

Årsredovisning för  
**Svealand Invest AB**  
559007-7870

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svealand Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tullinge, 2021-06-10

  
Carl-Erik Spelmans  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svealand Invest AB, 559007-7870, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att hyra ut lägenheter och att köpa in och avyttra aktiebolag samt därmed förenlig verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 272 341
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			59 117
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 331 458</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 272 341, disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	1 272 341
årets resultat	59 117
Totalt	1 331 458
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 331 458
Summa	1 331 458

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022063006461

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 511 290	1 661 583
Övriga rörelseintäkter		558 000	140 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 069 290</b>	<b>1 801 583</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 792 156	-1 595 055
Övriga externa kostnader		-199 354	-195 440
Personalkostnader	2	-10 720	-1 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 002 230</b>	<b>-1 792 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 060</b>	<b>9 468</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 943	-8 325
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 943</b>	<b>-8 325</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 117</b>	<b>1 143</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 117</b>	<b>1 143</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>59 117</b>	<b>1 143</b>

2022063006462

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 160 000	2 160 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 160 000	2 160 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 600	79 341
Summa kortfristiga fordringar		37 600	79 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		931 014	869 942
Summa kassa och bank		931 014	869 942
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>968 614</b>	<b>949 283</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 128 614</b>	<b>3 109 283</b>

2022063006463

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 272 341	1 271 198
Årets resultat		59 117	1 143
Summa fritt eget kapital		1 331 458	1 272 341
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 381 458</b>	<b>1 322 341</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Summa långfristiga skulder		450 000	450 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 287 156	1 326 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 297 156	1 336 942
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 128 614</b>	<b>3 109 283</b>

2022063006464

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	7 943	8 325
<b>Summa</b>	<b>7 943</b>	<b>8 325</b>

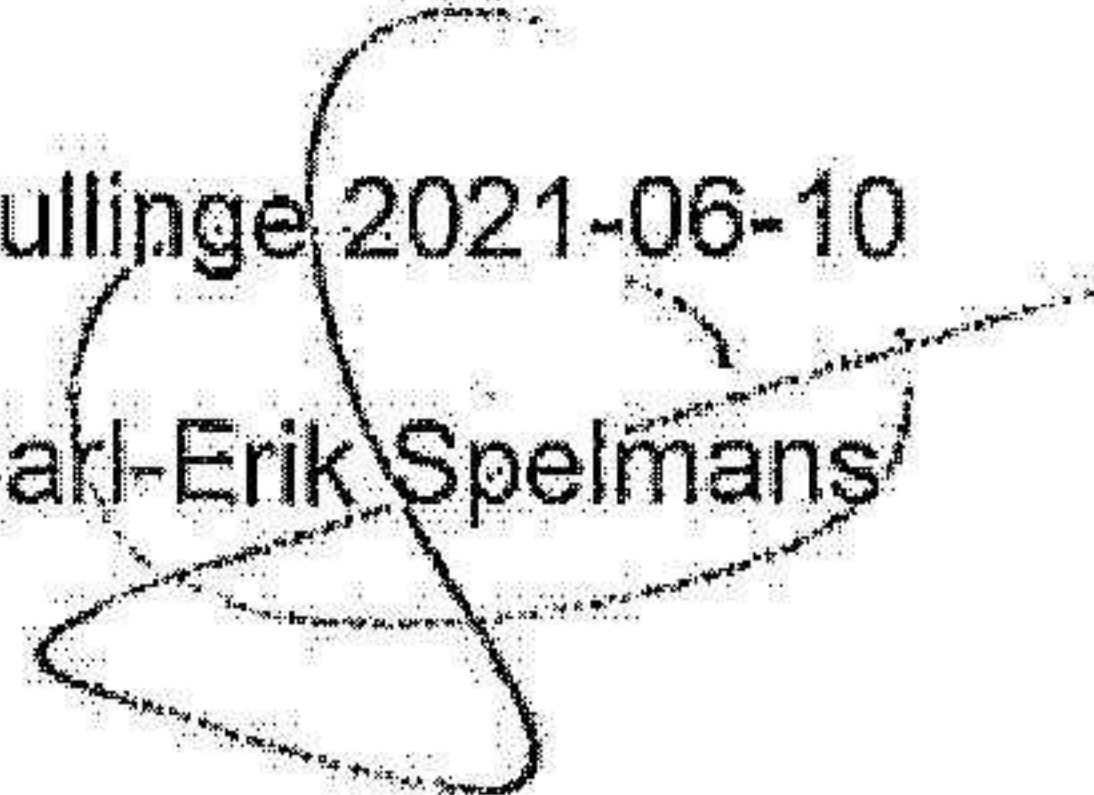
### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 160 000	2 160 000
-Tillkommande tillgångar	450 000	450 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 610 000</b>	<b>2 610 000</b>

## Underskrifter

Tullinge 2021-06-10

Carl-Erik Spelmans



2022063006466