

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Co-Properties Nordic Holding AB
559190-3215


Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Co-Properties Nordic Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 19 maj 2025



Allan Ladow

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Co-Properties Nordic Holding AB
559190-3215
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Co-Properties Nordic Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen är en aktör på den svenska "PropTech" (Property Technology) scenen. Koncernen lanserade under året en digital plattform som ger små och medelstora investerare möjlighet att direkt investera i svenska fastigheter. Plattformen gör fastighetsinvesteringar mer tillgängliga och effektiva genom att erbjuda andelar i fastighetsprojekt, utveckling av byggrätter och förädling av befintliga fastigheter. Koncernen agerar som garant och driver utvecklingen av projekten genom att bilda konsortier med investerare.

Affärsidén är att bredda tillgången till fastighetsmarknaden genom att digitalisera processen och ge investerare tillgång till en diversifierad portfölj av fastigheter och fastighetsrelaterade projekt. Med hjälp av den egenutvecklade plattformen kan medlemmar bygga en egen fastighetsportfölj och följa utvecklingen av sina investeringar. Plattformen erbjuder en säker och användarvänlig upplevelse där investerare kan få exklusiv tillgång till nya möjligheter med kort investeringshorisont.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har koncernen genomfört flera viktiga strategiska initiativ:

Lansering av plattformen: I september 2024 lanserades den digitala plattformen, vilket markerade en betydande utveckling för bolaget. Plattformen är ett centralt verktyg för att ge investerare tillgång till fastighetsprojekt och förvaltning av sina investeringar.

Förvärv av Herrevads Slott AB: Dotterbolaget Co-Properties Real Estate AB genomförde under året förvärvet av Herrevads Slott AB, ett slott beläget i Ljungbyhed, vilket stärker bolagets fastighetsportfölj.

Finansiell översikt

För 2024 uppvisade Co-properties Nordic Holding AB en positiv finansiell utveckling, trots de strategiska investeringarna och pågående expansionen. Koncernen har under året byggt upp sina tillgångar och vid utgången av 2024 uppgick summan till 110 389 075 SEK, jämfört med 6 813 615 SEK föregående år. Tillgångarna består främst av fastigheter och immateriella tillgångar.

Marknad och framtidsutsikter

Co-properties Nordic Holding AB är väl positionerat för att fortsätta växa inom den digitala fastighetsmarknaden och PropTech-sektorn. Det villkorade avtalet med Tangiamo AB om samgående för att bli ett listat bolag och de fortsatta investeringarna i fastighetsprojekt och plattformen ger bolaget en stark grund för framtida tillväxt. Bolaget siktar på att bli den ledande digitala handelsplatsen för fastighetsaffärer riktade mot små och medelstora investerare.

Händelser efter balansdagen

Efter balansdagen har ett villkorat avtal ingåtts mellan moderbolaget till Co-properties Nordic Holding AB, Co-properties AB (publ), om att förvärva det listade bolaget Tangiamo AB genom en RTO (reverse-take-over) med Co-properties Nordic Holding ABs aktier. Samgåendet är planerat att äga rum under första halvan av 2025.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ingen utdelning ska betalas för räkenskapsåret 2024, då bolaget fortsatt fokuserar på tillväxt och investeringar i sin plattform och fastighetsportfölj.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023			
Nettoomsättning	3 141	0			
Resultat efter finansiella poster	-14 420	-503			
Balansomslutning	110 389	6 814			
Soliditet (%)	4,4	0,8			
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-89	-173	-126	273	0
Balansomslutning	122	891	334	517	277
Soliditet (%)	41,7	6,4	54,0	58,9	11,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat			Totalt
Belopp vid årets ingång	56 664	-5 019			51 645
Erhållna aktieägartillskott		100 000			100 000
Uppskrivning		10 505 554			10 505 554
Förändring i koncernens sammansättning		8 628 604			8 628 604
Årets resultat		-14 419 971			-14 419 971
Belopp vid årets utgång	56 664	4 809 168			4 865 832
Moderbolaget	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	56 664	1 792 616	-1 619 224	-172 717	57 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-172 717	172 717	0
Erhållna aktieägartillskott			100 000		100 000
Årets resultat				-88 731	-88 731
Belopp vid årets utgång	56 664	1 792 616	-1 691 941	-88 731	68 608

2025060209842

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 792 616
ansamlad förlust	-1 691 941
årets förlust	-88 731
	11 944

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 944
	11 944

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		3 141 450	0
Övriga rörelseintäkter		14 095	0
		3 155 545	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 313	-8 099
Övriga externa kostnader		-4 526 340	-481 495
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 514 641	0
Övriga rörelsekostnader		-218 115	0
		-12 260 410	-489 594
Rörelseresultat		-9 104 864	-489 594
Resultat från finansiella poster	3		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 388	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 316 252	-13 250
		-5 314 864	-13 228
Resultat efter finansiella poster		-14 419 728	-502 822
Resultat före skatt		-14 419 728	-502 822
Skatt på årets resultat		-243	0
Årets resultat		-14 419 971	-502 822
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-14 419 971	-502 822

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

4 20 000 000 5 900 000
20 000 000 5 900 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark
Inventarier, verktyg och installationer

5 88 360 714 0
6 538 368 0
88 899 082 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

7 87 200 0
87 200 0

Summa anläggningstillgångar

108 986 282 5 900 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar
Fordringar hos koncernföretag
Övriga fordringar
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

918 124 0
0 634 661
330 459 208 284
35 550 0
1 284 133 842 945

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

118 660 70 670
1 402 793 913 615

SUMMA TILLGÅNGAR

110 389 075 6 813 615

2025060209844

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital	56 664	56 664
Annat eget kapital inklusive årets resultat	4 809 168	-5 019
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	4 865 832	51 645

Summa eget kapital 4 865 832 51 645

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	2 725 622	0
	2 725 622	0

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut	30 961 281	0
Skulder till koncernföretag	57 546 013	5 734 802
	88 507 294	5 734 802

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5 477 774	125 943
Leverantörsskulder	1 684 140	901 225
Aktuella skatteskulder	125 828	0
Övriga skulder	6 082 405	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	920 180	0
	14 290 327	1 027 168

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 110 389 075 6 813 615

Koncernens	Not	2024-01-01
Kassaflödesanalys		-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-14 419 728
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	7 514 641
Betald skatt	125 585

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital -6 779 502

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar	-918 124
Förändring av kortfristiga fordringar	476 936
Förändring leverantörsskulder	782 915
Förändring av kortfristiga skulder	7 002 585
Kassaflöde från den löpande verksamheten	564 810

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-983 550
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-96 060 223
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-87 200
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-97 130 973

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott	100 000
Upptagna lån	88 124 323
Förändring av koncernens sammansättning	8 389 830
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	96 614 153

Årets kassaflöde 47 990

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	70 670
Likvida medel vid årets slut	118 660

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 10, 11 110 000 60 000

110 000 60 000

Summa anläggningstillgångar 110 000 60 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 42 894 634 661

Övriga fordringar 11 788 131 562

54 682 766 223

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 0 64 491

54 682 830 714

SUMMA TILLGÅNGAR 164 682 890 714

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

56 664

56 664

56 664

56 664

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 792 616

1 792 616

Balanserad vinst eller förlust

-1 691 941

-1 619 224

Årets resultat

-88 731

-172 717

11 944

675

Summa eget kapital

68 608

57 339

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

125 943

Leverantörsskulder

0

707 432

Skulder till koncernföretag

96 074

0

Summa kortfristiga skulder

96 074

833 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

164 682

890 714

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster -88 731 -172 717

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital -88 731 -172 717**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar 807 615 -751 259

Förändring av leverantörsskulder -707 432 705 759

Kassaflöde från den löpande verksamheten 11 452 -218 217

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar 0 -656 000

Försäljning av immateriella anläggningstillgångar 0 882 227

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar -50 000 0

Kassaflöde från investeringsverksamheten -50 000 226 227

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån -125 943 -25 909

Erhållna aktieägartillskott 100 000 50 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -25 943 24 091

Årets kassaflöde -64 491 32 101

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 64 491 32 390

Likvida medel vid årets slut 0 64 491

2025060209850

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Koncernen har under 2024 vuxit genom att följande dotter- respektive dotterdotterbolag har förvärvats:

Co-Properties Real Estate AB, org.nr. 556899-0880

Herrevads slott AB, org.nr. 559354-1328

Co-Properties Fastigheter Småland AB, org.nr. 559036-1506

Co-Properties Valbacken AB, org.nr. 559048-1486

Co-Properties Ängsholmsvägen AB, org.nr. 559042-0880

Co-Properties Småland AB, org.nr. 559108-8827

Co-Properties Delary AB, org.nr. 559095-4680

Co-Properties Bruzan AB, org.nr. 559037-1075

Co-Properties Älmhult AB, org.nr. 559095-4714

Sedan föregående år ingår även dotterbolaget Co-Properties Plattform AB, org.nr. 559209-0590.

Förvärven har genomförts vid olika tidpunkter under året, men av förenklingsskäl har koncernredovisningen upprättats på så sätt att hela 2024 års resultat för alla koncernföretag har tagits in i koncernens resultaträkning. De tillförda tillgångarna, till största delen fastigheter, har i koncernens noter redovisats som förvärv till sina koncernmässiga värden. Som en följd av detta sätt att redovisa och den förändring i koncernens sammansättning som genomförts, uppkommer detta första år för koncernen en differens i koncernens eget kapital, vilket framgår i uppställningen över förändringen i eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen.

Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20 år
---	-------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Co-Properties AB med organisationsnummer 556625-5153 med säte i Göteborg.

Not 3 Räntor och utdelningar

Koncernen

	2024	2023
Erhållen ränta	1 388	22
Erlagd ränta	-5 316 252	-13 250
	-5 314 864	-13 228

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållen ränta	1 159	21
Erlagd ränta	-71 853	-1 135
	-70 694	-1 114

2025060209854

**Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 900 000	226 227
Inköp	983 550	5 673 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 883 550	5 900 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-114 726	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 726	0
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	13 231 176	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 231 176	0
Utgående redovisat värde	20 000 000	5 900 000

**Not 5 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	95 357 857	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 357 857	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 997 143	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 997 143	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-5 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 000 000	0
Utgående redovisat värde	88 360 714	0

2025060209855

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	702 366	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	702 366	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-163 998	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 998	0
Utgående redovisat värde	538 368	0

**Not 7 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	87 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 200	0
Utgående redovisat värde	87 200	0

**Not 8 Uppskrivningsfond
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	10 505 554	0
Belopp vid årets utgång	10 505 554	0

**Not 9 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	82 661 717	5 734 802
	82 661 717	5 734 802

**Not 10 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	60 000
Utgående redovisat värde	110 000	60 000

**Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde	
Co-Properties Real Estate AB	100	100	50 000	
Co-Properties Plattform AB	100	100	60 000	
			110 000	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Co-Properties Real Estate AB	556899-0880	Göteborg	88 820	-1 283 518
Co-Properties Plattform AB	559209-0590	Göteborg	13 284 802	-465 680

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Efter balansdagen har ett villkorat avtal ingåtts mellan moderbolaget till Co-properties Nordic Holding AB, Co-properties AB (publ), om att förvärva det listade bolaget Tangiamo AB genom en RTO (reverse-take-over) med Co-properties Nordic Holding ABs aktier. Samgåendet är planerat att äga rum under första halvan av 2025.

2025060209857

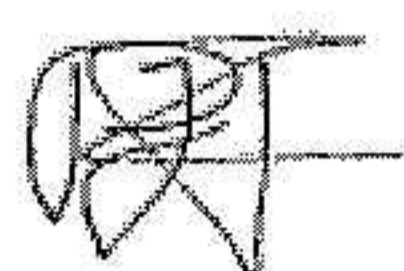
Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Joakim Bladh
Verkställande direktör

Allan Ladow

Allan Ladow



Pehr-Johan Fager

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Håkansson

Jan Håkansson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Koncernredovisning Co-Properties Nordic Holding AB för 20240101-20241231

Unikt dokument-id:

4ada949c-ce1d-4e18-b426-567ca27b2eb8

Dokumentets fingeravtryck:

1e7303c5ba026a8ebb4a2d0831bb2975876cd50a99cc51bf7e9bdfa179a37640805f13874e955afd1
7f50cd6da4f42084c393146bf257e802d8f3cb870373a84

2025060209860

Undertecknare



Pehr-Johan Fager

E-post: pjf@arebe.se

Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 193.41.215.130

Signerad med BankID: PEHR-JOHAN
FAGER (195310296958)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-19 11:10:23 UTC



Joakim Bladh

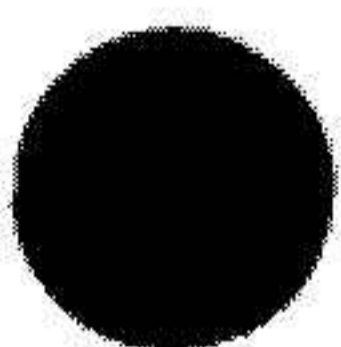
E-post: joakim.bladh@co-properties.se

Enhet: Safari 18.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 90.224.106.207

Signerad med BankID: JOAKIM BLADH
(198709264959)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-19 15:34:31 UTC



Allan Ladow

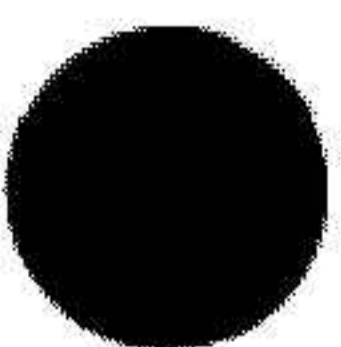
E-post: allan.ladow@co-properties.se

Enhet: Firefox 138.1 on iPhone iOS 18.4.1 (smartphone)

IP nummer: 87.227.22.32

Signerad med BankID: Allan Ladow
(195403015117)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-19 18:22:24 UTC



Jan Håkansson

E-post: jan.hakansson@mazars.se

Enhet: Edge 136.0.3240.77 on iPhone iOS 18.5.0
(smartphone)

IP nummer: 217.213.118.194

Signerad med BankID: Jan Daniel
Håkansson (196610126051)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-19 19:19:58 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2025060209861

Betrodd tidsstämpel

Aktivitet med insamlade uppgifter

2025-05-19 19:19:58 UTC

Dokumentet signerades av Jan Håkansson (jan.hakansson@mazars.se)
Enhet: Edge 136.0.3240.77 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.118.194 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-19 19:19:58 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jan Håkansson (jan.hakansson@mazars.se)
Enhet: Edge 136.0.3240.77 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.17 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-19 19:19:40 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Jan Håkansson (jan.hakansson@mazars.se)
Enhet: Edge 136.0.3240.77 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 217.213.118.194 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-19 18:22:24 UTC

Dokumentet signerades av Allan Ladow (allan.ladow@co-properties.se)
Enhet: Firefox 138.1 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 87.227.22.32 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-05-19 18:22:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Allan Ladow (allan.ladow@co-properties.se)
Enhet: Firefox 138.1 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 70.132.10.155 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-05-19 18:22:12 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Allan Ladow (allan.ladow@co-properties.se)
Enhet: Firefox 138.1 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 87.227.22.32 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-05-19 18:22:03 UTC

Dokumentet öppnades av Allan Ladow (allan.ladow@co-properties.se)
Enhet: Firefox 138.1 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 87.227.22.32 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-05-19 15:34:31 UTC

Dokumentet signerades av Joakim Bladh (joakim.bladh@co-properties.se)
Enhet: Safari 18.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 90.224.106.207 - IP Plats: Lilla Edet, Sweden

2025-05-19 15:34:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Joakim Bladh (joakim.bladh@co-properties.se)
Enhet: Safari 18.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 70.132.10.136 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-05-19 15:34:19 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Joakim Bladh (joakim.bladh@co-properties.se)
Enhet: Safari 18.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 90.224.106.207 - IP Plats: Lilla Edet, Sweden

2025-05-19 15:33:47 UTC

Dokumentet öppnades av Joakim Bladh (joakim.bladh@co-properties.se)
Enhet: Safari 18.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 90.224.106.207 - IP Plats: Lilla Edet, Sweden

2025-05-19 14:23:24 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jan Håkansson (jan.hakansson@mazars.se)
Enhet: Edge 136.0.3240.77 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 95.194.220.222 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025060209862

2025-05-19 12:46:34 UTC Dokumentet öppnades av Jan Håkansson (jan.hakansson@mazars.se)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.16.197.190

2025-05-19 11:10:23 UTC Dokumentet signerades av Pehr-Johan Fager (pjf@arebe.se)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.41.215.130 - IP Plats: Västerås, Sweden

2025-05-19 11:10:22 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Pehr-Johan Fager (pjf@arebe.se)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.7 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-19 11:10:05 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Pehr-Johan Fager (pjf@arebe.se)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.41.215.130 - IP Plats: Västerås, Sweden

2025-05-19 11:04:56 UTC Dokumentet öppnades av Pehr-Johan Fager (pjf@arebe.se)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 193.41.215.130 - IP Plats: Västerås, Sweden

2025-05-19 10:23:00 UTC Dokumentet skickades till Jan Håkansson (jan.hakansson@mazars.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 185.210.18.236 - IP Plats: Murcia, Spain

2025-05-19 10:22:59 UTC Dokumentet skickades till Pehr-Johan Fager (pjf@arebe.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 185.210.18.236 - IP Plats: Murcia, Spain

2025-05-19 10:22:58 UTC Dokumentet skickades till Allan Ladow (allan.ladow@co-properties.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 185.210.18.236 - IP Plats: Murcia, Spain

2025-05-19 10:22:58 UTC Dokumentet skickades till Joakim Bladh (joakim.bladh@co-properties.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 185.210.18.236 - IP Plats: Murcia, Spain

2025-05-19 10:22:57 UTC Dokumentet förseglades av Lukas Hågestam Lindell (lukas@exacta.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 185.210.18.236 - IP Plats: Murcia, Spain

2025-05-19 10:20:28 UTC Dokumentet skapades av Lukas Hågestam Lindell (lukas@exacta.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 185.210.18.236 - IP Plats: Murcia, Spain



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.