

Årsredovisning
för
Arcari Invest AB
559137-9804

Räkenskapsåret
2022

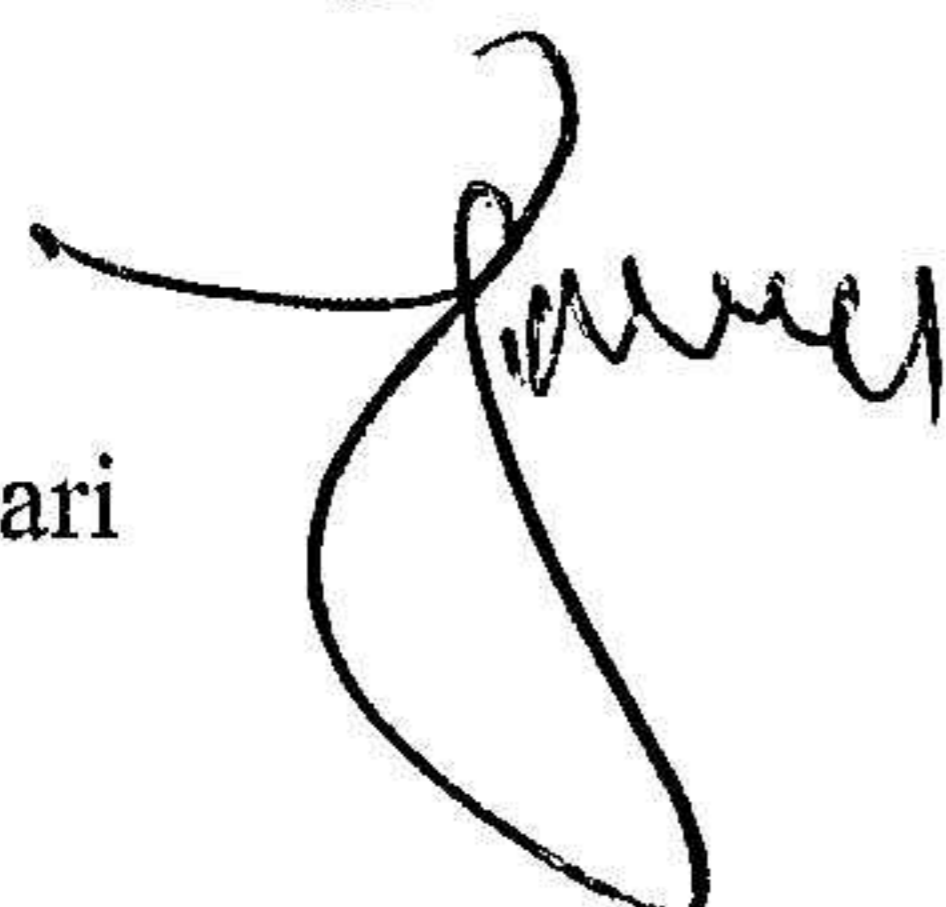
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arcari Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13/7-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 13 juli ~~6 juli~~ 2023-

Joakim Arcari



Styrelsen för Arcari Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler samt konsultverksamhet.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår som dotterbolag är Arcari Invest Holding AB, med organisationsnummer 559193-1646, som har sitt säte i Göteborg. Med stöd av 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under åren 2021 och 2022 investerat i ett hytteprojekt i Kvitfjell, Norge. En visningshytte är köpt och en styck hytte kommer bli färdigställd i augusti 2023 och en styck hytte kommer påbörjas senare under år 2023 eller början på år 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	309	700	794	465
Resultat efter finansiella poster	-1 332	-1 364	-254	-402
Soliditet (%)	37,5	39,5	90,3	90,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 521 055	-1 363 635	30 207 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 363 635	1 363 635	0
Årets resultat			-1 331 952	-1 331 952
Belopp vid årets utgång	50 000	30 157 420	-1 331 952	28 875 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 157 421
årets förlust	-1 331 952
	28 825 469
disponeras så att i ny räkning överföres	28 825 469
	28 825 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	40 360 538	40 451 191
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 669 972	2 591 169
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	22 101 562	182 899
Summa materiella anläggningstillgångar		64 132 071	43 225 259

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsförening	5	0	25 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 500 000
Summa anläggningstillgångar		64 132 071	68 725 259

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		11 200 722	4 822 819
Summa varulager		11 200 722	4 822 819

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 000	25 000
Övriga fordringar		731 600	269 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 395	26 308
Summa kortfristiga fordringar		760 995	320 540

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		549 609	471 099
Summa kortfristiga placeringar		549 609	471 099

Kassa och bank

Kassa och bank		305 548	2 123 523
Summa kassa och bank		305 548	2 123 523
Summa omsättningstillgångar		12 816 875	7 737 981

SUMMA TILLGÅNGAR

76 948 946

76 463 240

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 157 421

31 521 056

Årets resultat

-1 331 952

-1 363 635

Summa fritt eget kapital

28 825 469

30 157 421

Summa eget kapital

28 875 469

30 207 421

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 646 477

85 876

Skulder till koncernföretag

32 630 450

46 068 554

Övriga skulder

13 764 051

21 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 500

79 434

Summa kortfristiga skulder

48 073 477

46 255 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 948 946

76 463 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 732 976	
Inköp	328 054	40 732 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 061 030	40 732 976
Ingående avskrivningar	-281 785	
Årets avskrivningar	-418 707	-281 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-700 492	-281 785
Utgående redovisat värde	40 360 538	40 451 191

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 439 093	1 004 963
Inköp	96 268	2 434 130
Försäljningar/utrangeringar	-1 094 013	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 441 348	3 439 093
Ingående avskrivningar	-847 923	-353 745
Försäljningar/utrangeringar	592 375	
Årets avskrivningar	-515 828	-494 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-771 376	-847 923
Utgående redovisat värde	1 669 972	2 591 170

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 899	0
Inköp	21 918 663	182 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 101 562	182 899
Utgående redovisat värde	22 101 562	182 899

Not 5 Andelar i bostadsrättsförening

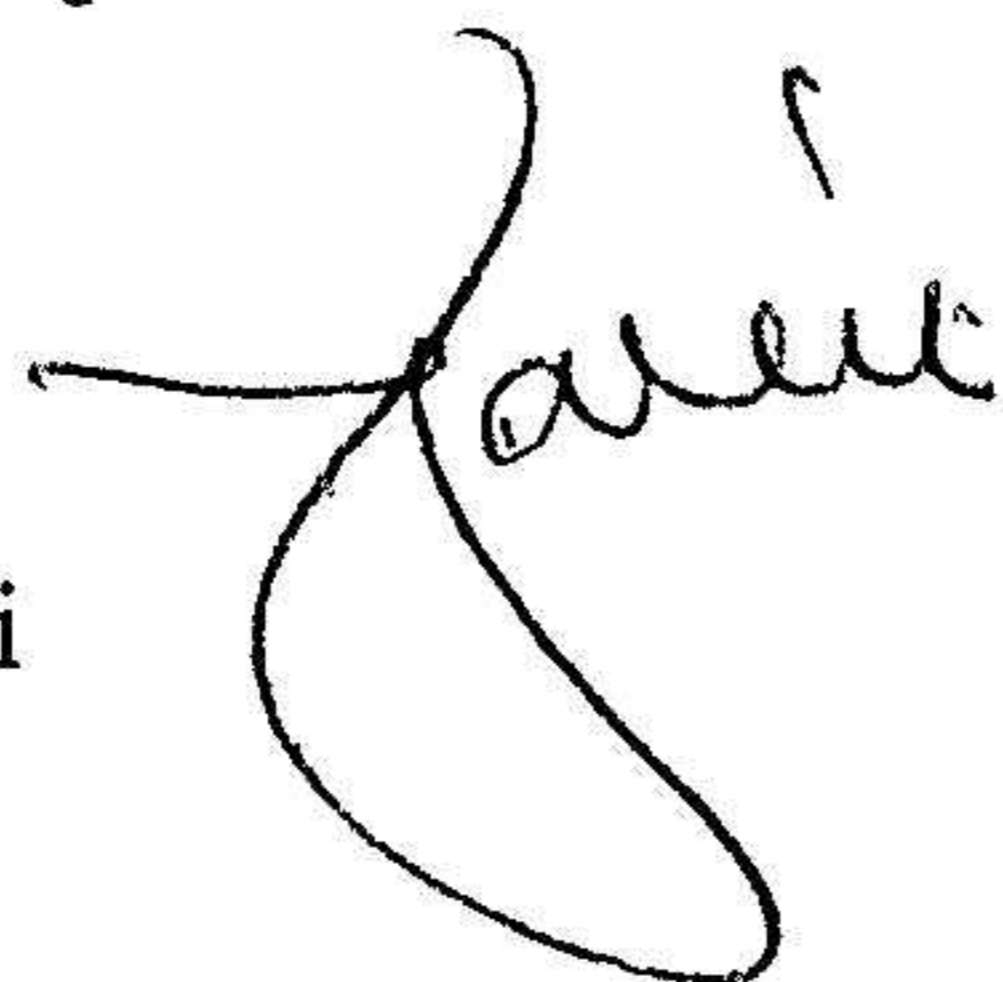
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500 000	25 500 000
Försäljningar/utrangeringar	-25 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 500 000
Utgående redovisat värde	0	25 500 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Föreligger inga.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Göteborg den 6 juni 2023

Joakim Arcari



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-13

Magnus Frostung
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arcari Invest AB
Org.nr 559137-9804

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arcari Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arcari Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arcari Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arcari Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arcari Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

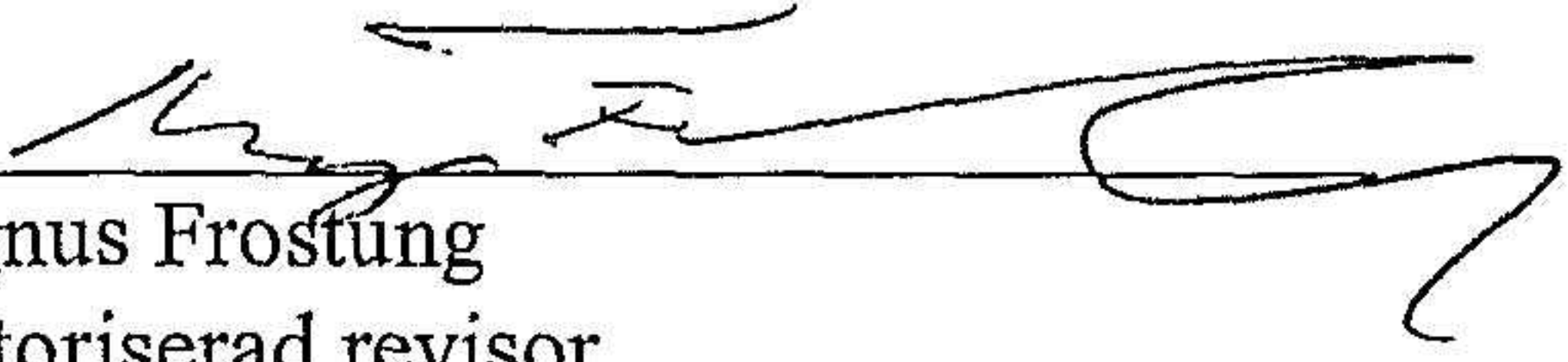
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Strömstad den 13 juli 2023


Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

2023071711950