

# Årsredovisning

för

## I.E.G fastighet AB

559271-0502

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

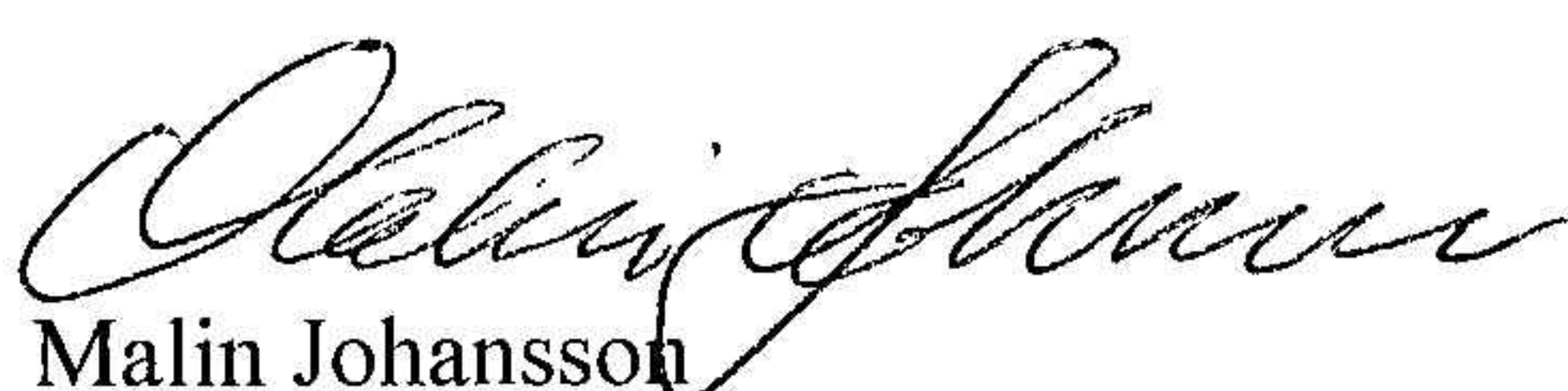
Undertecknad styrelseledamot i I.E.G fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

28

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Årsredovisningen är färdigställd 2026-01-28.

Halmstad 2026-01-28

  
Malin Johansson

Styrelsen för I.E.G fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en industrifastighet med kontors- och lagerlokaler.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	920	748	996	980
Resultat efter finansiella poster	418	224	390	634
Soliditet (%)	30	20	16	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 111 978	177 211	<b>1 339 189</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		177 211	-177 211	<b>0</b>
Årets resultat			332 120	<b>332 120</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 289 189</b>	<b>332 120</b>	<b>1 671 309</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 289 189
årets vinst	332 120
	<b>1 621 309</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 200 kronor per aktie)	1 600 000
i ny räkning överföres	21 309
	<b>1 621 309</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

919 597

748 428

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**919 597**

**748 428**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-149 384

-101 846

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-148 519

-148 519

**Summa rörelsekostnader**

**-297 903**

**-250 365**

**Rörelseresultat**

**621 694**

**498 063**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

284

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 374

-273 927

**Summa finansiella poster**

**-203 374**

**-273 643**

**Resultat efter finansiella poster**

**418 320**

**224 420**

**Resultat före skatt**

**418 320**

**224 420**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-86 200

-47 209

**Årets resultat**

**332 120**

**177 211**

2026020307264

✓  
OK

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 972 754

4 121 273

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 972 754**

**4 121 273**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 972 754**

**4 121 273**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 750

0

Fordringar hos koncernföretag

1 521 309

2 512 000

Övriga fordringar

4 476

34 420

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 420

34 521

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 564 955**

**2 580 941**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

120 368

16 822

**Summa kassa och bank**

**120 368**

**16 822**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 685 323**

**2 597 763**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 658 077**

**6 719 036**

2026020307265

✓  
OK

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 289 189

1 111 978

Årets resultat

332 120

177 211

**Summa fritt eget kapital**

**1 621 309**

**1 289 189**

**Summa eget kapital**

**1 671 309**

**1 339 189**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 733 181

3 947 177

**Summa långfristiga skulder**

**3 733 181**

**3 947 177**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

213 996

213 996

Leverantörsskulder

1 446

625

Skulder till koncernföretag

0

1 115 158

Skatteskulder

4 913

8 779

Övriga skulder

23 232

58 473

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

35 639

**Summa kortfristiga skulder**

**253 587**

**1 432 670**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 658 077**

**6 719 036**

2026020307266

✓  
CJY

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Skulder till kreditinstitut

Långivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetslån, långfristig del	3 947 177	4 161 173
	<b>3 947 177</b>	<b>4 161 173</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	213 996	213 996

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är I.E.G Förvaltning AB med organisationsnummer 559271-0494 med säte i Halmstad.

2026020307268

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

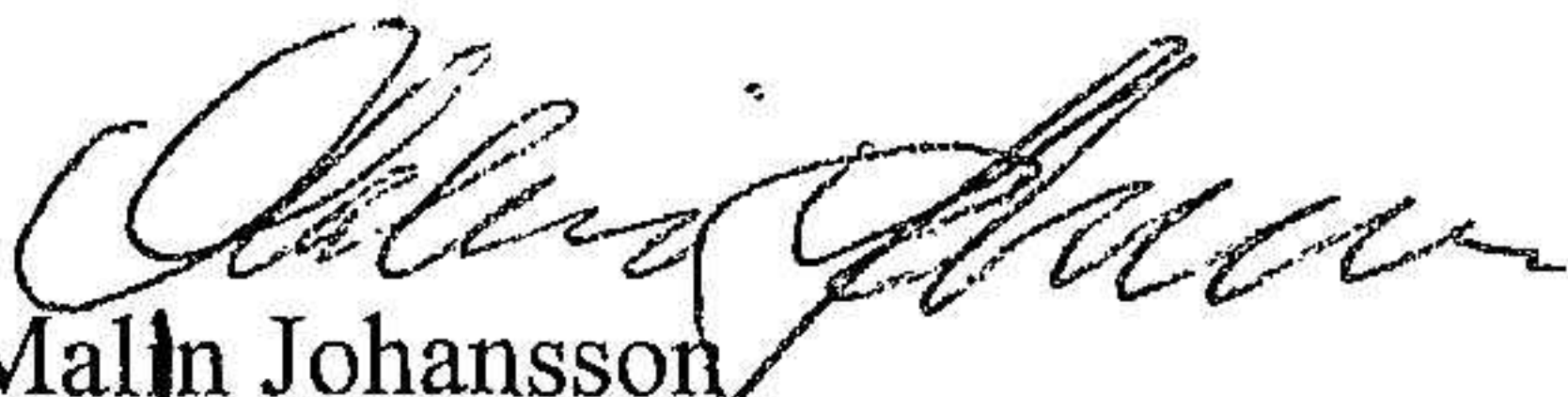
**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 704 763	4 704 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 704 763</b>	<b>4 704 763</b>
Ingående avskrivningar	-583 490	-434 971
Årets avskrivningar	-148 519	-148 519
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-732 009</b>	<b>-583 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 972 754</b>	<b>4 121 273</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 013 000	3 164 000
Taxeringsvärden mark	702 000	546 000
	<b>3 715 000</b>	<b>3 710 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 980 954	3 129 473
Bokfört värde mark	991 800	991 800
	<b>3 972 754</b>	<b>4 121 273</b>

Avskrivning för värdeminskning har ej gjorts då fastighetens verkliga värde överstiger det bokförda värdet med ett väsentligt belopp.

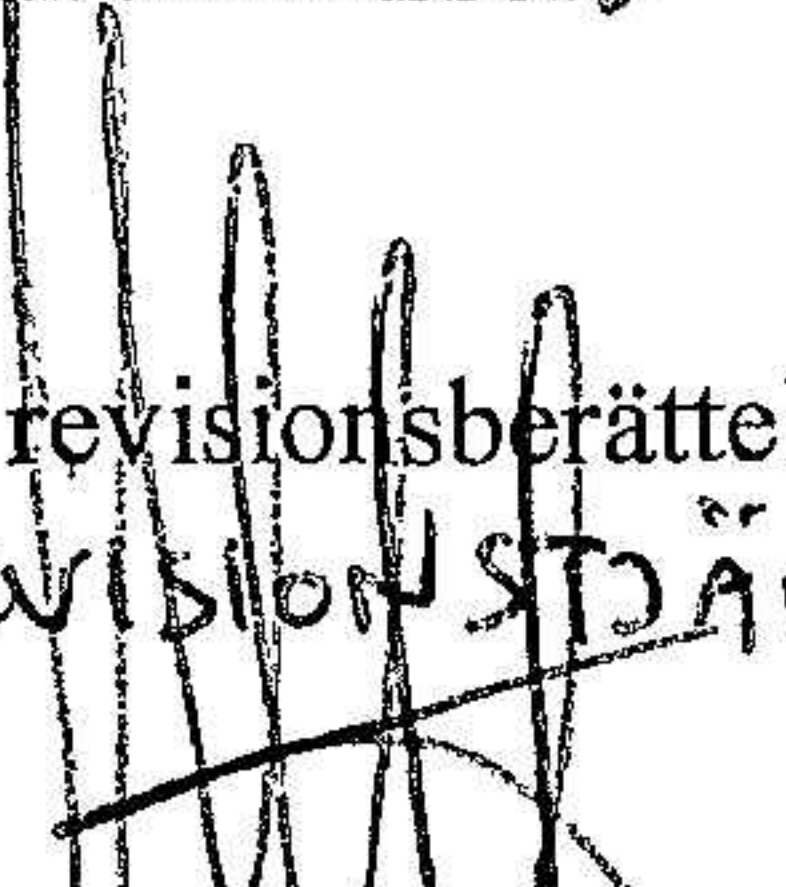
Årsredovisningen är färdigställd 2026-01-28.

Halmstad 2026-01-28

  
Malin Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-28

REVISIONSTJÄNST FAUKENBERG AB

  
Christer Andersson  
Auktoriserad revisor

  
Maria Edstav

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i I.E.G fastighet AB  
Org.nr 559271-0502

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för I.E.G fastighet AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av I.E.G fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till I.E.G fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



REVISIONS  
TJÄNST

FALKENBERG EST. 1989

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för I.E.G fastighet AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till I.E.G fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2026-01-28

Revisionstjänst Falkenberg AB

\_\_\_\_\_  
 Christer Andersson  
 Auktoriserad revisor

  
 Fotokopierad revisionsberättelse  
 med ordlistor och tabeller  
 Maria Edstav