

**Årsredovisning**  
för  
**Colegate Invest AB**  
559084-6274

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michelle Colegate, Styrelseledamot  
2025-03-17

Styrelsen för Colegate Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 265	2 765	4 424	3 024
Resultat efter finansiella poster	821	1 710	3 552	2 135
Soliditet (%)	98,8	93,6	88,8	88,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 055 133	1 698 601	<b>8 803 734</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 698 601	-1 698 601	<b>0</b>
Utdelning på extra stämma		-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat			832 075	<b>832 075</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 553 734</b>	<b>832 075</b>	<b>9 435 809</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 553 734
årets vinst	832 075
	<b>9 385 809</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 385 809
	<b>9 385 809</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 265 328	2 765 471
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 265 328</b>	<b>2 765 471</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-197 796	-195 092
Personalkostnader	2	-242 861	-857 034
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-440 657</b>	<b>-1 052 126</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>824 671</b>	<b>1 713 345</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 112	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 153	-3 010
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 041</b>	<b>-2 958</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>820 630</b>	<b>1 710 387</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		235 000	440 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>235 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 055 630</b>	<b>2 150 387</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-223 555	-451 786
<b>Årets resultat</b>		<b>832 075</b>	<b>1 698 601</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 000 000</b>	<b>500 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	98 625
Övriga fordringar		2 313	341 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 978	27 962
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 291</b>	<b>467 817</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		2 500 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		1 026 031	8 640 270
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 026 031</b>	<b>8 640 270</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 554 322</b>	<b>9 108 087</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 554 322

9 608 087

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 553 734

7 055 133

Årets resultat

832 075

1 698 601

**Summa fritt eget kapital**

**9 385 809**

**8 753 734**

**Summa eget kapital**

**9 435 809**

**8 803 734**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

235 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**235 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

421

0

Skatteskulder

58 081

332 428

Övriga skulder

50 011

226 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**118 513**

**569 353**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 554 322**

**9 608 087**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	500 000	0
Omklassificeringar	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	5 000 000	500 000
Omklassificeringar	-500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>500 000</b>

Sundbyberg 2025-03-16

*Michelle Colegate*  
Michelle Colegate