

Årsredovisning
för
Tolls Byggnads AB
556622-0595

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Toll, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Tolls Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och rådgivningsverksamhet samt förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	216	216	1 835	334	1 440
Rörelsemarginal (%)	-317,9	-496,2	45,4	-277,0	37,0
Resultat efter finansiella poster	-2 170	-4 945	2 027	37 417	569
Soliditet (%)	93,3	96,4	96,0	98,8	94,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 216 650	-4 939 085	35 377 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 939 085	4 939 085	0
Årets resultat			-1 789 361	-1 789 361
Belopp vid årets utgång	100 000	35 277 565	-1 789 361	33 588 204

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 277 565
årets förlust	-1 789 361
	33 488 204
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	590 000
i ny räkning överföres	32 898 204
	33 488 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		215 998	215 997
Övriga rörelseintäkter		77 399	0
		293 397	215 997
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-434 614	-415 016
Personalkostnader	3	-545 508	-872 841
		-980 122	-1 287 857
Rörelseresultat		-686 725	-1 071 860
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är omsättningstillgångar		-1 944 243	-2 033 402
Ränteintäkter och liknande resultatposter		460 752	-1 837 125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	-2 382
		-1 483 529	-3 872 909
Resultat efter finansiella poster		-2 170 254	-4 944 769
Bokslutsdispositioner		502 824	36 386
Resultat före skatt		-1 667 430	-4 908 383
Skatt på årets resultat		-121 931	-30 702
Årets resultat		-1 789 361	-4 939 085

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	4, 5	25 000	25 000
Fordringar intresseföretag	6	15 436 750	15 336 750
Ägarintressen i övriga företag	7	297 371	297 371
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	0	147 225
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	13 585 564	14 750 431
		29 344 685	30 556 777
Summa anläggningstillgångar		29 344 685	30 556 777

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 010 000	2 010 000
Aktuella skattefordringar		0	263 162
Övriga fordringar		3 039 574	3 060 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 267 534	1 619 744
		7 317 108	6 952 928

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		7 345 428	7 216 846
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

36 690 113

37 773 623

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

35 277 565

40 216 650

Årets resultat

-1 789 361

-4 939 085

33 488 204

35 277 565

Summa eget kapital

33 588 204

35 377 565

Obeskattade reserver

802 977

1 305 801

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag

297 018

0

Summa långfristiga skulder

297 018

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 351

38 397

Aktuella skatteskulder

111 219

0

Övriga skulder

1 812 344

1 019 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 000

32 000

Summa kortfristiga skulder

2 001 914

1 090 257

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 690 113

37 773 623

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Sonora Revision AB		
Revisionsuppdrag	26 400	30 413
	26 400	30 413

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 525 000	25 000
Inköp	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 025 000	1 525 000
Ingående uppskrivningar	25 706 500	25 706 500
Utgående ackumulerade uppskrivningar	25 706 500	25 706 500
Ingående nedskrivningar	-27 206 500	-25 706 500
Årets nedskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-28 706 500	-27 206 500
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
GreenDoor Fastigheter AB	50%	50%	250	25 000
				25 000

	Org.nr	Säte
GreenDoor Fastigheter AB	556985-7831	Stockholm

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 336 750	14 261 750
Tillkommande fordringar	1 600 000	2 575 000
Avgående fordringar	-1 500 000	-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 436 750	15 336 750
Utgående redovisat värde	15 436 750	15 336 750

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	830 773	297 371
Inköp	444 243	533 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 275 016	830 773
Ingående nedskrivningar	-533 402	0
Årets nedskrivningar	-444 243	-533 402
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-977 645	-533 402
Utgående redovisat värde	297 371	297 371

Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 225	235 047
Tillkommande fordringar	0	445 209
Avgående fordringar	-147 225	-533 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	147 225
Utgående redovisat värde	0	147 225

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 760 025	20 680 885
Inköp	0	479 140
Försäljningar	-900 000	-4 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 860 025	16 760 025
Ingående uppskrivningar	145 031	0
Årets uppskrivningar	0	145 031
Utgående ackumulerade uppskrivningar	145 031	145 031
Ingående nedskrivningar	-2 154 625	0
Årets nedskrivningar	-264 867	-2 154 625
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 419 492	-2 154 625
Utgående redovisat värde	13 585 564	14 750 431

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för GreenDoor Sätra AB, orgnr 559076-5862	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Stockholm

Tomas Toll
Tomas Toll

2024-06-29

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Johan Engdal
Johan Engdal
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tolls Byggnads AB, org.nr 556622-0595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tolls Byggnads AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tolls Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tolls Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tolls Byggnads AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tolls Byggnads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som följer av min elektroniska underskrift

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Tolls Byggnads RB 2023.pdf

Storlek: 72702 byte

Hashvärde SHA256:

5db31a78661cacd778c6ab5556e68e0429236521f62c574620d19ac483ce863a

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 1:

Johan Henrik Valentin Engdal

Signerat med BankID 2024-06-30 10:39 Ref: b95aa1a1-75b5-49e1-897c-30be49b78947