

Årsredovisning

WIMEK FASTIGHETSUTVECKLING AB

556873-4429

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-21
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Trångsund 2022-07-21



Daniel Kreibom, Verkställande direktör

Årsredovisning

WIMEK FASTIGHETSUTVECKLING AB

556873-4429

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling samt konsultverksamhet inom bygg och anläggning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	14 113	13 448	13 189	12 727
Resultat efter finansiella poster	7 215	-242	777	2 782
Soliditet %	72	80	79	72

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 282 848	23 455	4 356 303
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-440 000		-440 000
Balanseras i ny räkning		23 455	-23 455	0
Årets resultat			5 666 245	5 666 245
Belopp vid årets utgång	50 000	3 866 303	5 666 245	9 582 548

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 866 303
Årets resultat	5 666 245
<i>Summa</i>	<i>9 532 548</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	9 032 548
<i>Summa</i>	<i>9 532 548</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	14 113 329	13 448 102
Övriga rörelseintäkter	115 600	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 228 929	13 448 102
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-8 975 375	-7 649 569
Förändring pågående arbeten	5 282 889	-3 389 215
Övriga externa kostnader	-1 136 952	-1 094 833
Personalkostnader	-1 685 501	-1 239 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-497 521	-331 051
Summa rörelsekostnader	-7 012 460	-13 703 680
Rörelseresultat	7 216 469	-255 578
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	–	16 188
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 527	-2 635
Summa finansiella poster	-1 527	13 553
Resultat efter finansiella poster	7 214 942	-242 025
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	300 000
Summa bokslutsdispositioner	–	300 000
Resultat före skatt	7 214 942	57 975
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 548 697	-34 520
Årets resultat	5 666 245	23 455

2022072200907

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	14 113 329	13 448 102
Förändring pågående arbeten	5 282 889	–
Övriga rörelseintäkter	115 600	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	19 511 818	13 448 102
Rörelsekostnader		
Material och underentreprenadskostnader	-8 975 375	-11 038 784
Övriga externa kostnader	-1 136 952	-1 094 833
Personalkostnader	-1 685 501	-1 239 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-497 521	-331 051
Summa rörelsekostnader	-12 295 349	-13 703 680
Rörelseresultat	7 216 469	-255 578
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	–	16 188
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 527	-2 635
Summa finansiella poster	-1 527	13 553
Resultat efter finansiella poster	7 214 942	-242 025
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	300 000
Summa bokslutsdispositioner	–	300 000
Resultat före skatt	7 214 942	57 975
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 548 697	-34 520
Årets resultat	5 666 245	23 455

2022072200908

M.

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 691 198

1 077 570

Summa materiella anläggningstillgångar

1 691 198

1 077 570

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

733 595

233 431

Summa finansiella anläggningstillgångar

733 595

233 431

Summa anläggningstillgångar**2 424 793****1 311 001****Omsättningstillgångar***Varulager m.m.*

Pågående arbeten

8 905 434

1 773 075

Summa varulager m.m.

8 905 434

1 773 075

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 487 568

1 646 318

Övriga fordringar

-

588 013

Summa kortfristiga fordringar

1 487 568

2 234 331

Kassa och bank

Kassa och bank

1 836 525

1 297 050

Summa kassa och bank

1 836 525

1 297 050

Summa omsättningstillgångar**12 229 527****5 304 456****SUMMA TILLGÅNGAR****14 654 320****6 615 457**

2022072200909

M.

2022072200910

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 866 303	4 282 848
Årets resultat	5 666 245	23 455
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 532 548</i>	<i>4 306 303</i>
Summa eget kapital	9 582 548	4 356 303
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 192 990	1 192 990
Summa obeskattade reserver	1 192 990	1 192 990
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 385 476	861 206
Skatteskulder	910 894	–
Övriga skulder	1 542 412	164 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder	3 878 782	1 066 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 654 320	6 615 457

M.

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Under året har kostnader identifierats som avser pågående arbeten, även tidigare år. Dessa har rättats år 2021 vilket innebär ett högre resultat.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 729 876	1 601 956
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 395 549	127 920
Försäljningar/utrangeringar	-632 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 493 425	1 729 876
Ingående avskrivningar	-652 306	-321 255
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	347 600	-
Årets avskrivningar	-497 521	-331 051
Utgående avskrivningar	-802 227	-652 306
Redovisat värde	1 691 198	1 077 570

UNDERSKRIFTER

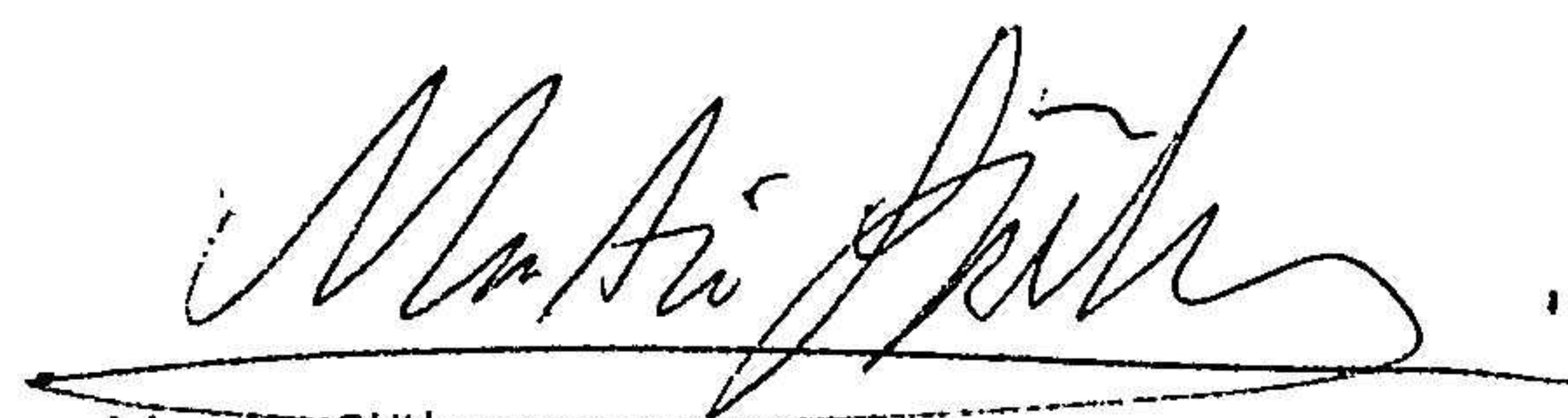
Trångsund

18/6-2022



Daniel Kreibom
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-27



Martin Sjöberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wimek Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 556873-4429

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wimek Fastighetsutveckling AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wimek Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wimek Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uppllysning av särskild betydelse

Som framgår av årsredovisningens not 1, har kostnader för pågående arbeten rättats för tidigare år och ingår från räkenskapsåret 2021 i balansräkningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wimek Fastighetsutveckling AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wimek Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

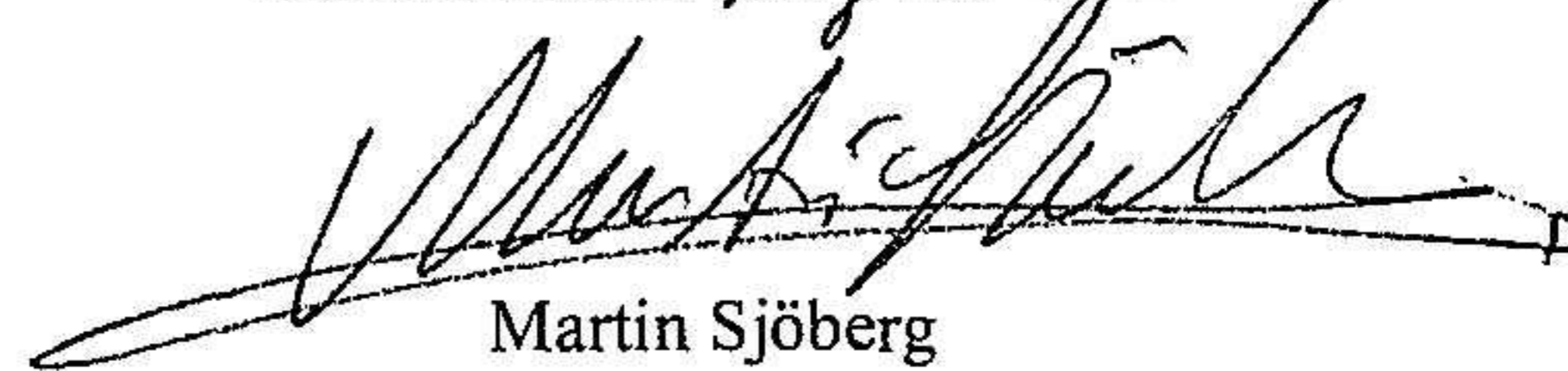
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 21 juli 2022



Martin Sjöberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: