, såvitt styrelsen kan bedöma, är marknadsmässig för motsvarande roller i ett bolag som Crown Energy.

Utöver allmän pensionsplan finns inga, med undantag för pensionsersättningen till VD, CFO och COO, avtalade pensionsförmåner i Crown Energy. Om inte annat angivits ovan har Bolaget inte heller slutit något avtal med medlem av Bolagets förvaltnings-, lednings- eller kontrollorgan som ger sådan medlem rätt till någon förmån efter det att uppdraget avslutats.

Peter Mikkelsen fullgör sina managementåtaganden för Bolaget på konsultbasis och anlitas vid behov. Under 2021 fakturerade Peter Mikkelsen ett totalt arvode motsvarande 46 TSEK.

Nedan sammanfattas ersättningar till styrelse och ledande befattningshavare:

Ersättningar styrelse och ledande befattningshavare

Belopp i TSEK	Grundlön/ Styrelsearvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensionskostnad	Summa 2021	Summa 2020
Styrelse						
Pierre-Emmanuel Weil, ordförande	150	–	–	–	150	150
Jean Benaim, ledamot	75	–	–	–	75	75
Alan Simonian, ledamot*	–	–	–	–	–	–
Yoav Ben-Eli, ledamot**	2 595	–	–	–	2 595	2 595
Ledande befattningshavare		–	–	–		
Andreas Forssell, VD	1 481	–	–	390	1 871	1 481
Övriga ledande befattningshavare	1 462	–	–	153	1 616	1 462
Totalt styrelse och företagsledning	**5 763**	**–**	**–**	**543**	**6 307**	**5 763**

* Alan Simonian har under 2021 varit heltidsanställd och ingått i ledningen. Hans lön ingår under Övriga ledande befattningshavare. Eftersom Alan Simonian uppburit lön under 2021 har inget styrelsearvode utgått till honom.
** Yoav Ben-Eli utsågs till vd i Bolaget i september 2021. Sedan den 1 februari 2021 får Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och största aktieägare i Bolaget sin ersättning av ett av Koncernens dotterföretag i Angola via ett konsultavtal. Avtalet uppgår till 20 000 euro per månad, vilket motsvarar 2 545 TSEK för perioden. Februari–december 2021. Yoav Ben-Eli fick en lön på 50 TSEK för januari 2021 från Koncernens dotterföretag i Nederländerna.

Ersättning till revisor
Vid årsstämman 2021 utsågs Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB till revisor, med Bo Lagerström som ansvarig revisor. Bo Lagerström är auktoriserad revisor och medlem i FAR, branschorganisationen för auktoriserade revisorer. Ersättning till revisorn utgår enligt löpande räkning. Den totala ersättningen till Öhrlings PricewaterhouseCoopers som utgått för Koncernen verksamhetsåret 2021 uppgick till 1 449 (1 132) TSEK, varav 1 355 (1 132) TSEK avsåg revisionsuppdrag och 94 (0) TSEK övriga uppdrag. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på Bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

INTERN KONTROLL OCH RISKHANTERING AVSEENDE FINANSIELL RAPPORTERING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2021
Styrelsen ansvarar för den interna kontrollen i Bolaget och enligt ÅRL ska styrelsen årligen lämna en beskrivning av de viktigaste inslagen i Bolagets system för intern kontroll och riskhantering avseende den finansiella rapporteringen. Nedan följer en kort beskrivning av hur intern kontroll och finansiell rapportering fungerar.

Kontrollmiljö
Kontrollmiljön är grunden för den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen. Bolagets interna kontrollstruktur bygger bland annat på en tydlig ansvars- och arbetsfördelning såväl mellan styrelse och VD som inom den operativa verksamheten. Förutom styrande dokument som instruktioner för styrelsen och VD, informationspolicy och policy för finansiell rapporte-

Document no: 626a2d1f88beb- Page (25 of 78)

20220718210005

ring, finns även andra riktlinjer och policyer för den operativa och administrativa verksamheten. Samtliga styrande dokument och processbeskrivningar kommuniceras inom organisationen och finns tillgängliga och kända för berörd personal.

Riskbedömning
Bolaget identifierar, analyserar och beslutar om hantering av risker för fel i den finansiella rapporteringen. I dagsläget är verksamheten relativt begränsad och involverar begränsat antal personer. Bolaget har identifierat de arbetsprocesser och resultat och balansposter där risk föreligger att felaktigheter, ofullständigheter eller oegentligheter skulle kunna uppstå om inte erforderliga kontrollmoment byggs in i rutinerna. Vid riskbedömningen har Bolaget analyserat hur och var i processerna fel kan uppstå. Frågor som är viktiga för riskbedömningen är exempelvis huruvida tillgångar och skulder existerar vid ett givet datum, korrekt värdering, huruvida en affärstransaktion verkligen har inträffat och om poster är redovisade i enlighet med lagar och förordningar. Bolagets största risk i dagsläget kopplas till den ekonomiska utvecklingen i de marknader där bolaget verkar.

Kontrollaktiviteter
Baserat på Bolagets riskbedömningar, har ett antal kontrollåtgärder fastställts. Dessa är av både förebyggande natur, det vill säga åtgärder som syftar till att undvika förluster eller felaktigheter i rapporteringen, och av upptäckande natur. Kontrollerna ska även säkerställa att felaktigheter blir rättade.

Information och kommunikation
Interna regelverk, policyer och rutinbeskrivningar finns tillgängliga på Bolagets interna nätverk. Den interna kommunikationen till och från styrelse och ledning sker genom regelbundna möten, antingen fysiskt eller via telefon.

För att säkerställa att den externa kommunikationen mot aktiemarknaden är korrekt, finns en informationspolicy som reglerar hur informationsgivning ska ske.

Uppföljning
Under 2021 har uppföljning främst skett genom att verksamheten har behandlats i samband med ordinarie styrelsemöten.

Bolagets processbeskrivningar, policyer och styrdokument uppdateras vid behov, dock minst årligen. Styrelsen skall erhålla kvartalsrapporter med ekonomiskt utfall inklusive ledningens kommentarer till verksamheten. Bolagets revisor medverkar vid minst ett styrelsemöte för att informera om sina iakttagelser om Bolagets interna rutiner och kontrollsystem.

Document no: 626a2d1f88beb- Page (26 of 78)

20220718210006

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören i Crown Energy AB (publ), 556804-8598, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 1 januari–31 december 2021

VERKSAMHETEN

Crown Energy AB (publ) med dess dotterföretag ("Crown Energy", "Bolaget" eller "Koncernen") är en internationell koncern inom olje-, gas- och serviceindustrin med en verksamhet som är fokuserad på underexploaterade områden i Afrika och Mellanöstern.

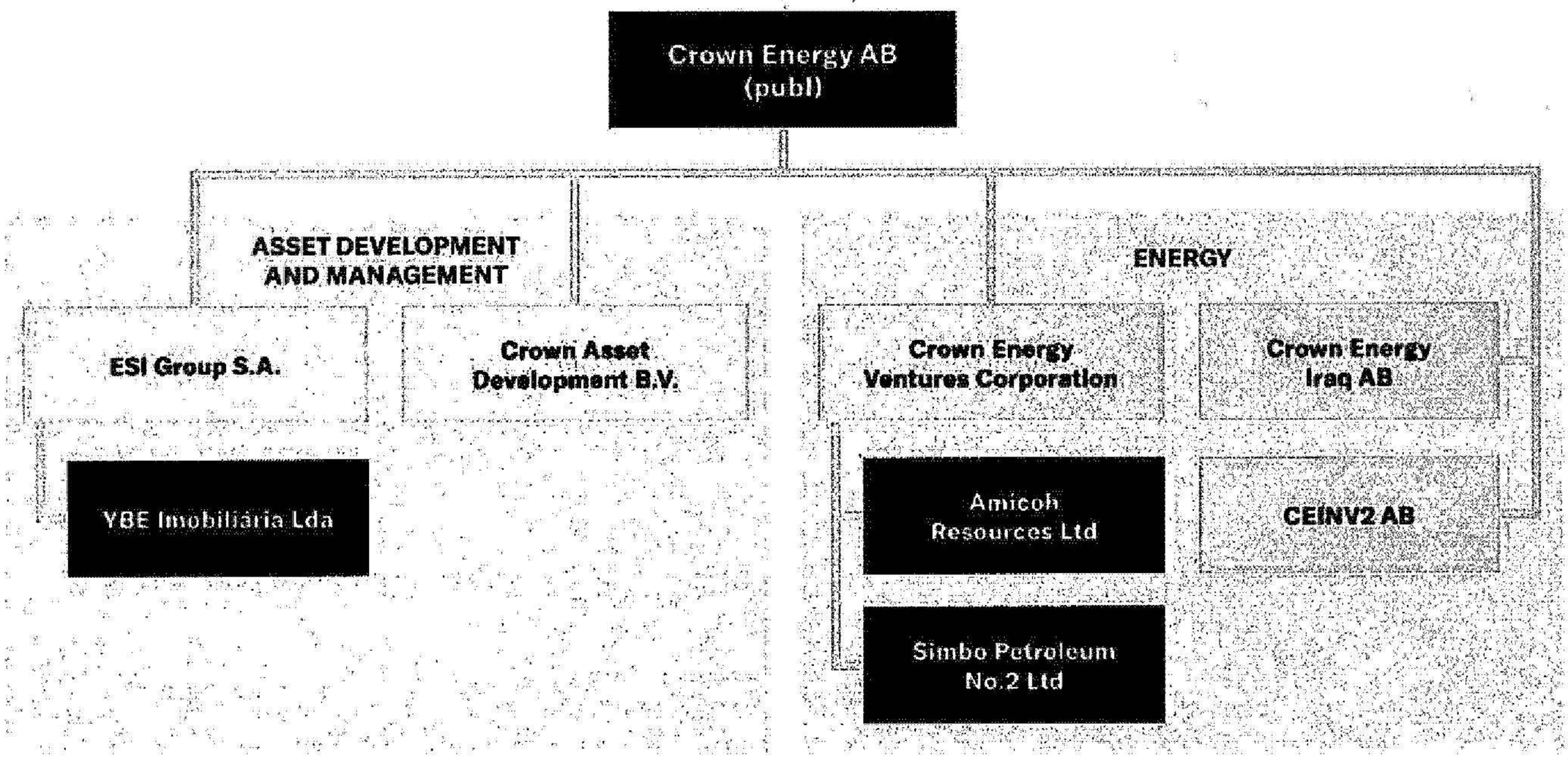
Affärsområdet Energy fokuserar på prospekteringsmöjligheter med stor potential avseende utvinningsbara reserver. Crown Energy eftersträvar en god riskspridning, såväl geografiskt som geologiskt, samt eftersträvar utfarmningsmöjligheter som exit-strategi för att så långt som möjligt kapitalisera på sina tillgångar.

Inom affärsområdet Asset Development and Management levererar Bolaget specialanpassade lösningar för bostäder och kontor till internationella företag med behov av att stationera personal utomlands, primärt i Afrika. Tack vare ett heltäckande erbjudande inom uthyrning och kringliggande tjänster, behöver kunderna inte ägna sig åt större kapitalinvesteringar

utan kan istället fokusera på sin kärnverksamhet.För mer detaljerad beskrivning av Koncernens verksamhet och affärsidé inom "Asset Development and Management", se avsnittet Asset Development and Management.Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige och är noterat på NGM Main Regulated.

BOLAGSSTRUKTUR

Nedan följer en översikt över Koncernens legala struktur per 31 december 2021.



VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Den 13 april meddelade Crown Energy att betalningar erhållits överstigande en tredjedel av det avtalade försäljningspriset för fastigheten C-View Smart Business Park ("C-View") i Luanda, Angola.

Den 15 april meddelade Crown Energy att det lämnar hela sin 5-procentiga andel i Block P-licensen i Ekvatorialguinea.

Den 19 april meddelar Crown Energy att en avsiktsförklaring (Memorandum of Understanding eller "MoU") tecknats med Wildcat Petroleum Plc ("Wildcat"), ett oljebolag noterat på London Stock Exchange (LSE: WCAT).

Den 20 april meddelade Crown Energy att samarbetspartnern Africa Energy Corp har erhållit myndighetsgodkännande för slutförandet av två utfarmningsavtal för Block 2B i Sydafrika.

Den 7 juni meddelade Crown Energy att Andreas Forssell informerat styrelsen om att han vill lämna sin roll som VD.

Den 15 september nominerades Yoav Ben Eli till ny VD för Crown och utnämningen formaliserades den 22 oktober. Den 20 oktober meddelades att Crown Energy ingått ett avtal om försäljning av majoriteten av sina olje- och gastillgångar.

Den 27 oktober meddelade Crown Energy att man mottagit den första betalningen om 75 miljoner USD med ytterligare betalningar om 105 miljoner USD över de kommande fem åren. Den totala ersättningen kan uppgå till 450 miljoner USD, under förutsättning att tilläggsköpeskilling blir aktuellt under earn-out-klausuler. Effekten av betalningen kommer att synas i årsbokslutet som en banktillgång och upplupen intäkt i balansräkningen. Köparen är inte under sanktioner.

Document no: 626a2d1f88beb- Page (28 of 78)

Den 15 november presenterade VD sin nya vision för Crown Energy och dess verksamhet framöver.

Den 17 december godkände den extra bolagsstämman den nya bolagsordningen.

EKONOMISK ÖVERSIKT

Koncernen, TSEK	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter	20 764	29 985
Rörelsekostnader	-47 859	-46 068
Rörelseresultat	-27 089	-16 083
Finansnetto	-11 419	60 524
Periodens resultat, efter skatt	-63 600	45 046
Balansomslutning	1 595 633	754 730
Resultat per aktie, kronor	-0,13	0,09
Eget kapital per aktie, kronor	1,25	1,17
Soliditet	38 %	74 %
Medelantal anställda, st.	17,5	18,5

Moderbolaget, TSEK	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter	2 163	6 842
Rörelsekostnader	-11 631	-15 854
Rörelseresultat	-9 468	-9 012
Finansnetto	12 932	-920 748
Periodens resultat, efter skatt	3 465	-929 671
Summa tillgångar	1 368 459	688 886
Antal anställda, st	4	4

Se not 32 *Nyckeltal* för nyckeltalsdefinitioner.

KOMMENTARER KRING RESULTATUTVECKLING

Rörelseresultat

Under räkenskapsåret 2021 ("rapporteringsperioden") uppgick nettoomsättningen till 20 764 TSEK jämfört med 29 759 TSEK för samma period föregående år, vilket är en minskning om 30 procent. Minskningen beror delvis på avskrivningar i den angolanska valutan sedan början av 2020. I lokal valuta är minskningen endast -16 procent. Denna minskning hänförs till stor del av händelser under fjärde kvartalet 2020, då ett större kontrakt löpte ut. Fastigheten Soho har inte varit uthyrd under 2021, men en ny hyresgäst flyttade in under första kvartalet 2022.

Fastighetskostnaderna för rapporteringsperioden uppgick till -10 982 (-12 183) TSEK. Minskningen jämfört med föregående år uppgår till -10 procent.

Övriga externa kostnader uppgick till -20 783 (-21 968) TSEK, vilket är en minskning om 5 procent jämfört med samma period föregående år. I beloppet ingår transaktionskostnader för cirka 4 100 TSEK för försäljning av prospekteringstillgångar.

Personalkostnader för 2021 har minskat med 9 procent jämfört med 2020, vilket beror på vissa personalförändringar.

Finansnetto

Finansnettot under rapporteringsperioden uppgick till -11 419 (60 524) TSEK. Nettot av positiva och negativa valutakurseffekter uppgick till 16 970 (54 244) TSEK. Valutakurseffekterna uppstår främst till följd av omräkningar av såväl interna som externa mellanhavanden i utländsk valuta. Utöver detta uppstår de till följd av att fastighetsvärderingarna utförs i USD och räknas om till AOA.

Värdeförändringar

Värdeförändringar under rapporteringsperioden uppgick till totalt 32 596 (2 114) TSEK och omfattar oreallserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter.

Skatt

Den uppskjutna skattekostnaden är främst hänförlig till temporära skillnader mellan fastigheternas verkliga värde och lokalt skattemässiga restvärde. Det positiva beloppet på 7 504 TSEK beror på en lägre värdering av förvaltningsfastigheter i lokal valuta. För mer information, se kommentarer till finansiell ställning.

Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat innehåller valutaomräkningseffekter om totalt 101 588 (-185 427) TSEK, som uppkommit till följd av omvärdering av dotterföretagens tillgångar och skulder från lokala valutor till SEK.

KOMMENTARER TILL KONCERNENS FINANSIELLA STÄLLNING

Anläggningatillgångar

Redovisat värde på förvaltningsfastigheter uppgår till 162 250 TSEK. Nettoförändringen sedan 2020 års årsredovisning är 17 125 TSEK. Värdering av fastigheterna har utförts internt. Se not 14 Förvaltningsfastigheter för uppställning över periodens förändringar.

Fastigheten C-View redovisas till verkligt värde, som en fastighetstillgång som innehas för försäljning, vilket motsvaras av den avtalade köpeskillingen, diskonterad över avbetalningsperioden om tre år. Det verkliga värdet på 323 520 tar inte hänsyn till det faktum att betalningarna från köparen kommer att justeras med en prisindexering baserad på officiell inflation, fastställd före den sista inbetalningen. Ökningen sedan årsbokslutet 2020 om 75 784 TSEK är hänförlig till valutakurseffekter. För mer information om försäljningen och redovisningen av denna, se not 30 Försäljning fastigheten C-View.

Prospekterings- och utvärderingstillgångar uppgår till 207 107 TSEK. Den 15 april meddelade Crown Energy att det lämnar hela sin 5-procentiga andel i Block P-licensen i Ekvatorialguinea. Detta har lett till en nedskrivning på -5 402 TSEK och omräknings- och omvärderingseffekter om -10 981 TSEK. Se not 15 Prospekterings- och utvärderingstillgångar för uppställning över periodens förändringar.

Till följd av osäkerheten i den angolanska valutan, placerar det angolanska dotterföretaget kontanta medel i angolanska statsobligationer som har en ränta på 16,5 procent. Det totala värdet på obligationer uppgår till 83 442 TSEK. Alla obligationer som innehades vid årsskiftet har en kvarvarande löptid mindre än ett år. Se mer information i not 16 Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Omsättningstillgångar

Kundfordringar avser fakturerad hyra och service till kunder, i enlighet med avtal. Balansposten uppgår till 127 991 TSEK. Övriga fordringar avser främst en fordran på ESI Angola Lda uppgående till 34 932 TSEK. För mer information om denna fordran, se not 27 Transaktioner med närstående.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter uppgår till 102 974 TSEK och består främst av de förutbetalda kostnaderna som är hänförliga till försäljning av prospekteringstillgångar, som uppgått till 57 820 TSEK i förutbetalda kostnader hänförliga till pågående affärsutvecklingsprojekt och förutbetalda transaktionskostnader hänförliga till C-View-transaktionen, som uppgår till 34 085 TSEK.

Långfristiga skulder

Uppskjutna skatteskulder uppgick till 89 251 TSEK och är hänförliga till dels övervärden i fastigheter dels övervärden i prospekte-

Document no: 626a2d1f88beb- Page (29 of 78)

20220718210007

rings- och utvärderingstillgångar. Uppskjuten skatt har ökat med 11 740 TSEK sedan slutet på 2020. Ökningen beror huvudsakligen på valutakursdifferenser på föregående års skuld.

Koncernens långsiktiga leasingskulder uppgår till 575 TSEK, och avser framtida betalningar till hyresvärdar i Angola.

Övriga avsättningar om 3 617 TSEK avser en tilläggsköpeskilling hänförlig till en prospekteringstillgång. Se not *21 Övriga avsättningar* för mer information.

Kortfristiga skulder
Avtalsskulder avser normalt sett enbart intäkter fakturerade i förskott. Avtalsskulder hänförliga till C-View-försäljningen uppgår den 31 december 2021 till 202 072 TSEK. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av denna, se not 30 Försäljning fastigheten C-View.

KOMMENTARER TILL FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL
Förändring i eget kapital omfattar övrigt totalresultat och de valutakursdifferenser om 101 588 TSEK som uppstår till följd av omräkning av dotterföretag.

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDEN
Erhållna räntor under 2021 om 2 321 (1 529) TSEK avser räntor på angolanska statsobligationer.

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgår under helåret 2021 till 526 472 (-10 130) TSEK och hänför sig till första betalningen för försäljningen av prospekteringstillgångar, som uppgick till 645 270 TSEK. Crown Energy har även betalat transkationskostander associerade med försäljningen av propeksteringstillgångar på -57 656 TSEK.

Kursdifferens i likvida medel uppgick till 42 522 TSEK (-9 636).

TVISTER
Vid årsredovisningens offentliggörande föreligger inga tvister mellan Crown Energy och andra parter.

HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG
Händelser efter räkenskapsårets utgång presenteras numera endast i noter. Se not *31 Händelser efter balansdagen*.

FRAMTIDSUTSIKTER
Verksamheten
Crown Energy är väl positionerat med en balanserad portfölj av spännande energitillgångar. Crown Energy har ingått avtal om försäljning och köp som omfattar Bolagets intressen i Irak och Madagaskar. Därutöver har vi meddelat att en rigg har kontrakterats för borrning av Gazania-1-källan i Block B Sydafrika under tredje kvartalet 2022.

Finansiering och fortsatt drift
I och med att Koncernen har betydande likvida medel att tillgå nu, med positiva kassaflöden från investeringsaktiviteterna och tillgångar, samt inga skulder, finns det ett fortsatt adekvat rörelse- och investeringskapital att tillgå framöver.

Huvudplanen är även fortsättningsvis att under den kommande tolvmånadersperioden slutföra alla utestående åtaganden, såväl befintliga som nya utvecklingsprojekt och investeringar, såväl som löpande förvaltning med hjälp av redan befintliga medel. Däremot kan det inte uteslutas att Bolaget kan behöva eller vilja inhämta ytterligare kapital hos befintliga aktieägare för investeringar utöver de som beskrivits hittills. Detta kan komma att ske dels via nyemissioner, riktade emissioner eller företrädesemissioner, eller genom andra erbjudanden till befintliga aktieägare, eller alternativt genom lån/utställande av företagsobligationer, eller en kombination av ovanstående.

Crown Energys position gällande covid-19
Under de första månaderna 2020 och vidare under 2021 har världen exponerats för det globala covid-19-viruset. Sedan den 11 mars 2020 mars klassas epidemin av världshälsoorganisationen WHO som en pandemi vilket har inneburit omfattande restriktioner och nedstängningar av samhällen och verksamheter världen över. Pandemin har fått stora konsekvenser på den globala världsekonomin. Bland annat har många företag drabbats och oljepriserna och börsmarknaderna världen runt har svängt. Utrullningen av vacciner i världen under 2021 har försett samhällena med en viss grad av hälsa och säkerhet och gett länder med den möjligheten att åtminstone vid årsslutet, att återvända till en mer normal tillvaro. De långsiktiga effekterna är för närvarande svåra att överblicka och förutsättningarna ändras fortfarande. Crown Energy bevakar händelseförloppet kring spridningen och följer myndigheternas rekommendationer. Situationen är oförutsägbar, särskilt när nya virusvarianter uppstått under 2021, och Crown Energy kan i dagsläget inte kvantifiera eventuella effekter som viruset har eller skulle kunna ha på Koncernens verksamhet på sikt. Crown Energy anser dock inte att pandemin har påverkat Koncernens resultat under hela 2021. Nedan följer en sammanfattning av Koncernens två affärsområden fram till offentliggörandet av denna bokslutskommuniké och hur utbrottet av covid-19 har påverkat och kan komma att påverka dem.

Asset Development and Management
Affärsområdet har i dagsläget enbart operativ verksamhet i Angola, som enligt officiell information haft ett fåtal rapporterade fall av covid-19. Regeringen i Angola har infört strikta restriktioner i landet i syfte att minimera spridning av covid-19-viruset. Reserestriktioner och en allmän nedgång i världsekonomin 2020 fick internationella företag att tillfälligt skala ned sin verksamhet i Angola. Under 2021 har vi emellertid sett en viss förbättring av den angolanska ekonomin. Angola är ett land som är starkt beroende av internationella företag och beroende på vilka effekter covid-19-utbrottet får för dessa företag och deras verksamheter, så kan även Koncernens fastighetsverksamhet påverkas framöver. Risken finns till exempel fortfarande när kortsiktiga hyreskontrakt löper ut och vissa nuvarande hyresgäster kanske tvekar att förlänga dem. En sådan situation kan på både kort och lång sikt påverka Koncernens intäkter samt värderingen på fastighetstillgångarna. Fastighetsverksamheten är värdefull för Koncernen då den genererar ett kassaflöde. Vi upplever dock att situationen i Angola är någorlunda stabil för oss.

Crown Energy har, trots de förändrade restriktionerna i Angola, lyckats hitta lämpliga lösningar för att upprätthålla full service till hyresgäster samtidigt som Bolaget följer sina angolanska hälso- och säkerhetsbestämmelser och parallellt fortsätter att erbjuda kunderna en komplett uppsättning stöd- och förvaltningstjänster. Hyresgästernas feedback fortsätter att vittna om de är höjda med vår service som är fortsatt hög. Fram till i dag har Bolaget därför inga störningar eller avbräck i den löpande verksamheten i Angola och hyres- och serviceintäkterna fortsätter att komma in som tidigare från våra kunder. Under 2021 märkte vi inte några allvarliga effekter på uthyrningen på grund av covid-19.

Energy
Sydafrikas vidtagna åtgärder avseende covid-19 har fortsatt under hela 2021, även om dessa inte längre har någon betydande inverkan. Koncernen har inte påverkats i sin verksamhet och operatören har fortsatt med ett anbudsförfarande att rigga för brunnsborrning under andra halvåret 2022. En platsundersökning över brunnens lokalisering har genomförts framgångsrikt. Det har egentligen inte funnits någon verksamhet inom ramen för licensen för Madagaskar, varför vi inte ser några direkta effekter här. Det har inte funnits några fysiska aktiviteter på plats i vårt Irakiska projekt. Som rapporterats har vi dock genomfört en betydande transaktion med en köpare av våra icke-sydafrikanska tillgångar trots pandemin. Oljepriset har också fortsatt att gå

Document no: 626a2d1f88beb- Page (30 of 78)

upp. Efterfrågan på energi ökade dessutom när vi återgick till normala förhållanden i slutet av 2021.

Konflikt i Ukraina:
Sanktioner som infördes mot Ryssland pga konflikt i Ukraina, påverkar inte Crown Energy och dess verksamhet

Väsentliga risker och riskhantering
Se not *3 Operationella risker* och not *4 Finansiell riskhantering* för en sammanställning över Koncernens väsentliga risker och riskhantering.

AKTIEN OCH ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Aktiekapital
För mer detaljerad information om aktien, se avsnittet Aktien, ägare och aktiekapital på sidan 19-21.

Ägarförhållanden
För information om ägarförhållanden, se avsnittet Aktien, ägare och aktiekapital på sidan 19–21.

ÅRSSTÄMMA

Ordinarie bolagsstämma är planerad att hållas den 15 juni 2022, klockan 10.00 i Bolagets lokaler på Skeppargatan 27 i Stockholm.

MODERBOLAGET

Kommentarer kring resultatutveckling
Moderbolagets omsättning uppgick under 2021 till 2 162 (6 756) TSEK. Omsättningen avsåg vidarefakturering av kostnader samt management fees till dotterföretag.

Övriga externa kostnader om -6 271 (-9 858) TSEK vilket är en minskning jämfört med föregående år. Minskningen är främst hänförlig till lägre konsultkostnader samt övriga besparingsåtgärder.

Personalkostnader har minskat med 12 procent jämfört med 2020. Detta beror på personalförändringar under 2021.

Nedskrivningen av aktier i dotterföretag uppgår till -5 411 och omfattar avveckling av dotterföretag i Nederländerna.

Kommentarer till finansiell ställning
Andelar i koncernföretag har ökat med cirka 910 TSEK, främst till följd av ett aktieägartillskott till dotterföretaget Crown Energy Iraq AB.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att 673 652 806 SEK balanseras i ny räkning.

Belopp i SEK	
Balanserat resultat	-976 917 882
Överkursfond	1 647 105 998
Årets resultat	3 464 690
Summa	**673 652 806**

Document no: 626a2d1f88beb- Page (31 of 78)

20220718210008

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning		20 764	29 769
Hyresintäkter	7	*14 041*	*21 163*
Serviceintäkter	7	*6 723*	*8 596*
Övriga rörelseintäkter	7, 10	6	226
Fastighetsrelaterade kostnader		-10 982	-12 183
Övriga externa kostnader	8	-20 783	-21 968
Personalkostnader	9	-8 915	-9 875
Av- och nedskrivningar		-1 056	-1 025
Övriga rörelsekostnader	11	-6 124	-1 017
Rörelseresultat		**-27 089**	**-16 083**
Finansiella intäkter	10, 11	25 539	77 607
Finansiella kostnader	10, 11	-36 957	-17 082
Finansiella poster, netto		**-11 419**	**60 524**
Resultat före skatt och värdeförändringar		**-38 507**	**44 441**
Värdeförändringar		-32 596	2 114
Fastigheter, orealiserade	14	*-32 596*	*2 114*
Tillgångar som innehas för försäljning, orealiserade	14, 30		
Resultat före skatt		**-71 103**	**46 554**
Inkomstskatt	12		252
Uppskjuten skatt	12, 20	7 504	-1 760
Periodens resultat		**-63 600**	**45 046**

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i TSEK	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Periodens resultat	**-63 600**	**45 046**
Övrigt totalresultat		
Poster som kan omklassificeras till resultatet:		
Valutaomräkningseffekter	101 588	-185 427
Totala poster som kan omklassificeras till resultatet	**101 588**	**-185 427**
Övrigt totalresultat, netto efter skatt	**101 588**	**-185 427**
Summa totalresultat för perioden	**37 988**	**-140 381**
Periodens totalresultat hänförligt till moderbolagets ägare	**37 988**	**-140 381**

Document no: 626a2d1f88beb- Page (32 of 78)

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	14	162 250	179 375
Fastighetstillgångar som innehas för försäljning	30	323 520	247 736
Inventarier, verktyg och installationer		1 523	1 428
Immateriella anläggningstillgångar	1	-	412
Prospekterings- och utvärderingstillgångar	15	207 107	201 774
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	16	83 442	3 415
Uppskjuten skattefordran	20	-	1
Summa anläggningstillgångar		**777 841**	**634 142**
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	4, 17	12 991	7 974
Övriga fordringar	16	41 519	39 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 974	30 960
Likvida medel	18	660 308	42 522
Summa omsättningstillgångar		**817 792**	**120 588**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 595 633**	**754 730**
EGET KAPITAL			
Kapital och reserver som kan hänföras till moderföretagets ägare			
Aktiekapital	19	14 033	14 033
Övrigt tillskjutet kapital		859 523	859 523
Reserver		-613 004	-714 592
Balanserat resultat		401 706	356 659
Periodens resultat		-63 600	45 046
Summa Eget kapital		**596 658**	**560 670**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiell leasingskuld	4, 22, 23	575	3114
Uppskjutna skatteskulder	20	89 176	77 436
Övriga avsättningar	4, 21	3 617	3 275
Summa långfristiga skulder		**93 369**	**83 826**
Kortfristiga skulder			
Finansiell leasingskuld	4, 22, 23	-	314
Leverantörsskulder	4, 23	6 124	7 354
Aktuell skatt	12	-	-
Övriga kortfristiga skulder	4, 23	8 656	6 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	682 763	2 759
Avtalsskulder	24	208 063	93 130
Summa kortfristiga skulder		**903 606**	**110 234**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		**1 595 633**	**754 730**

Document no: 626a2d1f88beb- Page (33 of 78)

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i TSEK	Hänförligt till moderföretagets aktieägare				Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserat resultat	
Ingående balans per 2020-01-01	**14 033**	**859 523**	**-529 165**	**356 660**	**701 051**
Totalresultat					
Årets resultat	–	–	–	45 046	**45 046**
Övrigt totalresultat	–	–	–	–	–
Valutakursdifferenser	–		-185 427	–	**-185 427**
Inflationsjusteringar – IAS 29	–	–	–	–	–
Summa Totalresultat	–	–	**-185 427**	**45 046**	**-140 381**
Transaktioner med aktieägare					
Summa Transaktioner med aktieägare	–	–	–	–	–
Utgående balans per 2020-12-31	**14 033**	**859 523**	**-714 592**	**401 706**	**560 670**
Ingående balans per 2021-01-01	**14 033**	**859 523**	**-714 592**	**401 706**	**560 670**
Totalresultat					
Årets resultat	–	–	–	-63 600	**-63 600**
Övrigt totalresultat	–	–	–	–	–
Valutakursdifferenser	–	–	101 588	–	**101 588**
Inflationsjusteringar – IAS 29	–	–	–	–	–
Summa Totalresultat	–	–	**101 588**	**-63 600**	**37 988**
Transaktioner med aktieägare					
Summa Transaktioner med aktieägare	–	–	–	–	–
Utgående balans per 2021-12-31	**14 033**	**859 523**	**-613 004**	**338 107**	**598 658**

20220718210009

Document no: 626a2d1f88beb- Page (34 of 78)

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

Belopp i TSEK	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-27 089	-16 083
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		1 056	1 025
Valutakurseffekter i rörelseresultat		12 655	-2 948
Erhållen ränta		2 321	1 529
Erlagd ränta		-1 235	-278
Realiserade valutakurseffekter		–	66
Betald skatt		–	252
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-12 292**	**-16 438**
Förändringar i rörelsekapital:			
Ökning/minskning kortfristiga fordringar		-1 836	-3 102
Ökning/minskning kortfristiga skulder		97 316	42 932
Summa förändringar i rörelsekapital		**95 480**	**39 830**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**83 188**	**23 392**
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Investeringar i förvaltningsfastigheter	14	-545	-42 883
Investeringar i prospekterings- och utvärderingstillgångar	15	458	-495
Investeringar i övriga materiella anläggningstillgångar		-363	-1 885
Investeringar i/Försäljning av finansiella tillgångar (statsobligationer)	16	-60 691	36 363
Förskottsbetalning försäljning av prospekterings- och utvärderingstillgångar		645 270	–
Förbetalning av tranaktionskotnader för Försäljning av prospekterings- och utvärderingstillgångar		-57 656	–
Betald utdelningsskatt		–	-1 230
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**526 472**	**-10 130**
Amortering leasingskuld		-3 299	-3 680
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-3 299**	**-3 680**
Periodens kassaflöde		**606 361**	**9 582**
Likvida medel vid periodens början	18	42 522	42 576
Periodens kassaflöde		606 361	9 582
Kursdifferens i likvida medel		11 424	-9 636
Likvida medel vid periodens slut	**18**	**660 308**	**42 522**

Document no: 626a2d1f88beb- Page (35 of 78)

20220718210l0

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning	27	2 162	6 756
Övriga rörelseintäkter	11	1	86
Summa rörelsens intäkter		**2 163**	**6 842**
Övriga externa kostnader	8	-6 271	-9 858
Personalkostnader	9	-5 272	-5 975
Av- och nedskrivningar		–	-18
Övriga rörelsekostnader	11	-88	-3
Summa rörelsens kostnader		**-11 631**	**-15 854**
Rörelseresultat		**-9 468**	**-9 012**
Nedskrivning av andelar i koncernföretag1)	28	-5 411	-923 704
Utdelning från koncernföretag		14 454	–
Ränteintäkter och liknande poster	10, 11	775	-936
Ränteintäkter från koncernföretag	10, 27	3 115	3 891
Räntekostnader och liknande poster	10, 11	–	–
Resultat från finansiella poster		**12 932**	**-920 748**
Resultat före skatt		**3 465**	**-929 761**
Skatt	12		
Periodens resultat		**3 465**	**-929 761**

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i TSEK	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Periodens resultat		**3 465**	**-929 761**
Övrigt totalresultat		**–**	**–**
Övrigt totalresultat, netto efter skatt		**–**	**–**
Summa totalresultat för året		**3 465**	**-929 761**
Periodens totalresultat hänförligt till moderbolagets ägare		**3 465**	**-929 761**

Document no: 626a2d1f88beb- Page (36 of 78)

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i TSEK	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	28	467 320	466 410
Immateriella anläggningstillgångar		-	-
Materiella anläggningstillgångar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		212 322	213 780
Summa anläggningstillgångar		**679 642**	**680 189**
Fordringar hos koncernföretag		3 480	1 945
Övriga kortfristiga fordringar		4 410	229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 027	487
Kassa och bank	18	622 899	6 037
Summa omsättningstillgångar		**688 817**	**8 697**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 368 459**	**688 886**
EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	19	14 033	14 033
Summa bundet eget kapital		**14 033**	**14 033**
Fritt eget kapital			
Överkursfond	19	1 647 106	1 647 106
Balanserat resultat		-976 918	-47 157
Årets resultat		3 465	-929 761
Summa fritt eget kapital		**673 653**	**670 188**
Summa eget kapital		**687 685**	**684 221**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		926	2 404
Övriga kortfristiga skulder		364	161
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader		679 483	2 102
Summa kortfristiga skulder		**680 774**	**4 667**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		**1 368 459**	**688 886**

Document no: 626a2d1f88beb- Page (37 of 78)

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i TSEK	Hänförligt till moderföretagets aktieägare				Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans per 2020-01-01	14 033	1 647 106	-42 699	-4 458	1 613 982
Resultatdisposition enligt beslut vid bolagsstämma			-4 458	4 458	–
Totalresultat					
Årets resultat	–	–	–	-929 761	-929 761
Övrigt totalresultat	–	–	–	–	–
Summa Totalresultat	–	–	–	-929 761	-929 761
Transaktioner med aktieägare					
Emmissionskostnader (upplöst reserv)	–	–	–	–	–
Summa Transaktioner med aktieägare	–	–	–	–	–
Utgående balans per 2020-12-31	**14 033**	**1 647 106**	**-47 157**	**-929 761**	**684 221**
Ingående balans per 2021-01-01	**14 033**	**1 647 106**	**-47 157**	**-929 761**	**684 221**
Resultatdisposition enligt beslut vid bolagsstämma			-929 761	929 761	–
Totalresultat					
Årets resultat	–	–	–	3 465	3 465
Övrigt totalresultat	–	–	–	–	–
Summa Totalresultat	–	–	–	3 465	3 465
Transaktioner med aktieägare					
Emmissionskostnader (upplöst reserv)	–	–	–	–	–
Summa Transaktioner med aktieägare	–	–	–	–	–
Utgående balans per 2021-12-31	**14 033**	**1 647 106**	**-976 918**	**3 465**	**687 685**

20220718210111

Document no: 626a2d1f88beb- Page (38 of 78)

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

Belopp i TSEK	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-9 468	-9 012
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		0	17,9
Valutakurseffekter i rörelseresultat		-2 520	3
Erhållen ränta		-	0
Erlagd ränta		-	0
Betald skatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-11 987**	**-8 992**
Förändringar i rörelsekapital:			
Ökning/minskning kortfristiga fordringar		-2 920	4 596
Ökning/minskning kortfristiga skulder		-3 315	-4 252
Förbetalning av avytrning av Aktier i DB			
Summa förändringar i rörelsekapital		**-6 235**	**344**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-18 222**	**-8 648**
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Förvärv koncernföretag		-	-115
Lån till koncernföretag		**-674**	**10 597**
Förbetalning för försäljning av dotterbolag		645 270	0
Förbetalning av transkationskostander för försäljning av aktier i Dotterbolag		-57 656	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**586 938**	**10 482**
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		14 454	0
Periodens kassaflöde		**583 170**	**1 834**
Likvida medel vid periodens början	18	6 037	4 203
Periodens kassaflöde		583 170	1 834
Valutakurseffekter på likvida medel		33 692	
Likvida medel vid periodens slut	**18**	**622 899**	**6 037**

Document no: 626a2d1f88beb- Page (39 of 78)

20220718210 12

NOTER

1 ALLMÄN INFORMATION

Crown Energy AB (publ) ("Moderbolaget), organisationsnummer 556804-8598, med dess dotterföretag ("Crown Energy", "Bolaget" eller sammantaget "Koncernen"), är en internationell koncern inom olje-, gas- och fastighetsindustrin med en verksamhet som är fokuserad på underexploaterade områden i Afrika och Mellanöstern. Moderbolaget är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige och med säte i Stockholm. Moderbolaget är noterat på NGM Main Regulated. Besöksadressen till huvudkontoret är Skeppargatan 27, 114 52 Stockholm.

Styrelsen har den 30 april 2021 godkänt denna koncernredovisning för offentliggörande. Samtliga belopp redovisas i tusental svenska kronor (TSEK) om inte annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2 SAMMANFATTNING AV VIKTIGA REDOVISNINGSPRINCIPER

2.1 Grund för rapporternas upprättande

Crown Energys koncernredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner, International Financial Reporting Standards ("IFRS") och tolkningar från International Financial Reporting Interpretations Committee ("IFRIC") sådana de antagits av EU. Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2, Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen. I de fall Moderbolaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen anges detta separat i slutet av denna not. Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen anges i not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål. De viktigaste redovisningsprinciperna som tillämpats när denna koncernredovisning upprättats anges nedan. Dessa principer har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

2.2 Nya standarder som trätt i kraft 2021

Inga nya standarder och tolkningar som Crown Energy tillämpar från och med den 1 januari 2021 har medfört någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

Övriga ändringar

IAS 29 Finansiell rapportering i höginflationsländer

2018 klassificerades Angola som ett höginflationsland. Data från Internationella valutafonden (IMF) visar att den kumulativa inflationen över tre år understeg 100 procent under 2019. Även de kvalitativa indikatorerna för 2020 stöder slutsatsen att Angola inte längre har höginflation. Crown Energy har därför från och med den 1 januari 2020 upphört med redovisningen av inflationsjusteringar i enlighet med IAS 29. De belopp som redovisades i bokslutet 2019 anses vara de redovisade värdena för de efterföljande finansiella rapporterna – det vill säga de omräknade beloppen är kostnadsbasen för eventuella ickemonetära poster från och med 1 januari 2020. Dock steg den officiella inflationen till 24,4 procent i december 2021. Det kan därför inte uteslutas att Angola åter kommer att betraktas som en hyperinflationsekonomi, och att IAS 29 Finansiell rapportering i höginflationsländer således kan bli tillämpligt igen framöver för koncernens finansiella rapporter.

Standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte har trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid av koncernen.

Ett antal nya standarder och ändringar av tolkningar och befintliga standarder träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2021. Inga av dessa nya standarder och tolkningar förväntas ha någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

2.3 Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är alla företag (inklusive strukturerade företag) över vilka koncernen har bestämmande inflytande. Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget.

Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Vid förvärv av ett dotterföretag fastställer Koncernen huruvida förvärvet är ett rörelseförvärv, dvs. de förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna utgör en verksamhet/rörelse. Om det förvärvade dotterföretaget inte kan definieras som en verksamhet/rörelse, redovisas transaktionen som ett förvärv av tillgångar.

Förvärv av verksamheter

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens rörelseförvärv. Köpeskillingen för förvärvet av ett dotterföretag utgörs av verkligt värde på överlåtna tillgångar, skulder som koncernen ådrar sig till tidigare ägare av det förvärvade bolaget och de aktier som emitterats av koncernen. I köpeskillingen ingår även verkligt värde på alla tillgångar eller skulder som är en följd av en överenskommelse om villkorad köpeskilling. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen. För respektive förvärv, avgör koncernen om innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget redovisas till verkligt värde eller till innehavets proportionella andel i det redovisade värdet av det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Utgifter som är direkt hänförbara till förvärvet kostnadsförs i takt med att de uppkommer. Om rörelseförvärvet genomförs i flera steg omvärderas de tidigare egetkapitalandelarna i det förvärvade företaget till dess verkliga värde vid förvärvstidpunkten. Eventuellt uppkommen vinst eller förlust till följd av omvärderingen redovisas i resultatet. Varje villkorad köpeskilling som ska överföras av koncernen redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Efterföljande ändringar av verkligt värde av en villkorad köpeskilling som klassificerats som en tillgång eller skuld redovisas i resultatet. Villkorad köpeskilling som klassificeras som eget kapital omvärderas inte och efterföljande reglering redovisas i eget kapital. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder och eventualförpliktelser i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen, oavsett omfattning på eventuellt minoritetsintresse. Det överskott som utgörs av skillnaden mellan anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på Koncernens andel av identifierbara förvärvade tillgångar, skulder och eventualförpliktelser redovisas som goodwill. Om anskaffningsvärdet understiger verkligt värde för det förvärvade dotterföretagets tillgångar, skulder och eventualförpliktelser, redovisas mellanskillnaden direkt i resultaträkningen.

Förvärv av dotterföretag som inte utgör en verksamhet/rörelse

I de fall det förvärvade dotterföretaget inte bedöms uppfylla kriterierna för en verksamhet/rörelse, skall transaktionen redovisas som ett förvärv av tillgångar och ska då följa redovisningen för respektive tillgångs redovisningsstandard. Anskaffningsvärdet fördelas då på de enskilda identifierbara tillgångarna och skulderna med grund i deras relativa verkliga värden vid anskaffningstidpunkten. Ett sådant förvärv ger inte upphov till goodwill.

Document no: 626a2d1f88beb- Page (40 of 78)

Utgifter som är direkt hänförbara till förvärvet aktiveras som en del av anskaffningsvärdet.

Samarbetsarrangemang
Ett innehav i ett samarbetsarrangemang (eng. joint arrangements) klassificeras antingen som en gemensam verksamhet (eng. joint operations) eller ett joint venture beroende på varje enskild investerares kontraktsenliga rättigheter och skyldigheter. En gemensam verksamhet uppkommer då parterna som har gemensam kontroll över arrangemanget, har direkt rätt till tillgångarna och åtagande för skulderna i arrangemanget.

I ett sådant arrangemang ska tillgångar, skulder, intäkter och kostnader redovisas utifrån innehavarens andel av dessa, det vill säga, enligt klyvningsmetoden. En joint venture uppkommer då parterna som har gemensam kontroll har rätt till nettotillgångarna i arrangemanget. I ett sådant arrangemang ska innehavaren redovisa sin andel enligt kapitalandelsmetoden.

I dagsläget finns två samarbetsarrangemang i Koncernen: licensandelarna i Block P (PDA) i Ekvatorialguinea och Block 2B i Sydafrika. Utifrån samarbetsavtalens villkor och Crown Energys andel, har Koncernen inte gemensam kontroll över dessa arrangemang och är således inte part i en gemensam verksamhet. Crown Energy är i båda dessa fall en så kallad part som deltar i ett samarbetsarrangemang.

I båda fallen har Crown Energy rättigheter till tillgångarna och förpliktelser avseende de skulder som härtör från den gemensamma verksamheten. Detta innebär att Crown Energy redovisar sin andel i dessa licenser i enlighet med IFRS 6 Prospektering efter samt utvärdering av mineraltillgångar.

Se ytterligare beskrivning hur dessa samarbetsarrangemang hanteras i redovisningen i avsnitt 2.7 Prospekterings- och utvärderingstillgångar.

Övrigt
Koncerninterna transaktioner och balansposter samt orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernbolag elimineras. Även orealiserade förluster elimineras, men eventuella förluster betraktas som en indikation på att ett nedskrivningsbehov kan föreligga. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av Koncernens principer.

2.4 Omräkning av utländsk valuta
Funktionell valuta och rapportvaluta
Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i Koncernen är värderade i den valuta som används i den ekonomiska miljö där respektive företag huvudsakligen är verksamt (funktionell valuta). Bolagets dotterföretag Amicoh Resources Ltd, Simbo Petroleum No.2 Ltd, ESI Group S.A., Crown Energy Asset Development BV samt NHQ BV använder USD som funktionell valuta. Vidare använder bolagets indirekt ägda dotterföretag YBE Imobiliária Angola Lda den angolanska valutan kwanza ("AOA") som funktionell valuta.

I koncernredovisningen används svenska kronor (SEK), som är moderbolagets funktionella valuta och rapportvaluta. Utländska koncernföretags balans- och resultaträkningar omräknas enligt dagskursmetoden. Samtliga tillgångar och skulder i dotterföretagen omräknas till balansdagens kurs medan resultaträkningarna omräknas till genomsnittskurs för året förutom där det ansetts mer relevant att använda transaktionsdagens kurs. Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas också till balansdagens kurs. Omräkningsdifferenser som uppstår hänförliga till omräkning av utlandsverksamheter redovisas direkt i valutaomräkningsreserven i övrigt totalresultat.

Transaktioner och balansposter
Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Valutakursvinster och förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i resultaträkningen. Valutakursdifferenser på utlåning och upplåning redovisas i finansnettot, medan övriga valutakursdifferenser ingår i rörelseresultatet.

Valutakurser
Vid framtagandet av de finansiella räkenskaperna (konsolidering, bokslut etc.) i denna rapport har följande valutakurser använts:

Valuta	Balansdagskurs 2021	Genomsnittlig kurs 2021	Balansdagskurs 2020	Genomsnittlig kurs 2020
1 USD motsvarar i SEK	9,044	8,558	8,189	9,209
1 KWZ motsvarar i SEK	0,016	0,014	0,012	0,016

2.5 Intäkter
Koncernen har två löpande intäktsströmmar: hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster. Hyresintäkterna, som avser majoriteten av Koncernens intäkter, omfattas av IFRS 16 Leasingavtal, och kommer från bolagets förvaltningsfastigheter. Serviceintäkterna är starkt sammankopplade med hyreskontrakten, men härrör från separata kontrakt med hyresgäster och redovisas i enlighet med IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. Övriga rörelseintäkter är ej väsentliga och avser främst valutakurseffekter hänförliga till rörelsen. Koncernen kan även ha intäkter till följd av fastighetsförsäljningar och även dessa redovisas i enlighet med IFRS 15.

Hyresintäkter
Hyresintäkter är hänförliga till Koncernens operationella leasingavtal med hyresgäster och redovisas i enlighet med IAS 16 Leasing. Intäkterna kommer från Bolagets förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna periodiseras och intäktsredovisas linjärt över leasingavtalets löptid, såvida inte villkoren i hyresavtalet är sådana att periodisering på annat sätt speglar hur de ekonomiska fördelarna som hänförs till uthyrning av förvaltningsfastigheten förändras över tiden. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Koncernen innehar inga omsättningsbaserade hyresavtal.

Serviceintäkter
Service utförs normalt sett till de hyresgäster som även innehar ett hyresavtal, men regleras i ett separat serviceavtal. Även om servicen är starkt sammankopplad med hyresavtalet (leasingavtalet), är denna inte en leasingkomponent och redovisas därmed separat från leasingen.

Intäkten redovisas när Koncernen har uppfyllt sitt prestationsåtagande, det vill säga över tid och i takt med utförandet av servicen, vilket i normalfallet bedöms vara en gång per månad. I vissa fall faktureras service direkt efter utförandet och i vissa fall i förskott. I de fall servicen har förskottsfakturerats, det vill säga då Koncernen ännu inte har uppfyllt sina prestationsåtaganden, redovisas en avtalsskuld.

Ersättningen för servicen är fast och intäkterna redovisas till ett belopp som reflekterar den ersättning som Bolaget förväntas ha rätt till i utbyte mot utförd tjänst.

Koncernen redovisar inte några tillgångar relaterade till kontraktskostnader för att anskaffa avtalen, eller direkt hänförliga till uppfyllandet av avtalet.

Samtliga serviceintäkter är hänförliga till segmentet Asset Development and Management. I dagsläget omfattar detta segment enbart Koncernens verksamhet i Angola. Att intäkterna i sin helhet härrör från Angola innebär att nuvarande serviceintäkter är sammankopplade med en valutarisk till följd av det faktum att Angola under de senaste åren har haft problem med en mycket hög inflation. Se beskrivning av valutarisker i not 4 Finansiell riskhantering.

Intäkter från fastighetsförsäljningar
Intäkter från försäljning av en fastighetstillgång skall redovisas när kontrollen över fastigheten kan anses ha övergått till köparen. Normalt redovisas intäkten på tillträdesdagen om inte kontrollen (risker och förmåner) övergått vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen över tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten, och om så har skett, intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan

Document no: 626a2d1f88eb- Page (41) of (78)

20220718210113

parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll. Vid försäljning av fastigheter där det förekommer hyresgarantier nuvärdesberäknas det sannolika utflödet av garantiutbetalningar och redovisas som avsättning.

Övriga intäkter
Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

Utdelningsintäkter redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

2.6 Rörelsesegment
Ett rörelsesegment är den del av en koncern som bedriver verksamhet från vilken den kan generera intäkter och ådra sig kostnader för vilket det finns fristående finansiell information tillgänglig. Ett rörelsesegments resultat följs upp av Bolagets högste verkställande beslutsfattare för att utvärdera resultatet samt för att kunna allokera resurser till rörelsesegmentet och utvärdera dess kort- och långsiktiga resultat. Segmentsinformationen presenteras utifrån högste verkställande beslutfattares perspektiv, vilket innebär att den presenteras på samma sätt som i den interna rapporteringen.

Koncernen har två segment, motsvarande de två affärsområdena: Energy (olje- och gasprospektering) samt Asset Development and Management (fastighets- och serviceverksamhet). Styrelsen bedöms vara högste verkställande beslutsfattare i Moderbolaget.

2.7 Leasing
Ett leasingavtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning. En leasetagare ska redovisa en nyttjanderätt (tillgång) och en leasingskuld. En leasegivare ska klassificera varje leasingavtal som antingen operationellt eller finansiellt. Ett finansiellt leasingavtal innebär att de ekonomiska fördelarna och ekonomiska riskerna som förknippas med ägandet av underliggande tillgång i allt väsentligt överförs. Vid ett operationellt leasingavtal överförs inte dessa fördelar och risker.

Crown Energy är dels leasegivare i samband med upplåtelse av lokaler till hyresgäster och dels leasetagare för förvaltningsfastigheter samt nyttjanderätt av lokaler.

Leasetagare
En leasetagare ska redovisa en nyttjanderätt (tillgång) och en leasingskuld. Vid startdatumet för leasingavtalet värderas nyttjanderätten till anskaffningsvärdet. Anskaffningsvärdet omfattar bland annat den summa leasingskulden ursprungligen värderats till, alla leasingavgifter som betalats vid eller före startdatumet och leasetagarens initiala direkta omkostnader. Leasingskulden värderas vid startdatumet till nuvärdet av de leasingavgifter som inte betalats vid denna tidpunkt. Leasingavgifterna diskonteras med användning leasingavtalet implicita ränta, om denna räntesats lätt kan fastställas. Annars används leasetagarens marginella låneränta. Leasingavgifterna som inkluderas är fasta avgifter (inklusive till sin substans fasta avgifter), rörliga leasingavgifter som beror på ett index eller pris, restvärdesgarantier som förväntas att betalas ut, lösenpriser för option att köpa tillgången samt eventuella straffavgifter som utgår vid en känd uppsägning.

Efter startdatumet värderas nyttjanderätten till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt eventuella omvärderingar. Avskrivningarna följer bestämmelserna i IAS 16 Materiella anläggningstillgångar.

Då Koncernens värderar sina förvaltningsfastigheter till verkligt värde, används denna metod även på de nyttjanderätter som uppfyller definitionen av förvaltningsfastigheter.

Leasingskulden värderas efter startdatumet genom att det redovisade värdet ökas med räntan på leasingskulden samt minskas med utbetalda leasingavgifter.

Efter startdatumet fördelas leasingavgifter mellan ränta och avskrivningar. Avskrivningar och räntekostnader redovisas i rapporten över resultatet. Rörliga avgifter redovisas som en rörelsekostnad i resultatet. En förvaltningsfastighet redovisas till verkligt värde och tillgången skrivs inte ned. Istället fördelas leasingavgiften mellan ränta och värdeförändring för fastigheten.

Leasegivare
Hyresintäkter från operationella leasingavtal redovisas linjärt över hyresavtalets löptid.

Crown Energys leasingavtal
Leasingavtal avseende nyttjanderätt för byggnad och mark (fastighet)
Crown Energy innehar ett flertal leasingavtal som omfattar både byggnad och mark och faller under definitionen förvaltningsfastigheter. Detta innebär att tillgången redovisas till verkligt värde och leasingavgiften fördelas mellan ränta och värdeförändring av förvaltningsfastigheten.

Leasingavtal avseende nyttjanderätt för kontorsinventarier/maskiner
Crown Energy har valt att inte redovisa en nyttjanderätt och en leasingskuld för leasade kontorsinventarier och kontorsmaskiner. Detta med hänsyn till de underliggande tillgångarnas låga värde.

Leasingavtal avseende nyttjanderätt för lokaler
Koncernen redovisar en nyttjanderätt och leasingskuld för Koncernens huvudkontor i Stockholm i enlighet med principerna ovan för leasetagare.

Upplåtande av lokaler till hyresgäster
Crown Energy upplåter lokaler till hyresgäster genom operationella leasingavtal. Hyresintäkter från operationella leasingavtal redovisas linjärt över hyresavtalets löptid. Se beskrivning av hyresintäkter under avsnittet 2.5 Intäkter.

2.8 Resultat per aktie
Beräkningen av resultat per aktie baseras på periodens resultat (totalt, från kvarvarande respektive från avvecklade verksamheter) i koncernen hänförligt till Moderbolagets aktieägare och på det vägda genomsnittliga antalet aktier utestående under perioden. Vid beräkningen av resultat per aktie efter utspädning justeras resultatet och det genomsnittliga antalet aktier för att ta hänsyn till effekter av utspädande potentiella stamaktier. Utspädning från optioner uppstår endast när lösenkursen är lägre än aktiernas marknadsvärde. Konvertibler respektive optioner anses inte vara utspädande om de medför att resultat per aktie från kvarvarande verksamhet skulle bli bättre (större vinst eller mindre förlust) efter utspädning än före utspädning.

2.9 Ersättningar till anställda
Personalen är anställd i det svenska moderbolaget samt i det indirekt ägda dotterföretaget YBE Imobiliária Angola Lda.

Pensioner
Moderbolaget har enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar Moderbolaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas Moderbolagets resultat i takt med att förmånerna intjänas. I dotterföretaget i Angola utgår inga pensioner.

Ersättning vid uppsägning
Ersättning vid uppsägning utgår när en anställds anställning sagts upp av Koncernen före normal pensionstidpunkt eller då en anställd accepterar frivillig avgång i utbyte mot sådana ersättningar. En avsättning redovisas i samband med uppsägningar av personal endast om Koncernen bevisligen är förpliktigat att avsluta en anställning före den normala tidpunkten eller när ersättningar lämnas som ett erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Förmåner som förfaller mer än 12 månader efter balansdagen diskonteras till nuvärde.

2.10 Aktuell och uppskjuten skatt
Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i de länder där Moderbolagets dotterföretag är verksamma och genererar skattepliktiga intäkter. Uppskjuten skatt redovisas i sin helhet, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i koncernredovisningen. Den uppskjutna skatten redovisas emellertid inte

Document no: 626a2d1f88beb- Page (42 of 78)

om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiseras eller den uppskjutna skatteskulden regleras. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer på andelar i dotterföretag, förutom där tidpunkten för återföring av den temporära skillnaden kan styras av Koncernen och det är sannolikt att den temporära skillnaden inte kommer att återföras inom överskådlig framtid.

Skatter relaterade till fastighetsverksamheten i Angola
I Angola utgår skatt på bruttointäkter från fastighetsförvaltning, det vill säga hyresintäkter och serviceintäkter. Dessa skatter redovisas som fastighetskostnader inom rörelseresultatet. Förpliktelsen att betala skatt baseras på inbetalningar från kunder och uppstår en månad efter inbetalning. I de fall kunden är ett företag (vilka majoriteten av Koncernens kunder är), så ligger ansvaret för inbetalningen till lokala skattemyndigheter hos dessa. I praktiken innebär detta att hyresvärden erhåller en nettoinbetalning efter skatt från kunden. Denna typ av skatter, samt kostnader direkt hänförliga till serviceverksamheten, räknas som avdragsgilla kostnader vid beräkningen av årets inkomstskatt, vilket får effekten att den angolanska serviceverksamheten förväntas att ha ingen eller mycket låg inkomstskatt.

Övriga fastighetsrelaterade skatter, som exempelvis lokal fastighetsskatt, redovisas som fastighetskostnader.

2.11 Förvaltningsfastigheter
Fastigheter som ägs eller leasas och som innehas främst i syfte att generera hyresintäkter och serviceintäkter, klaselficeras som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter innefattar byggnader, mark, markanläggningar samt fastighetsinventarier. Även fastigheter under uppförande och ombyggnation som avses att användas som förvaltningsfastigheter när arbetena är färdigställda, klassificeras som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Initialt redovisas förvaltningsfastigheter till anskaffningsvärde, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförbara utgifter. Verkliga värden baseras på marknadsvärden och representerar det bedömda belopp som skulle erhållas i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs efter sedvanlig marknadsföring där båda parter förutsätts ha agerat insiktsfullt, klokt och utan tvång. Värderingen sker enligt nivå 3 i IFRS värderingshierarki.

Värderingsmodellen utgörs av en kassaflödesmodell med diskontering av de framtida kassaflöden som förvaltningsfastigheterna förväntas generera. Vid väsentliga förändringar, uppdateras värderingen vid respektive redovisningsperiod. Beskrivning av tillämpade värderingsmetoder och betydande indata i värdebedömningarna framgår av Not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål.

Såväl orealiserade som realiserade värdeförändringar redovisas i resultatet. Realiserade värdeförändringar avser värdeförändringar från senaste upprättade värdering till verkligt värde, fram till avyttringstillfället för under perioden avyttrade fastigheter, efter hänsyn till under perioden aktiverade investeringsutgifter. Orealiserade värdeförändringar avser övriga värdeförändringar som inte härrör från förvärv eller aktiverade investeringsutgifter.

Fastighetsförsäljningar och fastighetsköp redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen från säljaren, se not 2.5 Intäkter.

Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för förvaltningsfastigheter endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med utgifterna kommer att komma företaget till del, och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Utgifter för utbyte av identifierade komponenter och tillägg av nya komponenter läggs till det redovisade värdet, när de uppfyller kriterierna ovan. Reparationer och underhåll kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer.

Det verkliga värdet av en förvaltningsfastighet som innehas genom ett leasingavtal återspeglar förväntade kassaflöden. Detta innebär att om en värdering inkluderar de betalningar som förväntas bli erlagda måste eventuella redovisade skulder återläggas för att dessa inte skall dubbelräknas i redovisningen. Koncernens värdering av fastigheter inkluderar dessa betalningar, varför en justering för dubbelräkning måste göras.

2.12 Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter direkt hänförbara till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer koncernen tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Tillgångarnas restvärde och nyttjandeperiod prövas varje balansdag och justeras vid behov. Avskrivning sker linjärt över nyttjandeperioden. Avskrivningsbeloppet redovisas för varje period i rörelseresultatet.

Förbättringar på annan fastighet aktiveras som materiella anläggningstillgångar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter direkt hänförbara till förvärvet av tillgången.

Nyttjandeperiod materiella anläggningstillgångar:	
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringar på annans fastighet	10 år

2.13 Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. Immateriella tillgångar värderas till anskaffningsvärdesmetoden, vilket innebär att efter första redovisningstillfället tas tillgången upp till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Tillgångarnas restvärde och nyttjandeperiod prövas varje balansdag och justeras vid behov. Avskrivning sker linjärt över nyttjandeperioden. Avskrivningsbeloppet redovisas för varje period i rörelseresultatet. Nyttjandeperiod för nuvarande immateriella anläggningstillgångar uppgår till fem år.

2.14 Prospekterings-och utvärderingstillgångar
Koncernen följer IFRS 6 Prospektering efter samt utvärdering av mineraltillgångar, vid redovisningen av uppkomna prospekterings- och utvärderingsutgifter.

Redovisning av kostnader för prospektering, utvärdering och utbyggnad
Prospekterings- och utvärderingstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärdet, under förutsättningen att det är sannolikt att de kommer att generera framtida ekonomiska fördelar. Alla kostnader för anskaffning av koncessioner, licenser eller andelar i produktionsdelningsavtal samt för tekniska undersökningar, borrningar och utveckling av sådana intressen aktiveras. Detta inkluderar aktivering av framtida avveckling och återställandekostnader. Prospekterings- och utvärderingstillgångar kan klassificeras som både materiella och immateriella tillgångar. Klassificeringen ska ske konsekvent över tiden. Koncernen innehar för tillfället enbart immateriella tillgångar.

Avskrivning
Prospekterings- och utvärderingstillgångar som klassificeras som immateriella anläggningstillgångar är ej föremål för avskrivningar. Istället ska tillgångarna löpande utvärderas för att fastställa om ett eventuellt nedskrivningsbehov föreligger. Då koncernen enbart innehar immateriella anläggningstillgångar, har ingen avskrivning skett under redovisade perioder.

Nedskrivning
Prospekterings-och utvärderingstillgångarnas nedskrivningsbehov prövas när fakta och omständigheter tyder på att det redovisade värdet för en tillgång kan överstiga dess återvinningsvärde. Exempel på omständigheter som kan indikera att

Document no: 626a2d1f88beb- Page (43 of 78)

20220718210l4

ett nedskrivningsbehov kan finnas är då tidsfristen för prospekteringsperioden har löpt ut och/ eller kommer att löpa ut inom en nära framtid, inga planer finns för ytterligare prospektering, prospektering och utvärdering har inte lett till några upptäckter av kommersiell storlek eller då förutsättningarna försämrats vad gäller återvinning av värdet vid en försäljning. Nedskrivningsbehovet prövas per kassagenererande enhet, vilket i Koncernens fall utgörs av varje enskilt förvärvad licens-och koncessionsrättighet samt del av eventuell oljefyndighet i respektive land där verksamheten bedrivs. En nedskrivning redovisas i enlighet med IAS 36, när en tillgångs eller kassagenererande enhets redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. Nedskrivningen redovisas över resultaträkningen. Har nedskrivningar tidigare gjorts, sker minst en gång per år en bedömning om det finns några indikationer på att nedskrivningen borde återföras.

Omklassificering till olje-och gastillgångar
När den tekniska möjligheten och den kommersiella genomförbarheten av att utvinna olja och gas kan påvisas, klassificeras inte tillgångarna längre som prospekterings- och utvärderingstillgångar. Istället klassificeras de som en olje- eller gastillgång. Omklassificering kommer då att ske, varpå redovisning sker i enlighet med IAS 16 och IAS 38. Olje- och gastillgångar består dels av omklassificerade prospekterings- och utvärderingstillgångar samt av aktiverade utbyggnadskostnader. I samband med produktionsstart påbörjas avskrivning för aktuell tillgång. Tillgångarna prövas regelbundet för nedskrivningsbehov och vid bedömt behov kostnadsförs tillgången i form av en nedskrivning över resultaträkningen.

Olje-och gastillgångar kategoriseras som antingen producerande eller icke-producerande. Bolaget tillämpar "successful efforts method", vilket innebär att när prospekteringen av ett projekt slutförs, prövas om projektet ska överföras till producerande tillgångar eller överges. Om projektet överges kostnadsförs samtliga nedlagda kostnader vid denna tidpunkt. Koncernen innehar i dagsläget inga tillgångar klassificerade som olje-och gastillgångar.

Gemensamt ägda tillgångar i form av licenser
Koncernens andelar i gemensamt kontrollerade tillgångar i form av licenser baseras på andelen i licensen. Licenserna som Koncernen innehar bedöms vara helägda eller gemensamt ägda tillgångar. Koncernens finansiella rapportering reflekterar koncernens andel av investeringar i licenserna. Prospekterings-och utvärderingsarbetet sköts främst av operatören. Årligen sätts en budget för licensen, vilken samtliga medverkande partners ska godkänna. Utifrån dessa budgeterade utgifter utför sedan operatören överenskommet arbete. Utgifterna för detta arbete vidarefaktureras övriga samarbetspartner baserat på varje partners ägda andel. Koncernen aktiverar dessa utgifter som prospekterings- och utvärderingstillgångar.

Utfarmning
Utfarmning sker i enlighet med principerna i IFRS 6, i de fall det rör sig om prospektering- och utvärderingstillgångar. Crown Energy redovisar kontantbetalningar direkt mot tillgången och behåller uppbokad andel av tillgången minskad med erhållen kontantbetalning. Detta innebär att inga intäkter redovisas i samband med utfarmningen om inte kontantbetalningen överstiger bokfört värde på utfarmad tillgång. På transaktionsdagen sker ingen redovisning avseende framtida betalningar. Om en utfarmning avser olje- och gastillgångar sker redovisning i enlighet med principerna i IAS 16. Crown Energy bokar då ut det redovisade värdet på tillgången i proportion till den ägarandel som farmas ut och redovisar eventuella framtida betalningar i balansräkningen. Efter att eventuell erhållen betalning bokförts, vilken utgör del av transaktion, redovisas en realisationsvinst eller förlust i resultaträkningen. Efter slutförandet av transaktionen, bedömer Crown Energy de kassagenererande enheterna med avseende på nedskrivningsbehov. Nedskrivningar belastar resultaträkningen.

2.15 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning
Innebörden av att en anläggningstillgång, eller en avyttringsgrupp, klassificerats som innehav för försäljning är att dess redovisade värde kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning och inte genom användning. En tillgång eller avyttringsgrupp klassificeras som att den innehas för försäljning om den är tillgänglig för omedelbar försäljning i befintligt skick, och det är mycket sannolikt att försäljning kommer att ske. Dessa tillgångar eller avyttringsgrupper redovisas på egen rad som omsättningstillgång respektive kortfristig skuld i rapporten över finansiell ställning. För avskrivningsbara tillgångar upphör avskrivningar efter omklassning till tillgång som innehas för försäljning.

Omedelbart före klassificering som innehav för försäljning, bestäms det redovisade värdet av tillgångarna och alla tillgångar och skulder i en avyttringsgrupp i enlighet med tillämpliga standarder. Vid första klassificering som innehav för försäljning, redovisas anläggningstillgångar och avyttringsgrupper till det lägsta av redovisat värde och verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader. Vissa tillgångar, enskilt eller ingående i en avyttringsgrupp, är undantagna från ovan beskrivna värderingsregler såsom finansiella tillgångar och uppskjutna skattefordringar.

2.16 Finansiella instrument
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen omfattar på tillgångssidan likvida medel, lånefordringar, kundfordringar, övriga kortfristiga fordringar och finansiella placeringar. På skuldsidan återfinns låneskulder, övriga avsättningar, leasingskulder, leverantörsskulder samt övriga kortfristiga skulder.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen
En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har levererat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, löper ut eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt löper ut.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en laglig rätt att kvitta beloppen samt när det föreligger en avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Klassificering och värdering
Vid den första redovisningen ska finansiella tillgångar klassificeras som verkligt värde via resultaträkningen, upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via övrigt totalresultat. Klassificeringen baseras på Koncernens affärsmodell för förvaltningen av finansiella tillgångar och egenskaper hos de avtalsenliga kassaflödena från den finansiella tillgången. En finansiell tillgång värderas till upplupet anskaffningsvärde om den innehas med syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden och villkoren för tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet ("hold to collect"). Om tillgången innehas både med syfte att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar ("hold to collect and sell"), värderas den till verkligt värde via övrigt totalresultat. Finansiella tillgångar som inte värderas till varken upplupet anskaffningsvärde eller via övrigt totalresultat, värderas till verkligt värde via resultatet.

Samtliga finansiella skulder klassificeras inom värderingskategorin till upplupet anskaffningsvärde, med ett undantag. Detta undantag är villkorad köpeskilling som uppstått i samband med ett rörelseförvärv i enlighet med IFRS 3 Rörelseförvärv, och denna avsättning värderas till verkligt värde via resultatet.

Koncernen använder en förenklad metod vad gäller nedskrivningar av leasingfordringar, avtalstillgångar och kundfordringar. Crown Energy beräknar förväntade kreditförluster baserat på förväntad kreditförlust för återstående löptid. Koncernen har upprättat en nedskrivningsmodell som baseras på Koncernens historiska kreditförluster justerat för faktorer som är specifika för kunden/hyresgästen och den ekonomiska situationen. Se not 4.2 Kreditrisk, för åldersfördelade kundfordringar och kreditförlustreserver.

Document no: 626a2d1f88beb- Page (44 of 78)

Finansiella tillgångar
Till finansiella tillgångar räknas följande:
- Finansiella placeringar
- Kundfordringar
- Övriga fordringar
- Likvida medel

Samtliga finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella skulder
Till finansiella skulder räknas följande:
- Leasingskulder
- Leverantörsskulder
- Övriga kortfristiga skulder
- Övriga avsättningar

Samtliga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, förutom Övriga avsättningar som avser en villkorad köpeskilling (rörelseförvärv) och värderas till verkligt värde via resultatet.

2.17 Kundfordringar
Kundfordringar består av fakturerad hyra och service enligt avtal med kunder. Kundfordringar värderas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde. Redovisat värde för kundfordringar förutsätts motsvara dess verkliga värde, eftersom denna post är kortfristig till sin natur.

Avsättning för förlustreserv beräknas utifrån en modell baserad på förväntad kreditförlust för återstående löptid. Koncernen har upprättat en avsättningsmodell som baseras på Koncernens historiska kreditförluster justerat för faktorer som är specifika för kunden/hyresgästen och den ekonomiska situationen. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelseresultatet. Se not 4.2 Kreditrisk, för åldersfördelade kundfordringar och kreditförlustreserver.

2.18 Likvida medel
I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

2.19 Aktiekapital
Stamaktier klassificeras som eget kapital. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya aktier redovisas, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

2.20 Avsättningar
Avsättningar för villkorade tilläggsköpeskillingar, vilka uppstått i samband med ett rörelseförvärv redovisat i enlighet med IFRS 3, värderas till verkligt värde via resultatet.

2.21 Leasingskulder
Leasingskulderna som uppkommer från leasingavtal redovisas initialt till nuvärdet av framtida leasingbetalningar. Se not 2.7 för mer information om redovisningen av leasingskulder.

2.22 Leverantörsskulder
Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde. Redovisat värde för leverantörsskulder förutsätts motsvara dess verkliga värde, eftersom denna post är kortfristig till sin natur. Detta innebär att leverantörsskulder värderas utan diskontering till nominellt anskaffningsvärde.

2.23 Upplåning
Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

2.24 Moderbolagets redovisningsprinciper
Moderbolaget tillämpar RFR2 Redovisning för juridiska personer. Moderbolaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen i de fall som anges nedan.

Uppställningsform för resultat- och balansräkning
Moderbolaget använder de uppställningsformer som anges i årsredovisningslagen, vilket bland annat medför att en annan presentation av eget kapital tillämpas och att avsättningar redovisas under en egen rubrik i balansräkningen.

Aktier i dotterföretag
Aktier i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Erhållna utdelningar redovisas som intäkter när rätten att erhålla betalning har fastställts. Därefter sker en nedskrivningsprövning av andelarna till vilket utdelningen hänförs. När det finns en indikation på att aktier och andelar i dotterföretag minskat i värde görs en beräkning av återvinningsvärdet. Är detta lägre än det redovisade värdet görs en nedskrivning. Nedskrivningar redovisas i posten Resultat från andelar i koncernbolag. Till anskaffningsvärdet hänförs även transaktionsrelaterade utgifter, till skillnad från i koncernen där transaktionsutgifter normalt sett kostnadsförs i den period de uppkommer.

Aktieägartillskott
Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av värdet på aktier och andelar. En bedömning görs därefter av huruvida det föreligger ett behov av nedskrivning av värdet på aktier och andelar ifråga.

Leasing
Moderbolaget redovisar ej hyresavtal i enlighet IFRS 16. Moderbolaget följer RFR 2 och använder sig av undantaget där vad gäller IFRS 16 och redovisar istället leasingavtal i enlighet med RFR 2.

Finansiella instrument
Moderbolaget tillämpar ej IFRS 9, i enlighet med undantagsregeln i RFR 2.

Finansiella instrument värderas med utgångspunkt i anskaffningsvärdet, med hänsyn till de bestämmelser om värdering som finns i ÅRL avseende omsättnings- och anläggningstillgångar.

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden och utdelningsintäkter redovisas när utdelningen är fastslagen, det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna tillfaller Moderbolaget och då utdelningen kan värderas på ett tillförlitligt sätt.

Moderbolaget använder samma principer som Koncernen vad gäller när de finansiella instrumenten ska redovisas i och tas bort från balansräkningen. Vidare används samma principer enligt IFRS 9 som Koncernen för bedömning och beräkning av nedskrivningsbehov för fordringar.

Document no: 626a2d1f88beb- Page (45 of 78)

20220718210l5

3 OPERATIONELLA RISKER

Crown Energys verksamhet är föremål för alla de risker och osäkerheter som förknippas med verksamheter inriktade på prospektering samt förvärv, utbyggnad, produktion och försäljning av olja och gas. Dessa risker kan inte helt undvikas ens med en kombination av erfarenhet och kunskap samt noggrann utvärdering.

3.1 Verksamhets- och branschrelaterade risker

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2021/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Återkallade eller avbrutna licenser			
Bolagets prospektering är beroende av koncessioner och/eller tillstånd som beviljas av regeringar och myndigheter. Om Bolaget inte svarar mot de förpliktelser och villkor avseende verksamhet och kostnader som krävs för att erhålla koncession och/eller tillstånd kan det medföra en mindre andel i, eller förlust av, sådana tillstånd samt krav på skadestånd, vilket kan komma att påverka Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning negativt.	Crown Energy har en god dialog med samtliga berörda myndigheter. Tydlig kommunikation sker regelbundet genom möten med myndigheterna och eventuella övriga delägare i licenserna.	Under 2021 har inga licenser återkallats och Crown Energy har inte förlorat ("default") någon licens. Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.	Hög
>>> Avtalsrisker/delat ägande och partnerskap			
Crown Energy är delägare i ett flertal licenser tillsammans med andra bolag. I dessa fall är det svårt att påverka hur licensen drivs, speciellt i de fall då Crown Energy äger en liten andel och därmed inte har någon möjlighet att påverka viktiga beslut. Om Bolaget eller någon av dess partners inte skulle anses ha uppfyllt sina skyldigheter enligt en koncession, licens eller annat avtal kan det även leda till att Crown Energys rättigheter enligt dessa helt eller delvis bortfaller, eller att Crown Energy ådrar sig kostnader eller skyldigheter för att uppfylla den andra partners skyldigheter.	För de licenser där andra delägare än Crown Energy är operatörer, finns operatörsavtal som innehåller standarder och krav för hur operatören ska bedriva verksamheten och hur beslut tas inom partnerskapet. I de fall Crown Energy farmar ut tillgångar, är huvudregeln att detta enbart skall ske med bolag som bedöms ha god affärsmässig, finansiell och teknisk kapacitet.	I dagsläget finns inga kända osäkerheter eller tvister avseende de licenser som Crown Energy är verksam i. Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.	Medel
>>> Geologiska risker			
All värdering av olje- och gasreserver och resurser innehåller ett visst mått av osäkerhet. I många fall leder prospekteringsaktiviteter aldrig till utbyggnad och produktion. Även om oljebolag försöker att minimera riskerna genom seismiska undersökningar kan detta vara mycket kostsamt och kräva stora insatser utan att leda till borrning. Det finns alltid en risk att uppskattade volymer inte överensstämmer med verkligheten. Kostsamma undersökningar som inte leder till borrning kan påverka Bolagets verksamhet och finansiella ställning negativt.	Crown Energy har knutit medarbetare till sig med hög kompetens inom geologi för att minska risken för eventuella felbedömningar. Crown Energys värderingar av reserver och resurser är alltid upprättade enligt vedertagna regler och standarder. För att miniminera risken för felaktiga bedömningar, så vidimeras alltid internt upprättande så kallade Competent Persons Reports (CPR) av en oberoende värderare.	Exponeringen för denna typ av risker bedöms vara jämförbar med andra bolag inom samma bransch. Crown Energy lät under 2017 upprätta en intern CPR. Denna CPR omfattade samtliga tillgångar inom affärsområdet Energy. Rapporten har vidimerats av en oberoende värderare. Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.	Medel-Hög
>>> Oljeprisrisk			
Priset på olja och gas bestäms på världsmarknaden och är beroende av en mängd olika faktorer som är utanför koncernens kontroll. Crown Energy har i dagsläget inte någon produktion, vilket innebär att oljeprisrisken är begränsad. Däremot kan en betydande och utdragen prisnedgång i förhållande till genomsnittligt historiska oljeprisnivåer medföra att Crown Energys möjligheter till att ordna finansiering minskar, samt att det föreligger minskat intresse för utfarmningsprojekt och dylika arrangemang. Verksamheten i Angola har en stor andel kunder som är verksamma inom olje- och gassektorn. Den angolanska ekonomin och utvecklingen av densamma är starkt förknippad med efterfrågan och prisutvecklingen på oljemarknaden och en låg efterfrågan på olja och låga oljepriser har omedelbar påverkan på den angolanska fastighetsmarknaden. Oljepriset kan indirekt komma att påverka Crown Energys finansierings-och refinansieringsmöjligheter. Se beskrivning av finansiella risker i not 4.	Då Bolaget i dagsläget inte har en produktion, görs inga oljeprissäkringar. Däremot ses investeringskalkyler kontinuerligt över utifrån den aktuella marknadssituationen, i syfte att säkerställa att en nedgång i oljepriset inte föranleder ett nedskrivningsbehov av Koncernens prospekterings- och utvärderingstillgångar. Under perioder med lägre oljepriser senareläggs ofta vissa investeringar. Crown Energy följer löpande utvecklingen i Angola och försöker att anpassa verksamheten till det rådande läget. Bland annat försöker Crown Energy få en flexibilitet i hyres- och serviceavtalen vad gäller kontraktsperioderna. För närvarande möjliggör korta kontrakt att Crown Energy kan invänta marknadsutvecklingen i Angola.	Svängningarna i oljepriset de senaste åren har inte föranlett några nedskrivningar av Bolagets prospekterings- och utvärderingstillgångar. Se Bolagets bedömningar i not 5 Viktiga bedömningar och uppskattningar för redovisningsändamål. Crown Energy har under de senaste åren kunnat se en viss förändring vad gäller kunder verksamma inom oljesektorn. Bland annat har Crown Energy noterat att denna typen av kunder minskar ytorna och/eller omförhandlar för att pressa ner hyresnivåerna. Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.	Låg-Hög

Document no: 626a2d1f88beb - Page (46 of 78)

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2021/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Fastighetsrisk			
Hyresintäkter och marknadsvärdet för fastigheter i allmänhet påverkas av de allmänna förutsättningarna i ekonomin såsom tillväxt i bruttonationalprodukten, sysselsättningsutvecklingen, inflation och förändringar i räntesatser. Både fastighetsvärdet och hyresintäkter kan också påverkas av konkurrens från andra fastighetsaktörer, eller uppfattningar om potentiella köpare eller hyresgäster i attraktionskraft, bekvämlighet och säkerhet i fastigheterna. Om en eller flera av ovanstående faktorer skulle utvecklas negativt, kan det ha en väsentlig negativ inverkan på Koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning.	Crown Energy följer löpande utvecklingen i Angola och försöker att anpassa verksamheten till det rådande läget. Bland annat försöker Crown Energy få en flexibilitet i hyres- och serviceavtalen vad gäller kontraktsperioderna. För närvarande möjliggör korta kontrakt att Crown Energy kan invänta marknadsutvecklingen i Angola.	Under 2021 har värdet på förvaltningsfastigheter varit stabil. Värdeförändringen grundas främst på lägre marknadsförväntningar generellt i Angola, med tanke på den rådande angolanska konjunkturen. Antaganden kring marknadshyror och vakansgrad fortsätter därför att vara försiktiga. I samband med värderingen av fastigheterna genomförs en känslighetsanalys. Värdeintervallet på Koncernens fastighetsportfölj ligger mellan 150–176 MSEK. Parametrarna som använts för att framställa värdeintervallet för känslighetsanalysen uppgår till ±0,5 procent för avkastningskrav och WACC samt ±5 procent för nuvarande marknadshyror	Medel - Hög

3.2 Politiska och samhällsrelaterade risker

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2021/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Politisk, social och ekonomisk instabilitet			
Mot bakgrund av att Crown Energy bedriver, och kan komma att utöka sin verksamhet i utvecklingsländer kan Bolaget komma att påverkas av politisk, social och ekonomisk instabilitet, såsom, terrorism, militärt tvång, krig och allmän social eller politisk oro. Detta innefattar även förekomsten av korruption. Den politiska, sociala och ekonomiska instabiliteten kan således ha en mycket negativ inverkan på Bolagets verksamhet, särskilt gällande tillstånd och samarbeten.	Vad gäller nya licenser/nya länder, försöker Crown Energy att undvika att ge sig in i länder där de politiska riskerna och säkerhetsriskerna är alltför stora. Vad gäller befintliga licenser, värderas riskerna allt eftersom de uppstår. Crown Energy använder sig även av OECDs verktyg (vägledning) för företags riskhantering i länder med svaga regeringar, för att söka vägledning vid behov.	Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest. Nedan följer däremot en översikt vad gäller politisk risk och säkerhetsrisk, framtagen av Marsch/BMI Research: Vad gäller Bolagets aktiviteter i Irak, för Crown Energy löpande diskussioner med det regionala styret i Salah ad-Din. Även om säkerhetsläget har förbättrats under de senaste åren, har Crown Energy, av säkerhetsskäl, avvaktat med aktiviteter i det licenserade området.	Låg-Hög

	Politisk risk	Operationell säkerhetsrisk
Angola	Mellan	Hög
Ekv.guinea	Mellan	Hög
Irak	Hög	Hög
Madagaskar	Hög	Hög
Sydafrika	Mellan	Mellan

Document no: 626a2d1f88beb- Page (47 of 78)

4 FINANSIELL RISKHANTERING

Crown Energy utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker. Bolagets övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på resultat och likviditet p.g.a. finansiella risker.

4.1 Beskrivning finansiella risker

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2021/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Finansierings- och refinansieringsrisk			
Med finansieringsrisk avses risken att finansieringen av Crown Energys kapitalbehov samt refinansieringen av utestående lån försvåras eller fördyras. Olje- och gasprospektering samt fastighetsutveckling är kapitalintensiva verksamheter. Crown Energy kan, beroende på verksamhetens utveckling i stort, komma att behöva ytterligare kapital för att förvärva tillgångar, genomföra nya projekt, för att vidareutveckla tillgångarna på för Crown Energy godtagbara villkor eller för att fortsätta den löpande verksamheten. Om Koncernen inte kan erhålla tillräcklig finansiering kan omfattningen av verksamheten begränsas, vilket i längden kan medföra att Bolaget inte kan verkställa sin långsiktiga prospekteringsplan. Dessutom kan eventuella nyemissioner komma att ske i ett mindre gynnsamt marknadsläge där intresset är lågt och/eller att kostnaderna för att genomföra nyemissionen är för höga.	För att hantera risken följer och utvärderar Crown Energy löpande finansierings-och refinansieringsmöjligheter.	Under 2021 har inte ytterligare finansiering inhämtats. Huvudplanen är att under en period om tolv månader framåt klara av alla utestående åtaganden, såväl investeringar som löpande förvaltning och återbetalning av lån med hjälp löpande kassaflöden från verksamheten i Angola. Årsredovisningen har upprättats med antagandet om fortsatt drift med beaktande av Bolagets nuvarande verksamhet, aktiviteter de kommande tolv månaderna och befintliga likvida medel. Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.	Medel-Hög
>>> Likviditetsrisk			
Likviditetsrisken definieras som risken att inte kunna fullfölja åtaganden och betala skulder i tid eller till en rimlig kostnad. Risken hör ihop med finansierings-och refinansieringsrisken.	Ledningen följer noga löpande prognoser för koncernens likvida medel. Som nämnts ovan ser Crown Energy löpande över finansieringsmöjligheter för att kunna fullfölja sina åtaganden.	Genom förvärvet av ESI Group S.A. har Koncernen ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten. Detta kassaflöde kommer från fastighetsverksamheten i Angola. Delbetalning för avyttring av prospekterings och utvärderingstillgångar har stärkt kassan ytterligare. Det är inte möjligt att kvantifiera risken och därmed heller inte möjligt att utföra ett känslighetstest.	Medel-Hög
>>> Kreditrisk			
Med kreditrisker avses risken att Koncernen inte erhåller betalning för redovisade kundfordringar.	Crown Energy följer löpande upp kreditexponeringen för att minimera förluster som härrör sig till obetalda kundfordringar. Risken hanteras genom löpande kontakter med berörda kunder och erforderliga reserveringar sker för osäkra kundfordringar.	Historiskt har fastighetsverksamheten inte haft några väsentliga kundförluster. I not 4.2 presenteras avsättningsmodell för reserver av kreditförluster. Koncernen bedömer i dagsläget inte risken för konstaterade kundförluster hög.	Låg-Medel
>>> Marknadsrisk – ränterisk			
Nettoräntekostnaden påverkas av den vid var tid valda andelen finansiering med rörlig respektive fast ränta i relation till förändringar i marknadsräntorna. Effekten på resultatet av en förändring av räntenivån beror på lånens och placeringernas bindningstider. Framtida räntehöjningar kan därför få en negativ effekt på Koncernens resultat och framtida affärsmöjligheter.	Crown Energy har inga externa räntebärande skulder med rörlig ränta, varför ingen ränterisk avseende kassaflöden uppstår. Crown Energy har förnärvarande inte heller någon upplåning med fast ränta och därmed inte heller någon ränterisk avseende verkligt värde.	Eftersom Koncernen inte har någon extern upplåning till rörlig ränta bedöms ränterisken vara låg. På grund av detta har heller ingen känslighetsanalys upprättats.	Låg

20220718210l6

Document no: 626a2d1f88beb- Page (48 of 78)

Beskrivning av risker	Riskhantering	Utfall 2021/Känslighetsanalys	Finansiell påverkan om risken inträffar
>>> Marknadsrisk – valutarisk			
Valutarisk uppstår genom framtida affärstransaktioner, redovisade tillgångar och skulder samt nettoinvesteringar i utlandsverksamheter.	Bolaget har efter förvärvet av ESI Group S.A. en betydande exponering mot i första hand den angolanska valutan kwanza (AOA) samt, efter att ha mottagit den första inbetalningen för försäljningen av prospekteringstillgångar, direkt mot USD. Bolaget utvärderar löpande behov, möjligheter samt kostnader för säkring av koncernens valutarisker.	Koncernen har ingen upplåning i utländsk valuta. Koncernens huvudsakliga transaktionsvalutor, förutom SEK är USD och AOA. Se känslighetsanalys av valutaexponering i avsnitt 4.3 nedan.	Låg-Medel
>>> Omräkningsrisk			
Den valutaexponering som uppstår till följd av innehav i ett utländskt dotterbolag som har en funktionell valuta som avviker från koncernens rapporteringsvaluta, är en omräkningsrisk. Omräkningen påverkar såväl resultat som eget kapital (valutaomräkningsreserven). Prospekterings-och utvärderingstillgångar samt fastighetstillgångar som förvärvas via en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar hos denna verksamhet och räknas därför om till balansdagens kurs. Till följd av detta räknas de förvärvade prospekterings- och utvärderingstillgångarna samt fastighetstillgångarna om vid varje rapporteringsperiod. Omräkningsdifferensen påverkar valutaomräkningsreserven i eget kapital.	Samtliga omräkningsrisker avser valutakurserna USD/SEK samt AOA/SEK. Crown Energy valutasäkrar i dagsläget inte omräkningsrisken. Detta får effekten att det kan bli större fluktuationer i Koncernens resultat, värdet på tillgångarna i utländsk valuta samt i valutaomräkningsreserven i eget kapital mellan olika rapportperioder.	Fastigheten C-view, har haft samma underliggande värde i Kwanza sedan 2019, men i SEK har värdet ökat från TSEK 247 736 till TSEK 323 520, en ökning över 30% som påverkar Koncernens finansiella ställning. I avsnitt 4.4 har en känslighetsanalys upprättats avseende omräkningsexponeringen.	Hög

4.2 Kreditrisk

Koncernen använder en nedskrivningsmodell baserad på historiska kreditförluster justerat för faktorer som är specifika för kunden/hyresgästen och den ekonomiska situationen.

Koncernen, belopp i TSEK	Ej förfallen	1–90 dagar	91–180 dagar	180–360 dagar	Förfallen >360 dagar	Totalt
TOTALA KUNDFORDRINGAR						
31 december 2021						
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	10%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	–	5 378	1 855	3 626	6 147	17 005
Kreditförlustreserv		-27	-19	-181	-3 787	-4 014
KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL HYRESINTÄKTER						
31 december 2021						
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	10%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto		4 233	1 221	1 503	4 394	11 351
Kreditförlustreserv	–	-21	-12	-75	-3 338	-3 447
KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL SERVICEINTÄKTER						
31 december 2021						
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	10%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	–	1 145	633	2 123	1 753	5 654
Kreditförlustreserv	–	-6	-6	-106	-449	-567

* I kundfordringar ingår en faktura som bolaget har ställt ut till köparen av C-view

Document no: 626a2d1f88beb- Page (49 of 78)

20220718210017

Koncernen, belopp i TSEK	Ej förfallna	1–90 dagar	91–180 dagar	Förfallen> 180 dagar	Totalt
TOTALA KUNDFORDRINGAR					
31 december 2020					
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	377	3 980	561	5 630	**10 549**
Kreditförlustreserv	**2**	**20**	**6**	**2 547**	**2 574**
KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL HYRESINTÄKTER					
31 december 2020					
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	377	2 689	480	4 228	**7 774**
Kreditförlustreserv	**2**	**14**	**5**	**2 436**	**2 457**
KUNDFORDRINGAR HÄNFÖRLIGA TILL SERVICEINTÄKTER					
31 december 2020					
Förväntad förlustnivå i %	0,5%	0,5%	1%	5%	
Redovisat belopp kundfordringar brutto	–	1 291	81	1 403	**2 775**
Kreditförlustreserv	**–**	**6**	**1**	**111**	**118**

4.3 Känslighetsanalys valutaexponering

Crown Energy genomför transaktioner i främst svenska kronor (SEK), amerikanska dollar (USD), euro (EUR) och angolanska kwanza (AOA). Mindre transaktioner sker även löpande i andra utländska valutor, men bedöms inte ha någon väsentligt inverkan på valutaexponeringen. Transaktioner i utländsk valuta avser främst kostnader hänförliga till Bolagets prospekterings- och utvärderingstillgångar samt till serviceverksamheten. Det föreligger koncerninterna fordringar och skulder i utländsk valuta, men då reglering inte är planerad eller troligen inte kommer att ske inom överskådlig framtid, bedöms dessa utgöra en nettoinvestering i utlandsverksamhet. Dessa ingår därför inte i känslighetsanalysen för valutaexponeringen. Crown Energy kan från tid till annan vara beroende av att tillgå extern finansiering för vidareutvecklingen av verksamheten. Externt kapital kan inhämtas i olika valutor men kommer kontinuerligt att omräknas och redovisas i SEK varför en valutakursrisk kan uppstå. Det föreligger inga skulder av detta slag vid årsbokslutet 2021. Koncernens riskexponering i utländsk valuta vid utgången av rapportperioden uttryckt i tusental svenska kronor (TSEK) var följande:

	31 december 2021			31 december 2020		
	AOA	USD	EUR	AOA	USD	EUR
Kundfordringar	17 005	–	–	10 549	–	–
Övriga fordringar	2 614	34 972	–	6 968	30 751	–
Leverantörsskulder	223	4 976	–	80	5 124	35
Nettoexponering	**19 396**	**29 997**	**–**	**17 437**	**25 627**	**-35**
Påverkan på resultat efter skatt						
Valutakurs mot SEK, +10%	1 940	3 000	–	1 744	2 563	-3
Valutakurs mot SEK, -10%	-1 940	-3 000	–	-1 744	-2 563	3

4.4 Känslighetsanalys omräkningexponering

Valutakursförändringar påverkar Koncernen i samband med omräkningen av resultaträkningar i utländska dotterföretag till SEK då koncernens resultat påverkas samt när nettotillgångar i utländska dotterföretag räknas om till SEK vilket påverkar det egna kapitalet. Koncernen säkrar inte denna risk och det kan inte uteslutas att fluktuerande valutakurser kan påverka koncernens resultat och finansiella ställning negativt. Som nämnts ovan så har Koncernen även en omräkningsexponering till följd av ett tidigare rörelseförvärv, vilket gav upphov till en immateriell tillgång i USD. Denna omräknas varje rapportperiod och påverkar såväl Koncernens prospekterings- och utvärderingstillgångar, uppskjuten skatt och eget kapital. Nedan följer en sammanställning över Koncernens omräkningsexponering för 2021:

Document no: 626a2d1f88beb- Page (50 of 78)

Koncernen, belopp i TSEK	31 december 2021		31 december 2020	
Prospekterings-och utvärderingstillgångar i de finansiella rapporterna (TSEK)	207 107	207 107	204 151	204 151
Förändring SEK/USD	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på prospekterings-och utvärderingstillgångar	**15 636**	**-15 636**	**15 660**	**-15 660**
Fastighetstillgångar i de finansiella rapporterna	485 770	485 770	653 073	653 073
Förändring SEK/AOA	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på fastighetstillgångar	**48 577**	**-48 577**	**65 307**	**-65 307**
Uppskjutna skatter i de finansiella rapporterna	89 176	89 176	85 407	85 407
Förändring SEK/USD	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på uppskjuten skatt	**1 570**	**-1 570**	**1 557**	**-1 557**
Förändring SEK/AOA	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på uppskjuten skatt	**7 348**	**-7 348**	**6 963**	**-6 963**
Eget kapital i de finansiella rapporterna	598 658	598 658	811 899	811 899
Förändring SEK/USD	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på eget kapital	**-874**	**874**	**-987**	**987**
Förändring SEK/AOA	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på eget kapital	**40 830**	**-40 830**	**58 843**	**-58 843**
Resultat i de finansiella rapporterna	-63 600	-63 600	186 909	186 909
Förändring SEK/USD	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på årets resultat	**723**	**-723**	**-1 247**	**1 247**
Förändring SEK/AOA	+10%	-10%	+10%	-10%
Summa påverkan på årets resultat	**-5 376**	**5 376**	**18 505**	**-18 505**

4.5 Löptider skulder

I tabellen nedan återfinns de odiskonterade kassaflöden som kommer av koncernens skulder i form av finansiella instrument, baserat på de vid balansdagen kontrakterade återstående löptiderna. Beloppen stämmer därför inte alltid överens med de belopp som anges i balansräkningen. De belopp som förfaller inom 12 månader överensstämmer med bokförda belopp, eftersom diskonteringseffekten är oväsentlig. Belopp i utländsk valuta har uppskattats genom att använda de på balansdagen gällande valutakurserna och räntesatserna.

Koncernen, belopp i TSEK	Mindre än 1 år	Mellan 1 och 2 år	Mellan 2 och 5 år	Mer än 5 år
Per 31 december 2021				
Leasingskulder	-	575	-	-
Övriga avsättningar	3 617		-	-
Leverantörsskulder	6 124	-	-	-
Övriga skulder	8 656	-	-	-
Totalt	**18 398**	**575**	**-**	**-**
Per 31 december 2020				
Leasingskulder	314	3 114	-	-
Övriga avsättningar	3 275		-	-
Leverantörsskulder	7 354	-	-	-
Övriga skulder	6 677	-	-	-
Summa	**17 621**	**3 114**	**-**	**-**

Moderbolaget, belopp i TSEK	Mindre än 1 år	Mellan 1 och 2 år	Mellan 2 och 5 år	Mer än 5 år
Per 31 december 2021				
Leverantörsskulder	2 404	-	-	-
Övriga skulder	161	-	-	-
Totalt	**2 564**	**-**	**-**	**-**
Per 31 december 2020				
Upplåning	4 495	-	-	-
Leverantörsskulder	2 515	-	-	-
Summa	**7 010**	**-**	**-**	**-**

Document no: 626a2d1f88beb- Page (51 of 78)

20220718210 18

4.6 Beräkning av verkligt värde

Crown Energy klassificerar värdering till verkligt värde med hjälp av en verkligt värdehierarki som speglar tillförlitligheten av de indata som används för att göra värderingarna. I enlighet med IFRS 13 för finansiella instrument krävs upplysningar om värdering till verkligt värde per nivå. Verkligt värdehierarkin har följande nivåer:

Nivå 1 – Noterade priser på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder.
Nivå 2 – Indata andra än noterade priser som är observerbara för tillgången eller skulden, antingen direkt, t.ex. som priser, eller indirekt, t.ex. härledda priser.
Nivå 3 – Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbar information. Lämplig nivå fastställs på basis av den lägsta nivå av indata som är väsentlig för värderingen till verkligt värde.

För avstämning av ingående och utgående balanser, se not 14 (Förvaltningsfastigheter) och 21 (Övriga avsättningar).

För information om värderingsprocesser och känslighetsanalyser, se not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål.

Belopp i TSEK Utgående balans per 2021-12-31	Not	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Förvaltningsfastigheter innehavda genom operationell leasing	5, 14			32 952	32 952
Summa tillgångar		–	–	**32 952**	**32 952**
Skulder					
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Avsättning för tilläggsköpeskilling kommersiell fyndighet	5, 21, 27	–	–	3 617	3 617
Summa skulder		–	–	**3 617**	**3 617**

Belopp i TSEK Utgående balans per 2020-12-31	Not	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Förvaltningsfastigheter innehavda genom operationell leasing	5, 14			39 186	39 186
Summa tillgångar		–	–	**39 186**	**39 186**
Skulder					
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen:					
Avsättning för tilläggsköpeskilling kommersiell fyndighet	5, 21, 27	–	–	3 275	3 275
Summa skulder		–	–	**3 275**	**3 275**

5 VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR FÖR REDOVISNINGSÄNDAMÅL

Koncernen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

5.1 Verkligt värde

Verkligt värde på finansiella instrument som inte handlas på en aktiv marknad fastställs med hjälp av beräkning av diskonterade kassaflöden. Redovisat värde, efter eventuella nedskrivningar, för kundfordringar och leverantörsskulder förutsätts motsvara deras verkliga värden, eftersom dessa poster är kortfristiga till sin natur. Verkligt värde på finansiella skulder beräknas, för upplysningssyfte, genom att diskontera det framtida kontrakterade kassaflödet till den aktuella marknadsränta som är tillgänglig för Koncernen för liknande finansiella instrument.

5.2 Uppskjuten skatt

Koncernen redovisar uppskjuten skatteskuld på förvärvade prospekterings- och utvärderingstillgångar då det bedöms vara en tillgång till lokal know-how som i synergi med den kunskap som finns inom Crown Energy kan möjliggöra en exploatering av prospekteringsrättigheten. Vidare redovisar koncernen en uppskjuten skatteskuld avseende orealiserade värdeförändringar avseende fastigheter. Ingen uppskjuten skatteintäkt har redovisats i resultaträkningen under varken detta eller föregående räkenskapsår, till följd av omvärdering och aktivering av skattemässiga underskott. Se not 20 Uppskjuten skatt, för detaljerad information om belopp.

5.3 Klassificering vid förvärv av dotterföretag

Vid ett förvärv av ett bolag, måste en analys ske avseende om förvärvet är att betrakta som ett rörelseförvärv eller ett tillgångsförvärv. Det är vanligt förekommande att prospekteringslicenser förvärvas i bolag. Vid sådana förvärv görs en analys för att fastställa om förvärvet uppfyller kriterierna för att vara ett rörelseförvärv eller ej. Crown Energy undersöker vid ett förvärv avsikten med förvärvet, det vill säga, förvärvas en verksamhet eller enbart en tillgång. Bolag innehållande endast en eller flera prospekteringslicenser utan tillhörande förvaltning/ administration klassificeras i normalfallet som tillgångsförvärv.

Document no: 626a2d1f88beb- Page (52 of 78)

Nedan följer en specifikation över Crown Energys förvärv av dotterföretag sedan 2011:

Förvärvsår	Typ av tillgång	Klassificering
2011	100% av andelarna i Crown Energy Ventures Corporation BVI	Tillgångsförvärv
2011	100% av andelarna i Amicoh Resources Ltd	Rörelseförvärv
2013	100% av andelarna i Crown Energy Iraq AB	Tillgångsförvärv
2015	100% av andelarna i Simbo Petroleum No. 2 Ltd	Tillgångsförvärv
2017	100% av andelarna i ESI Group S.A.	Rörelseförvärv
2019	100 % av aktierna i CAD BV och	Rörelseförvärv
2020	100 % i CEINV2	Rörelseförvärv

5.4 Avsättningar i samband med förvärv av licenser och dotterföretag
I prospekteringsbranschen är det vanligt förekommande att parterna vid förhandlingarna om ett förvärv av en licens, kommer överens om framtida tilläggsköpeskillingar, vilka är beroende av framtida händelser. Vanligtvis handlar tilläggsköpeskillingarna om ersättningar till säljaren vid en eventuell kommersiell fyndighet. En sannolikhetsbedömning måste göras vid varje bokslut för varje eventuella framtida tilläggsköpeskilling. Nedan följer en beskrivning av de potentiella framtida tilläggsköpeskillingar som föreligger per 31 december 2021.

Manja Block 3108 (Madagaskar)
Utöver under 2011 och 2012 reglerade köpeskillingar avseende förvärvet av licensen (via bolaget Amicoh Resources Ltd), avtalades om en tilläggsköpeskilling vid en eventuell kommersiell fyndighet i Madagaskar. Enligt förvärvsavtalet ska säljaren erhålla 4 000 TUSD vid en eventuell kommersiell fyndighet. Vid beräkningen av anskaffningsvärdet för licensen så togs hänsyn till denna tilläggsköpeskilling, genom att en avsättning gjordes. Utifrån de geologiska rapporter som Crown Energy erhållit, uppgår den genomsnittliga sannolikheten för en kommersiell fyndighet i licensen till 10 procent. Utifrån denna rapport, gjordes bedömningen att sannolikheten för att en tilläggsköpeskilling kommer att betalas till säljaren motsvarar den geologiska sannolikheten för en kommersiell fyndighet, dvs 10 procent. Vid beräkning av nuvärdet av avsättningen för tilläggsköpeskilling har en diskonteringsfaktor före skatt om 6,0 (6,0) procent använts. Per 31 december 2020 (2019) uppgår bedömt belopp till 400 (400) TUSD vilket motsvarar 3 617 (3 275) TSEK. Ingen nuvärdesberäkning har gjorts för 2021 då det är oklar om investeringens tidshorisont.

Block 2B (Sydafrika)
I samband med förvärvet av bolaget Simbo Petroleum No. 2 Ltd ("Simbo No.2), som äger andelen i Block 2B, tecknades ett separat avtal, utöver köpeavtalet. Detta avtal innebär att en tilläggsköpeskilling utgår i händelse av att licensen resulterar i produktion. Tilläggsköpeskillingen kommer att betalas till säljarna av Simbo No.2. Den första betalningen utgår vid produktionsstart. Nivån på betalningen är beroende av oljepriset som råder vid tidpunkten för produktionsstarten. Om oljepriset ligger under 50 USD (minimum) vid produktionsstarten, kommer den totala betalningen att uppgå till 66 828 TSEK. Maximal tilläggsköpeskilling uppgår till 102 813 TSEK, under förutsättning att oljepriset är och förblir över 65 USD. Betalningarna kommer att ske i omgångar baserat på en andel av Crown Energys nettointäkter från produktionen. Det råder i dagsläget stor osäkerhet huruvida ovan nämnd tilläggsköpeskilling kommer att regleras. Det finns flera faktorer som påverkar sannolikheten för en reglering av tilläggsköpeskillingen, vilka alla ligger utanför Crown Energys kontroll: sannolikheten för lyckade borrningar (och för produktion i nästa steg), att operatörsskapet har förändrats och att Azinam i allt väsentligt har kontroll över tillgången. Crown Energy bedömer i dagsläget sannolikheten för reglering som låg, och tilläggsköpeskillingen uppfyller inte kraven för att redovisas som en avsättning. Den redovisas istället som en eventualförpliktelse, utanför rapporten för finansiell ställning. Redovisningen av tilläggsköpeskillingen bedöms löpande och kan komma att förändras allteftersom förutsättningarna i licensen förändras, exempelvis vid lyckad provborrning. Det bör noteras att bedömningen av sannolikheten för reglering av tilläggsköpeskillingen inte har någon koppling till till Crown Energys kommersiella bedömningar av licensen (exempelvis sannolikheten för lyckad borrning, ekonomiska modeller). Eventualförpliktelsen är redovisad till vad tilläggsköpeskillingen maximalt kan komma att bli, dvs 102 813 TSEK.

5.5 Nedskrivningar prospekterings- och utvärderingstillgångar
Prospekterings- och utvärderingstillgångarnas nedskrivningsbehov prövas när fakta och omständigheter tyder på att det redovisade värdet för en tillgång kan överstiga dess återvinningsvärde. Ett eventuellt nedskrivningsbehov prövas per kassagenererande enhet, vilket i Crown Energys fall utgörs av varje enskilt förvärvad licens. Crown Energy har utvärderat varje enskild licens och gjort bedömningen att återvinningsvärdena överstiger de redovisade värdena. Fakta och omständigheter som beaktats i denna bedömning är bland annat nuvarande oljepris. Nedan följer en sammanfattning av Crown Energys bedömningar av dessa omständigheter. Nedan följer en sammanfattning av Crown Energys bedömning av oljepriset.

Oljepriset
Pris och fluktuation i oljepris är faktorer som kan indikera om nedskrivningsbehov föreligger för en prospekterings- och utvärderingstillgång. Då Crown Energy i dagsläget inte har någon produktion, har oljepriset inte haft en direkt påverkan på tillgångarnas värde, då de redovisade värdena inte baseras på oljepris utan på nedlade faktiska kostnaderna. En nedgång i oljepriset kan däremot påverka branschen som helhet genom att osäkerheten för framtida investeringar ökar. En viktig effekt vid en nedgång av oljepriset är det faktum att de övergripande kostnaderna minskar för prospekteringsarbeten och utbyggnader av fyndigheter till produktion. Under förutsättning att leverantörsavtal ingås baserat på dagens pressade kostnader och att det långsiktiga oljepriset på 60-100 USD/fat kvarstår, kan utbyggnadskalkyler till och med vara mer lönsamma än tidigare. Baserat på exempelvis beskaffenheten i Crown Energys tillgångar och deras geografiska läge i kombination med vilka typer av investeringar som görs inom branschen för närvarande och den generella minskningen av prospekteringskostnaderna, så bedöms nuvarande antaganden om långsiktigt oljepris inte indikera att verkligt värde på Bolagets tillgångar understiger bokfört värde. Se även kommentarer kring oljepriset i not 3 Operationella risker.

5.6 Värdering av förvaltningsfastigheter
Värderingsprocess
Fastighetsportföljen värderas varje kvartal internt, där oberoende externa värderingskonsulter och experter på den lokala fastighetsmarknaden har kvalitetssäkrat antaganden om marknadshyror, driftskostnader, vakanser och avkastningskrav. Minst en gång per år värderas portföljen av en oberoende extern värderingskonsult.

Underlag fastighetsvärdering
Värderingarna grundar sig på observerbara och icke-observerbara indata. Exempel på observerbara indata är aktuella hyror, faktiska drifts-och underhållskostnader, planerade investeringar och nuvarande vakansgrader. Icke-observerbara indata omfattas av avkastningskrav, förväntningar om hyres-och vakansnivåer och förväntningar om inflation och valutakursutveckling. Då Koncernen bedriver fastighetsverksamhet i Angola, som bedöms vara ett höginflationsland, krävs noggranna analyser och diskussioner med oberoende externa konsulter vad gäller antaganden om inflation och framtida marknadshyror.

Värderingsmetod
Varje fastighet värderas individuellt utan hänsyn till eventuell portföljeffekt. Värderingen baseras på en kassaflödesmodell med individuellt bedömda avkastningskrav för respektive fastighet. Avkastningskravet används för att fastställa värdet genom en nuvärdesberäkning under den så kallade kalkylperioden samt genom nuvärdesberäkning av restvärdet vid kalkylperiodens

Document no: 626a2d1f88beb- Page (53 of 78)

20220718210 19

slut. Kalkylperioden uppgår för ägda fastigheter till fem år och för leasade fastigheter baseras kalkylperioden på nyttjanderättens leasingperiod. Under kalkylperioden utgörs intäkterna av avtalade hyresnivåer fram till dess att hyresavtal upphör eller ska omförhandlas. För perioden därefter beräknas hyresintäkterna till den bedöma marknadshyran.

Faktorer som påverkar värderingen; befintliga hyresnivåer och marknadshyror, befintliga hyresgäster och kontraktsstruktur, förekommande och framtida vakanser, drift- och underhållskostnader på lång sikt (med utgångspunkt i verkliga kostnader), antaganden om inflation m.m.

Känslighetsanalys fastighetsvärdering
Per 31 december 2021 har en intern värderingen genomförts. Avkastningskrav har bestämts separat för boende- och kontorslokaler och har fastställts till 7 respektive 8,5 procent. Viktad kapitalkostnad, WACC (Weighted Average Cost of Capital), för marknaden uppskattades till 13,6 procent för perioden, före skatt.

I samband med upprättandet av värderingen av fastigheterna så har en känslighetsanalys genomförts. Enligt den senaste värderingen ligger värdeintervallet på Bolagets fastighetsportfölj mellan 165 och 193 TSEK.Parametrarna som använts för att framställa värdeintervallet för känslighetsanalysen uppgår till ±0,5 procent för avkastningskrav och WACC samt ±5 procent för nuvarande marknadshyror.

Fastigheten Ocean Corner värderas per 31 December 2021 till avtalad köpeskilling, vilket motsvarar cirka 38 miljoner kronor.

6 SEGMENTSINFORMATION

Koncernen, belopp i TSEK	Energy 2021	Property development and services 2021	Övrigt och elimineringar 2021	Summa 2021
Totala rörelseintäkter	–	20 769	1	20 770
Rörelsekostnader	-5 676	-30 101	-12 082	-47 859
Rörelseresultat	**-5 676**	**-9 332**	**-12 081**	**-27 089**
Finansnetto	3 498	-13 898	-1 019	-11 419
Resultat före skatt och värdeförändringar	**-2 178**	**-23 228**	**-13 100**	**-38 507**
Värdeförändringar:				
Fastigheter, orealiserade	–	-32 596	–	-32 596
Resultat före skatt	**-2 178**	**-55 824**	**-13 100**	**-71 103**
Inkomstskatt	–	–	–	–
Uppskjuten skatt	–	7 505	-1	7 504
Periodens resultat	**-2 178**	**-48 320**	**-13 101**	**-63 599**
				–
Anläggningstillgångar vid periodens slut	207 107	570 735	–	777 841

Koncernen, belopp i TSEK	Energy 2020	Property development and services 2020	Övrigt och elimineringar 2020	Summa 2020
Totala intäkter	130	29 769	86	29 985
Rörelsekostnader	-1 348	-31 109	-13 612	-46 069
Rörelseresultat	**-1 218**	**-1 339**	**-13 526**	**-16 083**
Finansnetto	-8 059	69 590	-1 007	60 524
Resultat före skatt och värdeförändringar	**-9 278**	**68 251**	**-14 531**	**44 441**
Värdeförändringar:				–
Fastigheter, orealiserade	–	2 114	–	2 114
Resultat före skatt	**-9 278**	**70 365**	**-14 531**	**46 554**
Inkomstskatt	–	252	–	252
Uppskjuten skatt	–	-1 759	-2	-1 760
Periodens resultat	**-9 278**	**68 858**	**-14 533**	**45 046**
				–
Anläggningstillgångar vid periodens slut	201 774	431 955	413	634 142

Document no: 626a2d1f88beb- Page (54 of 78)

7 INTÄKTER

Koncernen har främst två intäktsströmmar; hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster. Hyresintäkterna, som avser majoriteten av Koncernens intäkter, omfattas av IFRS 16 varför dessa exkluderas från IFRS 15 och denna standards upplysningskrav. Övriga rörelseintäkter är ej väsentliga och avser valutakurseffekter. Alla intäkter kommer från externa kunder.

Nedan följer en sammanställning över Koncernens intäktskategorier, baserade på intäkter från avtal med kunder. Sammanställningen utgår från Koncernens rörelsesegment:

Rörelsesegment Koncernen belopp i TSEK	Energy 2021	Property development and services 2021	Övrigt och elimineringar 2021	Summa 2021
Hyresintäkter	–	14 041	–	**14 041**
Serviceintäkter	–	6 723	–	**6 723**
Övriga intäkter	0	5	1	**6**
Totala intäkter	**0**	**20 769**	**1**	**20 770**
Varav intäkter från avtal med kunder, omfattade av IFRS 15	**–**	**6 723**	**–**	**6 723**
Tidpunkt för intäktsredovisningen				
Vid en tidpunkt	–	–	–	–
Över tid	–	6 723	–	6 723
	–	**6 723**	**–**	**6 723**

Rörelsesegment Koncernen belopp i TSEK	Energy 2020	Property development and services 2020	Övrigt och elimineringar 2020	Summa 2020
Hyresintäkter	–	21 163	–	**21 163**
Serviceintäkter	–	8 596	–	**8 596**
Övriga intäkter	130	11	86	**226**
Totala intäkter	**130**	**29 769**	**86**	**29 985**
Varav intäkter från avtal med kunder, omfattade av IFRS 15	**–**	**8 596**	**–**	**8 596**
Tidpunkt för intäktsredovisningen				
Vid en tidpunkt	–	–	–	–
Över tid	–	8 596	–	8 596
	–	**8 596**	**–**	**8 596**

Document no: 626a2d1f88beb- Page (55 of 78)

20220718210020

8 ERSÄTTNING TILL REVISORER

Koncernen, belopp i TSEK	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
PwC:		
Revisionsuppdrag	1 253	1 132
Övriga lagstadgade uppdrag	102	–
Skatterådgivning	–	–
Värderingstjänster	–	–
Övriga tjänster	94	–
Övriga revisionsbyråer:	–	–
Revisionsuppdrag	126	118
Övriga lagstadgade uppdrag	–	–
Skatterådgivning	–	–
Övriga tjänster	–	–
Koncernen totalt	**1 575**	**1 250**
Varav PwC	*1 449*	*1 132*

Moderföretaget, belopp i TSEK	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
PwC:		
Revisionsuppdrag	497	395
Övriga lagstadgade uppdrag	–	–
Skatterådgivning	–	–
Värderingstjänster	–	–
Övriga tjänster	94	–
Moderbolaget totalt	**591**	**395**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på Bolagets revisor att utföra samt rådgivning.

9 LÖNER, ARVODEN, ANDRA ERSÄTTNINGAR SAMT SOCIALA KOSTNADER

LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE OCH STYRELSES ERSÄTTNINGAR OCH VILLKOR

Ersättningar 2021

Belopp i TSEK	Grundlön/ Styrelsearvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensionskostnad	Summa
Styrelse					
Pierre-Emmanuel Weil, ordförande	150	–	–	–	**150**
Jean Benaim, ledamot	75	–	–	–	**75**
Alan Simonian, ledamot*	Se nedan	–	–	–	**–**
Yoav Ben-Eli, ledamot**	2 595	–	–	–	**2 595**
Ledande befattningshavare		–	–	–	
Andreas Forssell, VD	1 481	–	–	390	**1 871**
Övriga ledande befattningshavare	1 462	–	–	153	**1 616**
Totalt styrelse och företagsledning	**5 763**	–	–	**543**	**6 307**

Ersättningar 2020

Belopp i TSEK	Grundlön/ Styrelsearvode	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensionskostnad	Summa
Styrelse					
Pierre-Emmanuel Weil, ordförande	150	–	–	–	**150**
Jean Benaim, ledamot	75	–	–	–	**75**
Alan Simonian, ledamot*	Se nedan	–	–	–	**–**
Yoav Ben-Eli, ledamot**	633	–	–	–	**633**
Ledande befattningshavare		–	–	–	
Andreas Forssell, VD	1 589	–	–	427	**2 016**
Övriga ledande befattningshavare	1 952	–	–	201	**2 153**
Totalt styrelse och företagsledning	**4 399**	–	–	**628**	**5 027**

* Alan Simonian får ingen ersättning som styrelseledamot. Hans lön och pensionskostnad redovisas under Övriga ledande befattningshavare

** Den 1 december 2019 anställdes Yoav Ben-Eli i ett av Moderbolagets dotterföretag i Nederländerna. Detta innebär att denne endast erhöll styrelsearvode fram till och med november 2019. Från 1 december 2019 har Yoav Ben-Eli erhållit en månadslön om 5 000 euro. Yoav Ben-Elis anställning ingår ej i gruppen ledande befattningshavare.

Document no: 626a2d1f88beb- Page (56 of 78)

Villkor och riktlinjer avseende ersättningar och förmåner till ledande befattningshavare
Se Bolagsstyrningsrapporten.

MEDELANTALET ANSTÄLLDA	2021 Medelantal anställda	2021 Varav män	2020 Medelantal anställda	2020 Varav män
Koncernen				
Sverige	4,5	4,0	4,5	3,0
Angola	13,0	7,0	13,0	7,0
Nederländerna		0,0	1	1
Koncernen totalt	**17,5**	**11,0**	**18,5**	**11,0**
Moderbolaget				
Sverige	4,5	4,0	4,5	3,0
Moderbolaget totalt	**4,5**	**4,0**	**4,5**	**3,0**

KÖNSFÖRDELNING FÖR STYRELSELEDAMÖTER OCH ÖVRIGA LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE	2021 Antal på balansdagen	2021 Varav män	2020 Antal på balansdagen	2020 Varav män
Koncernen				
Styrelseledamöter	4	4	4	4
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	3	3	3	3
Koncernen totalt	**7**	**7**	**7**	**7**
Moderbolaget				
Styrelseledamöter	4	4	4	4
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	3	3	3	3
Moderbolaget totalt	**7**	**7**	**7**	**7**

LÖNER, ERSATTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER, belopp i TSEK	Koncernen 2021-01-01 2021-12-31	Koncernen 2020-01-01 2020-12-31	Moderbolaget 2021-01-01 2021-12-31	Moderbolaget 2020-01-01 2020-12-31
Löner, arvoden och förmåner				
Arvode styrelseledamöter	171	225	171	225
Verkställande direktör	1 481	1 589	1 481	1 589
Övriga ledande befattningshavare	1 462	1 952	1 462	1 952
Övriga anställda	3 801	3 977	449	999
Summa löner, arvoden och förmåner	**6 915**	**7 744**	**3 563**	**4 766**
Avtalsenliga pensionskostnader				
Verkställande direktör	390	427	390	427
Övriga ledande befattningshavare	107	201	107	201
Övriga anställda	57	44	57	44
Summa pensionskostnader	**553**	**672**	**553**	**672**
Sociala kostnader inkl. särskild löneskatt				
Styrelseledamöter	–	–	–	–
Verkställande direktör	560	563	560	563
Övriga ledande befattningshavare	354	391	354	391
Övriga anställda	378	481	144	191
Summa sociala kostnader inkl. särskild löneskatt	**1 292**	**1 434**	**1 057**	**1 145**

Document no: 626a2d1f88beb- Page (57 of 78)

20220718210 21

10 FINANSIELLA INTÄKTER OCH FINANSIELLA KOSTNADER

Koncernen, belopp i TSEK	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Finansiella intäkter		
Valutakursvinster	18 625	69 474
Ränteintäkter	6 765	8 133
Avsättningar, upplösning av diskonteringseffekt	–	–
Övriga finansiella intäkter	149	–
Summa finansiella intäkter	**25 539**	**77 607**
Finansiella kostnader		
Valutakursförluster	-35 624	-15 230
Räntekostnader, leasing	-68	-216
Övriga räntekostnader	-1 231	-278
Avsättningar, upplösning av diskonteringseffekt	–	-128
Utdelningsskatt	-34	-1 230
Summa finansiella kostnader	**-36 957**	**-17 082**
Resultat från finansiella poster, netto	**-11 419**	**60 524**

Moderföretaget, belopp i TSEK	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Valutakursdifferenser		
Valutakursvinster	–	–
Ränteintäkter, koncernföretag	3 115	3 891
Övriga finansiella intäkter	0	–
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	**3 115**	**3 891**
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Valutakursförluster	–	-936
Övriga finansiella kostnader	–	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	**–**	**-936**
Resultat från finansiella poster, netto	**3 115**	**2 955**

11 VALUTAKURSDIFFERENSER – NETTO

Valutakursdifferenser har redovisats i resultaträkningen enligt följande:

Koncernen, belopp i TSEK	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Valutakurseffekter på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	-1 243	-4 620
Finansiella poster – netto	-16 999	54 244
Summa valutakursdifferenser	**-18 242**	**49 624**

Moderföretaget, belopp i TSEK	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Valutakurseffekter på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	-87	83
Finansiella poster – netto	–	-936
Summa valutakursdifferenser	**-87**	**-853**

Document no: 626a2d1f88beb - Page (58 of 78)

12 SKATT

Redovisad skatt i resultatet:

Koncernen, belopp i TSEK	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Aktuell skatt	–	3 162
Uppskjuten skatt	7 504	-75 746
Summa skatt	**7 504**	**-72 584**

Moderföretaget, belopp i TSEK	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Aktuell skatt	–	–
Uppskjuten skatt	–	–
Summa skatt	**–**	**–**

Skillnaderna mellan redovisad skattekostnad och en beräknad skattekostnad baserad på gällande skattesats är följande:

Koncernen, belopp i TSEK	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Resultat före skatt	-71 103	46 554
Inkomstskatt beräknad enligt koncernens gällande skattesats	14 647	-9 963
Skatteeffekter av:		
Ej skattepliktiga intäkter	4 209	11 447
Ej avdragsgilla kostnader	-2 571	-3 356
Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet	73	29
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats	-3 094	-16 255
Effekt av utländska skattesatser	1 863	387
Effekt ändrad skattesats	–	16 879
Justering aktuell skatt avseende tidigare år	10	252
Övriga justeringar	-7 633	-928
Redovisad skatt	**7 504**	**-1 508**

Moderföretaget, belopp i TSEK	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Resultat före skatt	3 465	-929 761
Inkomstskatt beräknad enligt gällande skattesats	-714	198 969
Skatteeffekter av:		
Ej skattepliktiga intäkter	-2 978	
Ej avdragsgilla kostnader	-1 129	-197 674
Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet	–	–
Skattepliktiga intäkter som ej ingår i det redovisade resultatet	-701	–
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats	5 521	-1 295
Redovisad skatt	**0**	**0**

13 RESULTAT PER AKTIE

Bolagets nyckeltal Resultat per aktie beräknas som: Resultat efter skatt, dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Beräkningen skall göras såväl med som utan utspädningseffekt.

UTSPÄDNINGSEFFEKT
Moderbolaget har per 31 december 2021 inga teckningsoptioner (warranter) eller andra aktierelaterade instrument utställda.

RESULTAT PER AKTIE OCH ANTAL AKTIER
Per 31 december 2021 uppgår Moderbolagets antal utestående aktier till 477 315 350 och det finns inga utestående teckningsoptioner eller derivat, varför det ej föreligger någon utspädningseffekt. Genomsnittliga antalet aktier under 2021 uppgick till 477 315 350. Resultat före skatt uppgick till -71 103 (46 554) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till -63 600 (45 046) TSEK, motsvarande -0,13 (0,09) SEK per aktie.

Document no: 626a2d1f88beb- Page (59 of 78)

20220718210222

14 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och serviceintäkter. För mer information om hur verkligt värde har bestämts, se not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål.

Av Koncernens 14 fastigheter ägs, per 31 december 2021, fem till fullo eller delvis och resten innehas genom leasingavtal med fastighetsägaren.

För information om leasingskulder hänförliga till förvaltningsfastigheterna, se not *22 Leasing*. För information om Koncernens operationella leasingavtal där Crown Energy är leasegivare, se även där not *22 Leasing*.

Förändringar i redovisat värde:

Koncernen, belopp i TSEK	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Ingående redovisat värde	**179 375**	**154 395**
+ Periodens investeringar	545	485
+ Periodens förvärv	–	42 398
+/– Orealiserade värdeförändringar:	–	–
+/– Förändring verkligt värde	-31 946	6 319
+/– Förändring leasingskuld	-2 921	-4 206
Förändring i leasingkontrakt, ej resultatpåverkande	–	2 255
Omklassificering till fastighetstillgångar innehavda för försäljning	–	–
+/– Valutakurseffekter*	17 197	-22 272
Utgående redovisat värde	**162 250**	**179 375**

* Valutakurseffekter till följd av omvärdering från US dollar till angolanska Kwanzas och sedan till svenska kronor.

Koncernen, belopp i TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Ägda fastigheter	129 298	140 189
Förvaltningsfastigheter innehavda genom leasingavtal	32 952	39 186
Totalt redovisat värde	**162 250**	**179 375**

Leasingkostnader för nyttjanderätter är inkluderade i beräkningen av det verkliga värdet, vilket innebär att leasingskulden återläggs för att undvika dubbelräkning av dessa kostnader:

Koncernen, belopp i TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	161 674	176 261
Återläggning leasingkostnader som redovisats som leasingskulder	575	3 114
Redovisat värde vid rapportperiodens slut	**162 250**	**179 375**

De belopp som redovisas i resultatet är följande (notera att serviceintäkter och kostnader hänförliga till service är inkluderad i denna sammanställning):

Koncernen, belopp i TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Hyresintäkter	14 041	21 163
Serviceintäkter	6 723	8 596
Direkta kostnader för de förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter under perioden	-10 151	-11 633
Direkta kostnader för de förvaltningsfastigheter som inte genererat hyresintäkter under perioden	-830	-550
Belopp redovisade i resultatet	**9 782**	**17 575**

15 PROSPEKTERINGS- OCH UTVÄRDERINGSTILLGÅNGAR

Förändringar i redovisat värde:

Koncernen, belopp i TSEK	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Ingående redovisat värde	**201 774**	**215 741**
Periodens investeringar	-247	495
Periodens avyttringar	-5 192	
Ökning genom rörelseförvärv		
Omräknings- och omvärderingseffekter	10 771	-14 461
Redovisat värde	**207 107**	**201 774**

Den 15 april meddelade Crown Energy att det lämnar hela sin 5-procentiga andel i Block P-licensen i Ekvatorialguinea. Styrelsen har ansett att de ekonomiska utsikterna för projektet inte uppfyller Crown Energys förväntan om potentiell avkastning gentemot bedömd risk. Detta har resulterat i en nedskrivning om 5 402 TSEK.

När det gäller våra övriga energitillgångar har vi, som rapporterat den 20 oktober, framgångsrikt ingått ett avtal med en köpare som har rätt att förvärva Crown Energys uppströms olje- och gastillgångar, inklusive i Irak och Madagaskar, mot en total köpeskilling på upp till 450 miljoner USD före avdrag för transaktionskostnader. I enlighet med IFRS 15 gjordes ingen uppskrivning av tillgångarna. Detta sker först när kontrollen över tillgångarna övergår till köparen, vilket förväntas äga rum efter att hela köpeskillingen om 180 MUSD har erlagts, vilket enligt tidplanen ska inträffa i oktober 2026.

I Madagaskar löpte den nuvarande licensperioden ut i november 2019. Löpande diskussioner har dock förts sedan dess och en ansökan om förlängning har lämnats in.

Återkoppling inväntas från myndigheterna innan beslut tas om bästa vägen framåt för Bolaget vad gäller denna licens. Det nuvarande värdet på tillgångarna i Madagaskar uppgår till 93 425 TSEK.

Document no: 626a2d1f88beb- Page (60 of 78)

16 FINANSIELLA TILLGÅNGAR VÄRDERADE TILL UPPLUPET ANSKAFFNINGSVÄRDE

Nedan följer en sammanställning över Koncernens finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde, med verkliga värden i upplysningssyfte.

Till följd av osäkerheten i den angolanska valutan, placerar det angolanska dotterföretaget medel i angolanska statsobligationer indexerade mot USD, vilket minskar Koncernens valutarisk något. Obligationerna löper med en ränta på 16,5 procent. Obligationer med en löptid över ett år har redovisats som finansiella anläggningstillgångar.

Fordran på ESI Angola Lda löper med marknadsmässig ränta, vilket redovisas som upplupna intäkter.

Övriga kortfristiga fordringar avser till största delen förutbetald preliminärskatt och momsfordringar samt fordringar för betalning av C-view som uppgår till 6 239 TSEK.

Koncernen, belopp i TSEK	2021-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Verkligt värde	2020-12-31 Redovisat värde	2020-12-31 Verkligt värde
Finansiella anläggningstillgångar:				
Statsobligationer	83 442	74 271	3 415	3 974
Omsättningstillgångar:				
Fordran ESI Angola Lda	34 972	34 972	30 562	30 562
Övriga kortfristiga fordringar	6 547	6 547	8 570	8 570
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	**124 961**	**115 790**	**42 547**	**43 106**

17 KUNDFORDRINGAR

Redovisat värde kundfordringar:

Koncernen, belopp i TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Kundfordringar	17 005	10 549
Kundförlustreserver	-4 014	-2 574
Redovisat värde kundfordringar	**12 991**	**7 974**

Förändring i kundfordringar:

Koncernen, belopp i TSEK	2021	2020
1 januari	**7 974**	**16 216**
Nettoförändringar under året	2 378	517
Årets förändring av kundförlustreserver	-524	-3 523
Valutakurseffekter	3 162	-5 236
Utgående redovisat värde 31 december	**12 991**	**7 974**

Redovisat värde kundfordringar på typ av intäkter (hyres – respektive serviceintäkter):

Koncernen, belopp i TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Kundfordringar hänförliga till intäkter redovisade enligt IFRS 16:		
Kundfordringar hänförliga till hyresintäkter	11 351	7 774
Kundförlustreserver hänförliga till hyresintäkter	-3 447	-2 457
Redovisat värde kundfordringar hänförliga till hyresintäkter	**7 905**	**5 317**
Kundfordringar hänförliga till intäkter redovisade enligt IFRS 15:		
Kundfordringar hänförliga till serviceintäkter	5 654	2 775
Kundförlustreserver hänförliga till serviceintäkter	-567	-118
Redovisat värde kundfordringar hänförliga till serviceintäkter	**5 087**	**2 656**

18 LIKVIDA MEDEL

Likvida medel i balansräkning och kassaflödesanalys:

Koncernen, belopp i TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Likvida medel	660 308	40 134
Kortfristiga investeringar	-	2 389
Summa likvida medel i balansräkning och kassaflödesanalys	**660 308**	**42 522**

Moderföretaget, belopp i TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Likvida medel	622 899	6 037
Summa likvida medel i balansräkning och kassaflödesanalys	**622 899**	**6 037**

Document no: 626a2d1f88beb- Page (61 of 78)

20220718211023

19 AKTIEKAPITAL OCH ÖVRIGT TILLSKJUTET KAPITAL

Aktiekapitalet består av 477 315 350 st aktier med kvotvärde 0,029 SEK.

Moderföretaget, belopp i TSEK	Antal aktier	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Summa
Ingående balans per 1 januari 2020	**477 315 350**	**14 033**	**1 647 106**	**1 661 139**
Utgående balans per 31 december 2020	**477 315 350**	**14 033**	**1 647 106**	**1 661 139**
Ingående balans per 1 januari 2021	**477 315 350**	**14 033**	**1 647 106**	**1 661 139**
Utgående balans per 31 december2021	**477 315 350**	**14 033**	**1 647 106**	**1 661 139**

20 UPPSKJUTEN SKATT

Redovisad uppskjuten skatteskuld förväntas regleras efter tolv månader.
Uppskjutna skattefordringar-och skulder fördelas i balansräkningen enligt följande:

Koncernen, belopp i TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skattefordran (+)/skatteskuld (–)		
Uppskjuten skatt på övervärden i prospekteringstillgångar	-15 698	-14 214
Uppskjuten skatt på övervärden i förvaltningsfastigheter	-73 478	-63 222
Uppskjuten skatt på leasad nyttjanderätt	–	1
Summa uppskjutna skatteskulder	**-89 176**	**-77 435**

Moderbolaget redovisar ingen uppskjuten skatt.

Förändringar i uppskjutna skattefordringar-och skulder under året:

Koncernen, belopp i TSEK	Övervärden i prospekterings- och utvärderingstillgångar	Övervärden i förvaltnings-fastigheter	Nyttjanderätter lokaler	Summa uppskjuten skatteskuld (netto)
Per 1 januari 2020	**16 173**	**99 570**	**-3**	**115 740**
Redovisat i resultaträkningen		1 759	2	1 760
Redovisat i övrigt totalresultat	-1 959	-38 107		-40 066
Redovisat i eget kapital				–
Per 31 december 2020	**14 214**	**63 222**	**-1**	**77 435**
Per 1 januari 2021	**14 214**	**63 222**	**-1**	**77 435**
Redovisat i resultaträkningen		-7 505	1	-7 504
Redovisat i övrigt totalresultat	1 484	17 760		19 244
Redovisat i eget kapital				–
Per 31 december 2021	**15 698**	**73 478**	**0**	**89 176**

Document no: 626a2d1f88beb- Page (62 of 78)

21 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

Koncernen, belopp i TSEK	Förvärv Amicoh Resources Ltd Tilläggsköpeskillingar	Summa Avsättningar
Per 1 januari 2020	**3 602**	**3 602**
Redovisat i resultaträkningen:		
Diskonterings- och omvärderingseffekt	128	128
Valutakursdifferenser	-455	-455
Per 31 december 2020	**3 276**	**3 276**
Per 1 januari 2021	**3 276**	**3 276**
Redovisat i resultaträkningen:		
Diskonterings- och omvärderingseffekt	–	–
Valutakursdifferenser	342	342
Per 31 december 2021	**3 617**	**3 617**

Koncernen, belopp i TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Långfristig del	3 617	3 276
Summa avsättningar	**3 617**	**3 276**

För mer information och detaljerad beskrivning avseende Bolagets bedömningar och antaganden avseende dessa avsättningar, se not *5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål.*

22 LEASING

Crown Energy som leasetagare
I koncernens balansräkning redovisas följande belopp relaterade till leasingavtal.

Koncernen, belopp i TSEK	2021	2020
Nyttjanderättstillgångar		
Förvaltningsfastigheter	575	3 114
Kontorslokaler	0	314
Summa	**575**	**3 428**

Leasingskulder:

Koncernen, belopp i TSEK	2021	2020
Långfristiga	575	3 114
Kortfristiga	0	314

I resultaträkningen redovisas följande belopp relaterade till leasingavtal:

Koncernen, belopp i TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Värdeförändringar i leasade fastigheter som ingår i periodens orealiserade värdeförändringar	-650	-4 206
Avskrivningar för Lokaler	-412	-561
Räntekostander för leasingskuld	-68	-216
Kostnader hänförliga till finansiell leasing som ingår i periodens resultat	**-1 130**	**-4 982**
Det totala kassaflödet gällande leasingavtal var	**2 818**	**3 898**

Document no: 626a2d1f88beb- Page (63 of 78)

202207182102 4

23 FINANSIELLA SKULDER VÄRDERADE TILL UPPLUPET ANSKAFFNINGSVÄRDE

Nedan följer en sammanställning över Koncernens finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde, med verkliga värden i upplysningssyfte.

Koncernen, belopp i TSEK	2021-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Verkligt värde	2020-12-31 Redovisat värde	2020-12-31 Verkligt värde
Leasingskulder	575	575	3 428	3 428
Leverantörsskulder	6 124	6 124	7 354	7 354
Övriga kortfristiga skulder	8 656	8 656	6 677	6 677
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	**15 356**	**15 356**	**17 459**	**17 459**

Övriga kortfristiga skulder avser främst lokala skatter i form av personalrelaterade skatter och fastighetsrelaterade skatter.

24 AVTALSSKULDER

Nedan presenteras avtalsskulder, hänförliga till intäkter redovisade i enlighet med IFRS 15:

Koncernen, belopp i TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda serviceintäkter	3 990	3 316
Förutbetald ersättning C-View	202 073	89 814
Summa avtalsskulder	**206 063**	**93 130**

Prestationsåtagandet för serviceintäkter uppfylls vid leverans av service, vilket normalt är en gång per månad.

Betalningar från Minfin redovisas som en förutbetald intäkt, klassificerad som en avtalsskuld, fram till dess att den ekonomiska kontrollen är överförd till Minfin. Avtalsskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgick per den 31 december 2021 till 202 072 TSEK, vilket i lokal valuta motsvaras av 58 procent av den totala köpeskillingen.

Samtliga avtalsskulder är per 31 december 2021 kortfristiga.

25 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Koncernen, belopp i TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Sociala avgifter och övriga personalrelaterade kostnader	539	433
Diverse konsultkostnader	79	435
Revisionsarvode	746	824
Styrelsearvoden	134	706
Övriga upplupna kostnader	2 987	362
Förutbetalda intäkter	678 278*	–
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**682 763**	**2 759**

Moderföretaget, belopp i TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Sociala avgifter och övriga personalrelaterade kostnader	426	421
Diverse konsultkostnader	184	366
Revisionsarvode	446	615
Styrelsearvoden	134	706
Övriga upplupna kostnader	15	4
Förutbetalda intäkter	678 278	–
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**679 483**	**2 102**

* För mer information se Förvaltningsberättelse på sidor 28–31.

Document no: 626a2d1f88beb- Page (64 of 78)

26 FINANSIELLA INSTRUMENT – KLASSIFICERINGS- OCH VÄRDERINGSKATEGORIER

Crown Energys samtliga finansiella tillgångar innehavs i syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden, vilket innebär att de värderas till upplupet anskaffningsvärde. Majoriteten av Crown Energys finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Däremot värderas avsättningen hänförlig till en tilläggsköpeskilling (i enlighet med IFRS 3 Rörelseförvärv) till verkligt värde via resultatet.

		Värderingskategori			
Koncernen, belopp i TSEK	Not	Verkligt värde via resultatet	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde via resultatet	Verkligt värde via övrigt totalresultat
2021-12-31					
Finansiella tillgångar					
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	16	–	83 442	–	–
Kundfordringar	17	–	12 991	–	–
Övriga fordringar	17	–	41 519	–	–
Likvida medel	18	–	660 308	–	–
Summa finansiella tillgångar		–	**798 260**	–	–
Finansiella skulder					
Leasingskulder	22	–	575	–	–
Leverantörsskulder	23	–	6 124	–	–
Övriga kortfristiga skulder	23	–	8 656	–	–
Övriga avsättningar	21	3 617	–	–	–
Summa finansiella skulder		**3 617**	**15 356**	–	–

		Värderingskategori			
Koncernen, belopp i TSEK	Not	Verkligt värde via resultatet	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde via resultatet	Verkligt värde via övrigt totalresultat
2020-12-31					
Finansiella tillgångar					
Finansiella anläggningstillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	16	–	3 415	–	–
Kundfordringar	17	–	7 974	–	–
Övriga fordringar	17	–	39 132	–	–
Likvida medel	18	–	42 522	–	–
Summa finansiella tillgångar		–	**93 044**	–	–
Finansiella skulder					
Leasingskulder	22	–	3 428	–	–
Leverantörsskulder	23	–	7 354	–	–
Övriga kortfristiga skulder	23	–	6 677	–	–
Övriga avsättningar	21	3 275	–	–	–
Summa finansiella skulder		**3 275**	**17 459**	–	–

Document no: 626a2d1f88beb- Page (65 of 78)

27 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Moderbolaget och dess dotterföretag bedöms ha en närstående-relation. Som närstående definieras även styrelseledamöter, ledande befattningshavare och deras nära familjemedlemmar. Med ledande befattningshavare avses personer som tillsammans med verkställande direktören utgör ledningsgruppen. I Crown Energy består de anställda ledande befattningshavarna av verkställande direktör, COO samt CFO.

INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Av Moderbolagets nettoomsättning, för 2021 (2020) utgör 100 (100) procent vidarefakturering till andra bolag inom koncernen. Av Moderbolagets totala ränteintäkter under 2021 (2020), avser 100 (100) procent andra företag inom koncernen.

LÅN TILL NÄRSTÅENDE

I enlighet med förvärvsavtalet för ESI Group SA, tillföll samtliga ekonomiska rättigheter och förpliktelser från fastigheter och hyreskontrakt YBE Imobiliária Angola Lda från och med 1 januari 2017. Till följd av främst förutbetalda hyror under 2016 avseende 2017, så resulterade detta i att YBE Imobiliária Angola Lda fick en fordran på ESI Angola Lda. ESI Angola Lda. kontrolleras av Yoav Ben-Eli, tillika VD, styrelseledamot och, huvudägare i Moderbolaget. Fordran uppgår per 31 december 2021 (2020) till motsvarande 27 966 (25 322) TSEK och löper med en marknadsmässig ränta. Upplupen ränta uppgår till 6 966 (5 209) TSEK.

KÖP AV TJÄNSTER

Peter Mikkelsen, är engagerad i sin ledningsposition under konsultavtal. Tjänsterna köps på normala kommersiella villkor och fakturering sker löpande efter utfört arbete.

Bolaget har, i samband med förvärvet av ESI Group, ingått ett avtal med ESI Angola Lda. avseende fastighetsservice för fastigheterna i Angola.

ERSÄTTNING TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Vad gäller ersättningar till ledande befattningshavare, se not 9 Löner, arvoden, andra ersättningar samt sociala kostnader.

Nedan följer en sammanställning över inköpta tjänster från närstående under 2021 och 2020. Beloppen per 31 december är beräknade utifrån en genomsnittlig valutakurs under året.

Nyckelpersonerna i ledande ställning har erhållit följande ersättningar:

Koncernen, belopp i TSEK	Faktureringsvaluta	Belopp i tusental, i faktureringsvaluta 2021-12-31	Belopp i tusental, i faktureringsvaluta 2020-12-31	Belopp i TSEK 2021-12-31	Belopp i TSEK 2020-12-31
Ersättningar för konsultuppdrag (tekniska tjänster), Peter Mikkelsen	GBP	4	3	46	34
Ersättningar för konsultuppdrag (tekniska tjänster), ESI Angola Ltd.	AOA	562 966	640 284	7 753	10 359
Ersättningar för konsultuppdrag (managementtjänster), Yoav Ben Eli	AOA	184 823	–	2 545	–
Summa				**10 343**	**10 393**

20220718210025

Document no: 626a2d1f88beb- Page (66 of 78)

28 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Moderföretaget, belopp i TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	466 410	1 387 998
Aktieägartillskott Crown Energy Iraq AB	1 000	2 000
Crown Asset Development BV	-90	90
Förvärv CEINV2 AB	-	25
Nedskrivning av aktier i ESI Group S.A.	-	-923 704
Utgående redovisat värde	**467 320**	**466 410**

Nedan följer en specifikation över moderbolagets dotterföretag:

	Organisations-nummer/ ID-nummer	Säte	Kapital-andel	Antal andelar	Redovisat värde, belopp i TSEK 2021-12-31	2020-12-31
Crown Energy Ventures Corporation	79456	British Virgin Island	100%	100	500	500
Crown Energy Iraq AB	556673-5329	Stockholm	100%	100	27 204	26 204
CEINV2 AB	559288-5080	Stockholm	100%	250	25	25
ESI Group S.A.	B-179346	Luxemburg	100%	50 000	439 590	439 590
Utgående redovisat värde					**467 320**	**466 410**
Indirekt ägda koncernbolag						
Amicoh Resources Ltd	667642	British Virgin Island				
Simbo Petroleum No.2 Ltd	8542642	England				
YBE Imobiliaria Lda.	2079-17	Angola				

29 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER (MODERBOLAGET)

Eventualförpliktelser avser tilläggsköpeskillingen för Simbo Petroluem No.2 Ltd och har i koncernen redovisats till det maximala belopp som kan komma att utbetalas vid regleringstidpunkten. Se mer information om tilläggsköpeskillingen i not 5 Viktiga uppskattningar och bedömningar. Inga ändringar i bedömningen av eventualförpliktelsen har gjorts sedan föregående räkenskapsår. Nedan följer en sammanställning över ställda säkerheter och eventualförpliktelser:

Koncernen, belopp i TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	-	-
Eventualförpliktelser		
Tilläggsköpeskilling Block 2B	102 813	102 813
Summa ställda säkerheter och eventualförpliktelser	**102 813**	**102 813**

Moderföretaget belopp i TSEK	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	-	-
Eventualförpliktelser	-	-
Summa ställda säkerheter och eventualförpliktelser	**-**	**-**

Document no: 626a2d1f88beb- Page (67 of 78)

20220718210026

30 FÖRSÄLJNING AV FASTIGHETEN C-VIEW

Bakgrund
Den 30 april 2019 signerade Crown Energy ett avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Köparen är den angolanska staten, via finansministeriet ("MINFIN"). Transaktionen genomförs i angolanska kwanza och är avtalad att betalas över tre år. Betalningen justeras efter officiell inflationsnivå. Inflationskompensationen fastställs före den sista inbetalningen. För mer information om transaktionen och om hur den redovisas, se not 30 Försäljning av fastigheten C-View i årsredovisningen 2020.

Redovisning under 2021
C-View fortsätter att hanteras av Crown Energy fram till dess att ekonomisk kontroll övergår till köparen, vilket innebär att den klassificeras som en tillgång som innehas för försäljning. Tillgången redovisas till verkligt värde, vilket motsvaras av avtalad köpeskilling, diskonterad över den avtalade avbetalningsperioden om tre år. Transaktionskostnader redovisas som en del av nettoresultatet av transaktionen i samband med övergången av den ekonomiska kontrollen. Per den 31 december 2021 hade kunden inte övertagit ekonomisk kontroll över fastigheten, trots att det överenskomna tröskelvärdet, en tredjedel av köpeskillingen, var inbetald i april 2021. Därmed redovisas fortsatt fastigheten som en tillgång som innehas för försäljning. Crown Energy redovisar intäkter och kostnader hänförliga till försäljningen av en tillgång i enlighet med IFRS 15, så snart som köparen övertar den ekonomiska kontrollen över tillgången.

Betalningar från Minfin redovisas som en förutbetald intäkt, klassificerad som en avtalsskuld, fram till dess att den ekonomiska kontrollen är överförd till Minfin. Avtalsskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgick per den 31 december 2021 till 202 072 TSEK, vilket i lokal valuta motsvaras av 58 procent av den totala köpeskillingen. Med den valutakurs som var aktuell i samband med undertecknandet i april 2019, uppgick beloppet till cirka 361 821 TSEK. Som tidigare meddelat kommer äganderätten till fastigheten att övergå till köparen efter att Crown Energys dotterföretag i Angola har erhållit hela köpeskillingen inklusive en indexreglering för att kompensera för inflationen. På grund av osäkerheten kring tidpunkten för denna betalning och att den slutliga summan är beroende av inflationen framöver, redovisar Crown Energy ingen kompensation för inflation under 2021.

31 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Crown Energy har den 3 mars 2022 informerat om att samarbetsarrangemanget (joint venture) Block 2B offshore Sydafrika har signerat ett avtal om en halvt nedsänkbar rigg Island Innovator för att borra en brunn i Gazania-1 till oktober 2022.

Crown Energy meddelade den 21 april 2022 att den andra delbetalningen på 8 miljoner USD har mottagits på Bolagets konto i enlighet med ett avtal om försäljning av majoriteten av sina olje- och gastillgångar, som signerades den 20 oktober 2021. Det totala beloppet som mottagits i enlighet med avtalet sedan oktober 2021 uppgår därmed till 83 miljoner USD.

Sanktioner som infördes mot Ryssland på grund av konflikt i Ukraina, påverkar inte Crown Energy och dess verksamhet eller dess partner.

Document no: 626a2d1f88beb- Page (68 of 78)

32 NYCKELTAL

Belopp i TSEK om inte annat anges	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
RESULTAT				
Hyres- och serviceintäkter	20 764	29 759	48 788	76 633
Övriga rörelseintäkter	6	226	2 728	214
Rörelseresultat	-27 089	-16 083	-996	22 075
Rörelseresultat, exkl. jämförelsestörande poster	-27 089	-16 083	-996	22 075
Periodens resultat, efter skatt	-63 600	45 046	133 599	186 909
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL				
Hyresintäkter	14 041	21 163	34 155	53 349
Serviceintäkter	6 723	8 596	14 633	23 284
Fastighetsrelaterade kostnader	-10 982	-12 183	-17 121	-23 883
Driftsnetto	9 782	17 575	31 667	52 750
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	47%	59%	65%	69%
Revenue backlog, TSEK	16 680	13 698	31 145	51 222
Rent backlog, TSEK	12 885	10 217	25 519	32 646
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	24 552	11 846	25 302	60 374
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	17 217	17 896	34 503	78 865
Ytmässig uthyrningsgrad, %***	56%	71%	73%	55%
Ekonomisk uthyrningsgrad, %***	44%	47%	58%	44%
WAULT, månader**	9,0	10,1	12,1	6,7
Marknadsvärde total portfölj	182 250	176 261	149 860	603 703
Uthyrningsbar yta, tusental m²***	19,9	19,9	20,0	31,7
Antal fastigheter (vid periodens slut)	14,00	14,00	15,00	16,00
FINANSIELLLA NYCKELTAL				
Avkastning på eget kapital, %	neg.	7,1%	2,5%	22%
Avkastning på totalt kapital, %	neg.	5,4%	2,0%	18%
EBITDA	-26 033	-15 058	-8 186	22 348
Justerad EBITDA	-26 033	-15 058	-8 186	22 348
EBITDA-marginal, %	neg.	neg.	neg.	19%
Justerad EBITDA-marginal, %	neg.	neg.	neg.	19%
Soliditet, %	38%	74%	77%	83%
Summa tillgångar	1 595 633	754 730	914 342	980 446
Eget kapital	598 658	560 670	701 051	811 900
Genomsnittligt eget kapital	579 664	630 861	756 475	843 132
Genomsnittliga tillgångar	1 175 182	834 536	947 394	1 025 544
DATA PER AKTIE				
Totalt antal utestående aktier före utspädning, tusental	477 315	477 315	477 315	477 315
Totalt antal utestående aktier efter utspädning, tusental	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier, tusental	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning, tusental	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie före utspädning, kronor	-0,13	0,09	0,28	0,39
Eget kapital per aktie, kronor	1,25	1,17	1,47	1,70
MEDARBETARE				
Medelantal anställda, st	16,9	18,4	18,3	16,8

* Från tredje kvartalet 2018 har ett antal nya nyckeltal beräknats och tagits fram. Tid och kostnad för att ta fram uppgifter för perioder tillbaka i tiden har vägts mot mervärdet att presentera informationen. Bedömningen är att det är mer relevant för Koncernen att se till dessa nyckeltal från Q3 2018 och framåt samt att tid och kostnad inte varit rimlig för att beräkna dessa nyckeltal.

** WAULT innebär en viktad genomsnittlig återstående kontraktsperiod. För perioder innan Q3 2018 har den genomsnittliga återstående kontraktsperioden ej viktats. Nyckeltal ej beräknat för hela 2018.

*** I nyckeltalen ytmässig/ekonomisk uthyrningsgrad samt uthyrningsbar yta ingår ej fastigheten C-View under 2019.

Document no: 626a2d1f88beb- Page (59 of 78)

20220718210027

Styrelsens försäkran

Styrelsen och Verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder (IFRS) sådana de antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Resultatet för koncernens och moderbolagets verksamhet samt dess finansiella ställning vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tillhörande noter.

Balans- och resultaträkningar kommer att fastställas vid ordinarie bolagsstämma som är planerad att hållas den 15 juni 2022.

Stockholm den 28 april 2022

Pierre-Emmanuel Weil
Styrelseordförande

Alan Simonian
Styrelseledamot

Jean Benaim
Styrelseledamot

Yoav Ben Eli

Yoav Ben-Eli
Verkställande direktör
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgetts den 28 april 2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bo Lagerström
Auktoriserad revisor

Document no: 626a2d1f88beb- Page (70 of 78)

ORDLISTA OCH NYCKELTALSDEFINTIONER

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Bolaget tillämpar ESMA:s riktlinjer (European Securities and Markets Authority) för alternativa nyckeltal. Med alternativa nyckeltal avses finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning, finansiellt resultat eller kassaflöden som inte definieras eller anges i tillämpliga regler för finansiell rapportering; IFRS och Årsredovisningslagen. Dessa mått ska inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

Om ett alternativt nyckeltal ej går att identifiera direkt från de finansiella rapporterna, krävs en avstämning. Alla nyckeltal är alternativa om inte annat anges.

DEFINITIONER AV NYCKELTAL

Finansiella nyckeltal

Summa tillgångar
Summa tillgångar vid periodens utgång. Balansomslutning är ett mått på värdet av Crown Energys tillgångar vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital
Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Avkastning på eget kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på ägarnas kapital i koncernen.

Avkastning på totalt kapital
Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till totala genomsnittliga tillgångar. Avkastning på totalt kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på koncernens tillgångar, opåverkat av koncernens finansiering.

EBITDA
Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten, oberoende av av- och nedskrivningar.

Justerad EBITDA
Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar, justerat för effekt av omvänt förvärv. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten, oberoende av av- och nedskrivningar.

EBITDA-marginal
Mått på Bolagets rörelseresultat som en procentsats av omsättningen. EBITDA-marginal används för att ställa EBITDA i relation till omsättningen.

Eget kapital, kronor
Eget kapital vid periodens slut.

Genomsnittligt eget kapital
Beräknat som ingående eget kapital + utgående eget kapital delat med två. Används för beräkning av avkastning på eget kapital.

Genomsnittligt kapital
Beräknat som ingående totalt kapital + utgående totalt kapital delat med två. Används för beräkning av avkastning på eget kapital.

Genomsnittliga tillgångar
Beräknat som ingående totala tillgångar plus utgående totala tillgångar delat med två. Används för beräkning av avkastning på totalt kapital.

Rörelseresultat exkl. effekt av omvänt förvärv
Resultat före finansiella intäkter och kostnader och skatter, med justering för effekt av omvänt förvärv. Används för att mäta operativ lönsamhet.

Rörelseresultat inkl. effekt av omvänt förvärv
Resultat före finansiella intäkter och kostnader och skatter. Används för att mäta operativ lönsamhet.

Soliditet, %
Eget kapital inklusive minoritet i procent av balansomslutningen. Soliditet är ett nyckeltal som Crown Energy använder för att belysa dess räntekänslighet och finansiella stabilitet.

Data per aktie

*Totalt antal utestående aktier, st**
Antal utestående aktier vid periodens slut.

*Vägt genomsnittligt antal aktier, st**
Vägt antal utestående aktier under året.

Eget kapital per aktie, kronor
Eget kapital vid periodens slut dividerat med antal aktier vid periodens slut. Eget kapital per aktie används för att belysa ägarnas andel av bolagets totala tillgångar per aktie.

*Resultat per aktie, kronor**
Resultat efter skatt, dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Används för att belysa ägarnas andel av ett företags resultat per aktie.

Medarbetare
*Medeltal anställda, st***
Genomsnittligt antal anställda under perioden.

FASTIGHETSRELATERADE DEFINITIONER OCH ORDLISTA

Ekonomisk uthyrningsgrad**
Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter på årsbasis i förhållande till hyresvärd. Måttet syftar till att underlätta bedömningen av hyresintäkter i förhållande till det totala värdet på möjlig outhyrd yta. Notera att serviceintäkter ej är inkluderade i denna beräkning.

Hyresvärde innebär hyresintäkter med tillägg för bedömd marknadshyra för outhyrda ytor.

Driftsnetto
Totala intäkter minus fastighetskostnader.

Hyresintäkt*
Debiterade hyror, hyrestillägg och hyresgarantier minus hyresrabatter.

Document no: 626a2d1f88beb- Page (75 of 78)

20220718210300

Rent backlog**
Utestående hyresintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Rent backlog används för att belysa Koncernens återstående kontraktsvärde för hyresintäkter, vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Revenue backlog**
Utestående kontrakterade hyres- och serviceintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Revenue backlog används för att belysa Koncernens totala återstående kontraktsvärde, som återstår att fakturera hyresgäst, vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Serviceintäkt*
Debiterad service i enlighet med kundavtal. Service kan, beroende på hur avtalet utformats, innefatta allt från driftskostnad till kostnader för internet och catering.

WAULT (Weighted average unexpired lease term)**
Illustrerar den genomsnittliga hyrestiden fram till förfall, för hela fastighetsportföljen, viktat efter totala avtalade hyresintäkter. Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter fram till förfall genom årliga kontrakterade hyror. Uttrycks vanligen i år, men inom Crown Energy i månader.

Ytmässig uthyrningsgrad**
Uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

Uthyrningsbar area, m²**
Uthyrd yta samt uthyrningsbar vakant yta.

Överskottsgrad**
Driftnetto förhållande till totala intäkter.

BEGREPP OCH MÅTT RELATERADE TILL OLJEINDUSTRIN

Block / Koncession / Licens
Ett lands prospekterings- och produktionsareal är uppdelad i olika geografiska block. Avtal ingås med värdlandet som beviljar bolaget rätten att prospektera och producera olja och gas inom det specificerade området i utbyte mot att bolaget betalar en licens och royalties på produktion.

Farm-in
Farm-in innebär att ett bolag träffar avtal med ett annat bolag angående finansiering av hela eller delar det andra bolagets projekt mot erhållandet av en ägarandel i projektet.

Utfarmning (Farm-out)
Utfarmning eller Farm-out innebär att ett bolag träffar avtal med en samarbetspartner som bär kostnaden för hela eller delar av ett projekt mot erhållandet av en ägarandel i projektet.

MBOE /MMBOE
Tusen fat oljeekvivalenter/Miljoner fat oljeekvivalenter.

Onshore
Beteckning för verksamhet på land.

Offshore
Beteckning för verksamhet till havs.

Operatör
Ett företag som har rättigheten att prospektera efter olja i ett område och bedriva produktion vid en oljefyndighet. Mindre operatörer låter ofta andra företag köpa andelar i sina rättigheter för att reducera risken och dela på kostnader.

Prospekt
Ett geografiskt prospekteringsområde där man bedömt att kommersiella mängder av olja eller gas förekommer.

Prospektering
Identifiering och undersökning av områden som kan innehålla olje- eller naturgasreserver.

Reserver och resurser
Oljetillgångar delas in i reserver och resurser. Skillnaden består i hur långt oljebolaget har kommit i arbetet i licensen, om fyndigheterna är av kommersiell karaktär etc. Förenklat kan det uttryckas som att resurserna räknas som reserver när de bedöms kommersiellt utvinningsbara och en plan för utbyggnad är godkänd hos den lokala licensmyndigheten. Reserverna delas in i bevisade, sannolika och möjliga reserver. Resurserna delas in i betingade och prospektiva resurser. Crown Energy beräknar reserver och resurser i enlighet med Society of Petroleum Engineers Petroleum Resources Management System of 2007.

Reservoar
En samling av olja eller gas i en porös typ av bergart med god porositet, som sandsten eller kalksten.

Seismisk data
Seismiska undersökningar görs för att kunna beskriva geologiska strukturer i berggrunden. Ljudsignaler (skott) sänds från markytan eller havsytan och reflektionerna fångas upp av särskilda mätinstrument. Används bland annat för att lokalisera förekomster av hydrokarboner.

* Mått definierat i IFRS/IAS.
** Mått som ej omfattas av ESMAS riktlinjer för alternativa nyckeltal (fysiska, icke-finansiella eller ej baserade på uppgifter från finansiella rapporter).

626a2d1f88beb- Page (76 of 78)

Crown Energy

Crown Energy AB (publ)
Skeppargatan 27
SE-114 52 Stockholm
Telefon: +46 8-400 207 20

Document

Årsredovisning_CE_2021_sv

Total Pages: 78
Verification Date: Apr 28 2022 02:33PM
Time zone: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)

VERIFICATION

DOCUMENT NO:626A2D1F88BEB
APR 28 2022 02:33PM

Participants

Michail Shatkus (Initiator)

Crown Energy AB

michail.shatkus@crownenergy.se

Sent: Apr 28 2022 08:26AM

Yoav Ben-Eli (E-Signature)

Yoav.Ben-Eli@crownenergy.se

+46763129793

Yoav Ben Eli

Signed: Apr 28 2022 08:27AM

Pierre-Emmanuel Weil (E-Signature)

pierre-emmanuel.weil@crownenergy.se

+33677070707

75007

Signed: Apr 28 2022 01:37PM

Alan Simonian (E-Signature)

alan.simonian@crownenergy.se

+447711625005

Signed: Apr 28 2022 10:25AM

Jean Benaim (E-Signature)

jean@benaim.ch

Signed: Apr 28 2022 02:08PM

Bo Lagerström (E-Signature)

bo.lagerstroem@pwc.com

+46709293041

11397

Signed: Apr 28 2022 02:33PM

Registered events

Apr 28 2022 08:26AM	Michail Shatkus sent the document to the participants	IP ADDRESS 88.131.254.254
Apr 28 2022 08:26AM	Yoav Ben-Eli viewed the document: https://esign.simplesign.io/document/view/1337922/626a3384e05f8	IP ADDRESS 178.194.79.204
Apr 28 2022 08:27AM	Yoav Ben-Eli signed the document *GPS Coordinates: Lat 46.3671 Long 9.0213*	IP ADDRESS 178.194.79.204
Apr 28 2022 01:36PM	Pierre-Emmanuel Weil viewed the document: https://esign.simplesign.io/document/view/1337925/626a338d3a67b	IP ADDRESS 217.15.94.218
Apr 28 2022 01:37PM	Pierre-Emmanuel Weil signed the document *GPS Coordinates: Lat 48.8323 Long 2.4075*	IP ADDRESS 217.15.94.218
Apr 28 2022 10:23AM	Alan Simonian viewed the document: https://esign.simplesign.io/document/view/1337926/626a33956642f	IP ADDRESS 51.186.157.140
Apr 28 2022 10:25AM	Alan Simonian signed the document *GPS Coordinates: Lat 51.472 Long -0.2204*	IP ADDRESS 51.186.157.140
Apr 28 2022 01:16PM	Jean Benaim viewed the document: https://esign.simplesign.io/document/view/1337927/626a339deff5c	IP ADDRESS 178.197.236.52
Apr 28 2022 02:08PM	Jean Benaim signed the document *GPS Coordinates: Lat 47.3712 Long 8.4789*	IP ADDRESS 178.197.236.52
Apr 28 2022 02:31PM	Bo Lagerström viewed the document: https://esign.simplesign.io/document/view/1337928/626a33a6e4ba9	IP ADDRESS 84.17.219.58
Apr 28 2022 02:33PM	Bo Lagerström signed the document *GPS Coordinates: Lat 59.3591 Long 17.9948*	IP ADDRESS 84.17.219.58
Apr 28 2022 02:33PM	The document has been signed by all participants	

This verification is issued by Simple Sign and the document with number: 626a2d1f88beb has been signed. Simple Sign has collected all of the data from each participant throughout the signing process.

20220718210S1

20220718210 32

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Crown Energy AB (publ), org.nr 556804-8598

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Crown Energy AB (publ) för år 2021. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 28-70 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets och koncernens styrelse i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Vår revisionsansats

Revisionens inriktning och omfattning

Vi utformade vår revision genom att fastställa väsentlighetsnivån och bedöma risken för väsentliga felaktigheter i de finansiella rapporterna. Vi beaktade särskilt de områden där den verkställande direktören och styrelsen gjort subjektiva bedömningar, till exempel viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som har gjorts med utgångspunkt från antaganden och prognoser om framtida händelser, vilka till sin natur är osäkra. Liksom vid alla revisioner har vi också beaktat risken för att styrelsen och verkställande direktören åsidosätter den interna kontrollen, och bland annat övervägt om det finns belägg för systematiska avvikelser som givit upphov till risk för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter.

Vi anpassade vår revision för att utföra en ändamålsenlig granskning i syfte att kunna uttala oss om de finansiella rapporterna som helhet, med hänsyn tagen till koncernens struktur, redovisningsprocesser och kontroller samt den bransch i vilken koncernen verkar.

Verksamheten består av moderbolaget och fem helägda dotterbolag i Sverige, Nederländerna, Luxemburg och Brittiska Jungfruöarna samt tre indirekt ägda koncernbolag i Storbritannien, Angola och Brittiska Jungfruöarna. Bolagen leds, administreras och kontrolleras från huvudkontoret i Stockholm, Sverige. Verksamheten avseende prospekterings- och utvärderingstillgångar kontrolleras av moderbolaget via holdingbolag. Verksamheten avseende fastighetsrörelsen i Angola består av ett bolag som äger, hyr och hyr ut bostäder och kontor till andra juridiska personer i Angola.

✔ Signerat 2022-04-28 13:35:06 UTC Oneflow ID 2984142 Sida 1 / 8

Vi har inriktat vår revision mot verksamheten som bedrivs via moderbolaget och i Angola med hänsyn tagen till kontrollmiljö, befintliga affärsprocesser samt koncernledningens övervakande kontroller.

Vi har granskat årsbokslutet för koncernen, inklusive moderbolaget och konsolideringen samt dotterbolagen. Vi har utfört en bedömning av nyckelkontroller avseende finansiell rapportering utifrån verksamhetens omfattning och organisation. Det centrala revisionsteamet har även genomfört lagstadgad revision i Sverige för samtliga svenska dotterbolag. Verksamheten i Angola granskas av det lokala teamet i Angola enligt instruktioner från koncernteamet.

Väsentlighet

Revisionens omfattning och inriktning påverkades av vår bedömning av väsentlighet. En revision utformas för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida de finansiella rapporterna innehåller några väsentliga felaktigheter. Felaktigheter kan uppstå till följd av oegentligheter eller fel. De betraktas som väsentliga om enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i de finansiella rapporterna.

Baserat på professionellt omdöme fastställde vi vissa kvantitativa väsentlighetstal, däribland för den finansiella rapportering som helhet. Med hjälp av dessa och kvalitativa överväganden fastställde vi revisionens inriktning och omfattning och våra granskningsåtgärders karaktär, tidpunkt och omfattning, samt att bedöma effekten av enskilda och sammantagna felaktigheter på de finansiella rapporterna som helhet.

Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Särskilt betydelsefullt område	*Hur vår revision beaktade det särskilt betydelsefulla området*
Värdering av prospekterings- och utvärderingstillgångar Vi hänvisar till not 2.14 Prospekterings- och utvärderingstillgångar (immateriella tillgångar), not 5.4-5.5 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål och not 15 Prospekterings- och utvärderingstillgångar. Koncernens balansräkning inkluderar prospekterings- och utvärderingstillgångar om totalt 207 miljoner kronor. Tillgångarna utgör en väsentlig andel av koncernens balansräkning och bedömningen av om det kan föreligga ett nedskrivningsbehov utgör därför ett särskilt betydelsefullt område i revisionen. Tillgångarna hänför sig till fyra olika regioner och innefattar både betingade och prospektiva tillgångar. Crown Energys värdering av prospekterings- och utvärderingstillgångar baseras på den så kallade Competent Person's Report (CPR) över Crown Energys tillgångar. Den senast tillgängliga rapporten är daterad 28 september 2017 och inkluderar samtliga tillgångar. Rapporten har tagits fram av Dunmore Consulting och baseras på tidigare rapporter från 2016 samt uppdaterade	I vår revision har vi genomfört ett antal revisionsåtgärder för att verifiera om de bedömningar av ett eventuellt behov av nedskrivning som Crown Energy har utfört också är baserade på vedertagna värderingsmetoder och rimliga antaganden om bland annat framtida kassaflöden, diskonteringsräntor I vår revision har vi bland annat utfört följande åtgärder: Vi har tagit del av och utvärderat bolagets bedömningar avseende indikationer på nedskrivningsbehov. Vi har utvärderat antaganden som använts avseende bland annat oljepris. Vi har kontrollerat om bolagets antaganden avseende betingade och prospektiva tillgångar överensstämmer med de tillgångar som upptagits i Competent Person's Report (CPR) av den 28 september 2017. Vi har också utvärderat om någon ny omständighet eller information föranlett behov av justeringar avseende de betingade och

✔ Signerat 2022-04-28 13:35:06 UTC Oneflow ID 2984142 Sida 2 / 8

20220718210333

data från experter hos Crown, ERC Equipoise och Netherland, Sewell & Associates, Inc. (NSAI).

Rapporten och bolagets egen värdering visar att bolagets olje- och gastillgångar bedömts vara oförändrade jämfört med motsvarande rapport från Dunmore Consulting i juli 2016.

Under 2021, i enlighet med kraven i IFRS 6 och IAS 36, har bolaget prövat om det förelegat indikationer på behov av nedskrivning av tillgångarna i någon region. Den 15 april 2021 meddelade Crown Energy att bolaget lämnar hela sin 5-procentiga andel i Block P-licensen i Ekvatorialguinea, vilket inneburit att redovisat värde på dessa tillgångar skrivits ned till noll. Se not 15 Prospekterings- och utvärderingstillgångar för uppställning över periodens förändringar.

prospektiva tillgångar som upptagits i nämnda CPR.

Vi har utvärderat den känslighetsanalys av förändringar i antaganden som kan medföra att ett nedskrivningsbehov föreligger.

Vi har jämfört de värden som Crown Energy har rapporterat med tillgängliga marknadsdata och transaktioner, när så varit möjligt och relevant, och särskilt när det gäller transaktionen avseende dotterbolaget Crown Energy Iraq AB och dess innehav av prospekterings- och utvärderingstillgångar i Salah ad Din i Irak.

Vi har granskat bolagets tilläggsupplysningar avseende prospekterings- och utvärderingstillgångar i de finansiella rapporterna.

Värdering av förvaltningsfastigheter

Vi hänvisar till Crown Energys diskussion om värderingen av förvaltningsfastigheterna i förvaltningsberättelsen, i not 2.11 Förvaltningsfastigheter, not 5.6 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål och i not 14 Förvaltningsfastigheter.

Värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår per 31 december 2021 till 162 miljoner kronor. Förvaltningsfastigheterna utgör en väsentlig del av balansräkningen. Värderingen av förvaltningsfastigheterna är till sin natur subjektiv och föremål för ledningens bedömningar av bland annat den specifika fastighetens läge, skick och framtida hyresintäkter.

Per 31 december 2021 har samtliga fastigheter värderats internt av bolaget.

Vid fastställandet av fastigheternas verkliga värde beaktar värderaren aktuell information om den specifika fastigheten såsom de aktuella hyresavtalen, hyresintäkter och driftskostnader. För att komma fram till den slutliga värderingen använder värderaren antaganden och gör bedömningar om framtida kassaflöde, driftnetto och bedömd marknadshyra, samt antaganden om rådande direktavkastningskrav och jämförbara marknadstransaktioner.

Betydelsen av de uppskattningar och bedömningar som ingår i arbetet med att fastställa det verkliga värdet, tillsammans med det faktum att beloppen är betydande, gör att värderingen av

Vi har granskat och utvärderat ledningens värderingsarbete. Vi har granskat ett urval av bolagets internt upprättade värderingar. Våra granskningsåtgärder har utförts för att kontrollera om bolagets värderingar följer vedertagna värderingsmetoder och är **matematiskt korrekta samt baserade på användning av rimliga antaganden om bland annat uppskattningar om framtida kassaflöden och avkastningskrav.**

I vår revision har vi bland annat utfört följande åtgärder:

Vi har med hjälp av våra värderingsspecialister kontrollerat rimligheten i bolagets antaganden och bedömt den modell som använts för att beräkna verkligt värde på förvaltningsfastigheterna.

Vi har utvärderat väsentliga antaganden vilka ligger till grund för de prognostiserade kassaflödena som använts såsom bland annat marknadshyror och rörelseresultat.

Vi har jämfört de värden som bolaget har redovisat med känd marknadsinformation när det varit möjligt och relevant.

Vi har utvärderat den känslighetsanalys av förändringar i antaganden som kan leda till avvikelser från beräknade verkliga värden.

Vi har med hjälp av våra redovisningsspecialister granskat bolagets

✔ Signerat 2022-04-28 13:35:06 UTC Oneflow ID 2984142 Sida 3 / 8

förvaltningsfastigheter är ett särskilt betydelsefullt område i revisionen.

tilläggsupplysningar avseende förvaltningsfastigheter i de finansiella rapporterna.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-24 och 71-72. Den övriga informationen består också av ersättningsrapporten, som vi förväntar oss att få tillgång till efter dagen för denna revisionsberättelse. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

✔ Signerat 2022-04-28 13:35:06 UTC Oneflow ID 2984142 Sida 4 / 8

20220718210 34

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Crown Energy AB (publ) för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisorns granskning av Esef-rapporten

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en granskning av att styrelsen och verkställande direktören har upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen i

✔ Signerat 2022-04-28 13:35:06 UTC Oneflow ID 2984142 Sida 5 / 8

ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering (Esef-rapporten) enligt 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden för Crown Energy AB (publ) för år 2021.

Vår granskning och vårt uttalande avser endast det lagstadgade kravet.

Enligt vår uppfattning har Esef-rapporten 96bfba3563cf3fdfc31bba6e08cf97f94d438cb859b36949cf20693426db7ba0 upprättats i ett format som i allt väsentligt möjliggör enhetlig elektronisk rapportering.

Grund för uttalanden

Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 18 *Revisorns granskning av Esef-rapporten*. Vårt ansvar enligt denna rekommendation beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Crown Energy AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att Esef-rapporten har upprättats i enlighet med 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer nödvändig för att upprätta Esef-rapporten utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss med rimlig säkerhet om Esef-rapporten i allt väsentligt är upprättad i ett format som uppfyller kraven i 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, på grundval av vår granskning.

RevR 18 kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå rimlig säkerhet att Esef-rapporten är upprättad i ett format som uppfyller dessa krav.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en granskning som utförs enligt RevR 18 och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i Esef-rapporten.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 *Kvalitetskontroll för revisionsföretag som utför revision och översiktlig granskning av finansiella rapporter samt andra bestyrkandeuppdrag och näraliggande tjänster* och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om att Esef-rapporten har upprättats i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering av årsredovisningen och koncernredovisning. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i rapporteringen vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen och verkställande direktören tar fram underlaget i syfte att utforma

✔ Signerat 2022-04-28 13:35:06 UTC Oneflow ID 2984142 Sida 6 / 8

20220718210335

granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens antaganden.

Granskningsåtgärderna omfattar huvudsakligen en teknisk validering av Esef-rapporten, dvs. om filen som innehåller Esef-rapporten uppfyller den tekniska specifikation som anges i kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/815 och en avstämning av att Esef-rapporten överensstämmer med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vidare omfattar granskningen även en bedömning av huruvida Esef-rapporten har märkts med iXBRL som möjliggör en rättvisande och fullständig maskinläsbar version av koncernens resultat-, balans- och egetkapitalräkningar samt kassaflödesanalysen.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, Torsgatan 21, 113 97 Stockholm, utsågs till Crown Energy AB (publ) revisor av bolagsstämman den 26 maj 2021 och har varit bolagets revisor sedan 27 augusti 2010.

Stockholm enligt datumet för vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bo Lagerström
Auktoriserad revisor

✔ Signerat 2022-04-28 13:35:06 UTC Oneflow ID 2984142 Sida 7 / 8

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID *2022-04-28 13:35:06 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Curt Elof Lagerström

Datum

Bo Lagerström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post