

Aviation Center Engelholm Fastighets AB

559428-4902

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-30 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Roine Lind, Styrelseledamot
2024-04-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastigheter och därtill förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår vilket har inneburit köpet av fastigheten samt investering i primärt fastighetsunderhåll under året.

Flerårsöversikt

	2023-03-30 - 2023-12-31
Nettoomsättning	176 148
Resultat efter finansiella poster	26 393
Soliditet (%)	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			20 957	20 957
Vid årets utgång	25 000	0	20 957	45 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	20 957
Summa	20 957
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	20 957
Summa	20 957

Resultaträkning

	Not	2023-03-30
	1, 2	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		176 148
Övriga rörelseintäkter		250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		426 148
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-314 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 273
Summa rörelsekostnader		-399 757
Rörelseresultat		26 391
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2
Summa finansiella poster		2
Resultat efter finansiella poster		26 393
Resultat före skatt		26 393
Skatter		
Skatt på årets resultat		-5 436
Årets resultat		20 957

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	2 433 333
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	186 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	58 002
Summa materiella anläggningstillgångar		2 678 002
Summa anläggningstillgångar		2 678 002
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		53 014
Övriga fordringar		25 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 726
Summa kortfristiga fordringar		142 850
Kassa och bank		
Kassa och bank		53 552
Summa kassa och bank		53 552
Summa omsättningstillgångar		196 402
Summa tillgångar		2 874 404

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		20 957
Summa fritt eget kapital		20 957
Summa eget kapital		45 957
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder		2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		77 833
Skatteskulder		5 436
Övriga skulder		100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 178
Summa kortfristiga skulder		328 447
Summa eget kapital och skulder		2 874 404

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-03-30 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Inköp	2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-66 667
Utgående avskrivningar	-66 667
Redovisat värde	2 433 333

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-13 333
Utgående avskrivningar	-13 333
Redovisat värde	186 667

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	63 275
Utgående anskaffningsvärden	63 275
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-5 273
Utgående avskrivningar	-5 273
Redovisat värde	58 002

Not 6 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 500 000
--	-----------

Underskrifter

Årsredovisning för Aviation Center Engelholm Fastighets AB, 559428-4902
Avseende räkenskapsåret 2023-03-30 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Jonas Roine Lind
Jonas Roine Lind
Styrelseledamot
2024-04-24