

Årsredovisning för
Fastighets AB Oxsimpan 13
556047-9775

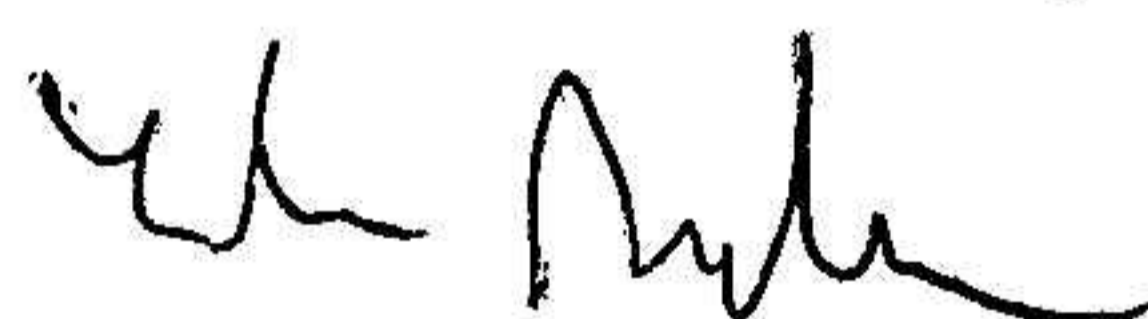
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Oxsimpan 13 (org.nr. 556047-9775) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 16 juni 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-16



Elsa Andersson
Styrelseordförare

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Oxsimpan 13, 556047-9775, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprästat i svenska kronor, SEK.
Flerårsöversikten är presenterad i tusentals kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Gamlestaden 75:5 i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 789	1 718	1 104	1 037
Resultat efter finansiella poster	1 187	989	561	569
Soliditet, %	22	11	28	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000	20 400	679 204
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			943 008
Vid årets slut	102 000	20 400	1 622 212

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 622 212 förfogas enligt följande:	
balanserat resultat	679 204
årets resultat	943 008
Totalt	1 622 212
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 622 212
Summa	1 622 212

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 789 075	1 717 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 789 075	1 717 837
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-35 478	-14 458
Övriga externa kostnader		-233 750	-346 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 920	-181 920
Summa rörelsekostnader		-451 148	-543 254
Rörelseresultat		1 337 927	1 174 583
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 100	5 869
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 192	-191 945
Summa finansiella poster		-151 092	-186 076
Resultat efter finansiella poster		1 186 835	988 507
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-900 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-900 000
Resultat före skatt		1 186 835	88 507
Skatter			
Skatt på årets resultat		-243 827	-17 903
Årets resultat		943 008	70 604

2025071507719

[Handwritten signature]

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 298 421	4 480 341
Summa materiella anläggningstillgångar		4 298 421	4 480 341
Summa anläggningstillgångar		4 298 421	4 480 341
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 374	6 111
Övriga fordringar		5 693	185 944
Summa kortfristiga fordringar		10 067	192 055
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 774 442	2 349 209
Summa kassa och bank		3 774 442	2 349 209
Summa omsättningstillgångar		3 784 509	2 541 264
SUMMA TILLGÅNGAR		8 082 930	7 021 605

[Handwritten signature]

2025071507720

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
Summa bundet eget kapital		122 400	122 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		679 204	608 600
Årets resultat		943 008	70 604
Summa fritt eget kapital		1 622 212	679 204
Summa eget kapital		1 744 612	801 604
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 740 000	3 920 000
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		4 740 000	4 920 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		0	2 723
Skulder till koncernföretag		900 000	900 000
Skatteskulder		227 061	0
Övriga skulder		106 968	97 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 289	119 789
Summa kortfristiga skulder		1 598 318	1 300 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 082 930	7 021 605

2025071507721

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader 25 år (4%/år)

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0,5
Summa	0	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 793 396	7 793 396
	7 793 396	7 793 396
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 313 055	-3 131 135
-Årets avskrivning enligt plan	-181 920	-181 920
	-3 494 975	-3 313 055
Redovisat värde vid årets slut	4 298 421	4 480 341

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2025071507722

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
	5 000 000	5 000 000
Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser	5 000 000	5 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

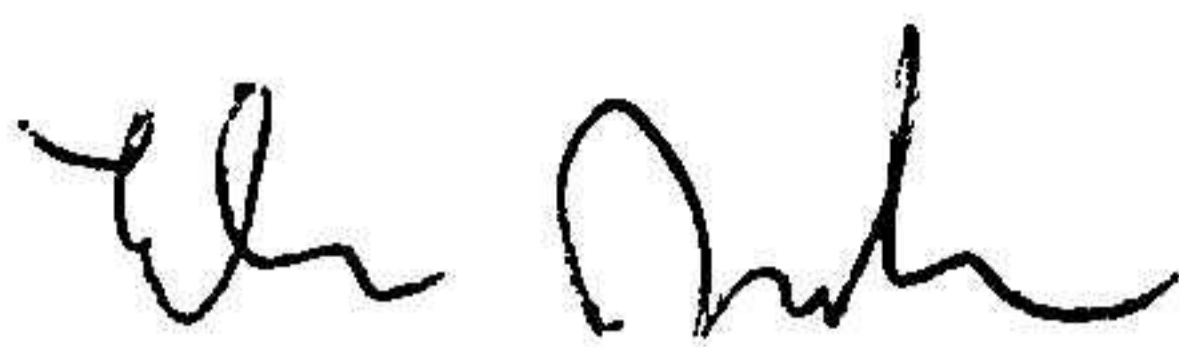
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	<u>3 200 000</u>	<u>3 380 000</u>
Totalt	3 200 000	3 380 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	<u>720 000</u>	<u>720 000</u>
Totalt	720 000	720 000

[Handwritten mark]

2025071507723

Underskrifter

Göteborg och 2025-06-14



Elsa Andersson
Styrelseordförande



Elin Andersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025



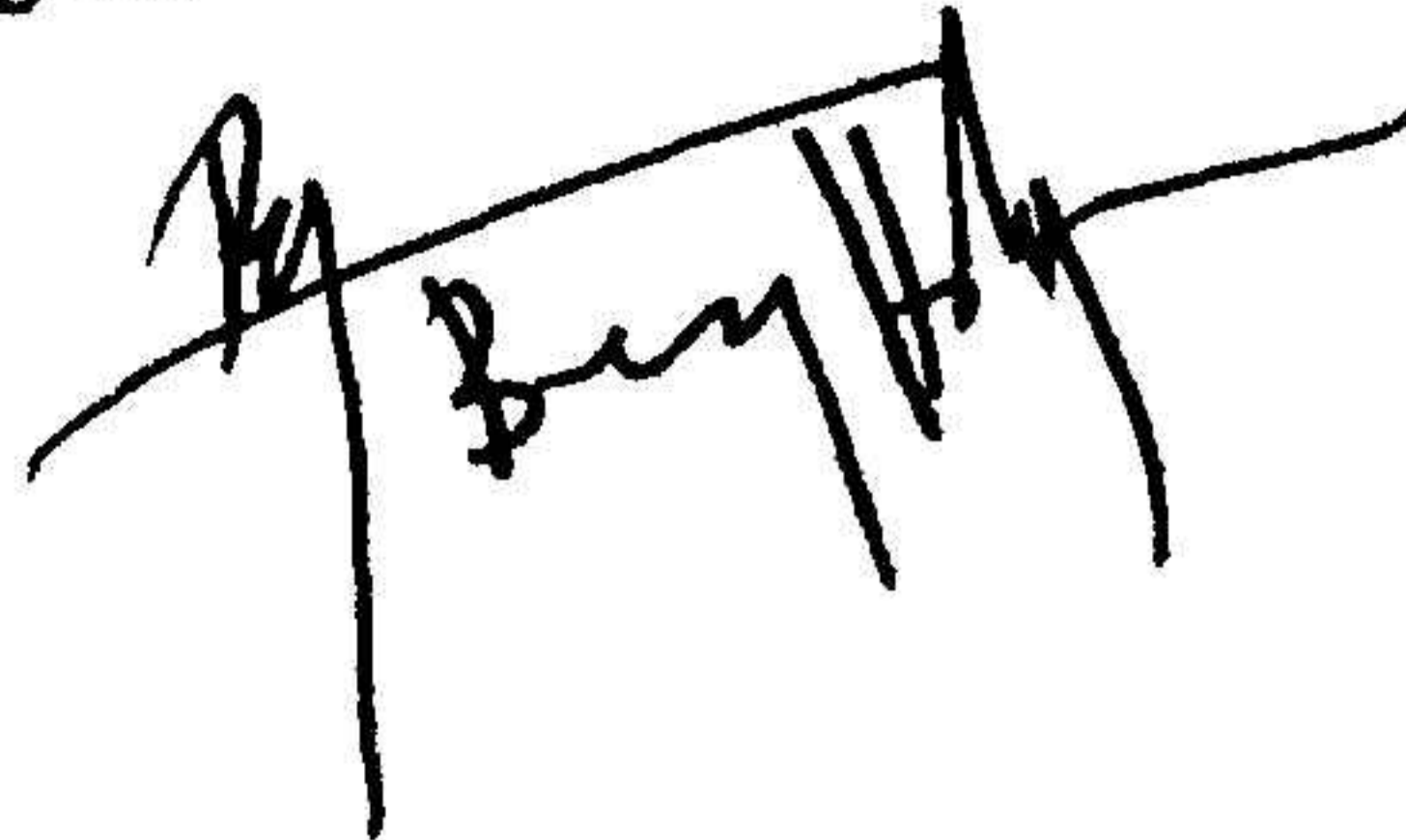
Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025071507724

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Oxsimpan 13
Org.nr 556047-9775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Oxsimpan 13 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Oxsimpan 13s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Oxsimpan 13 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

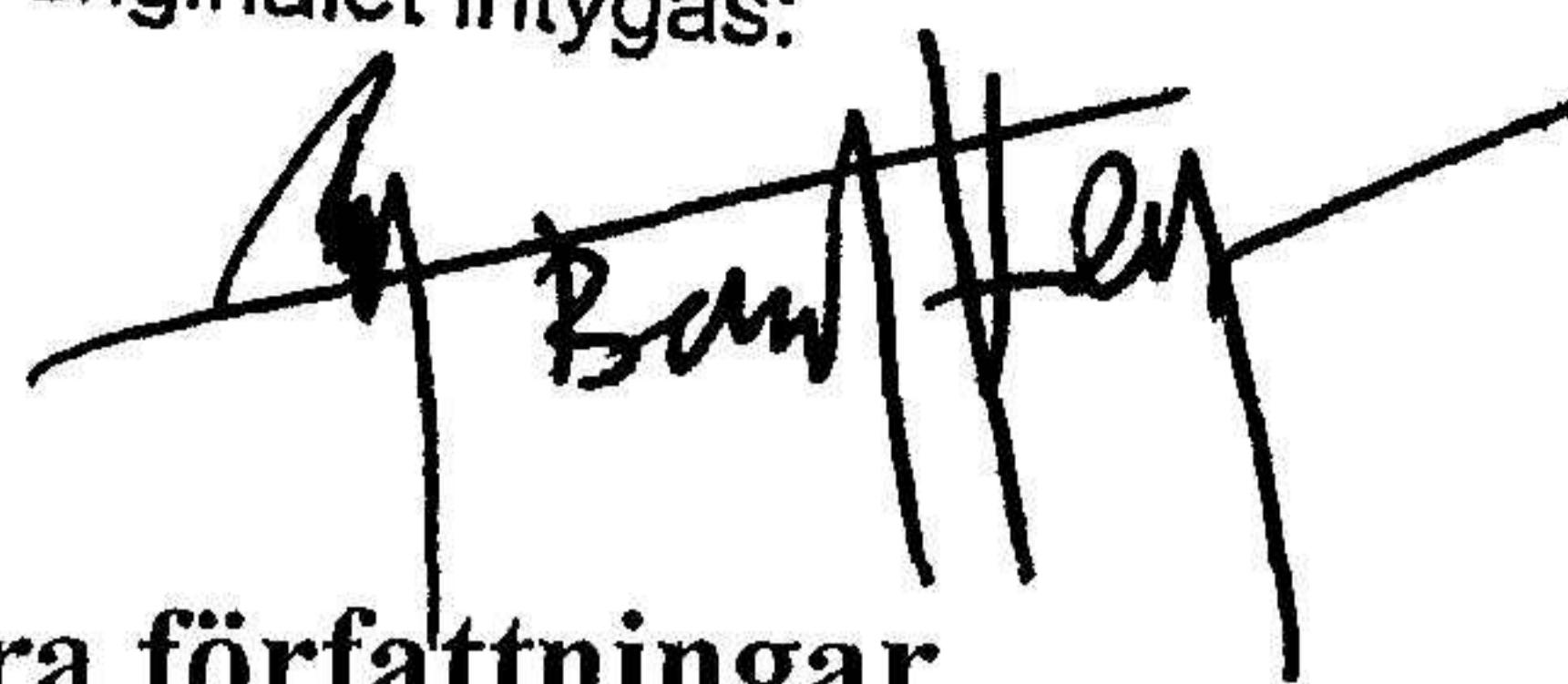
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Oxsimpan 13 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Oxsimpan 13 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 juni 2025


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor