

Årsredovisning

för

Grissleviken Fastighet AB

Org.nr. 559401-7518

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Isak Stjärnlöf, Styrelseledamot

2026-02-10

Styrelsen för Grissleviken Fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och utvecklar fastigheter, samt även handel med värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Snille Consulting AB, 559403-1717.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2023/24	2022/23
Resultat efter finansiella poster	-18	-10	-7
Soliditet (%)	2	3	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	92 548	-9 713	107 835
Balanseras i ny räkning	0	-9 713	9 713	0
Årets resultat	0	0	-17 927	-17 927
Belopp vid årets utgång	25 000	82 835	-17 927	89 908

Kommentar till förändringar i eget kapital

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	82 835
Årets resultat	-17 927
Summa	64 908

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	64 908
Summa	64 908

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 822	-9 738
Summa rörelsekostnader		-17 822	-9 738
Rörelseresultat		-17 822	-9 738
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-23	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82	0
Summa finansiella poster		-105	25
Resultat efter finansiella poster		-17 927	-9 713
Resultat före skatt		-17 927	-9 713
Årets resultat		-17 927	-9 713

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 650 437	3 650 437
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	41 931	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 692 368	3 650 437
Summa anläggningstillgångar		3 692 368	3 650 437
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 770	5 073
Summa kortfristiga fordringar		8 770	5 073
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 770	64 985
Summa kassa och bank		7 770	64 985
Summa omsättningstillgångar		16 540	70 058
SUMMA TILLGÅNGAR		3 708 908	3 720 495

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 835	92 548
Årets resultat		-17 927	-9 713
Summa fritt eget kapital		64 908	82 835
Summa eget kapital		89 908	107 835
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		605	0
Skulder till koncernföretag		3 601 475	3 601 475
Skatteskulder		16 920	11 185
Summa kortfristiga skulder		3 619 000	3 612 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 708 908	3 720 495

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 650 437	3 650 437
Utgående anskaffningsvärden	3 650 437	3 650 437
Redovisat värde	3 650 437	3 650 437

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	41 931	
Utgående anskaffningsvärden	41 931	
Redovisat värde	41 931	

Not 4 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Snille Consulting AB	559403-1717	Stockholm

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-26.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen.

Stockholm2026-02-08

Isak Stjärnlöf

Styrelseledamot