

Årsredovisning för  
**Montrab fastighet och förråd AB**

556513-1967

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Montrab fastighet och förråd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-21  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grycksbo 2024-11-21



Anders Mats

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Montrab fastighet och förråd AB, 556513-1967, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Grycksbo i Dalarnas län registrerades år 1996 och bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av kontor, lager, förrådsutrymmen och bostäder. Större delen av uthyrningen sker till magasineringsskunder där företaget erbjuder uppvärmda lagerutrymmen lämpliga för flyttföretag, där slutkundernas bohag ska förvaras under säkra former.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 011	1 085	987	966
Resultat efter finansiella poster	70	279	-	-14
Soliditet, %	20	18	10	10

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	100 000			278 869
Omföring av föreg års resultat			278 869	-278 869
Årets resultat				70 486
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>278 869</b>	<b>70 486</b>

#### Koncernuppgifter

Företaget var ett helägt dotterföretag till Montrab AB, org nr 556728-8989 med säte i Borlänge men har under räkenskapsåret blivit ett helägt dotterföretag till Daniel och Anders Konsult AB orgnr 559369-6312

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	548 915
årets resultat	70 486
<b>Totalt</b>	<b>619 401</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	619 401
<b>Summa</b>	<b>619 401</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 011 402	1 085 445
Övriga rörelseintäkter		164 284	6 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 175 686</b>	<b>1 091 448</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-184 870	-1 440
Övriga externa kostnader		-652 789	-569 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 234	-86 234
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-923 893</b>	<b>-656 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>251 793</b>	<b>434 767</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		476	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 783	-155 987
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-181 307</b>	<b>-155 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 486</b>	<b>278 869</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 486</b>	<b>278 869</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>70 486</b>	<b>278 869</b>

2025022107958

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 078 027	3 147 356
Inventarier, verktyg och installationer	4	112 620	129 525
Summa materiella anläggningstillgångar		3 190 647	3 276 881
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 190 647</b>	<b>3 276 881</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 525	-
Övriga fordringar		9 957	11 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 243	3 030
Summa kortfristiga fordringar		32 725	14 832
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		299 647	353 491
Summa kassa och bank		299 647	353 491
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 372</b>	<b>368 323</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 523 019</b>	<b>3 645 204</b>

2025022107959

*Dike*

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		548 915	270 046
Årets resultat		70 486	278 869
Summa fritt eget kapital		619 401	548 915
<b>Summa eget kapital</b>		<b>719 401</b>	<b>648 915</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 235 782	2 415 190
Summa långfristiga skulder		2 235 782	2 415 190
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		179 408	179 408
Leverantörsskulder		22 428	-
Skulder till koncernföretag	6	350 000	350 000
Övriga skulder		-	40 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		567 836	581 099
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 523 019</b>	<b>3 645 204</b>

2025022107960

A

*AM*

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	77%	70%

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 915 896	3 915 896
	3 915 896	3 915 896
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-768 540	-699 211
-Årets avskrivning enligt plan	-69 329	-69 329
	-837 869	-768 540
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 078 027</b>	<b>3 147 356</b>

2025022107962

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	169 055	169 055
Vid årets slut	169 055	169 055
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 530	-22 625
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 905	-16 905
Vid årets slut	-56 435	-39 530
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>112 620</b>	<b>129 525</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 731 250	1 856 250
	<b>1 731 250</b>	<b>1 856 250</b>

#### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	-	-

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

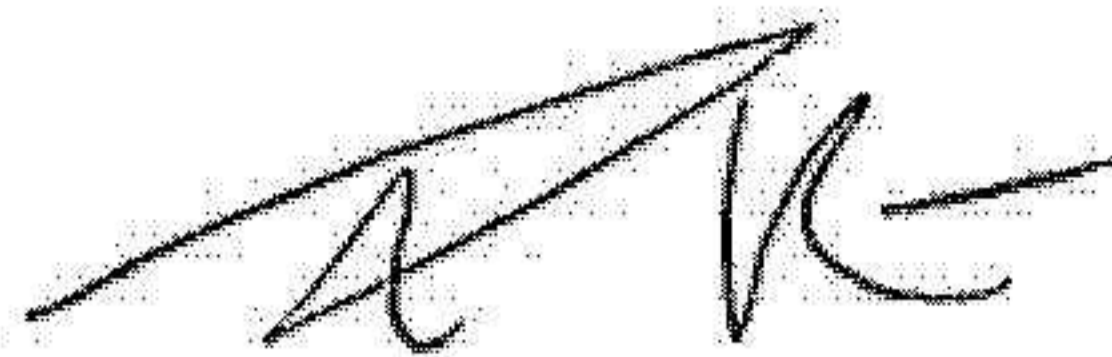
##### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

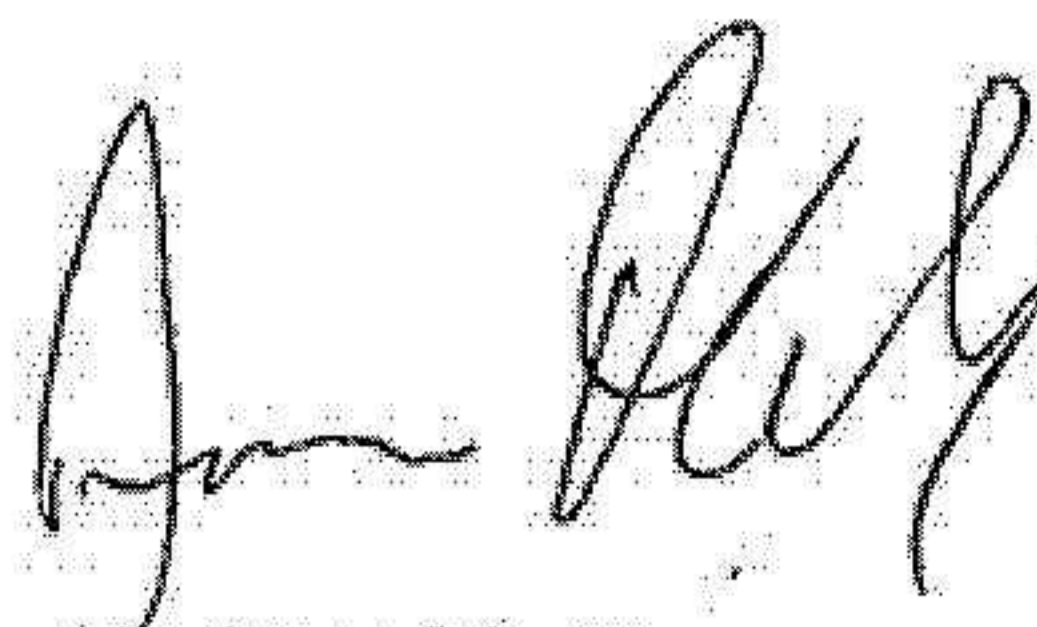
*pu*

## Underskrifter

Grycksbo 2024-11-21

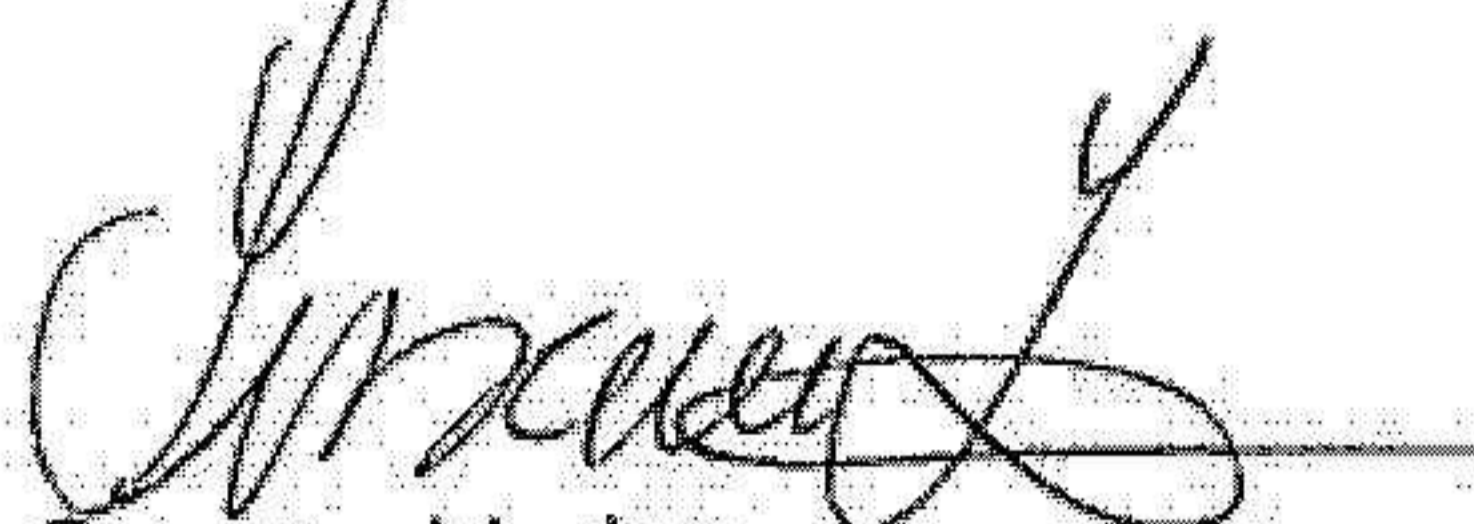


Daniel Bergström  
Verkställande direktör



Anders Mats  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/11-2024



Susann Linden  
Auktoriserad revisor

2025022107963



2025030704357

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Monrab fastighet och förråd AB, org.nr 556513-1967

### Rapport om årsredovisningen

1. Förord

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Monrab fastighet och förråd AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Monrab fastighet och förråd ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

2. Revisionsprinciper

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Monrab fastighet och förråd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

3. Ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

4. Risker

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

*Styrelsen*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Monrab fastighet och förråd AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Styrelsen*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Monrab fastighet och förråd AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsen*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Styrelsen*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

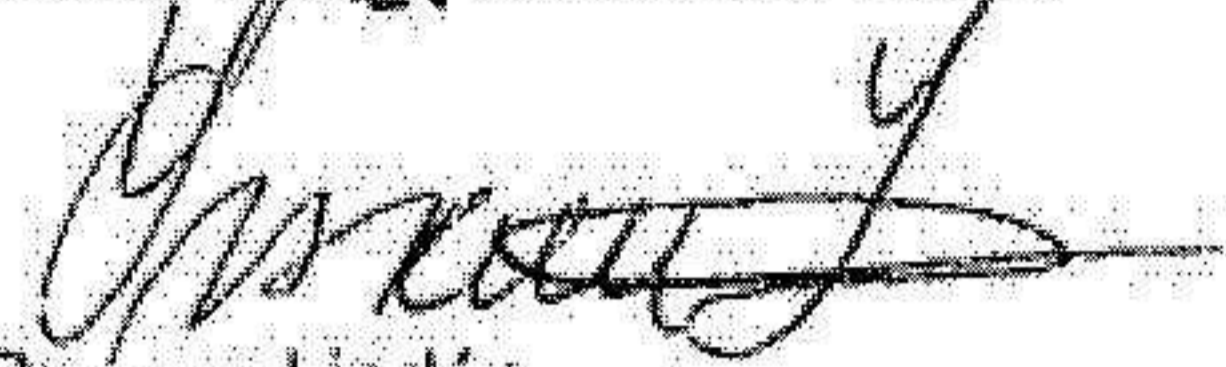
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 21 november 2024



Susann Lindén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

