

# Årsredovisning

---

## *Svenshögs Gård AB*

556698-9868

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marco Pusterla

2024-05-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-201 517	-19 142	-11 329	-116 040
Soliditet %	5	84	91,8	97,6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	112 500	123 789	-19 142
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-90 000	
- Balanseras i ny räkning		-19 142	19 142
- Erhållna aktieägartillskott		500 000	
- Årets resultat			-201 517
- Belopp vid årets utgång	112 500	514 647	-201 517

Ovillkorat aktieägartillskott om 500 000 kr

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	514 647
Årets resultat	-201 517
<i>Summa</i>	313 130

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	313 130
<i>Summa</i>	313 130

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	27 660	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>27 660</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-3 125	0
Övriga externa kostnader	-192 622	-19 189
Personalkostnader	21 191	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 406	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-220 962</b>	<b>-19 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-193 302</b>	<b>-19 189</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-64 708	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	118	47
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	56 375	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8 215</b>	<b>47</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-201 517</b>	<b>-19 142</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-201 517</b>	<b>-19 142</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-201 517</b>	<b>-19 142</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 772 344	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 772 344	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	81 375
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-56 375
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 772 344</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 465	20 698
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		34 464	20 698
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 801	211 390
<i>Summa kassa och bank</i>		11 801	211 390
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 265</b>	<b>232 088</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 818 609</b>	<b>257 088</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	112 500	112 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	112 500	112 500
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	514 647	123 789
Årets resultat	-201 517	-19 142
<i>Summa fritt eget kapital</i>	313 130	104 647
<b>Summa eget kapital</b>	<b>425 630</b>	<b>217 147</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	7 328 718	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 328 718</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	50 450	6 250
Skatteskulder	0	12 500
Övriga skulder	6 311	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	21 191
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>64 261</b>	<b>39 941</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 818 609</b>	<b>257 088</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	7 818 750	-
Utgående anskaffningsvärden	7 818 750	-
Ingående avskrivningar	0	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 406	-
Utgående avskrivningar	-46 406	-
Redovisat värde	7 772 344	-

## UNDERSKRIFTER

Lund

*Marco Pusterla*  
Marco Pusterla  
2024-05-28

*Per Daniel Andreas Sandgren*  
Per Daniel Andreas Sandgren  
2024-05-29