

Årsredovisning för  
**Charlie Investment AB**

556940-1531

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Leo  
Styrelseledamot

2024-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Charlie Investment AB, 556940-1531, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2013 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsfinansiering och projektering.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Resultat efter finansiella poster	595	-30	-31	-35
Soliditet %	1	0,3	0,4	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	163 536	-29 913
Balanseras i ny räkning		-29 913	29 913
Årets resultat			550 001
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>133 623</b>	<b>550 001</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	133 623
Årets resultat	550 001
<b>Summa</b>	<b>683 624</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	683 624
<b>Summa</b>	<b>683 624</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 678	-18 165
Personalkostnader		-488 970	-289 124
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-506 648</b>	<b>-307 289</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-506 648</b>	<b>-307 289</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-598	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	212 388
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 798 929	2 967 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 696 750	-2 902 586
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 101 581</b>	<b>277 376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>594 933</b>	<b>-29 913</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>594 933</b>	<b>-29 913</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 932	0
<b>Årets resultat</b>		<b>550 001</b>	<b>-29 913</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	586 136	588 436
Andra långfristiga fordringar	3	65 459 058	53 838 719
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 045 194</b>	<b>54 427 155</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 045 194</b>	<b>54 427 155</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		95 625	9 861 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 202 096	2 233 493
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 297 721</b>	<b>12 095 094</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 969	5 224 225
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 969</b>	<b>5 224 225</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 345 690</b>	<b>17 319 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 390 884</b>	<b>71 746 474</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		133 623	163 536
Årets resultat		550 001	-29 913
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>683 624</b>	<b>133 623</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>734 624</b>	<b>184 623</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		65 900 000	68 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>65 900 000</b>	<b>68 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		44 932	0
Övriga skulder		15 919	10 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 695 409	2 651 715
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 756 260</b>	<b>2 661 851</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 390 884</b>	<b>71 746 474</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	588 436	238 708
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	349 728
Försäljningar	-2 300	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>586 136</b>	<b>588 436</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>586 136</b>	<b>588 436</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 838 719	42 697 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	22 370 339	35 138 719
Reglerade fordringar	-10 750 000	-23 997 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>65 459 058</b>	<b>53 838 719</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>65 459 058</b>	<b>53 838 719</b>

## Underskrifter

Malmö

*Fredrik Leo*  
Fredrik Leo  
Styrelseledamot

2024-06-30  
Datum