

# LÄROMEDIA ÖST AB

Org nr 559085-6117

2023070622029

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2022

---

Styrelsen för LäroMedia Öst AB får härmed avge  
årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNING</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNING</b>
Sid 6	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

Undertecknad i LäroMedia Öst AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-29.  
Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro

2023-06-30



Per Åkesson

# LÄROMEDIA ÖST AB

Org nr 559085-6117

---

# ÅRSREDOVISNING

# 2022

---

Styrelsen för LäroMedia Öst AB får härmed avge  
årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNING</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNING</b>
Sid 6	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>



rJZuCbi03-Bkl-uCWj03

# LÄROMEDIA ÖST AB

Org nr 559085-6117

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till LäroMedia Örebro AB, org.nr 556484-7142.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

### Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste fyra åren.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 716	1 696	1 688	1 684
Resultat efter finansiella poster, tkr	742	708	183	764
Soliditet	38%	33%	26%	19%
Balansomslutning, tkr	7 065	6 370	5 804	7 440

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 406 077	588 915	2 044 992
Resultatdisposition enl. årsstämma:				
Omföring		588 915	-588 915	
Årets resultat			649 891	649 891
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 994 992</b>	<b>649 891</b>	<b>2 694 883</b>

### Resultatdisposition

Följande balanserat resultat ska disponeras enl. årsstämman:

	<b>KR</b>
Från föregående år balanserat resultat	1 994 992
Årets resultat	649 891
<b>Totalt</b>	<b>2 644 883</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 644 883
<b>Totalt</b>	<b>2 644 883</b>

## LÄROMEDIA ÖST AB

Org nr 559085-6117

## RESULTATRÄKNING

KR	Not	2022-01-01 --2022-12-31	2021-01-01 --2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 716 199	1 695 778
		<u>1 716 199</u>	<u>1 695 778</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-696 005	-669 367
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 867	-242 834
Övriga rörelsekostnader		-5 132	0
		<u>-899 004</u>	<u>-912 201</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>817 195</b>	<b>783 577</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter koncernföretag		9 336	4 938
Övriga ränteintäkter och liknande		17 097	0
		<u>26 433</u>	<u>4 938</u>
Räntekostnader koncernföretag		-102 013	-80 504
Övriga räntekostnader och liknande		0	-154
		<u>-102 013</u>	<u>-80 658</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>741 615</b>	<b>707 857</b>
Bokslutsdispositioner	2	52 000	9 000
Skatt på årets resultat		-143 724	-127 942
<b>Årets resultat</b>		<b>649 891</b>	<b>588 915</b>

LÄROMEDIA ÖST AB  
Org nr 559085-6117

BALANSRÄKNING

KR	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 660 976	4 792 934
Inventarier	4	62 676	83 082
		<u>4 723 652</u>	<u>4 876 016</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 723 652</b>	<b>4 876 016</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 336	4 938
Skattefordran		82 348	98 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 590	23 590
		<u>115 274</u>	<u>126 658</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 225 878</b>	<b>1 366 959</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 341 152</b>	<b>1 493 617</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 064 804</b>	<b>6 369 633</b>

**LÄROMEDIA ÖST AB**

Org nr 559085-6117

**BALANSRÄKNING**

<b>KR</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 994 992	1 406 077
Årets resultat		649 891	588 915
		<u>2 644 883</u>	<u>1 994 992</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 694 883</b>	<b>2 044 992</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>5</b>	<b>15 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 461	1 195
Skulder till koncernföretag		4 182 517	4 080 504
Övriga skulder		56 539	65 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 404	109 963
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 354 921</b>	<b>4 257 641</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 064 804</b>	<b>6 369 633</b>

## NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

*Koncernförhållanden*

Bolaget är helägt dotterbolag till LäroMedia Örebro AB, org.nr 556484-7142, i vilket koncernredovisning upprättas.

Inköp och försäljning inom koncernen	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Försäljning som avser koncernföretag	1 680 000	1 680 000
Inköp som avser koncernföretag	0	0

*Definition av nyckeltal*

Soliditet: Justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder.

Följande avskrivningstider används:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Platta och stomme	100
Fasadbeklädnad	50
Takbeklädnad	25
Byggnad invändigt	25
El, VVS, ventilation	25
Övr tekniska installationer	25
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	5

Avskrivningar och nedskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

*Värderingsprinciper m.m*

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Anställda*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

## NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

*Intäktsredovisningsprincip*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen.

## Upplysningar till resultaträkningen

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Not 2 Bokslutsdispositioner</b>		
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	52 000	9 000
	<u>52 000</u>	<u>9 000</u>

## Upplysningar till balansräkningen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 3 Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	5 696 973	5 631 973
Årets inköp	0	65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>5 696 973</u>	<u>5 696 973</u>
Ingående avskrivningar	-600 684	-471 184
Årets avskrivningar	-131 958	-129 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-732 642</u>	<u>-600 684</u>
Ingående nedskrivningar	-303 355	-303 355
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<u>-303 355</u>	<u>-303 355</u>
<b>Utgående bokfört värde på byggnader</b>	<u>4 660 976</u>	<u>4 792 934</u>

**LÄROMEDIA ÖST AB**

Org nr 559085-6117

**NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN**

<b>Not 4 Inventarier</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	566 673	566 673
Årets Inköp	50 635	0
Försäljningar/utrangeringar	-64 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>552 708</b>	<b>566 673</b>
Ingående avskrivningar	-483 591	-370 257
Försäljningar/utrangeringar	59 468	0
Årets avskrivningar	-65 909	-113 334
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-490 032</b>	<b>-483 591</b>
<b>Utgående bokfört värde på inventarier</b>	<b>62 676</b>	<b>83 082</b>

  

<b>Not 5 Obeskattade reserver</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Avskrivningar utöver plan	-15 000	-67 000
<b>Summa avsatt till obeskattade reserver</b>	<b>-15 000</b>	<b>-67 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Företaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Örebro, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Willy Elvin

Per Åkesson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Askengren  
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 19:28

SENT BY OWNER:  
Annie Vilhelmsson • 29.06.2023 16:00

DOCUMENT ID:  
Bkl-uCWj03

ENVELOPE ID:  
rJZuCbI03-Bkl-uCWj03

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning LMÖst 2022 slutl 230628.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ÅKESSON per.akesson@laromedia.se	Signed	29.06.2023 16:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1949/02/20)
	Authenticated	29.06.2023 16:01	Low	IP: 158.174.22.223
2. WILLY ELVIN willy.elvin@laromedia.se	Signed	29.06.2023 17:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1950/02/04)
	Authenticated	29.06.2023 17:55	Low	IP: 158.174.22.223
3. PER ASKENGREN per.askengren@se.gt.com	Signed	29.06.2023 19:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/16)
	Authenticated	29.06.2023 19:28	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LäroMedia Öst AB

Org.nr. 559085 - 6117

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LäroMedia Öst AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LäroMedia Öst ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LäroMedia Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LäroMedia Öst AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LäroMedia Öst AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Per Askengren  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämning med originalet intygas.

*Per Askengren*



COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 19:26

SENT BY OWNER:  
Annie Vilhelmsson • 29.06.2023 17:57

DOCUMENT ID:  
SJU-5Qsd3

ENVELOPE ID:  
r1vb57sun-SJU-5Qsd3

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse LMÖ 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ASKENGREN per.askengren@se.gt.com	Signed	29.06.2023 19:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/16)
	Authenticated	29.06.2023 19:25	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed