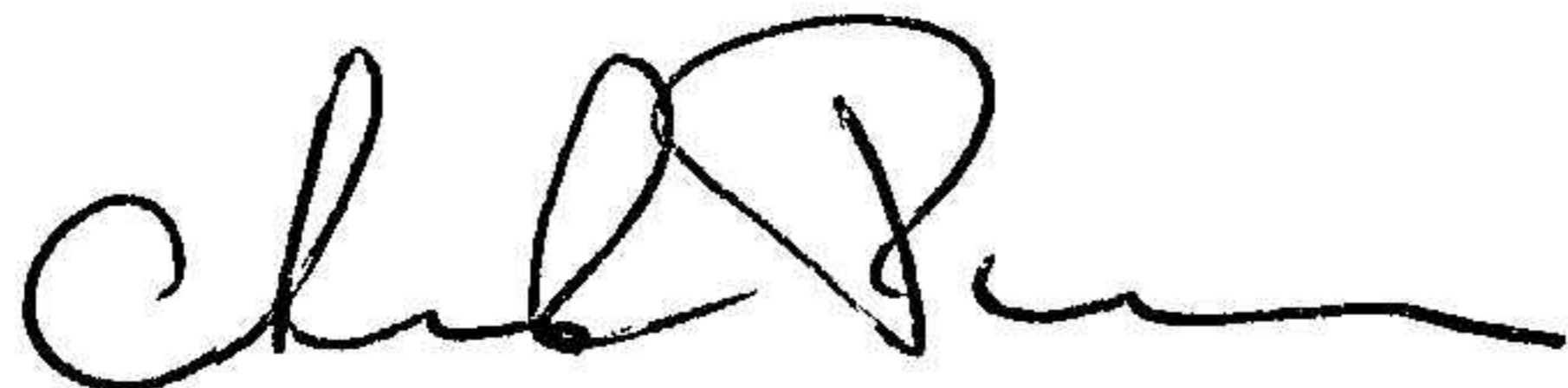


Årsredovisning
för
KilenXB 122 AB
559309-8568
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenXB 122 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 06 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson

Årsredovisning
för
KilenXB 122 AB
559309-8568
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för KilenXB 122 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	10	0	30
Resultat efter finansiella poster	-514	-341	-24
Soliditet (%)	0,6	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 014	6 111	57 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 111	-6 111	0
Årets resultat			-6 880	-6 880
Belopp vid årets utgång	50 000	7 125	-6 880	50 245

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 125
årets förlust	-6 880
	245
disponeras så att i ny räkning överföres	245
	245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		10 000	0
Övriga rörelseintäkter		6 398	0
		16 398	0
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-114 131	-88 521
Övriga externa kostnader		-8 174	-70 962
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 006	-95 191
Övriga rörelsekostnader		0	-86 082
		-218 311	-340 756
Rörelseresultat		-201 913	-340 756
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-311 681	0
		-311 644	0
Resultat efter finansiella poster		-513 557	-340 756
Bokslutsdispositioner	5	550 000	350 000
Resultat före skatt		36 443	9 244
Skatt på årets resultat		-43 323	-3 133
Årets resultat		-6 880	6 111

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

7 466 078

7 612 084

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

7

0

0

7 466 078

7 612 084

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

6 321

0

6 321

0

Summa anläggningstillgångar

7 472 399

7 612 084

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

975 000

425 000

Övriga fordringar

14 456

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 140

2 000

991 596

427 000

Kassa och bank

27 549

29 076

Summa omsättningstillgångar

1 019 145

456 076

SUMMA TILLGÅNGAR

8 491 544

8 068 160

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 125

1 014

Årets resultat

-6 880

6 111

245

7 125

Summa eget kapital

50 245

57 125

Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

0

3 221

Summa avsättningar

0

3 221

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 999

11 548

Skulder till koncernföretag

8 348 274

7 966 821

Aktuella skatteskulder

71 026

9 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 213

Summa kortfristiga skulder

8 441 299

8 007 814

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 491 544

8 068 160

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	1%
Markberedning	2%
Yttertak	2,5%
Stomkomplement	2%
Fönster, portar	4%
Inre ytskikt	6,7%
El	2,5%
Hiss	4%
VVS, kyla	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	37	0
	37	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	311 675	0
Övriga räntekostnader	6	0
	311 681	0

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	550 000	350 000
	550 000	350 000

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 734 631	6 250 512
Inköp		416 740
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	
Omklassificeringar		1 067 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 684 631	7 734 631
Ingående avskrivningar	-122 547	-28 781
Årets avskrivningar	-96 006	-93 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 553	-122 547
Utgående redovisat värde	7 466 078	7 612 084

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 067 379
Omklassificeringar		-1 067 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	3 221	88
Årets avsättningar		3 133
Under året återförda belopp	-3 221	
	0	3 221

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenXB 120, 559309-8543, med säte i Strängnäs kommun.
Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson