

Årsredovisning

för

TJ i Umeå AB

556742-5037

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Jonsson, Styrelseledamot
2024-04-04

Styrelsen och verkställande direktören för TJ i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att köpa och sälja mark, fastigheter och småhus inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	635	1 348	763	1 947
Resultat efter finansiella poster	42	279	-12	-109
Soliditet (%)	88,2	72,9	74,6	79,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättning har minskat vilket främst beror på minskad försäljning kopplat till ränteläget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	114 495	239 178	453 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		239 178	-239 178	0
Årets resultat			42 207	42 207
Belopp vid årets utgång	100 000	253 673	42 207	395 880

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 672
årets vinst	42 207
	295 879
disponeras så att i ny räkning överföres	295 879
	295 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		634 888	1 348 421
Övriga rörelseintäkter		0	32 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		634 888	1 380 507
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 181	-92 650
Övriga externa kostnader		-464 831	-537 502
Personalkostnader	2	-470 895	-465 695
Summa rörelsekostnader		-937 907	-1 095 847
Rörelseresultat		-303 019	284 660
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		350 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		637	275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 411	-5 855
Summa finansiella poster		345 226	-5 580
Resultat efter finansiella poster		42 207	279 080
Resultat före skatt		42 207	279 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-39 902
Årets resultat		42 207	239 178

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		86 239	30 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 670	76 798
Summa kortfristiga fordringar		112 909	107 154

Kassa och bank

Kassa och bank		312 634	444 902
Summa kassa och bank		312 634	444 902
Summa omsättningstillgångar		425 543	552 056

SUMMA TILLGÅNGAR

450 543

577 056

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

253 672

114 494

Årets resultat

42 207

239 178

Summa fritt eget kapital

295 879

353 672

Summa eget kapital

395 879

453 672

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 448

2 119

Övriga skulder

20 216

106 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

54 664

123 384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

450 543

577 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar (50%) i Nordic Mini Homes AB, org.nr 559197-6377.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	0	1 400 000
Försäljningar	0	-1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Umeå 2024-04-04

Torbjörn Jonsson
Torbjörn Jonsson
Verkställande direktör