

# Årsredovisning

## *Ralf Fastigheter 2 AB*

556736-4798

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sherif Al Ammo  
2025-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2107-2212	2007-2106
Nettoomsättning	549	635	625	360
Resultat efter finansiella poster	-80	137	51	-121
Soliditet %	37	37	35	35
Balansomslutning	8 302	8 432	8 457	8 353

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 402 863	496 279	139 129
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			139 129	-139 129
- Upplösning av uppskrivningsfond		-57 962	57 962	
- Årets resultat				-67 572
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 344 901	693 370	-67 572

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	693 370
Årets resultat	-67 572
Summa	625 798

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	625 798
Summa	625 798

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	549 076	635 320
Övriga rörelseintäkter	0	22 492
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>549 076</b>	<b>657 812</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-71 298	-26 841
Övriga externa kostnader	-198 307	-145 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-120 992	-120 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-390 597</b>	<b>-292 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>158 479</b>	<b>364 925</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-238 456	-228 369
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-238 454</b>	<b>-228 338</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-79 975</b>	<b>136 587</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-79 975</b>	<b>136 587</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	12 403	2 542
<b>Årets resultat</b>	<b>-67 572</b>	<b>139 129</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 442 937	5 563 929
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 442 937	5 563 929
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 507 727	2 507 727
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 507 727	2 507 727
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 950 664</b>	<b>8 071 656</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 323	0
Fordringar hos koncernföretag		132 500	132 500
Övriga fordringar		27 269	18 077
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		210 092	150 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 396	210 115
<i>Summa kassa och bank</i>		141 396	210 115
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>351 488</b>	<b>360 692</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 302 152</b>	<b>8 432 348</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2 344 901	2 402 863
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 444 901</i>	<i>2 502 863</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	693 370	496 279
Årets resultat	-67 572	139 129
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>625 798</i>	<i>635 408</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 070 699</b>	<b>3 138 271</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	681 703	694 106
<b>Summa avsättningar</b>	<b>681 703</b>	<b>694 106</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 839 820	3 930 540
Övriga skulder	5 342 850	342 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 182 670</b>	<b>4 273 390</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	4 500	0
Leverantörsskulder	27 602	0
Skulder till koncernföretag	283 824	283 824
Skatteskulder	26 655	18 258
Övriga skulder	4 499	4 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>367 080</b>	<b>326 581</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 302 152</b>	<b>8 432 348</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 694 612	6 694 612
	Utgående anskaffningsvärden	6 694 612	6 694 612
	Ingående avskrivningar	-1 130 683	-1 009 692
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-120 992	-120 991
	Utgående avskrivningar	-1 251 675	-1 130 683
	Redovisat värde	5 442 937	5 563 929

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	559 571	559 571
	Utgående anskaffningsvärden	559 571	559 571
	Ingående avskrivningar	-559 571	-559 571
	Utgående avskrivningar	-559 571	-559 571
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 507 727	2 507 727
	Utgående anskaffningsvärden	2 507 727	2 507 727
	Redovisat värde	2 507 727	2 507 727

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 839 820	3 930 540

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ralf Fastigheter AB 556931-8156

*UNDERSKRIFTER*

Sollentuna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Sherif Al Ammo*

Sherif Al Ammo

2025-06-25